

Entwurf Zonenplan 2010

Originalmassstab 1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 20.08.2010 bis 19.10.2010

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

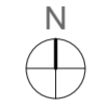
Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindegeschreiber

Von der Baudirektion genehmigt am BDV Nr.

Für die Baudirektion

Plan: TH15_Zonenplan 2010
 Akzeptiert: 13.03.09
 Auftrag: TH15
 Angeordnet: 20.02.09, März 2009
 Format: 70 x 84 cm
 Zeichner: M.F./S.B.
 Abgeber/Client: Auftraggeber Thalwil/TH15_Revision OP 207_Plane5 Zonenplan
 Erstellung: 15. Juni 2010

Hofackerstrasse 13
 8032 Zürich
Hesse-Schwarze-Partner
 Büro für Raumplanung AG
 Tel. 044 / 421 38 38
 Fax 044 / 421 38 20
 www.hsp-planer.ch
 info@hsp-planer.ch



LEGENDE:

A. Kommunale Festlegungen:		Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV	
	zweigeschossige Wohnzone	W1	II
	zweigeschossige Wohnzone	W2	II
	zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe	WG2	III
	dreigeschossige Wohnzone (es gilt SBV Aufwertung und Verdichtung gem. Art. 20 BZO)	W3	II
	dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe (es gilt SBV Aufwertung und Verdichtung gem. Art. 20 BZO)	WG3	III
	viergeschossige Wohnzone mit Gewerbe	WG4	III
	Gewerbezone	G	III
	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung am Seeufer	WGS	III
	Zentrumszone	Z	III
	Kernzone A	KA	III
	Kernzone B	KB	III
	Quartiererhaltungszone	QEZ	III
	Zone für öffentliche Bauten mit Angaben der Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV	Oe	II / III
	Erholungszone	E	III
	Freihaltezone	F	III
	Reservezone	R	III
	mässig störendes Gewerbe zulässig		III
	Wohnzone mit Lärmvorbelastung		III
	Gebiete mit besonderen Nutzungsanordnungen G: Gestaltungsplan, S: Sondernutzungsplan		
	Perimeter Reduktion Pflichtparkplätze für Wohnnutzung		
	Aussichtspunkt		

B. Kantonale Festlegungen:		
	Landwirtschaftszone gemäss §§ 36 ff. PBG	III
	Freihaltezone gemäss §§ 39 ff. PBG	III

C. Information:	
	Wald
	Gewässer
	Gemeindegrenze

