

Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft - 1:5'000

Vom Gemeinderat verabschiedet am 03.06.2014 zuhänden

Gemeindeversammlung

Öffentliche Auflage vom: 15.11.2013 bis: 14.01.2014

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher

Von der Baudirektion

genehmigt am:

BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RICISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

0 50 100 150 200 250 300 Meter

Erstellt: 21.11.2012 JK
Revidiert: 03.06.2014 GO
Format: 84 x 70
Grundlage: Thalwil Kataster 2012
Datum: TH17_Richtplan / 07_Plaene

LEGENDE:

BESTEHEND	GEPLANT	MASSNAHMEN-NR.	DEFINITION
		Massnahmenblatt	
		Bericht	
Festlegungen			
Übergeordnete Festlegungen Siedlung			
			Abgrenzung Siedlungsgebiet gem. Kantonalem Richtplan "Antrag des Regierungsrates, 28.03.2012"
			regionales Arbeitsplatzgebiet Böni
Übergeordnete Festlegungen Landschaft			
			Landschaftsgebiet, Landschaftsförderungsgebiet
			Naturschutzgebiet mit Schutzverordnung nach PBG
Kommunale Festlegungen Siedlung			
		S1/S2	Aufwertung Zentrumsraum /- gebiet
		S3	Hohe Häuser im Zentrum
		S4	Entwicklung Centralplatz
		S5	Ortsbildschutzgebiet
		S6	Quartierstrukturerehalt Perfatti, Quartier Rütli (Gattikon), Hanglage Etzliberg-Alsen (W1, W2)
		S7	Geringe Dichte (bis 100 K/ha Bauzone)
		S8	Mittlere Dichte (100 - 150 K/ha Bauzone)
		S9	Hohe Dichte (ab 150 K/ha Bauzone)
		S10	Transformationsgebiete bergseltige, zentrumsnahe, dreigeschossige Wohngebiete mit/ohne Gewerbe; Ortsbildschutzgebiete Gattikon und Aubrig; zweigeschossige Wohngebiete zwischen den Gleisen
		S11/S12/S13	Gebietsentwicklung Etzliberg, Areal Weiherhaus, Wettinger
		S14/S15	Baulandreserven Platte/Ebnet
		S16/S17/S18	Bauzonenerweiterung/-arrondierung Böniweg, Sihhalde, Ochsenrain
		S20	Arbeitsplatzgebiete
Kommunale Festlegungen Landschaft			
		L3	Vernetzung und Durchlässigkeit Autobahn
		L6	Erholungsgebiet Böni - Vogelsang - Mettli, Event und Erholung
		L7	Gewässeröffnung
		L7	Gewässerrevitalisierung
		L8	Waldränder: aufwerten, auslichten
		L8	Lichter Wald
		L10	Siedlungsränder
Informationen			
			Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten
			Erholungsgebiet
			Freihaltegebiet
			Gemeindegrenze
			Wald
			Gewässer



Kommunaler Richtplan Öffentliche Bauten und Anlagen, Ver- und Entsorgung - 1:5'000

Vom Gemeinderat verabschiedet am 03.06.2014 zuhnden
Gemeindeversammlung

Öffentliche Auflage vom: 15.11.2013 bis: 14.01.2014

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am: BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RICISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH



Erstellt: 21.11.2012 SM
Revidiert: 03.06.2014 GO
Format: 84 x 70
Grundlage: Thalwil Kataster 2012
Datei: THA17_KRP_V&E_OEBA_

LEGENDE:

BESTEHEND	GEPLANT	MASSNAHMEN-NR.	DEFINITION
		Massnahmenblatt	
		Bericht	

Festlegungen

Übergeordnete Festlegungen

(F)			Feuerwehr
(A)			Alters- und Pflegeheim
(H)			Hafenanlage Farbsteig
(C)			Campingplatz
(ARA)			ARA
(W)			Zentrale Wertstoffsammelstelle

Kommunale Festlegungen

Schulen		O1	Schulanlagen mit Entwicklungspotenzial
Soziales und Gesundheit		O2	Mehrzweckhalle
Erholung und Sport		O5	Entwicklungsplan Brand (Standort zweites Eisfeld)
		O6	Öffnung Schulanlagen (bestehend)/Kindergärten (geplant)
		O7	Spielplätze: Unterhalt und Ausstattung
		O8	Chilbiplatz
		O9	Schiffsstation
		O9	Hafenanlage/Hafenerweiterung
		O9	Seeanlage
		O9	Seebad
		O9	Sportclub
Versorgung		VE9	Energieplan: Fernwärmezentrale

Informationen

	HG	Hotel/Gastronomie
	F	Finnenbahn
	V	Vita-Parcours
		Gemeindegrenze
		Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten
		Wald
		Gewässer



Kommunaler Richtplan Verkehr - 1:5'000

Vom Gemeinderat verabschiedet am 03.06.14 zuhnden
Gemeindeversammlung

Öffentliche Auflage vom: 15.11.2013 bis: 14.01.2014

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Von der Baudirektion genehmigt am: BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RICISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH



Erstellt: 21.11.2012 DS/SM
Revidiert: 03.06.2014 VS
Format: 84 x 70
Grundlage: Thalwil Kataster 2012
Datei: THA17_KRP_Verkehr_140526

LEGENDE:

BESTEHEND	GEPLANT	MASSNAHMEN-NR.	DEFINITION
		Massnahmenblatt	
		Bericht	

Festlegungen

Übergeordnete Festlegungen

	Autobahn
	Staatsstrasse
	Parkierung
	Bahnlinie doppel- oder mehrspurig mit Haltestelle
	Eisenbahntunnel
	Schiffahrtlinie
	Buslinie
	Fuss- und Wanderweg
	Radroute
	Reitweg

Kommunale Festlegungen

	V2	Sammelstrasse
	V2	Erschliessungsstrasse
	V3	Überprüfung Betriebskonzept
	V4	Verkehrsberuhigung, technische, gestalterische Massnahmen
	V4	Verkehrsberuhigung, Eignungsgebiete
	V6	Siedlungsverträgliche Gestaltung Staatsstrasse, 1. Priorität
	V6	Siedlungsverträgliche Gestaltung Staatsstrasse, 2. Priorität
	V7	Aufwertung Strassenraum Zentrum
	V8	Parkierungskonzept
	V11	Bushaltestelle
	V12	Fussweg
	V13 / V14 / V15	Raumsicherung Fussweg
	V17	Radweg
	V18	Raumsicherung Radweg

Informationen

	Buslinie
	Fahrradabstellplatz (www.gis.zh.ch)
	Gemeindegrenze
	Wald
	Gewässer

Aufgrund der Lesbarkeit sind nicht alle Massnahmen im Plan nummeriert.
Die nicht dargestellten Massnahmen-Nummern sind eindeutig und nachvollziehbar zu verorten.

