

Teilzonenplanänderung Aussichtspunkte, 2018

Masstab 1:5'000

Erste öffentliche Auflage vom 01.06.2018 bis 31.07.2018

Zweite öffentliche Auflage vom 22.02.2019 bis 24.04.2019

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegemeinderat

Von der Baudirektion
genehmigt am

BDV Nr.

Für die Baudirektion

Festlegungen

-  Aussichtspunkt
-  Aussichtspunkt aufheben

Informationsinhalt Rechtskräftiger Bauzonenplan

-  W1 zweigeschossige Wohnzone
-  W2 zweigeschossige Wohnzone
-  W3 dreigeschossige Wohnzone
(es gilt SBV Aufwertung und Verdichtung gem. Art. 20 BZO)
-  WG3 dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe
(es gilt SBV Aufwertung und Verdichtung gem. Art. 20 BZO)
-  G Gewerbezone
-  KA Kernzone A
-  KB Kernzone B
-  QEZ Quartiererhaltungszone
-  Oe Zone für öffentliche Bauten
mit Angaben der Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV
-  F Freihaltezone
-  E Erholungszone
-  Landwirtschaftszone gemäss §§ 36 ff. PBG
-  Aussichtspunkte
-  mässig störendes Gewerbe zulässig
-  Wohnzone mit Lärmvorbelastung
-  Perimeter Reduktion Pflichtparkplätze für Wohnnutzung
-  Gebiete mit besonderen Nutzungsanordnungen
G Gestaltungsplan, S Sondernutzungsplan
-  Wald
-  Gewässer
-  Gemeindegrenze

Empfindlichkeitsstufe
gemäss LSV

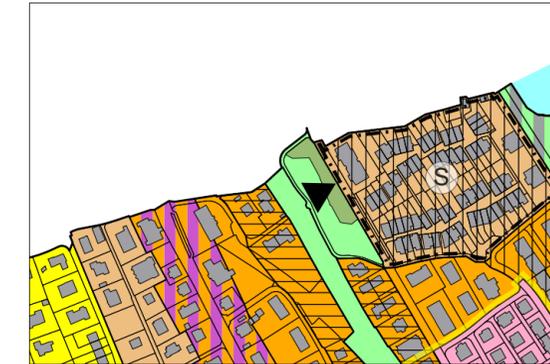
II

II

II

III

Rechtskräftiger Stand Aussichtspunkt Marbach



Änderung Aussichtspunkt Marbach



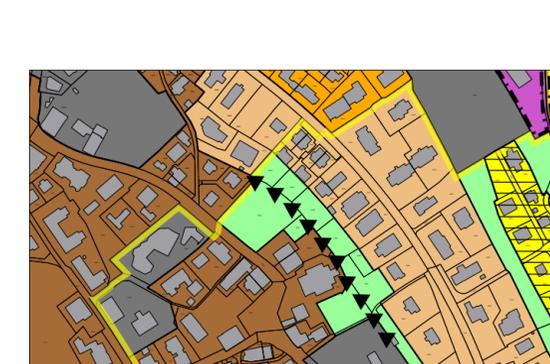
Rechtskräftiger Stand Aussichtspunkt Gattikon, Büchel



Änderung Aussichtspunkt Gattikon, Büchel



Rechtskräftiger Stand Aussichtspunkt Reformierte Kirche



Änderung Aussichtspunkt Parkanlage Platte¹ Reformierte Kirche² Schulhaus Oeggisbuel³

