Gemeinde Thalwil

Gültiger Zonenplan 2005
mit beantragten Änderungen

Originalmassstab 1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 20.08.2010 bis 19.10.2010

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am .....

Namens der Gemeindeversammlung

....

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion

genehmigt am ..... BDV Nr. .....

Für die Baudirektion .....

Änderung seit Auflage rot markiert

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Revision Ortsplanung Thalwil 1:5'000
TH15_Änderungsplan Einwendungen
Erstellt: 15. Juni 2010 / FP
Revidiert: 23.09.2011 / GR/FP
Format: 59 x 84 cm
Grundlage: AV-Daten, März 2009
Datei: TH_Thalwil/TH15_Revision OP 2/07_Plaene/4 Änderungsplan

N

LEGENDE:

		Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV
A. Kommunale Festlegungen:		
zweigeschossige Wohnzone	W1	II
zweigeschossige Wohnzone	W 2	II
zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe	W G 2	III
dreigeschossige Wohnzone	W 3	II
dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe	W G 3	III
viergeschossige Wohnzone mit Gewerbe	W G 4	III
Gewerbezone	G	IV
Wohnzone mit Gewerbeerleichterung am Seeufer	W G 5	III
Zentrumszone	Z	III
Kernzone A	K A	III
Kernzone B	K B	III
Zone für öffentliche Bauten mit Angaben der Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV	Oe	II/III
Erholungszone	E	III
Freihaltezone	F	III
Reservezone	R	
mässig störendes Gewerbe zulässig		III
Wohnzone mit Lärmvorbelastung		III
Gebiete mit besonderen Nutzungsanordnungen G Gestaltungsplan, S Sonderbauvorschriften		
Aussichtspunkt		
B. Kantonale Festlegungen:		III
Landwirtschaftszone §§ 36 ff. PBG		III
Freihaltezone §§ 39 ff. PBG		
Wald		
Gewässer		

1 Umzonung von W2 in W3 "Breiteli"

2 Gestaltungsplan-Pflicht "Breiteli"

3 Gestaltungsplan-Pflicht "Etzliberg"

4 Umzonung K_B in K_A Erweiterung K_A (Hofwiesen)

4a Umzonung W3 zu WG3

5 Umzonung K_B in WG3 (Hofwiesen)

5a Umzonung K_B in W3 (Hofwiesen)

6 Änderung Empfindlichkeitsstufe (ES): ES IV zu ES III; gemäss LSV

7 Umzonung von W2 in WG3

7a GP-Pflicht "Schützenwiese"

8 Umzonung von K_A in W3 mit Lärmvorbelastung

8a Umzonung von W2 in WG3

9 Umzonung von K_A in Quartiererhaltungszone (Perlatti-Siedlung)

10 Umzonung von K_A in WG3

11 Umzonung von K_A in W3 mässig störendes Gewerbe zulässig

12 Umzonung von W3 mässig störendes Gewerbe in WG3

13 Gestaltungsplan-Pflicht "Bahnhof - Unterführung Ludretikonerstrasse"

13a Umzonung von F zu E

14 Gestaltungsplan-Pflicht "Centralplatz" Perimeter ohne Bahnareal

15 Perimeter Reduktion Pflichtparkplätze für Wohnnutzung

16 Gebiet mit besonderer Nutzungsanordnung: neu GP anstelle SBV Färberei

17 Umzonung von K_A in WG3

18 Gestaltungsplan-Pflicht "Schwarzenbachwiese"

19 Durchstossung kant. Freihaltezone mit kommunaler Erholungszone (Bürger II)

21 Umzonung von K_A in WG3 (Aubrig)

22 Umzonung von K_B in WG3 (Aubrig, Perimeter red.)

23 Umzonung Freihaltezone in WG3 "Böniweg" um Bachabstand reduziert

24 Gestaltungsplan-Pflicht "Böniweg"

25 Umzonung von WG2 in WG3

26 Umzonung von W2 zu WG3