

Gültiger Zonenplan 2005 mit beantragten Änderungen

Originalmassstab 1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 20.08.2010 bis 19.10.2010

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindegeschreiber

Von der Baudirektion

BDV Nr.

Für die Baudirektion

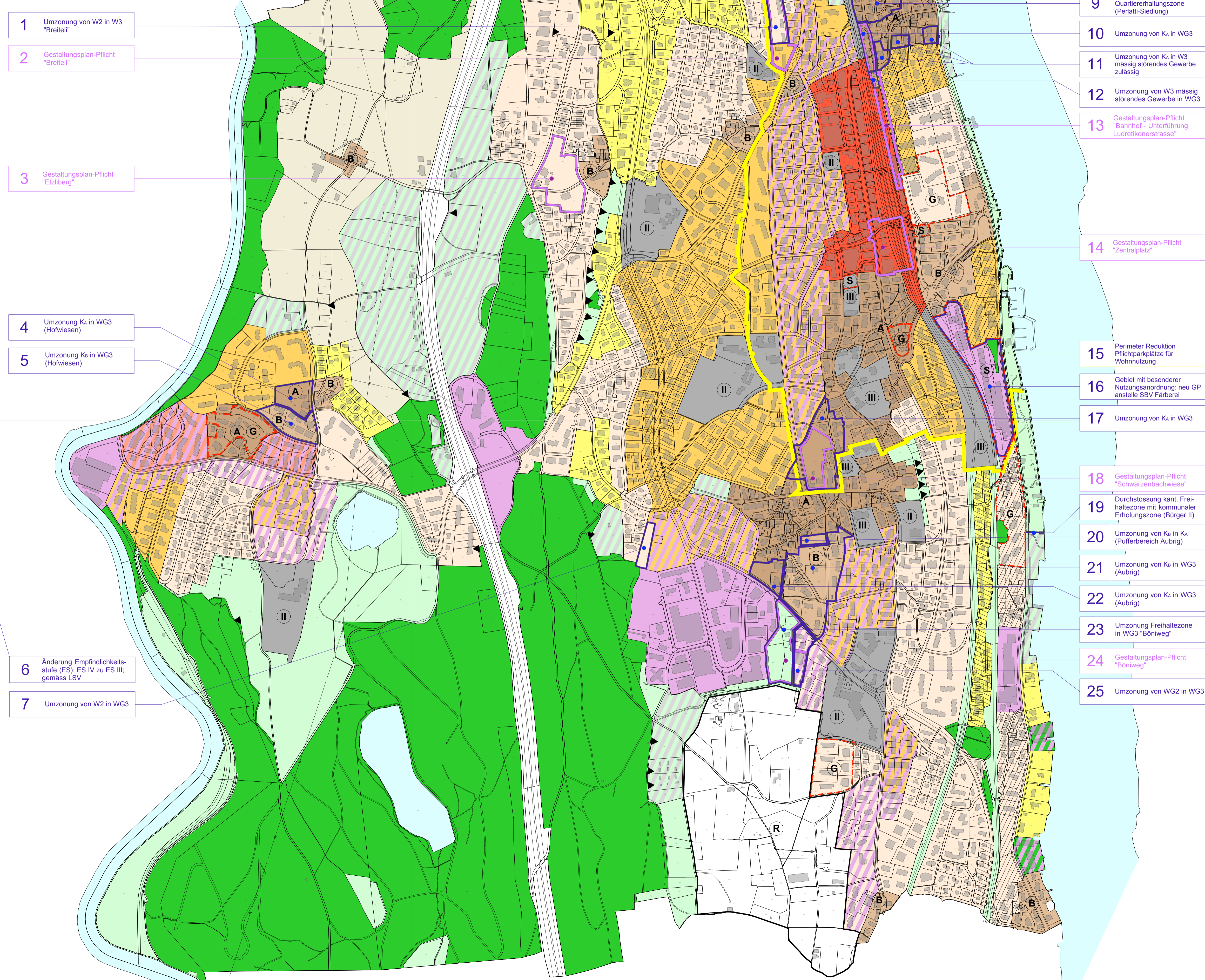
Plan TH15_Änderungsplan 2010
 Messstab 1:5'000
 Auftrag TH 15
 Planungsphase AV-Daten, März 2009
 Format 59 x 84 cm
 Zeichengebiet FP 1, M 15
 Abgeber/Gebäude TH_Thalwil/TH15_Revision OP 2/07_Plaene/4 Änderungenplan
 Erstellungsdatum 15. Juni 2010
 Revision

Hofackerstrasse 13
 8032 Zürich

Hesse+Schwarze+Partner
 Büro für Raumplanung AG

LEGENDE:

A. Kommunale Festlegungen:		Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV
	zweigeschossige Wohnzone	W1 II
	zweigeschossige Wohnzone	W2 II
	zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe	WG2 III
	dreigeschossige Wohnzone	W3 II
	dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe	WG3 III
	viergeschossige Wohnzone mit Gewerbe	WG4 III
	Gewerbezone	G IV
	Wohnzone mit Gewerbeentlastung am Seeufer	WGS III
	Zentrumszone	Z III
	Kernzone A	Ka III
	Kernzone B	Kb III
	Zone für öffentliche Bauten mit Angaben der Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV	Oe III/III
	Erholungszone	E III
	Freihaltezone	F III
	Reservezone	R
	mässig störendes Gewerbe zulässig	III
	Wohnzone mit Lärmvorbelastung	III
	Gebiete mit besonderen Nutzungsanordnungen G Gestaltungsplan, S Sonderbauvorschriften	
	Aussichtspunkt	
B. Kantonale Festlegungen:		
	Landschaftszone § 36 ff. PBG	III
	Freihaltezone § 39 ff. PBG	III
	Wald	
	Gewässer	



1 Umzonung von W2 in W3 "Breitell"

2 Gestaltungsplan-Pflicht "Breitell"

3 Gestaltungsplan-Pflicht "Eitzberg"

4 Umzonung Ka in WG3 (Hofwiesen)

5 Umzonung Kb in WG3 (Hofwiesen)

6 Änderung Empfindlichkeitsstufe (ES): ES IV zu ES III; gemäss LSV

7 Umzonung von W2 in WG3

8 Umzonung von Ka in W3 mit Lärmvorbelastung

9 Umzonung von Ka in Quartiererhaltungszone (Perlati-Siedlung)

10 Umzonung von Ka in WG3

11 Umzonung von Ka in W3 mässig störendes Gewerbe zulässig

12 Umzonung von W3 mässig störendes Gewerbe in WG3

13 Gestaltungsplan-Pflicht "Bahnhof - Unterführung Ludretikonstrasse"

14 Gestaltungsplan-Pflicht "Zentralplatz"

15 Perimeter Reduktion Pflichtparkplätze für Wohnnutzung

16 Gebiet mit besonderer Nutzungsanordnung: neu GP anstelle SBV Färberei

17 Umzonung von Ka in WG3

18 Gestaltungsplan-Pflicht "Schwarzenbachwiese"

19 Durchstossung kant. Freihaltezone mit kommunaler Erholungszone (Bürger II)

20 Umzonung von Ka in Ka (Pufferbereich Aubrig)

21 Umzonung von Ka in WG3 (Aubrig)

22 Umzonung von Ka in WG3 (Aubrig)

23 Umzonung Freihaltezone in WG3 "Bönweg"

24 Gestaltungsplan-Pflicht "Bönweg"

25 Umzonung von WG2 in WG3