

# Teil C

Pläne

Siedlung und Landschaft 1:5'000

Verkehr 1:5'000

Öffentliche Bauten und Anlagen / Ver- und Entsorgung 1:5'000

# Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft - 1:5'000

Von der Baudirektion  
genehmigt am: 28.10.2015

BDV Nr.: 0868/15

**PLANAR**  
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG  
RIGISTRASSE 9  
8006 ZÜRICH  
T 044 421 38 38  
F 044 421 38 20  
WWW.PLANAR.CH  
INFO@PLANAR.CH

Erstellt: 21.11.2012 JK  
Revidiert: 25.02.2015 GR  
Format: 84 x 70  
Grundlage: Thalwil Kataster 2012  
Datei: TH17\_Richtplan / 07\_Plane



BESTEHEND	GEPLANT	MASSNAHMEN-NR.	DEFINITION
		<b>Massnahmenblatt</b>	
		<b>Bericht</b>	
<b>Festlegungen</b>			
<b>Übergeordnete Festlegungen Siedlung</b>			
■ ■ ■ ■		S15	Abgrenzung Siedlungsgebiet gem. Kantonaem Richtplan *Antrag des Regierungsrates, 28.03.2012*
■		S15	regionales Arbeitsplatzgebiet Böni
<b>Übergeordnete Festlegungen Landschaft</b>			
■			Landwirtschaftsgebiet, Landschaftsförderunggebiet
▨			Naturschutzgebiet mit Schutzverordnung nach PBG
<b>Kommunale Festlegungen Siedlung</b>			
▭	▭	S1/S2	Aufwertung Zentrumsraum f- gebiet
▭	▭	S3	Hohe Häuser im Zentrum
○	○	S4	Entwicklung Centralplatz
▭	▭	S5	Ortsbildschutzgebiet
▭	▭	S6	Quartierstrukturerehalt Perlati, Quartier Rösli (Gattikon), Hanglage Etzberg-Alsen (W1, W2)
▭	▭	S7	Geringe Dichte (bis 100 K/ha Bauzone)
▭	▭	S8	Mittlere Dichte (100 - 150 K/ha Bauzone)
▭	▭	S9	Hohe Dichte (ab 150 K/ha Bauzone)
▭	▭	S10	Transformationsgebiete bergseitige, zentrumsnahe, dreigeschossige Wohngebiete mit ohne Gewässer, Ortsbildschutzgebiete Gattikon und Aubrig, zweigeschossige Wohngebiete zwischen den Gleisen; Gebietsentwicklung Etzberg, Areal Weierhaus Gattikon und Wettinger
▭	▭	S11/S12/S13	Gebietsentwicklung Etzberg, Areal Weierhaus, Wettinger
▭	▭	S14	Baulandreserven Platte
▭	▭	S16	Arbeitsplatzgebiete
<b>Kommunale Festlegungen Landschaft</b>			
↔	↔	L3	Vernetzung und Durchlässigkeit Autobahn
EE	EE	L6	Erholungsgebiet Böni - Vogelsang - Metli, Event und Erholung
		L7	Gewässeröffnung
		L7	Gewässerrevitalisierung
▭	▭	L8	Waldränder: aufwerten, auslichten
▭	▭	L8	Lichter Wald
▭	▭	L10	Siedlungsränder
<b>Informationen</b>			
---			Gemeindegrenze
▭			Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten
▭			Erholungsgebiet
▭			Freihaltegebiet
▭			Wald
▭			Gewässer

# Kommunaler Richtplan Verkehr - 1:5'000

Von der Baudirektion  
genehmigt am: 28.10.2015

BDV Nr.: 0868/15

**PLANAR**  
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

REGISTRASSE 9  
8006 ZÜRICH  
T 044 421 38 38  
F 044 421 38 20  
WWW.PLANAR.CH  
INFO@PLANAR.CH



Erstellt: 21.11.2012 DS/SM  
Revidiert: 28.10.2015 FP  
Format: 84 x 70  
Grundlage: Thalwil Kataster 2012  
Datei: THA17\_KRP\_Verkehr\_140526



**LEGENDE:**

BESTEHEND	GEPLANT	MASSNAHMEN-NR.	DEFINITION
-----------	---------	----------------	------------

**Festlegungen**

**Übergeordnete Festlegungen**

	Autobahn
	Staatsstrasse
	Parkierung
	Bahnlinie doppel- oder mehrspurig mit Haltestelle
	Eisenbahntunnel
	Schiffahrtlinie
	Buslinie
	Fuss- und Wanderweg
	Radroute
	Reitweg

**Kommunale Festlegungen**

	<b>V2</b>	Sammelstrasse
	<b>V2</b>	Erschliessungsstrasse
	<b>V3</b>	Überprüfung Betriebskonzept
	<b>V4</b>	Verkehrsberuhigung, technische, gestalterische Massnahmen
	<b>V4</b>	Verkehrsberuhigung, Eignungsgebiete
	<b>V6</b>	Siedlungsverträgliche Gestaltung Staatsstrasse, 1. Priorität
	<b>V6</b>	Siedlungsverträgliche Gestaltung Staatsstrasse, 2. Priorität
	<b>V7</b>	Aufwertung Strassenraum Zentrum
	<b>V8</b>	Parkierungskonzept
	<b>V11</b>	Bushaltestelle
	<b>V12</b>	Fussweg
	<b>V13 / V14 / V15</b>	Raumsicherung Fussweg
	<b>V17</b>	Radweg
	<b>V18</b>	Raumsicherung Radweg

**Informationen**

	Buslinie
	Fahradabstellplatz (www.gis.zh.ch)
	Gemeindegrenze
	Wald
	Gewässer

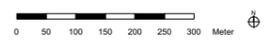
Aufgrund der Lesbarkeit sind nicht alle Massnahmen im Plan nummeriert.  
Die nicht dargestellten Massnahmen-Nummern sind eindeutig und nachvollziehbar zu verorten.

# Kommunaler Richtplan Öffentliche Bauten und Anlagen, Ver- und Entsorgung - 1:5'000

Von der Baudirektion  
genehmigt am: 28.10.2015

BDV Nr.: 0868/15

**PLANAR**  
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG  
RIGISTRASSE 9  
8006 ZÜRICH  
T 044 421 38 38  
F 044 421 38 20  
WWW.PLANAR.CH  
INFO@PLANAR.CH



Erstellt: 21.11.2012 SM  
Revidiert: 24.02.2015 GR  
Format: 84 x 70  
Grundlage: Thalwil Kataster 2012  
Datei: THA17\_KRP\_V&E\_OEBA\_



**LEGENDE:**

BESTEHEND	GEPLANT	MASSNAHMEN-NR.	DEFINITION
<b>Massnahmenblatt</b>			
<b>Bericht</b>			
<b>Festlegungen</b>			
<b>Übergeordnete Festlegungen</b>			
(F)			Feuerwehr
(A)			Alters- und Pflegeheim
(H)			Hafenanlage Farbsteig
(C)			Campingplatz
(ARA)			ARA
(W)			Zentrale Wertstoffsammelstelle
<b>Kommunale Festlegungen</b>			
<b>Schulen</b>			
		<b>O1</b>	Schulanlagen mit Entwicklungspotenzial
<b>Soziales und Gesundheit</b>			
		<b>O2</b>	Mehrzweckhalle
<b>Erholung und Sport</b>			
		<b>O5</b>	Entwicklungsplan Brand (Standort zweites Eisfeld)
		<b>O6</b>	Öffnung Schulanlagen (bestehend)/Kindergärten (geplant)
		<b>O7</b>	Spielplätze: Unterhalt und Ausstattung
		<b>O8</b>	Chilbiplatz
		<b>O9</b>	Schiffsstation
		<b>O9</b>	Hafenanlage/Hafenerweiterung
		<b>O9</b>	Seeanlage
		<b>O9</b>	Seebad
		<b>O9</b>	Sportclub
<b>Versorgung</b>			
		<b>VE9</b>	Energieplan: Fernwärmezentrale
<b>Informationen</b>			
			Hotel/Gastronomie
			Finnenbahn
			Vita-Parcours
			Gemeindengrenze
			Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten
			Wald
			Gewässer