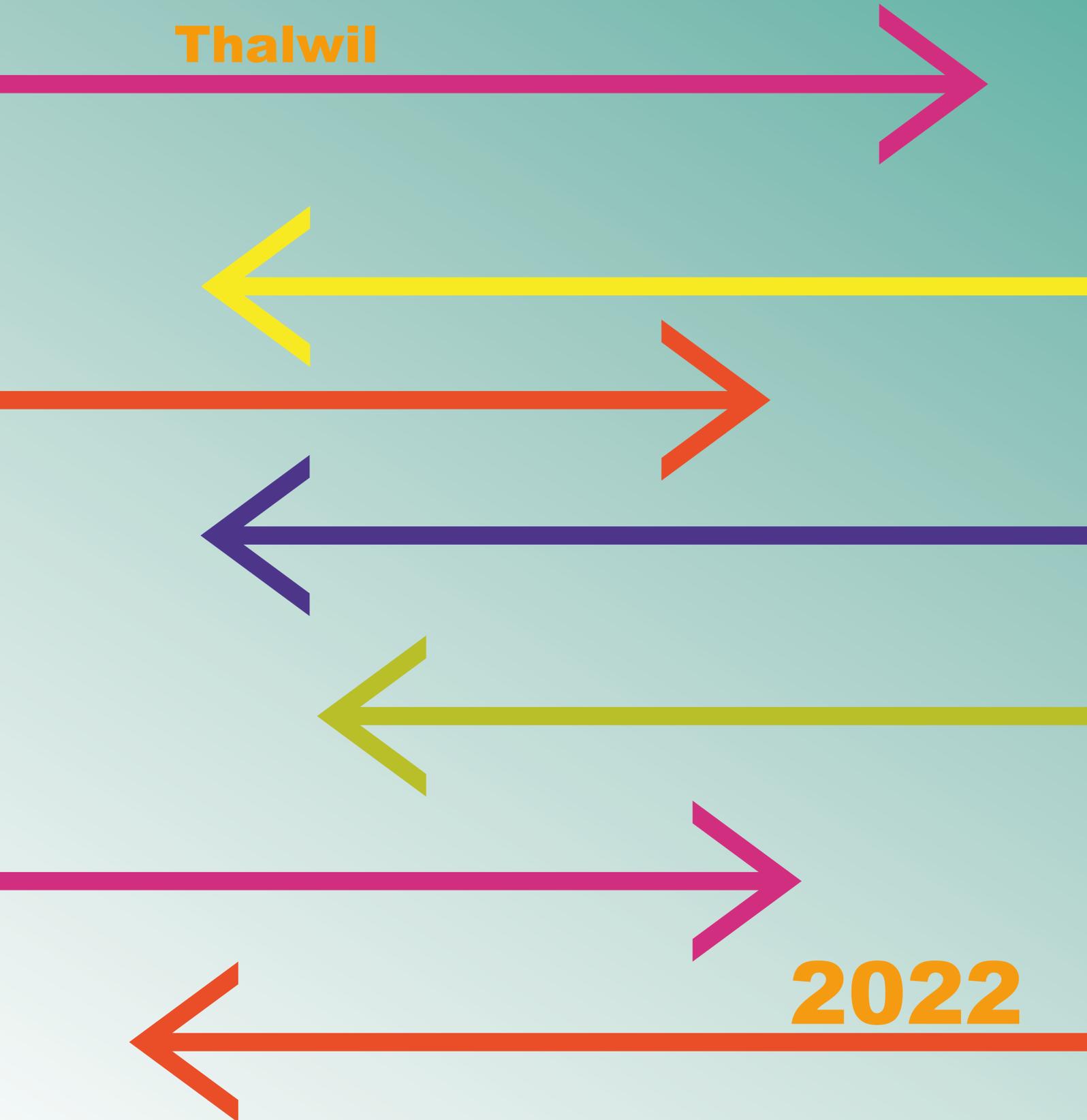




Kanton Zürich
Statistisches Amt

Zu- und Wegzugsbefragung

Thalwil



Statistisches Amt des Kantons Zürich

Urs Utiger

Projektleitung

befragungen@statistik.ji.zh.ch

043 259 75 27

Inhaltsverzeichnis

1 Zusammenfassung

2 Ziel der Befragung und Methodik

- 2.1 Ziel der Befragung
- 2.2 Darstellung der Resultate und Kommunikationskonzept
- 2.3 Fragebogenaufbau und Definition der Kennzahlen
- 2.4 Faktorzusammensetzung des Gemeindeprofils

3 Rücklauf und Repräsentativität

- 3.1 Versandmodus und Rücklauf
- 3.2 Befragungsmodus
- 3.3 Parameterschätzung
- 3.4 Repräsentativität der Befragung

4 Resultate Zuzugsbefragung inklusive Vergleich Zuzug - Wegzug

- 4.1 Umzugsgründe
- 4.2 Gründe für die Wohnortswahl
- 4.3 Der erste Eindruck von Thalwil
- 4.4 Verhältnis zum Wohnort Thalwil und beabsichtigtes Verhalten
- 4.5 Gesamtzufriedenheit
- 4.6 Zusatzfragen
- 4.7 Freie Kommentare
- 4.8 Unterschiede nach Ortsteilen

5 Resultate Wegzugsbefragung

- 5.1 Umzugsgründe
- 5.2 Rückblickende Beurteilung der Gemeinde Thalwil
- 5.3 Engagement und Integration in Thalwil
- 5.4 Gesamtzufriedenheit
- 5.5 Freie Kommentare
- 5.6 Unterschiede nach Ortsteilen

6 Statistische Angaben

- 6.1 Wohnobjekt
- 6.2 Haushalt

7 Anhang: Originalfragebögen Zuzug und Wegzug

1

Zusammenfassung

Das Statistische Amt des Kantons Zürich hat im Jahr 2022 in 18 Städten und Gemeinden der Kantone Aargau, Schaffhausen, St.Gallen und Zürich eine schriftliche Befragung aller Personen ab 18 Jahren durchgeführt, die im Jahresverlauf zugezogen oder weggezogen sind. Es handelt sich um ein Benchmarkingprojekt, welches im Jahr 2009 entwickelt wurde und seit 2013 im Dreijahresrhythmus regelmässig angeboten wird. Für Thalwil war es die 1. Durchführung der Befragung.

Sämtliche Personen, welche sich im Jahr 2022 zur Niederlassung in Thalwil an- oder abmeldeten, haben einen Fragebogen erhalten und konnten sich so zu ihren Umzugsgründen äussern. Die Zuzügerinnen wurden zu den Gründen für die Wohnortswahl, zu ihrem ersten Eindruck von der neuen Wohngemeinde sowie zu ihrem voraussichtlichen Verhalten und Engagement in der Gemeinde befragt. Den Wegzögern bot sich die Gelegenheit, rückblickend ihr soziales Engagement und die Standortfaktoren ihres ehemaligen Wohnorts zu beurteilen.

Die folgenden Aspekte haben für den Wohnort Thalwil besonders gut abgeschnitten:

- akzeptabler Steuerfuss
- Nähe zu grösserem Zentrum
- Betreuungsangebot Kinder
- Image der Wohngemeinde
- soziokulturelles Umfeld in der Wohngemeinde
- Sicherheit
- Anbindung an öffentlichen Verkehr
- Sauberkeit
- Anbindung ans Strassennetz
- Nähe zu Arbeits- oder Studienort

Dabei handelt es sich entweder um Gründe für die Wohnortswahl oder um erste Eindrücke von Thalwil, die im Gemeindevergleich überdurchschnittlich gut abgeschnitten haben und die von den Wegziehenden signifikant besser beurteilt wurden als im Durchschnitt über alle Gemeinden, die im Jahr 2022 an der Befragung teilgenommen haben.

Als Schwächen herausgestellt haben sich im Vergleich mit dem Durchschnitt über alle Gemeinden insbesondere die folgenden Aspekte:

- Kulturangebot
- Preis-Leistungsverhältnis Wohnobjekt

Thalwil war im Vergleich zu den anderen Gemeinden beim Umzugsentscheid überdurchschnittlich häufig Wunschwohnort der Zuziehenden.

Darüberhinaus hegen die Zuziehenden überdurchschnittlich deutliche Bindungsabsichten in Bezug auf:

- Teilnahme in Vereinen
- politische Betätigung
- Absicht des langfristigen Bleibens

90 Prozent der weggezogenen Haushalte bezeichneten Thalwil rückblickend als idealen Wohnort. Und 87 Prozent können sich vorstellen, später wieder einmal nach Thalwil zurückzukehren.

Die Befragten konnten sich auch dazu äussern, was ihnen an ihrer Wohngemeinde gefällt respektive gefallen hat und was sie noch attraktiver machen würde. Insgesamt haben 228 oder 75 Prozent aller Zuzugsfragebögen und 216 oder 76 Prozent aller Wegzugsfragebögen entsprechende Bemerkungen enthalten, die orthografisch redigiert und inhaltlich im exakten Wortlaut in den Kapiteln «Freie Kommentare» wiedergegeben werden.

Gesamtzufriedenheit mit der Wohnsituation

Die Zu- und Wegziehenden wurden unter anderem auch gefragt, wie sie die neue Wohnsituation in Thalwil insgesamt einschätzen respektive die ehemalige Wohnsituation in Thalwil rückwirkend beurteilen. In der nachfolgenden Grafik wird der Anteil der Personen dargestellt, welche sich insgesamt als zufrieden oder sehr zufrieden bezeichneten. Dabei fällt auf, dass der Zufriedenheitsanteil bei den Zuziehenden höher ausgefallen ist als bei den Wegziehenden. Dieses Phänomen konnte ausnahmslos auch in allen anderen untersuchten Gemeinden beobachtet werden. Es ist insofern erklärbar, dass ein Teil der Haushalte aus Unzufriedenheit mit der Wohnsituation weggezogen ist, während die Zufriedenen weiterhin in der Gemeinde wohnen geblieben sind. Der Unterschied beträgt 15 Prozentpunkte im Durchschnitt über alle Gemeinden und rund 13 Prozentpunkte in Thalwil. Insgesamt bezeichneten sich 94 Prozent der Zuziehenden als zufrieden oder sehr zufrieden mit der neuen Wohnsituation. Diesem Wert stehen 82 Prozent Zufriedene bis sehr Zufriedene gegenüber, die von der Gemeinde weggezogen sind.

Grafik: Gesamtzufriedenheit



Fragetext:

Zuzugsbefragung: Wie zufrieden sind Sie mit der neuen Wohnsituation in Thalwil insgesamt?

Wegzugsbefragung: Wie zufrieden waren Sie mit Ihrer Wohnsituation in Thalwil insgesamt?

Gemeindeprofil

Für einen Überblick über die Resultate wurden die zahlreichen abgefragten Aspekte zu acht Profilmfaktoren zusammengefasst und in einem Gemeindeprofil dargestellt. Aus dem Gemeindeprofil wird sichtbar, wie Thalwil bezüglich der Profilmfaktoren im Vergleich zu den Gemeindemittelwerten abgeschnitten hat. Relative Werte über Null entsprechen überdurchschnittlichen Ergebnissen, Werte kleiner als Null liegen im roten Bereich und entsprechen Ergebnissen unterhalb der Gemeindemittelwerte. Die Gemeindemittelwerte hängen von den Gemeinden ab, welche im Jahr 2022 an der Befragung teilgenommen haben (für eine Liste der Gemeinden siehe Tabelle in Kapitel 3.1).

Übersicht: Thalwil weist das Gemeindeprofil einer privilegierten Wohngemeinde mit zahlreichen Vorzügen aus. Viele Profilmfaktoren liegen deutlich im positiven Bereich der Grafik und haben damit besser abgeschnitten als im Durchschnitt über alle Benchmarkinggemeinden. Das Wegzugsprofil deckt sich weitgehend mit dem Zuzugsprofil oder übertrifft es in vielen Fällen. Dies bedeutet, dass die Profilmfaktoren durch die Wegzugerinnen und Wegzuger mindestens so gut bewertet wurden, wie sie in der Zuzugsbefragung wahrgenommen wurden, was als gutes Zeichen gilt.

Als *Zuzugsgründe* besonders wichtig herausgestellt haben sich die Ruhe und Natur, die Sozialstruktur, die allgemeinen Aspekte, welche beispielsweise die Siedlungsstruktur im eigenen Wohnquartier oder die Sauberkeit und Sicherheit in der Gemeinde umfassen, und eine gute Verkehrsanbindung. Dafür nimmt man im Gegenzug Abstriche bei den Immobilien, was Qualität und Preise angeht, sowie den Zentrumsangeboten (Freizeit, Kultur und Einkaufen) in Kauf.

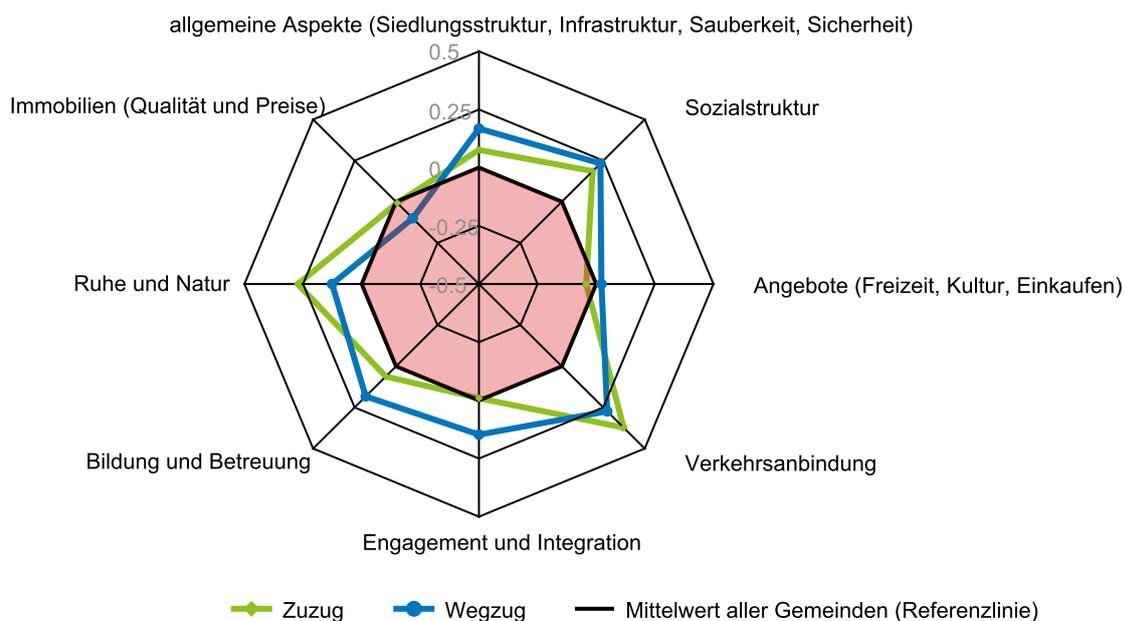
Den grössten positiven Ausschlag verzeichnet die Verkehrsanbindung. Mit der Anbindung an den öffentlichen Verkehr, der Nähe zum grösseren Zentrum und der Anbindung ans Strassennetz befinden sich gleich drei Komponenten dieses Profilmfaktors auf den ersten vier Plätzen der Liste mit Zuzugsgründen, die sich am meisten positiv vom Gemeindemittelwert abheben.

An Wichtigkeit für den Zuzugsentscheid steht der Profilmfaktor «Ruhe und Natur» der Verkehrsanbindung kaum nach. Demensprechend gehen die Naturnähe, die Attraktivität der Naherholungsgebiete und das Ausmass der Lärmbelastung in der Wohngegend als überdurchschnittlich attraktive Zuzugsgründe aus der Befragung hervor.

Die Kehrseite der Medaille zeigt sich beim Immobilienangebot. So bewerten die Neuzuzüger das Preis-Leistungsverhältnis ihrer Wohnung als deutlich weniger attraktiv als im Durchschnitt der Benchmarkingteilnehmerinnen. Und auch beim Profilmfaktor «Engagement und Integration» werden Kompromisse an die gute Wohnlage gemacht, in dem bei der Zuzugsbefragung vergleichsweise weniger Befragte angegeben haben, in der Nähe Freunde oder Familie zu haben oder aus Verbundenheit zur Gemeinde zugezogen zu sein. Umso grösser ist die Bindungsabsicht der neuen Einwohnerinnen und Einwohner: Sie haben überdurchschnittlich häufig angegeben, langfristig in Thalwil zu bleiben, aktiv am Vereinsleben teilzunehmen und sich unter Umständen auch politisch zu betätigen.

Beim *Wegzug* schneiden die Profilmfaktoren «Bildung und Betreuung» sowie «Engagement und Integration» deutlich besser ab als bei der Zuzugsbefragung. Insbesondere das Betreuungsangebot für Kinder erfährt im Gemeindevergleich für den Zuzugsentscheid nur durchschnittliche Bedeutung, es wird aber in der Wegzugsbefragung überdurchschnittlich gut bewertet. Dies hat auch damit zu tun, dass gemäss den Haushaltsangaben der Befragten anteilmässig mehr Paare ohne Kinder nach Thalwil zu- als wegziehen, während es sich bei den Paaren mit Kindern umgekehrt verhält.

Grafik: Gemeindeprofil



Erläuterung der Grafik: Das Gemeindeprofil dient dazu, einen schnellen Überblick über die Stärken und Schwächen einer Gemeinde aus Sicht der Zu- und Wegziehenden zu erhalten. Dazu wurden die einzelnen Fragen des Fragebogens thematisch zu Profilmfaktoren zusammengefasst. Der Faktor «Ruhe und Natur» enthält beispielsweise die Beurteilung der Wegziehenden, wie gross die Lärmbelastung in der Wohngegend und wie schnell man in der Natur war, beziehungsweise diejenige der Zuziehenden, welche Rolle geringe Lärmbelastung und Naturnähe bei der Wahl der Wohngemeinde gespielt haben. Eine inhaltliche Beschreibung der Profilmfaktoren ist im Benchmarkingbericht der Zu- und Wegzugsbefragung 2022 enthalten (<https://zh.ch/befragungen-gemeinden>). Die Zusammensetzung der Faktoren wird im Abschnitt 2.4 dieses Berichts tabellarisch beschrieben. Berechnet wurde ein Faktor als Mittelwert über alle Fragen, aus denen er zusammengesetzt ist. Die dargestellten Profilmfaktoren entsprechen der Differenz des absoluten Faktorwerts einer Gemeinde zum Durchschnitt desselben Faktorwerts über alle Gemeinden. Beispiel: Der durchschnittliche Faktorwert für die «Ruhe und Natur» beträgt über alle Gemeinden gemittelt 2.59 bei der Zuzugsbefragung. In der Grafik wird er mit dem Skalenwert 0 dargestellt. Ein Gemeindevwert von 2.43 erhält demzufolge den Skalenwert -0.16.

2

Ziel der Befragung und Methodik

2.1 Ziel der Befragung

Das Ziel der Befragung war es, Aufschluss darüber zu erhalten, wie Thalwil in der Bevölkerung wahrgenommen wird, um daraus Stärken und Schwächen abzuleiten. Über die Aggregation von ähnlichen Eigenschaften wurde ein Gemeindeprofil erstellt, welche eine Charakterisierung der Gemeinde ermöglicht. Weiter wurde ein Mass für die Bindungsabsicht der Zuziehenden respektive das Verhalten in der Gemeinde im Rückblick der Wegziehenden entwickelt.

Die Resultate dienen den Gemeinden zur Unterstützung bei wichtigen Lenkungsfragen wie der Strategieplanung oder der Leitbildentwicklung. Zudem stellen sie eine wichtige Grundlage für die Kommunikation und das Standortmarketing dar.

2.2 Darstellung der Resultate und Kommunikationskonzept

Um die erzielten Resultate interpretieren zu können, wurden verschiedene externe und interne Vergleichsgrössen («Benchmarks») entwickelt. Einen externen Benchmark erhält man, indem der Mittelwert über alle Gemeinden für eine bestimmte Frage gebildet wird. Interne Benchmarks sind dagegen Vergleichsgrössen, die sich auf die eigene Gemeinde beziehen und nicht von den anderen Benchmarkingteilnehmerinnen abhängen. Dazu zählen die Vorjahreszahlen oder der Durchschnitt aller Fragen zu einem bestimmten Thema, wie er als rote Linie in Grafik A im Resultateteil dieses Berichts dargestellt ist (Kapitel 3 und 4). Derartig gebildete Vergleichswerte erlauben eine Aussage darüber, ob eine Frage im Vergleich zum Vorjahr signifikant besser oder schlechter abgeschnitten hat oder, bezogen auf ein bestimmtes Thema wie zum Beispiel die Umzugsgründe, über- oder unterdurchschnittlich beurteilt wurde. Die Gemeinderesultate sind auf folgende Weise aufbereitet und mit ausgewählten Benchmarks verglichen worden:

- **Grafik A, Kennzahl der Gemeinde:** Die Kennzahlen werden in absteigender Reihenfolge aufgelistet, ergänzt mit einer roten Linie, welche den Durchschnitt über alle Fragen eines Themas darstellt (interner Benchmark). Bei den Bindungsabsichten in Kapitel 4.4 wird zusätzlich der Durchschnitt über alle Aspekte des Themas und über alle Gemeinden berechnet. Dieser externe Benchmark wird als Mass für die durchschnittliche Bindungsabsicht über alle Gemeinden bezeichnet und als gelbe Linie dargestellt.
- **Grafik B, Antwortverteilung:** Darstellung der Detailresultate inklusive des Totals gültiger Antworten und die Anzahl Haushalte ohne Antwort.
- **Grafik C, Vergleich mit externem Benchmark:** Dargestellt wird, auf eine bestimmte Frage bezogen, die Differenz zwischen der Kennzahl der Gemeinde und dem Durchschnitt über alle Gemeinden (externer Benchmark);
- **Grafik D, Zeitreihe:** Bei wiederholter Teilnahme der Gemeinde können die Kennzahlen mit den Resultaten früherer Befragungen verglichen werden.
- **Grafik E, Vergleich zwischen Zu- und Wegzug:** Gegenüberstellung der Kennzahl der Gemeinde aus der Zu- und Wegzugsbefragung als weitere Vergleichsmöglichkeit. Daraus entsteht beim Vergleich der Zuzugsgründe mit der rückblickenden Bewertung der Standortfaktoren in Kapitel 4.2 das Stärken-Schwächen-Profil oder «SWOT-Diagramm».
- **Grafik F, Liste von Freitextantworten:** für andere Umzugsgründe (Kapitel 4.1 und 5.1).

Die berechneten Kennzahlen wurden der Übersichtlichkeit halber gerundet dargestellt. Deshalb kann es beim Zusammenzählen von Kennzahlen zu Rundungsdifferenzen kommen. Das nachfolgende Beispiel zeigt diesen Effekt bei der Aufsummierung der Antwortanteile «trifft zu», «trifft eher zu», «trifft eher nicht zu», «trifft nicht zu». Gerundet und zusammengezählt ergeben die Antwortanteile 64% + 13% + 12% + 12% = 101% einen zu hohen Gesamtwert. Ungerundet wären es 63.5% + 12.5% + 12.0% + 12.0% = 100.0%.

Der vorliegende Individualbericht ist vertraulich und wurde der gemeldeten Kontaktperson der Gemeinde zugestellt. Neben dem Individualbericht wurde für die Befragung im Jahr 2022 ein Benchmarkingbericht abgefasst, in dem die Resultate thematisch aufbereitet und zwischen den Gemeinden verglichen werden. Der Benchmarkingbericht ist öffentlich und wurde nach der Präsentation der Ergebnisse («Roundtable») auf der Webseite des Statistischen Amtes publiziert (<https://zh.ch/befragungen-gemeinden>).

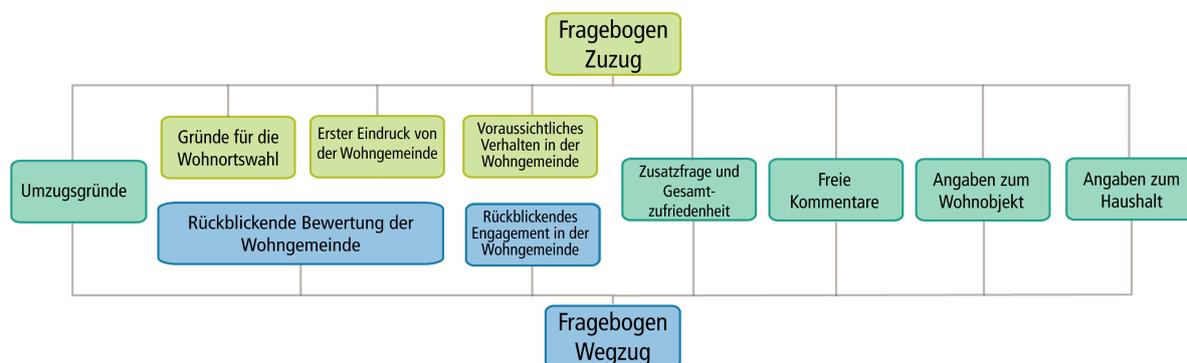
2.3 Fragebogaufbau und Definition der Kennzahlen

Der Fragebogen entstand 2009 in Zusammenarbeit mit Gemeinden und Gemeindeverbänden und wurde aufgrund der gemachten Erfahrungen im Laufe der Zeit weiterentwickelt. Für das Jahr 2016 wurde der Fragebogen gegenüber der Durchführung 2013 mit einem neuen Frageblock («Der erste Eindruck») und mit einer Frage nach der Gesamtzufriedenheit mit der Wohnsituation ergänzt. Zudem wurden die bestehenden Frageblöcke «Umzugsgründe», «Gründe für die Wohnortswahl», «Rückblickende Bewertung» und «Statistische Angaben zum Wohnobjekt und Haushalt» überarbeitet und teilweise erweitert. Die Zu- und Wegzugsbefragung bestehen aus jeweils rund 70 Fragen zu acht (Zuzug) respektive sieben verschiedenen Themen (Wegzug, siehe nachfolgende Grafik).

Im Jahr 2022 wurden die Fragebögen aus dem Jahr 2019 mit der folgenden Frage erweitert:

- vielfältiger Einkaufsstandort als Zuzugsgrund (Zuzug) beziehungsweise als rückblickend zu bewertenden Standortaspekt (Wegzug)

Grafik: Aufbau des Fragebogens 2022



Umzugsgründe: Der erste Frageblock dient der Ergründung der Faktoren, welche zum Umzug geführt haben. Dabei wird davon ausgegangen, dass in den meisten Fällen nur wenige, aber entscheidende Faktoren den Umzugsentscheid ausgelöst haben.

Als Kennzahl wird der Anteil der Antworten «trifft zu» ausgewiesen, um jene Fälle zu berücksichtigen, in welchen der jeweilige Aspekt *entscheidend* zum Umzugsentscheid beigetragen hat. Diejenigen Fälle, in denen im Freitextfeld noch andere Umzugsgründe aufgeführt waren, erhielten die Antwortoption «trifft zu» zugewiesen und wurden quantitativ ausgewertet, unabhängig davon, ob es sich tatsächlich um einen neuen Umzugsgrund handelte oder lediglich um eine inhaltliche Erläuterung eines Umzugsgrunds, der im Fragebogen bereits aufgeführt war.

Gründe für die Wohnortswahl (Zuzug): Dieser Frageblock ist das Kernstück des Zuzugsfragebogens. In diesem wird eruiert, welche Faktoren dazu geführt haben, dass die Berichtsgemeinde als neue Wohngemeinde auserkoren wurde. Die Liste der möglichen Gründe wurde unter dem Gesichtspunkt entwickelt, dass sie sich auf eine beliebige Gemeinde anwenden lässt und damit eine gute Basis für einen Gemeindevergleich bietet. Gleichzeitig bildet sie die Vielschichtigkeit einer Wohnortswahl ab.

Als Kennzahl für die Gründe der Wohnortswahl wird wie bei den Umzugsgründen der Anteil der Antworten «trifft zu» ausgewiesen, um ausschliesslich jene Fälle zu berücksichtigen, in welchen der jeweilige Aspekt *entscheidend* zur Wohnortswahl beigetragen hat.

Erster Eindruck von der Wohngemeinde (Zuzug): Dieser Frageblock wurde im Jahr 2016 neu in den Fragebogen aufgenommen. Die Fragen sind einerseits aus dem Frageblock «Gründe für die Wohnortswahl» entnommen worden, aus der Überlegung heraus, dass sie für die Wohnortswahl häufig nicht von Belang, aber dennoch sehr wichtige Kriterien sind, damit man sich in der Gemeinde wohlfühlt. Zudem können sie schon gut, kurz nachdem der Zuzug erfolgt ist, beurteilt werden. Es handelt sich um Aspekte wie Sauberkeit, Sicherheitsempfinden, die Auswahl an kulturellen Veranstaltungen oder das Sport- und Freizeitangebot. Andererseits befinden sich mehrere Fragen in diesem Frageblock, die 2016 zum ersten Mal gestellt wurden. Es handelt sich um die Verfügbarkeit von Freiflächen für die Bevölkerung, die Lebensqualität und die Siedlungsstruktur im Wohnquartier sowie die Verkehrssicherheit. Da der erste Eindruck einer Bewertung entspricht, wird als Kennzahl der Mittelwert über alle Antworten berechnet.

Rückblickende Bewertung der Wohngemeinde (Wegzug): Die gleichen Aspekte, welche den Zuziehenden als mögliche Gründe für die Wohnortswahl respektive unter dem Gesichtspunkt des ersten Eindrucks vorgelegt werden, können die Wegziehenden aufgrund der gemachten Erfahrungen rückblickend bewerten. Die Gegenüberstellung der Attraktivität der Zuzugsgründe mit der rückblickenden Bewertung dieser Aspekte führt zu einem individuellen Stärken-Schwächen-Profil der Gemeinde (Grafik 4.2 E, «SWOT-Analyse»). Als Kennzahl wird bei der rückblickenden Bewertung der Wohngemeinde der Mittelwert über alle Antworten berechnet.

Voraussichtliches Verhalten in der Wohngemeinde (Zuzug): Interessant ist nicht nur, weshalb jemand in die Gemeinde zieht, sondern auch, wie man sich dort einrichtet und bewegt. Sind die frisch Zugezogenen bereit, am Vereinsleben teilzunehmen oder sich gar politisch zu engagieren? Ist die Berichtsgemeinde Wunschwohnort, und besteht die Absicht, langfristig in der Gemeinde zu verbleiben? Oder ist der Zuzug doch eher eine Übergangslösung von limitierter Dauer? Als Kennzahl wird der Anteil positiver Antworten berechnet, dies entspricht den Antworten «trifft zu» und «trifft eher zu». Damit werden jene Fälle berücksichtigt, welche dem jeweiligen Aspekt gegenüber positiv gegenüberstehen, also das entsprechende Verhalten grundsätzlich in Erwägung ziehen und nicht von Anfang an ausschliessen.

Rückblickendes Engagement in der Wohngemeinde (Wegzug): Mit umgekehrten Vorzeichen gilt für die Weggezogenen: Für wie gross schätzen diejenigen, die die Gemeinde verlassen haben, rückblickend ihren Beitrag zum Sozialleben ein? Und vergleicht man Zu- und Wegzug: Um wie viel stärker (oder schwächer) schätzen Zuziehende ihr künftiges Engagement in der Gemeinde ein als die Wegziehenden rückblickend ihr gelebtes? Wie beim voraussichtlichen Verhalten der zugezogenen Haushalte wurde als Kennzahl der Anteil der positiven Antworten berechnet, um eine grundsätzliche Zustimmung zum jeweiligen Sachverhalt zum Ausdruck zu bringen.

Zusatzfrage: Seit 2019 kann auch eine frei formulierte Zusatzfrage zu einem Sachverhalt in den Fragebogen aufgenommen werden, der für die Gemeinde von besonderem Interesse ist.

Gesamtzufriedenheit: Die Befragten hatten auch die Möglichkeit, sich zur Gesamtzufriedenheit mit ihrer Wohnsituation zu äussern. Als Kennzahl wurde auf der sechsteiligen Antwortskala der Anteil der beiden besten Bewertungen berechnet, um den Anteil derjenigen Haushalte mit einer hohen Gesamtzufriedenheit zu berücksichtigen. Dies entspricht den Antworten «zufrieden» und «sehr zufrieden».

Freie Kommentare: Die Befragten konnten kommentieren, was ihnen an der Berichtsgemeinde speziell gefällt respektive gefallen hat und was diese noch attraktiver machen würde.

Angaben zum Wohnobjekt: Die Angaben zum Wohnobjekt in der Berichtsgemeinde erlauben eine statistische Erfassung der vom Umzug betroffenen Wohnobjekte bezüglich Art (Wohnung oder Einfamilienhaus), Zimmerzahl, Wohnungsgrösse, Besitzverhältnisse, Baujahr, Zustand (Neu- oder Altbau), Genossenschaftswohnung und mittlerer Netto-Mietzins (absolut und pro m²). Die Fragen nach dem Wohnobjekt in der vorherigen Wohngemeinde (Zuzugsbefragung) respektive in der neuen Wohngemeinde (Wegzugsbefragung) erlauben einen direkten Vergleich mit den Verhältnissen in der Berichtsgemeinde.

Angaben zum Haushalt: Die Angaben zum Haushalt in der Berichtsgemeinde erlauben eine statistische Erfassung der vom Umzug betroffenen Haushalte in Bezug auf Haushaltsgrosse, Haushaltstyp (Einpersonenhaushalt, Paarhaushalt mit/ohne Kinder), Alterszusammensetzung, sozioökonomischen Status (Bildung und Einkommen), Wohndauer, Reise zum Arbeits- oder Studienort und Nationalitäten. Die Fragen zur Haushaltsgrosse und zur Reisezeit an den Arbeits- oder Studienort in der vorherigen Wohngemeinde (Zuzugsbefragung) respektive in der neuen Wohngemeinde (Wegzugsbefragung) erlauben einen direkten Vergleich mit den Verhältnissen in der Berichtsgemeinde.

2.4 Faktorzusammensetzung des Gemeindeprofils

Nachfolgend wird die Zusammensetzung der Standortfaktoren aufgelistet. Fragen in roter Schrift wurden als negative Einflüsse gewertet und entsprechend umkodiert. Gegenüber der Durchführung im Jahr 2019 wurde der Faktor Angebote (Freizeit, Kultur, Einkaufen) mit dem neu in den Fragebogen aufgenommenen Aspekt «vielfältiger Einkaufsstandort» ergänzt.

Zuzugsbefragung:
Frage (Thema)

Wegzugsbefragung:
Frage (Thema)

Allgemeine Aspekte (Siedlungsstruktur, Infrastruktur, Sauberkeit, Sicherheit)

kinderfreundliches Wohnquartier (Gründe für die Wohnortswahl)	kinderfreundliches Wohnquartier (rückblickende Bewertung)
Sauberkeit (erster Eindruck)	Sauberkeit (rückblickende Bewertung)
Sicherheit (erster Eindruck)	Sicherheit (rückblickende Bewertung)
Freiflächen im Quartier (erster Eindruck)	Freiflächen im Quartier (rückblickende Bewertung)
hohe Lebensqualität im Quartier (erster Eindruck)	hohe Lebensqualität im Quartier (rückblickende Bewertung)
ansprechende Gebäudestruktur im Quartier (erster Eindruck)	ansprechende Gebäudestruktur im Quartier (rückblickende Bewertung)
hohe Verkehrssicherheit (erster Eindruck)	hohe Verkehrssicherheit (rückblickende Bewertung)

Sozialstruktur

soziokulturelles Umfeld in der Wohngemeinde (Gründe für die Wohnortswahl)	soziokulturelles Umfeld in der Wohngemeinde (rückblickende Bewertung)
sozioökonomisches Umfeld in der Gemeinde (Gründe für die Wohnortswahl)	sozioökonomisches Umfeld in der Wohngemeinde (rückblickende Bewertung)

Angebote (Freizeit, Kultur, Einkaufen)

Nähe von Einkaufs- und Dienstleistungsangebot (Gründe für die Wohnortswahl)	Nähe von Einkaufs- und Dienstleistungsangebot (rückblickende Bewertung)
vielfältiger Einkaufsstandort (erster Eindruck)	vielfältiger Einkaufsstandort (rückblickende Bewertung)
Sport- und Freizeitangebot (erster Eindruck)	Sport- und Freizeitangebot (rückblickende Bewertung)
Kulturangebot (erster Eindruck)	Kulturangebot (rückblickende Bewertung)

Verkehrsanbindung

Anbindung an öffentlichen Verkehr (Gründe für die Wohnortswahl)	Anbindung an öffentlichen Verkehr (rückblickende Bewertung)
Anbindung ans Strassennetz (Gründe für die Wohnortswahl)	Anbindung ans Strassennetz (rückblickende Bewertung)
Nähe zu Arbeits-/Studienort (Gründe für die Wohnortswahl)	Nähe zu Arbeits-/Studienort (rückblickende Bewertung)
Nähe zu grösserem Zentrum (Gründe für die Wohnortswahl)	Nähe zu grösserem Zentrum (rückblickende Bewertung)

Zuzugsbefragung:
Frage (Thema)

Wegzugsbefragung:
Frage (Thema)

Engagement und Integration

Nähe zu Freunden und Familie
(Gründe für die Wohnortswahl)

Verbundenheit zur Gemeinde
(Gründe für die Wohnortswahl)

Absicht des langfristigen Bleibens
(voraussichtliches Verhalten in der Gemeinde)

Privatleben und Freizeit in der Gemeinde
(voraussichtliches Verhalten in der Gemeinde)

Teilnahme in Vereinen
(voraussichtliches Verhalten in der Gemeinde)

politische Betätigung
(voraussichtliches Verhalten in der Gemeinde)

gute Kontakte in der Nachbarschaft
(voraussichtliches Verhalten in der Gemeinde)

Nähe zu Freunden und Familie
(rückblickende Bewertung)

Rückkehr vorstellbar
(rückblickendes Engagement)

Privatleben und Freizeit in der Gemeinde
(rückblickendes Engagement)

Teilnahme in Vereinen
(rückblickendes Engagement)

politische Betätigung
(rückblickendes Engagement)

gute Kontakte in der Nachbarschaft
(rückblickendes Engagement)

Bildung und Betreuung

Betreuungsangebot Kinder
(Gründe für die Wohnortswahl)

Schulangebot
(Gründe für die Wohnortswahl)

Betreuungsangebot Kinder
(rückblickende Bewertung)

Schulangebot
(rückblickende Bewertung)

Ruhe und Natur

Naturnähe
(Gründe für die Wohnortswahl)

geringe Lärmbelastung
(Gründe für die Wohnortswahl)

attraktive Naherholungsgebiete
(Gründe für die Wohnortswahl)

Naturnähe
(rückblickende Bewertung)

geringe Lärmbelastung
(rückblickende Bewertung)

attraktive Naherholungsgebiete
(rückblickende Bewertung)

Immobilien (Qualität und Preise)

grösserer Platzbedarf
(Umzugsgründe)

kleinerer Platzbedarf
(Umzugsgründe)

Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt oder
Verkauf von Wohneigentum
(Umzugsgründe)

Kauf von Wohneigentum
(Umzugsgründe)

zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise
(Umzugsgründe)

Güte des Wohnobjekts
(Gründe für die Wohnortswahl)

Preis-Leistungsverhältnis Wohnobjekt
(Gründe für die Wohnortswahl)

grösserer Platzbedarf
(Umzugsgründe)

kleinerer Platzbedarf
(Umzugsgründe)

Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt oder
Verkauf von Wohneigentum
(Umzugsgründe)

Kauf von Wohneigentum
(Umzugsgründe)

zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise
(Umzugsgründe)

Güte des Wohnobjekts
(rückblickende Bewertung)

Preis-Leistungsverhältnis Wohnobjekt
(rückblickende Bewertung)



Rücklauf und Repräsentativität

3.1 Versandmodus und Rücklauf

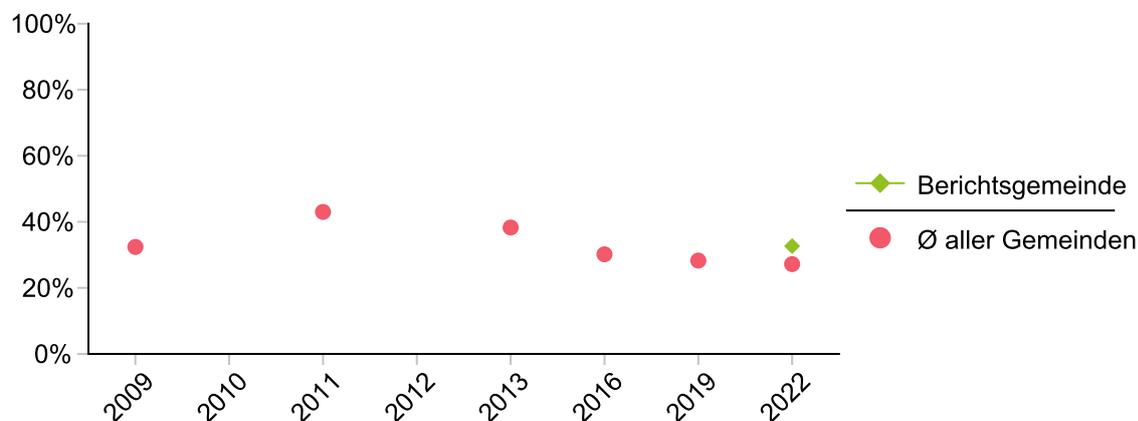
Die Anzahl versandter Fragebögen und der Rücklauf sind in der nachfolgenden Tabelle und in den darauffolgenden Grafiken zusammengefasst. Bei der Gesamtzahl versandter Fragebögen wurden solche, die als unzustellbar gemeldet und entsprechend erfasst worden sind, nicht mitgezählt.

Um bei der Berechnung der Anzahl Antworten zu berücksichtigen, dass ein Fragebogen nicht nur als persönliche Rückmeldung, sondern gemäss Selbstdeklaration der Befragten auch stellvertretend für den gesamten Haushalt zurückgeschickt werden konnte, wurde ein solcher Haushaltsfragebogen mit der Anzahl erwachsener Personen im Haushalt gewichtet. Dabei erhielten Haushalte mit mehr als fünf Erwachsenen ein nach oben limitiertes Gewicht von 5. Jeder als Haushaltsfragebogen zurückgeschickte Fragebogen wurde demzufolge für die Berechnung der Anzahl Antworten minimal einfach und maximal fünffach gezählt. Der Rücklauf berechnet sich aus der Anzahl Antworten bezogen auf die Gesamtzahl versandter Fragebögen. Die Häufigkeiten der verwendeten Gewichtungen sind im veröffentlichten Benchmarkingbericht aufgelistet.

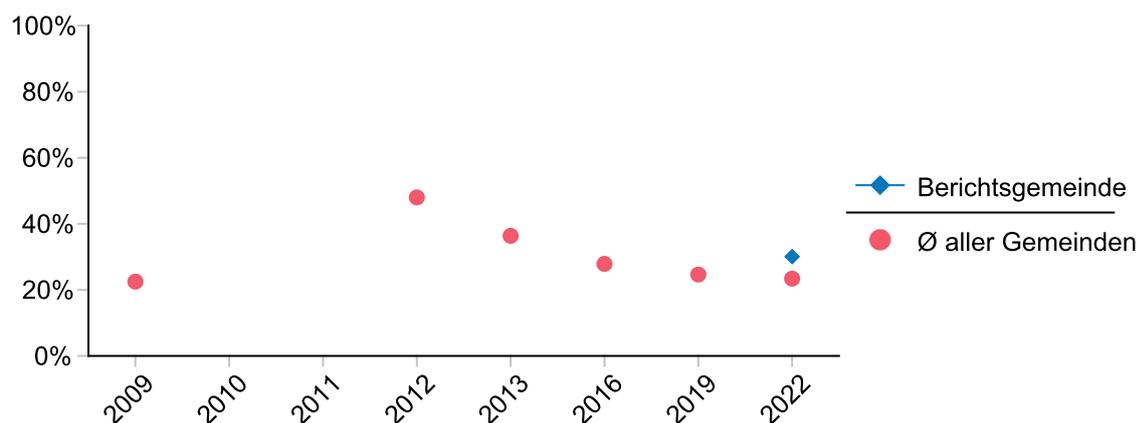
Tabelle: Rücklauf 2022 nach Gemeinden

Gemeinde	versandte Fragebögen		Anzahl Antworten		Anzahl antwortende Haushalte		Rücklaufquote Anzahl Antworten	
	Zuzug	Wegzug	Zuzug	Wegzug	Zuzug	Wegzug	Zuzug	Wegzug
Bremgarten	601	501	228	135	160	93	38%	27%
Dietikon	1942	1693	439	320	308	231	23%	19%
Gränichen	422	391	147	115	101	85	35%	29%
Herrliberg	414	297	124	96	85	67	30%	32%
Oberglatt	477	502	95	94	67	72	20%	19%
Rheinfelden	584	755	167	178	114	124	29%	24%
Rümlang	425	558	103	112	79	83	24%	20%
Schaffhausen	1977	1292	602	310	454	233	30%	24%
Spreitenbach	641	652	127	89	85	65	20%	14%
St.Gallen	4861	4080	1169	971	905	730	24%	24%
Stadt Baden	1375	1345	430	322	316	233	31%	24%
Stadt Buchs	912	691	231	135	169	109	25%	20%
Stadt Bülach	2175	1037	633	286	412	205	29%	28%
Stadt Gossau SG	1192	805	254	139	192	104	21%	17%
Stadt Wil	1348	1221	376	321	266	234	28%	26%
Thalwil	1042	1068	340	321	244	224	33%	30%
Villmergen	371	316	71	59	52	43	19%	19%
Winterthur	4687	4110	1424	1089	1020	781	30%	27%
Total 2022							27%	23%

Grafik: Rücklauf im Zeitverlauf: Zuzugsbefragung



Grafik: Rücklauf im Zeitverlauf: Wegzugsbefragung



Bei der Berechnung der Anzahl antwortender Haushalte wurden diejenigen Fragebögen, welche gemäss Deklaration der Meinungsäusserung einer Einzelperson entsprachen, einer Gewichtung unterzogen und durch die Anzahl erwachsener Personen im Haushalt geteilt. Dabei erhielt ein Personenfragebogen mit mehr als fünf Erwachsenen ein nach unten limitiertes Gewicht von 1/5. Jeder als Personenfragebogen zurückgeschickte Fragebogen wurde demzufolge für die Berechnung der antwortenden Haushalte wenigstens zu einem Fünftel und maximal voll gezählt.

Fragebögen, die keine Angabe darüber enthielten, ob sich die Antworten auf eine Einzelperson oder auf alle erwachsenen Personen im Haushalt beziehen, wurden in konservativem Sinne als Personenfragebögen behandelt.

3.2 Befragungsmodus

Seit dem Jahr 2013 erhalten sämtliche zu- und wegziehenden erwachsenen Personen einen separaten Fragebogen. Damit können individuelle Aspekte wie das künftige Verhalten in der Gemeinde oder die rückblickende Bewertung der Standortfaktoren in der ehemaligen Wohngemeinde genauer erfasst werden und personenscharf in die Auswertung einfließen, was letztendlich zu exakteren Resultaten führt. Im Gegensatz dazu erhielt bei den Befragungen von 2009 bis 2012 jeder umziehende Haushalt nur einen Fragebogen, unabhängig von der Anzahl erwachsener Personen im Haushalt. Da die Darstellung der Ergebnisse auf Haushaltsebene erfolgt, werden die Fragebögen seit 2013 gewichtet ausgewertet. Um den Gewichtungsquotienten zu bestimmen, konnte auf dem Fragebogen angegeben werden, ob sich die Antworten auf die angeschriebene Person oder auf den gesamten Haushalt beziehen. Für Fragebögen von Einzelpersonen, sogenannte Personenfragebögen, ergibt sich der Gewichtungsquotient aus der Anzahl erwachsener Personen im Haushalt - welche alle auch einen Fragebogen erhalten haben. Haushaltsfragebögen, welche sich im Gegensatz zu den Personenfragebögen auf den gesamten Haushalt beziehen, sind ungewichtet in die Auswertung eingeflossen. Eine Übersicht zu den verwendeten Gewichten findet sich im Benchmarkingbericht der Zu- und Wegzugsbefragung 2022.

3.3 Parameterschätzung

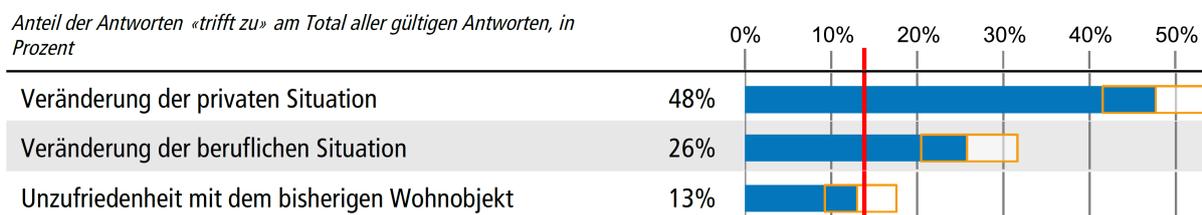
Bei einer Bevölkerungsbefragung antworten normalerweise nie alle angeschriebenen Personen, sondern nur ein Teil. Wie gross dieser Antwortanteil ist, darüber gibt die Rücklaufquote Auskunft.

Die ausgewiesenen Resultate beziehen sich damit auf die Personen, welche an der Befragung teilgenommen haben. Um trotzdem Aussagen über das Total aller befragten Personen zu machen, kann auf der Basis von statistischen Modellen eine Bandbreite angegeben werden, die mit einer bestimmten Wahrscheinlichkeit (in der Regel 95%) das Resultat enthält, das erzielt worden wäre, wenn alle Personen an der Befragung teilgenommen hätten. Diese Bandbreite wird als Vertrauensintervall bezeichnet. Das Vertrauensintervall ist umso kleiner, je

- grösser die Anzahl Antworten ist;
- grösser das Verhältnis von Anzahl Antworten zum Total der Befragten ist;
- je näher die Kennzahl bei 0% oder 100% liegt (bei Anteilswerten);
- je kleiner die Streuung der Bewertungen ausfällt (bei Mittelwerten).

Dank des Vertrauensintervalles kann mit hoher Wahrscheinlichkeit ausgesagt werden, ob beispielsweise eine überdurchschnittlich positive Beurteilung der Antwortenden in der Tendenz gleich ausgefallen wäre, wenn alle befragten Personen geantwortet hätten. Um zu diesem Schluss zu gelangen, vergleicht man das Vertrauensintervall einer bestimmten Frage mit einem Referenzwert, etwa mit dem Mittelwert über alle Fragen eines Themas (= interner Benchmark, rote Linie). Liegt der Benchmark innerhalb des Vertrauensintervalles, so unterscheidet sich das Resultat statistisch nicht signifikant vom Benchmark, wie dies in Grafik A bei der Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt der Fall ist. Dieser Aspekt ist in der betrachteten Gemeinde also kein unterdurchschnittlich häufiger Umzugsgrund. Liegt der Referenzwert hingegen ausserhalb des Vertrauensintervalls, wie das bei der Veränderung der privaten und beruflichen Situation beobachtet werden kann, so spricht man von einem statistisch signifikanten Unterschied zwischen Resultat und Benchmark. Veränderungen in der privaten und beruflichen Situation sind in diesem Beispiel also überdurchschnittlich häufig verantwortlich für einen Umzugsentscheid. Eine analoge Schlussfolgerung kann für den Vergleich von zwei Resultaten, z. B. aus verschiedenen Jahren, erfolgen: Wenn sich die Bereiche der Vertrauensintervalle der beiden Resultate nicht überlappen, so unterscheiden sich letztere signifikant voneinander, sind also mit 95%iger Wahrscheinlichkeit mit der gleichen Tendenz auch in der Grundgesamtheit aller Befragten verschieden (Grafik D).

Grafik A: Vertrauensintervall



Lesbeispiel: Die Veränderung der privaten und beruflichen Situation hat in der Berichtsgemeinde überdurchschnittlich häufig zum Umzugsentscheid beigetragen.

Grafik D: Zeitverlauf



Lesbeispiel: Der Anteil der Haushalte, für welche die geringe Lärmbelastung ein wichtiger Grund für die Wohnortswahl war, hat sich von 2016 bis 2019 nicht signifikant verändert (Vertrauensintervalle überlappen sich). Eine signifikante Abnahme hat aber von 2019 zu 2022 stattgefunden (Vertrauensintervalle überlappen sich nicht).

Zusammenfassend bedeutet ein signifikantes Resultat beim Vergleich von zwei Kennzahlen, dass ein in der Befragung gemessener Unterschied mit sehr grosser Sicherheit auch in der Gesamtheit aller Zu- respektive Wegziehenden zu finden ist. Umgekehrt bedeutet ein nicht-signifikanter Bewertungsunterschied aber nicht, dass der Unterschied nicht auch in der Grundgesamtheit besteht, sondern lediglich, dass er aufgrund der Bedingungen der Befragung nicht nachgewiesen werden konnte. Ist ein Unterschied signifikant, sollte er bei der Interpretation der Ergebnisse in einem zweiten Schritt *inhaltlich* betrachtet werden: Je grösser ein signifikanter Unterschied, desto grösser ist seine Bedeutung und desto besser eignet er sich zur Kommunikation oder zur Ableitung eines allfälligen Handlungsbedarfs. Kleinere signifikante sowie nicht signifikante Unterschiede sollten dagegen nicht als alleinige Grundlage für Handlungsimplicationen dienen, sondern unter Berücksichtigung der inhaltlichen Relevanz sowie der statistischen Unsicherheit mit Vorsicht verwendet werden.

3.4 Repräsentativität der Befragung

Nehmen bestimmte Bevölkerungsgruppen weniger fleissig an der Befragung teil als andere, sind sie in der Befragung verglichen mit ihrer Vertretung in der Bevölkerung unterrepräsentiert. Wenn nun der Fall eintritt, dass ein bestimmter Umzugsgrund (z. B. Immobilienkauf) in einer Bevölkerungsgruppe (Einkommen über 12'000 Fr.) gehäuft auftritt, die kaum an der Befragung teilgenommen hat, so wird der entsprechende Anteilswert zu tief geschätzt und im Gesamtergebnis zu wenig stark berücksichtigt. Das Resultat würde nicht mehr genau die Verhältnisse in der Bevölkerung widerspiegeln und wäre verzerrt. Eine Untersuchung im Rahmen der Pilotstudie 2009 hat ergeben, dass bis auf die Ausländerinnen und Ausländer alle Bevölkerungsgruppen in einem repräsentativen Verhältnis an der Befragung teilgenommen haben. Trotzdem soll eine Verzerrung als eine von mehreren möglichen Erklärungen bei der Interpretation der Ergebnisse nicht ausser Acht gelassen werden.

4 Resultate Zuzugsbefragung inklusive Vergleich Zuzug-Wegzug

4.1 Umzugsgründe

Zuzugsbefragung

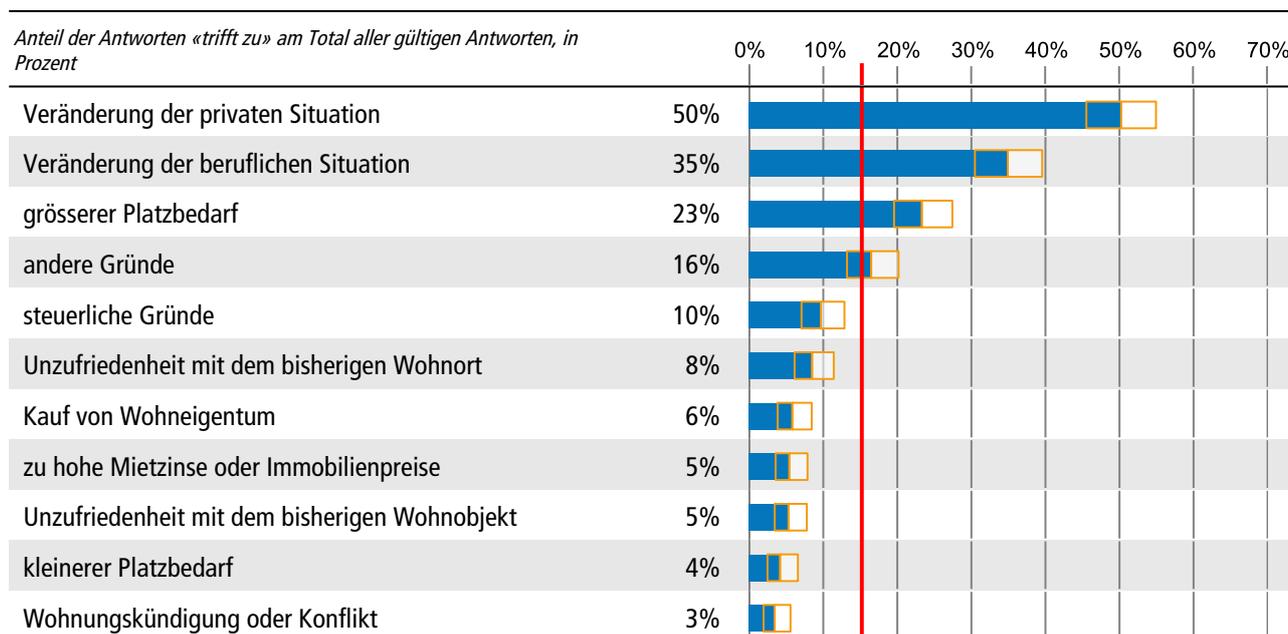
Fragen

Sie haben sich entschieden, nach Thalwil zu ziehen. Welche Beweggründe haben Sie zu diesem Umzug veranlasst? Bitte teilen Sie uns für jeden der nachfolgenden Beweggründe mit, inwiefern er zutrifft.

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu
Veränderung der privaten Situation (Familienzuwachs, Zusammenzug, Trennung, Auszug vom Elternhaus, Umzug in ein Heim)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösserer Platzbedarf (z. B. in Bezug auf Wohnraum, Garten, Haustiere oder aufgrund Vergrösserung des Haushalts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kleinerer Platzbedarf (z. B. in Bezug auf Wohnraum, Garten, Haustiere oder aufgrund Verkleinerung des Haushalts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt oder Verkauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise am bisherigen Wohnort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerliche Gründe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnungskündigung oder Konfliktsituation (z. B. mit Vermieter/in, Mitbewohner/innen, in Nachbarschaft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere Gründe, nämlich:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A Die wichtigsten Umzugsgründe

Anteil der Haushalte, für die der Aspekt entscheidend zum Umzugsentscheid beigetragen hat



Werte, welche die rote Linie übersteigen, sind als Umzugsgrund für Thalwil überdurchschnittlich wichtig.

n = 244 Haushalte

Zuzugsbefragung

Umzugsgründe

B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
Veränderung der privaten Situation	31%	5%	13%	50%		239	5
Veränderung der beruflichen Situation	52%	5%	8%	35%		235	9
grösserer Platzbedarf	51%	5%	21%	23%		237	7
andere Gründe	84%	0%	0%	16%		244	0
steuerliche Gründe	55%	12%	23%	10%		236	8
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnort	60%	12%	20%	8%		238	6
Kauf von Wohneigentum	91%	2%	2%	6%		232	12
zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise	78%	6%	11%	5%		234	10
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt	73%	10%	12%	5%		235	9
kleinerer Platzbedarf	86%	5%	5%	4%		235	9
Wohnungskündigung oder Konflikt	90%	3%	4%	3%		235	9

C Die wichtigsten Umzugsgründe im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden

Unterschied im Antwortanteil «trifft zu» (Prozentpunkte)	-25	-20	-15	-10	-5	0	5	10	15	20	25	Benchmark Ø Gemeinden
Veränderung der beruflichen Situation												29%
grösserer Platzbedarf												17%
steuerliche Gründe												4%
Wohnungskündigung oder Konflikt												4%
andere Gründe												17%
zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise												7%
Veränderung der privaten Situation												52%
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnort												10%
Kauf von Wohneigentum												9%
kleinerer Platzbedarf												8%
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt												11%

Grün hervorgehobene Umzugsgründe sind für Thalwil signifikant wichtiger, rot hervorgehobene Umzugsgründe sind signifikant weniger wichtig als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

n = 244 Haushalte

Zuzugsbefragung

Umzugsgründe

D Wichtigkeit der Umzugsgründe im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Zuzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

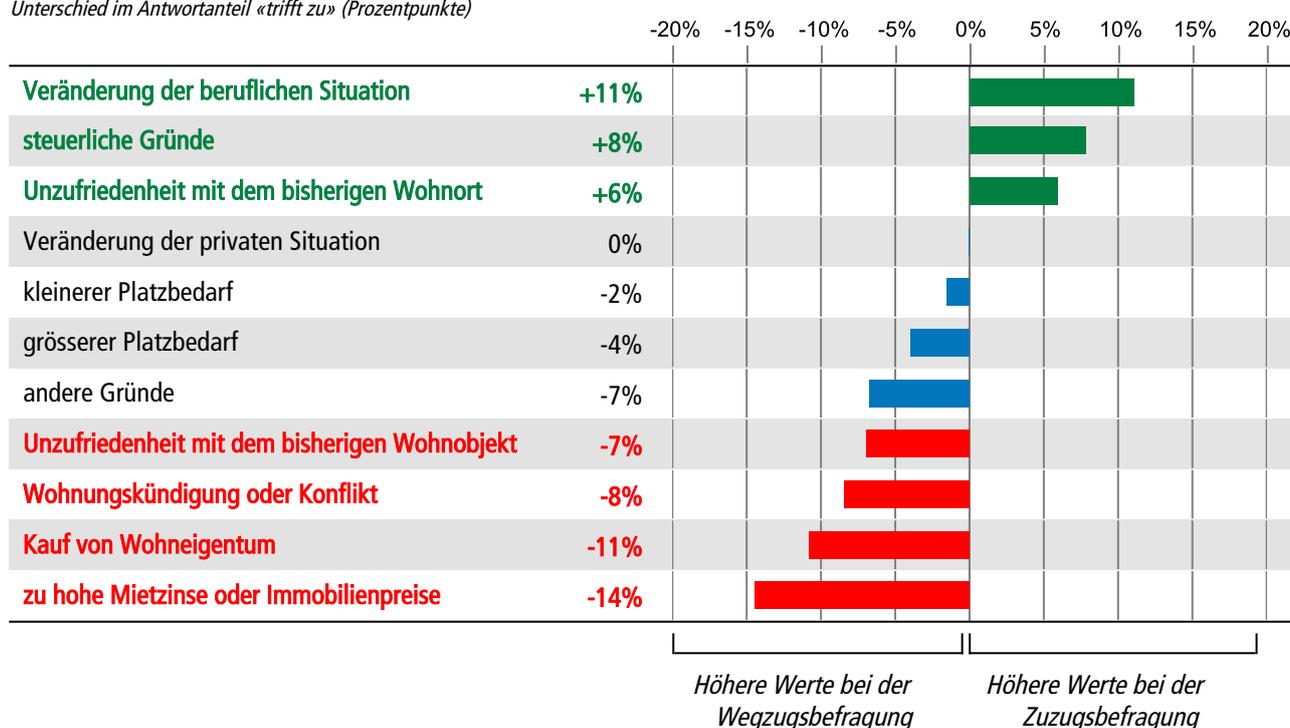
Zu- Wegzugsbefragung

Umzugsgründe

E Wichtigkeit der Umzugsgründe im Vergleich zwischen Zu- und Wegziehenden

Differenz zwischen Zu- und Wegzugsbefragung

Unterschied im Antwortanteil «trifft zu» (Prozentpunkte)



Grün hervorgehobene Umzugsgründe sind in Thalwil für zugezogene Haushalte signifikant wichtiger als für weggezogene, rot hervorgehobene Umzugsgründe sind für weggezogene Haushalte signifikant wichtiger als für zugezogene.

Zuzugsbefragung

Umzugsgründe

F Andere Umzugsgründe

- reunion with my husband
- Kürzeres Pendeln
- I now work in Thalwil and it made sense to move here. / Ich arbeite jetzt in Thalwil und es war sinnvoll, hierher zu ziehen.
- I've moved to Switzerland from abroad. / Ich bin aus dem Ausland in die Schweiz gezogen.
- Relocated to Switzerland and wanted to be close to my daughter's school (ZIS) / Bin in die Schweiz gezogen und wollte in der Nähe der Schule meiner Tochter sein (ZIS)
- Being close to the lake. / Die Nähe zum See.
- Nice small town located close to Zurich lake. / Schöne kleine Stadt in der Nähe des Zürichsees.
- Changing residence from different country. / Wohnortwechsel aus einem anderen Land.
- Distance to school
- Wanted to move closer to Zurich. / Wollte näher nach Zürich ziehen.
- Initial neue Whg. in ZH Stadt gesucht, war zu teuer!
- zu hohe Miete
- ganz einfach.... habe das 3-Fam.-Haus geerbt.
- Senioren – Residenz
- Nähe zu See und Wald und Bergen
- Öffentliche Verkehrsverbindungen, ideale Verbindungen
- Rückkehr aus dem Ausland aufgrund der Arbeit
- Wollen in Natur leben
- Einzug in eine WG
- Familienzuwachs "Raus aus der Stadt, mit guter Autobindung an ZH"
- Liegenschaften abbruch
- Wir haben ein Angebot bekommen um die Hauswartung zu übernehmen in einem Pfarrhaus das frei wurde.
- Anfrage von der Verwaltung bekommen
- Elternhaus
- Länderwechsel. Sicherheit, Liebe, See
- Familienzuwachs (+ 1 Tochter)
- Herangehen an den Arbeitsplatz.
- Bessere ÖV Verbindungen
- Familienzuwachs (+ Tochter)
- von Seattle nach Zürich gezogen.
- Gemeinsames Wohnen im Haus der Schwiegereltern
- wohnte in temp. housing in Zürich after morning here from overseas Zürich zu laut, wenig grün
- Wohnung im selben Haus wie Lebenspartner
- Ich bin zurück nach Hause gezogen, wo meine Mutter und mein Bruder leben, nachdem ich 8 Monate in Zürich gelebt hatte.
- Beautiful nature, quiet place / Wunderschöne Natur, ruhiger Ort
- Wohnort näher an der Stadt Zürich.
- Mehr grüner Umschwung, näher am See.
- Einzug in Alterswohnung
- Moving country, open opportunity. / Ein neues Land, eine neue Chance.
- Attraktivere Wohnungen, Nähe zum See/Natur
- Meine bisherige Vermieterin hat die bisherige Wohnung leider gekündigt. Das Haus wird per Ende 2022 abgerissen, um einem Ersatzneubau Platz zu machen.
- New professional opportunity in the region. / Neue berufliche Chance in der Region.
- Haus wird abgerissen
- Ich wurde hier geboren.

F Andere Umzugsgründe

-
- Weil meine Tochter in Thalwil wohnt.
 - Heiraten, mein Mann wohnt in Thalwil
 - Expatriation due to Professional Assignment / Expatriierung aufgrund einer beruflichen Entsendung
 - My husband professional assignment / Beruflicher Auftrag meines Mannes
 - Moved to Switzerland and loved Thalwil. / Bin in die Schweiz gezogen und habe Thalwil geliebt.
 - Moving in from London / Zuzug aus London
-

4.2 Gründe für die Wohnortswahl

Zuzugsbefragung

Fragen

Bei der Wahl von Thalwil als Wohnort können mehrere Faktoren eine Rolle gespielt haben. Bitte bewerten Sie die folgenden Aussagen: Ich bin nach Thalwil gezogen, weil...

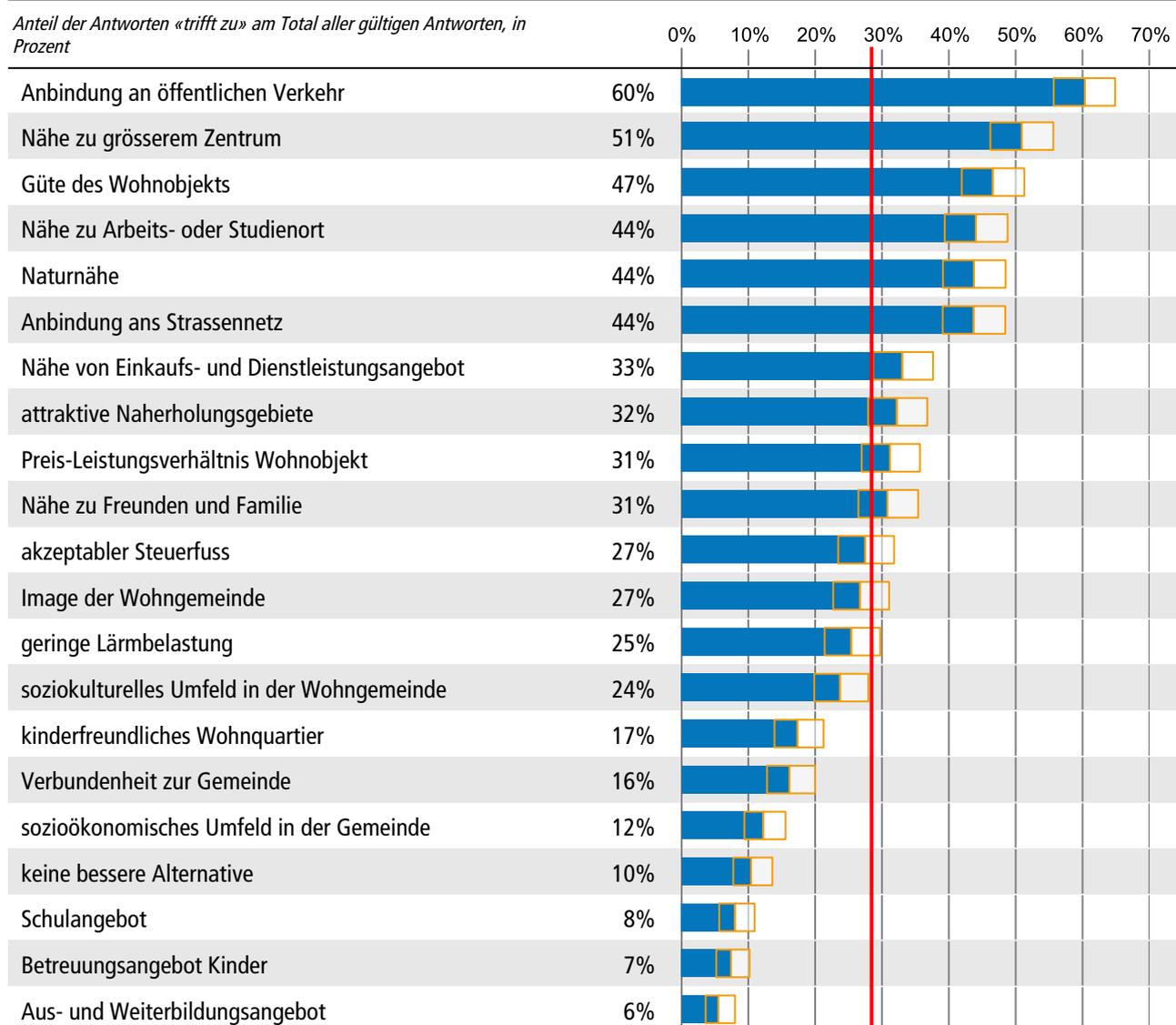
	trifft nicht zu/ nicht relevant	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu
... ich hier eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr habe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich hier gut ans Strassennetz angebunden bin (z. B. Autobahnen, Überlandstrassen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich von hier aus schnell an meinem Arbeits- oder Studienort bin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich von Thalwil aus schnell in einem grösseren Zentrum bin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... die Lärmbelastung in meiner Wohngegend gering ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... mich das Image von Thalwil anspricht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich hier schnell in der Natur bin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... Thalwil über attraktive Naherholungsgebiete verfügt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich nahe bei Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten bin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich hier Freunde und/oder Familie in der Nähe habe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich mich mit Thalwil von früher her verbunden fühle (z. B. bereits in der Region gelebt habe).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich mich mit der Bevölkerungszusammensetzung in Thalwil wohl fühle (z. B. in Bezug auf Nationalitäten und Kulturen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... hier viele Personen in einer ähnlichen Lebenssituation sind wie ich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich die Höhe des Steuerfusses in Ordnung finde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... es in der Nähe Möglichkeiten zur Aus- und Weiterbildung gibt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... das Schulangebot meinen Vorstellungen entspricht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... es ein gutes Betreuungsangebot für mein/e Kind/er gibt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... mein Wohnquartier kinderfreundlich ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... mir das neue Wohnobjekt besonders gut gefällt (z. B. Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... das Preis-Leistungsverhältnis des Wohnobjekts stimmt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... sich keine bessere Alternative finden liess (z. B. aufgrund von Zeitmangel, finanziellen Bedingungen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zuzugsbefragung

Gründe für die Wohnortwahl

A Die wichtigsten Gründe für die Wohnortwahl

Anteil der Haushalte, für die der Aspekt entscheidend zur Wohnortwahl beigetragen hat.



Werte, welche die rote Linie übersteigen, sind als Grund für den Zuzug nach Thalwil überdurchschnittlich wichtig.

n = 244 Haushalte

Zuzugsbefragung

Gründe für die Wohnortswahl

B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	trifft nicht zu/nicht relevant	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
Anbindung an öffentlichen Verkehr	7%	7%	26%	60%		240	4
Nähe zu grösserem Zentrum	12%	9%	29%	51%		238	6
Güte des Wohnobjekts	14%	10%	30%	47%		241	3
Nähe zu Arbeits- oder Studienort	19%	13%	25%	44%		237	7
Naturnähe	10%	10%	36%	44%		239	5
Anbindung ans Strassennetz	24%	10%	23%	44%		239	5
Nähe von Einkaufs- und Dienstleistungsangebot	12%	18%	37%	33%		238	6
attraktive Naherholungsgebiete	15%	11%	42%	32%		239	5
Preis-Leistungsverhältnis Wohnobjekt	14%	15%	40%	31%		239	5
Nähe zu Freunden und Familie	35%	18%	17%	31%		239	5
akzeptabler Steuerfuss	21%	9%	43%	27%		240	4
Image der Wohngemeinde	18%	16%	39%	27%		240	4
geringe Lärmbelastung	25%	22%	28%	25%		238	6
soziokulturelles Umfeld in der Wohngemeinde	35%	12%	30%	24%		238	6
kinderfreundliches Wohnquartier	58%	8%	17%	17%		229	15
Verbundenheit zur Gemeinde	65%	9%	9%	16%		240	4
sozioökonomisches Umfeld in der Gemeinde	41%	21%	26%	12%		239	5
keine bessere Alternative	51%	18%	20%	10%		236	8
Schulangebot	67%	12%	14%	8%		234	10
Betreuungsangebot Kinder	71%	8%	14%	7%		232	12
Aus- und Weiterbildungsangebot	57%	20%	18%	6%		236	8

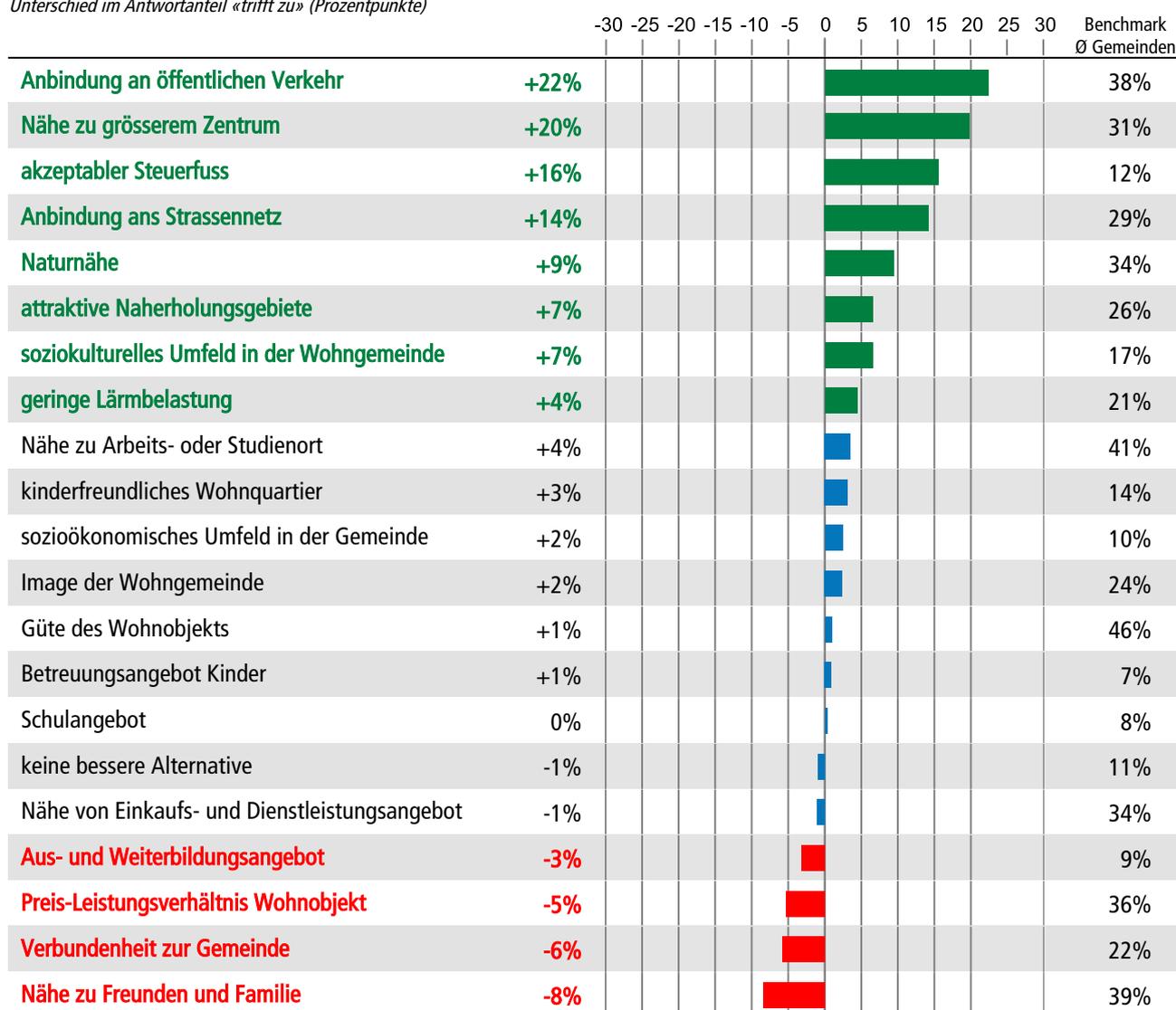
Zuzugsbefragung

Gründe für die Wohnortswahl

C Die wichtigsten Zuzugsgründe im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden

Unterschied im Antwortanteil «trifft zu» (Prozentpunkte)



Grün hervorgehobene Gründe für die Wohnortswahl sind für Thalwil signifikant wichtiger, rot hervorgehobene Gründe für die Wohnortswahl signifikant weniger wichtig als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

n = 244 Haushalte

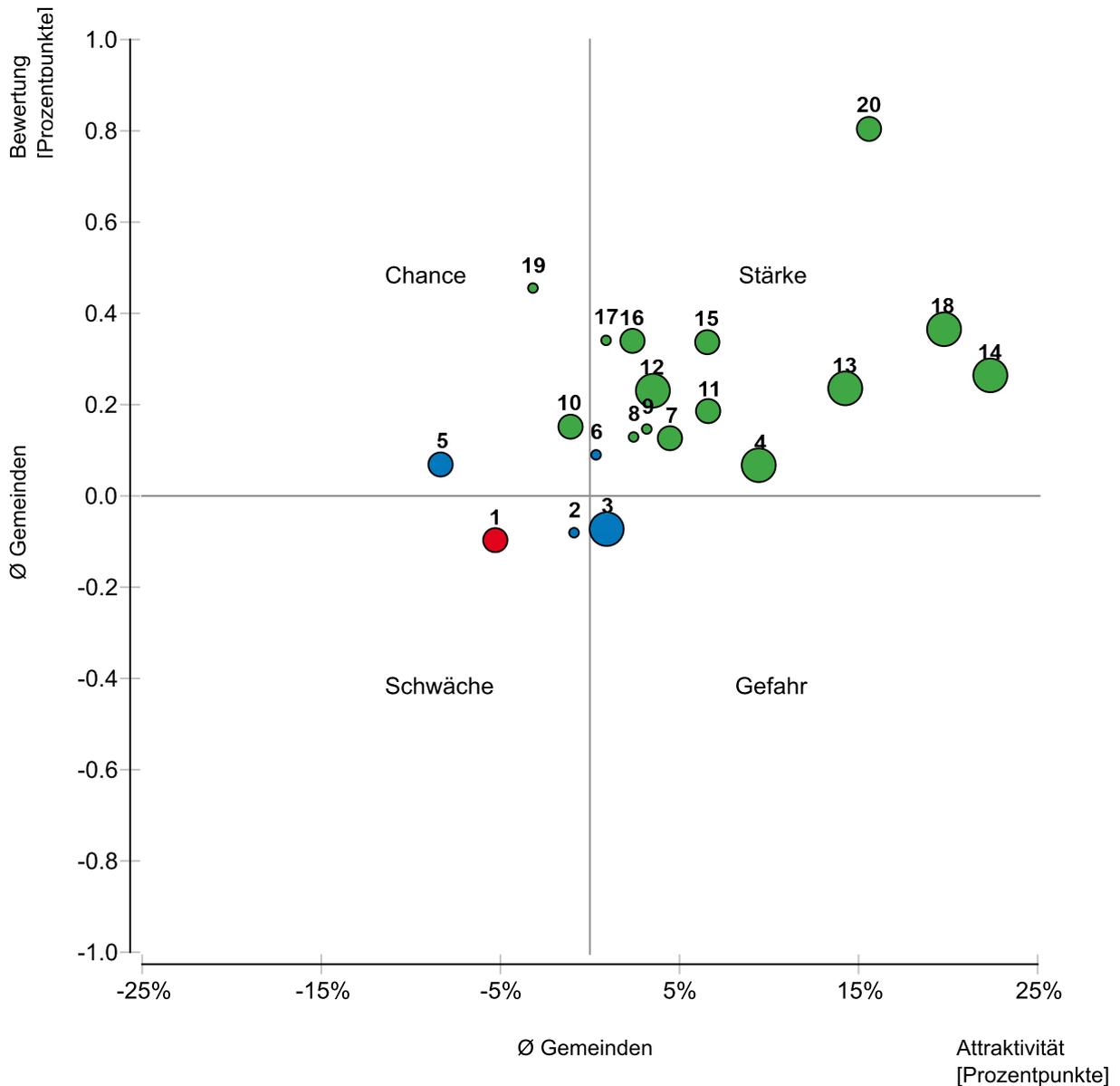
D Wichtigkeit der Zuzugsgründe im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Zuzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

Zu- Wegzugsbefragung

Vergleich zwischen Zu- und Wegzugsbefragung

E Die wichtigsten Zuzugsgründe im Vergleich zur rückblickenden Bewertung durch die Wegziehenden



Wegzug

- kein signifikanter Unterschied
- signifikant unterdurchschnittliche Bewertung
- signifikant überdurchschnittliche Bewertung

Zuzug

- Relevanz für Wohnortswahl < 20%
- Relevanz für Wohnortswahl 20%-40%
- Relevanz für Wohnortswahl > 40%

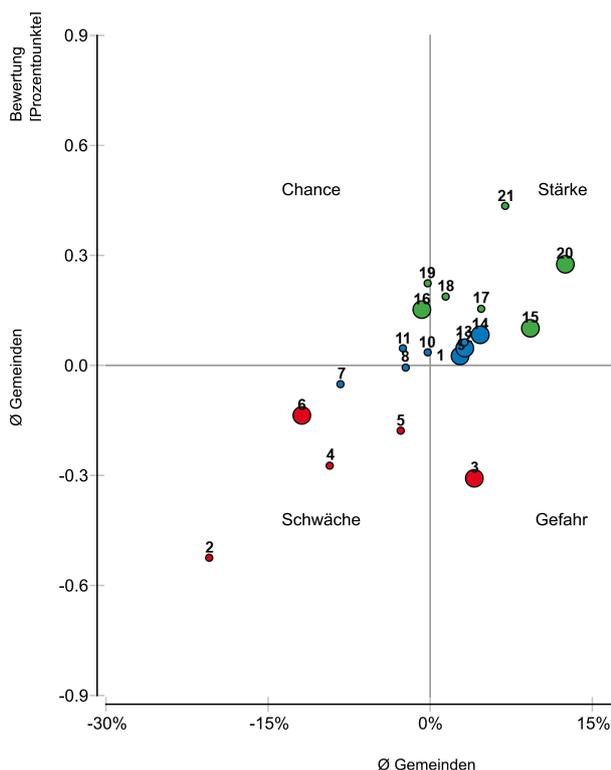
Hinweis zum Spezialfall «keine bessere Alternative»: Wenn die Befragten sowohl beim Zuzug als auch beim Wegzug überdurchschnittlich häufig angeben, dass zum Zuzug und Aufenthalt in der Berichtsgemeinde «keine bessere Alternative» bestand, so wird dieser Aspekt im Stärken-Schwächendiagramm als Stärke ausgewiesen. Ebenso gut lässt er sich aber als Schwäche umdeuten, indem das überdurchschnittliche ausgefallene Resultat ein für die Berichtsgemeinde ungünstiges Zeichen ist. Der Punkt kann also am Nullpunkt gespiegelt werden, damit man eine inhaltlich sinnvolle Platzierung des Aspekts erhält. So wird beispielsweise eine Stärke zur Schwäche umgedeutet oder umgekehrt.

Zu- und Wegzugsbefragung

Vergleich zwischen Zu- und Wegzugsbefragung

- 1 Preis-Leistungsverhältnis Wohnobjekt
- 2 keine bessere Alternative
- 3 Güte des Wohnobjekts
- 4 Naturnähe
- 5 Nähe zu Freunden und Familie
- 6 Schulangebot
- 7 geringe Lärmbelastung
- 8 sozioökonomisches Umfeld in der Gemeinde
- 9 kinderfreundliches Wohnquartier
- 10 Nähe von Einkaufs- und Dienstleistungsangebot
- 11 attraktive Naherholungsgebiete
- 12 Nähe zu Arbeits- oder Studienort
- 13 Anbindung ans Strassennetz
- 14 Anbindung an öffentlichen Verkehr
- 15 soziokulturelles Umfeld in der Wohngemeinde
- 16 Image der Wohngemeinde
- 17 Betreuungsangebot Kinder
- 18 Nähe zu grösserem Zentrum
- 19 Aus- und Weiterbildungsangebot
- 20 akzeptabler Steuerfuss

Lesehilfe für das Stärken-Schwächen-Diagramm «SWOT»



Im nebenstehenden Beispiel erscheinen die Aspekte mit den Nummern 15, 17, 18, 20 und 21 als **«Stärken»**: Sie werden von den Wegzögern signifikant besser beurteilt als im Durchschnitt über alle Gemeinden (grün) und haben zudem im Gemeindevergleich überdurchschnittlich häufig entscheidend zur Wohnortswahl beigetragen.

Die Aspekte mit den Nummern 16 und 19 können als **«Chancen»** interpretiert werden: Sie spielen für die Wohnortswahl der zuziehenden Haushalte im Gemeindevergleich eine leicht unterdurchschnittliche Rolle, werden aber von den Wegzögern dennoch signifikant besser beurteilt als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

Demgegenüber stehen die **«Schwächen»** mit den Nummern 2, 4, 5 und 6: Sie werden von den wegziehenden Haushalten signifikant weniger gut beurteilt als im Durchschnitt über alle Gemeinden und spielen gleichzeitig bei der Wohnortswahl im Gemeindevergleich eine unterdurchschnittliche Rolle.

Aspekt Nummer 3 steht im **Gefahrenquadranten**: Er ist für die Wohnortswahl der zuziehenden Haushalte überdurchschnittlich wichtig, wird aber von den wegziehenden signifikant weniger gut beurteilt als im Durchschnitt der Benchmarkingteilnehmer.

Die blauen Punkte weichen bezüglich ihrer Beurteilung durch die wegziehenden Haushalte nicht signifikant vom Durchschnitt über alle Gemeinden ab und spielen in diesem Stärken-Schwächenprofil deshalb nur eine untergeordnete Rolle.

4.3 Der erste Eindruck von Thalwil

Zuzugsbefragung

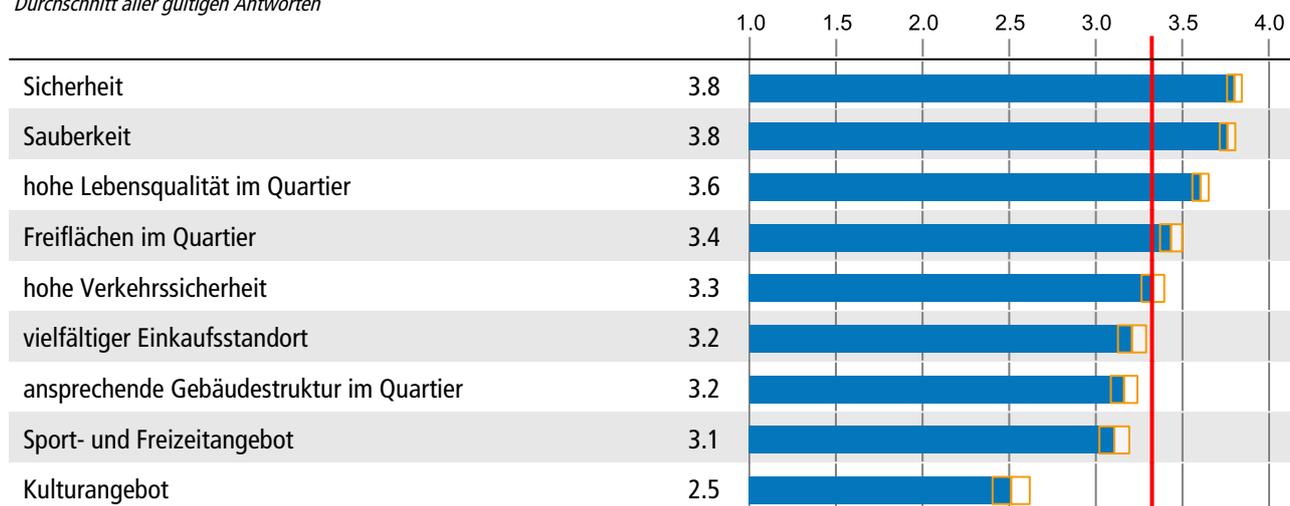
Fragen

Sie haben wahrscheinlich bereits einen ersten Eindruck von Thalwil erhalten. Treffen die folgenden Aussagen zu?

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht/ keine Antwort
Ich nehme Thalwil als sauber wahr.	<input type="checkbox"/>				
Ich fühle mich in Thalwil sicher.	<input type="checkbox"/>				
Ich finde das Kulturangebot (z. B. Theater, Konzerte, Kino) in Thalwil interessant.	<input type="checkbox"/>				
Mir gefällt das Sport- und Freizeitangebot (z. B. Vereine, Sportanlagen, Vita-Parcours).	<input type="checkbox"/>				
Der Einkaufsstandort Thalwil bietet eine grosse Vielfalt an Angeboten.	<input type="checkbox"/>				
Strassen und Trottoirs sind für alle Verkehrsteilnehmer (Auto, Velo, Fussgänger/innen) genügend sicher ausgebaut.	<input type="checkbox"/>				
Mein Wohnquartier erfüllt meine Bedürfnisse nach Freiflächen (öffentliche Plätze, Pärke/Grünflächen, Spazierwege, Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten).	<input type="checkbox"/>				
Die bauliche Struktur meines Wohnquartiers spricht mich an.	<input type="checkbox"/>				
Die Lebensqualität in meinem Wohnquartier empfinde ich als gut.	<input type="checkbox"/>				

A Bewertung des ersten Eindrucks

Durchschnitt aller gültigen Antworten



Werte, welche die rote Linie übersteigen, sind innerhalb dieses Themas überdurchschnittlich gut bewertet worden.

n = 244 Haushalte

Zuzugsbefragung

Der erste Eindruck von Thalwil

B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
Sicherheit	0%	2%	16%	82%		239	5
Sauberkeit	0%	3%	19%	79%		240	4
hohe Lebensqualität im Quartier	0%	1%	37%	62%		240	4
Freiflächen im Quartier	1%	7%	38%	54%		238	6
hohe Verkehrssicherheit	1%	10%	42%	46%		235	9
vielfältiger Einkaufsstandort	5%	12%	41%	42%		205	39
ansprechende Gebäudestruktur im Quartier	4%	15%	41%	39%		234	10
Sport- und Freizeitangebot	5%	14%	46%	35%		181	63
Kulturangebot	15%	37%	29%	19%		163	81

C Bewertung des ersten Eindrucks im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden

Unterschied zum Durchschnitt (in Bewertungspunkten)	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	0.0	0.3	0.6	0.9	1.2	Benchmark Ø Gemeinden
Sicherheit										3.6
Sauberkeit										3.6
Sport- und Freizeitangebot										3.0
hohe Lebensqualität im Quartier										3.5
Freiflächen im Quartier										3.4
hohe Verkehrssicherheit										3.3
vielfältiger Einkaufsstandort										3.2
ansprechende Gebäudestruktur im Quartier										3.2
Kulturangebot										2.8

Für grün hervorgehobene Aspekte wurde Thalwil signifikant besser, für rot hervorgehobene Aspekte signifikant weniger gut bewertet als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

n = 244 Haushalte

Zuzugsbefragung

Der erste Eindruck von Thalwil

D Der erste Eindruck im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Zuzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

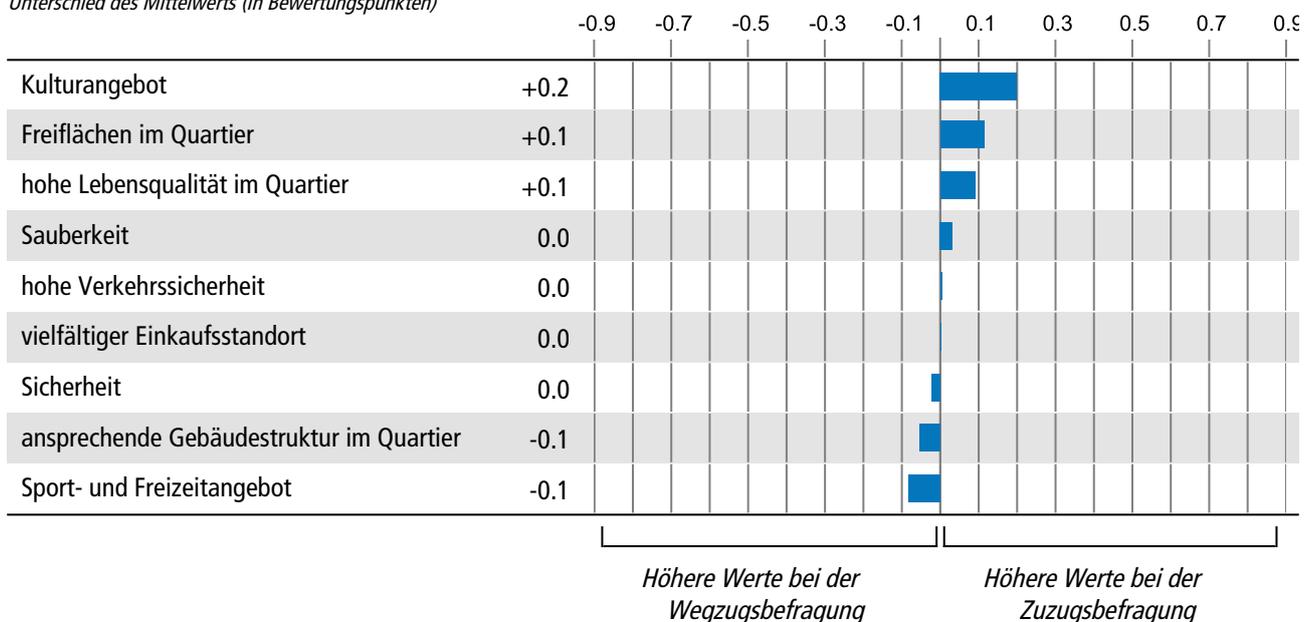
Zu- Wegzugsbefragung

Vergleich zwischen Zu- und Wegzugsbefragung

E Der erste Eindruck der Zuziehenden im Vergleich zur rückblickenden Bewertung durch die Wegziehenden

Differenz zwischen Zu- und Wegzugsbefragung

Unterschied des Mittelwerts (in Bewertungspunkten)



Grün hervorgehobene Aspekte haben nach Thalwil zugezogene Haushalte signifikant besser beurteilt als weggezogene, rot hervorgehobene Aspekte haben zugezogene Haushalte signifikant weniger gut beurteilt als weggezogene.

4.4 Verhältnis zum Wohnort Thalwil und beabsichtigtes Verhalten

Zuzugsbefragung

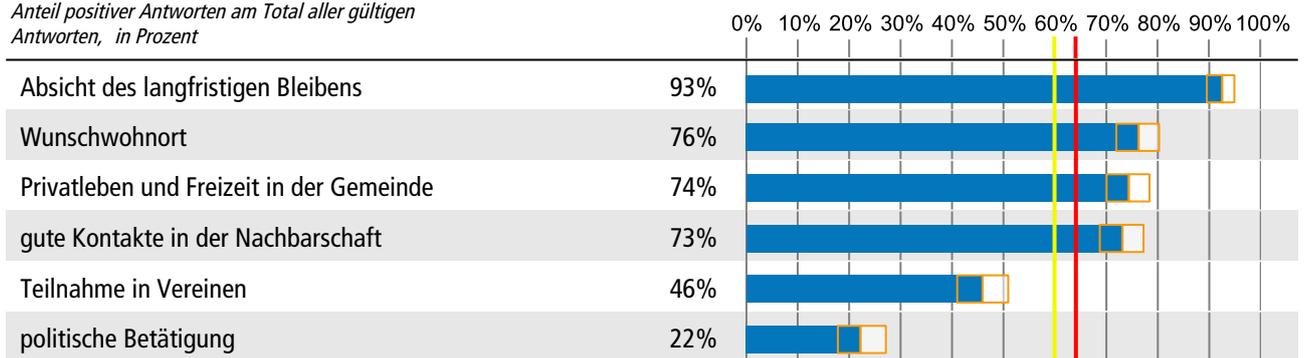
Fragen

Thalwil ist Ihr neues Zuhause. Treffen die folgenden Aussagen zu?

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht/ keine Antwort
Ich beabsichtige, langfristig in Thalwil zu bleiben.	<input type="checkbox"/>				
Ich werde in Thalwil auch einen grossen Teil meiner Freizeit verbringen.	<input type="checkbox"/>				
Ich möchte mich in Thalwil im Vereinsleben engagieren.	<input type="checkbox"/>				
Ich kann mir gut vorstellen, in Thalwil politisch aktiv zu sein (ausländische Staatsangehörige können mit «weiss nicht / keine Antwort» antworten).	<input type="checkbox"/>				
Ich will in der Nachbarschaft und im Quartier gute Kontakte knüpfen.	<input type="checkbox"/>				
Thalwil war beim Umzugsentscheid mein Wunschwohntort.	<input type="checkbox"/>				

A Bindungsabsichten

Anteil positiver Antworten am Total aller gültigen Antworten, in Prozent



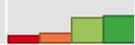
Rote Linie: Mass der Bindungsabsicht für Thalwil (Gemeindedurchschnitt)
Gelbe Linie: Mass der Bindungsabsicht über alle Gemeinden (Durchschnitt)

n = 244 Haushalte

Zuzugsbefragung

Verhältnis zum Wohnort Thalwil und beabsichtigtes Verhalten

B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
Absicht des langfristigen Bleibens	2%	6%	38%	55%		231	13
Wunschwohnort	10%	14%	37%	39%		214	30
Privatleben und Freizeit in der Gemeinde	5%	21%	43%	31%		233	11
gute Kontakte in der Nachbarschaft	5%	22%	43%	30%		233	11
Teilnahme in Vereinen	24%	30%	28%	18%		215	29
politische Betätigung	51%	26%	10%	12%		175	69

C Bindungsabsichten im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden

Unterschied im Anteil positiver Antworten (Prozentpunkte)	-25	-20	-15	-10	-5	0	5	10	15	20	25	Benchmark Ø Gemeinden
Teilnahme in Vereinen												36%
Wunschwohnort												69%
politische Betätigung												16%
Absicht des langfristigen Bleibens												87%
gute Kontakte in der Nachbarschaft												73%
Privatleben und Freizeit in der Gemeinde												78%

Grün hervorgehobene Bindungsabsichten sind für Thalwil signifikant wichtiger, rot hervorgehobene Bindungsabsichten signifikant weniger wichtig als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

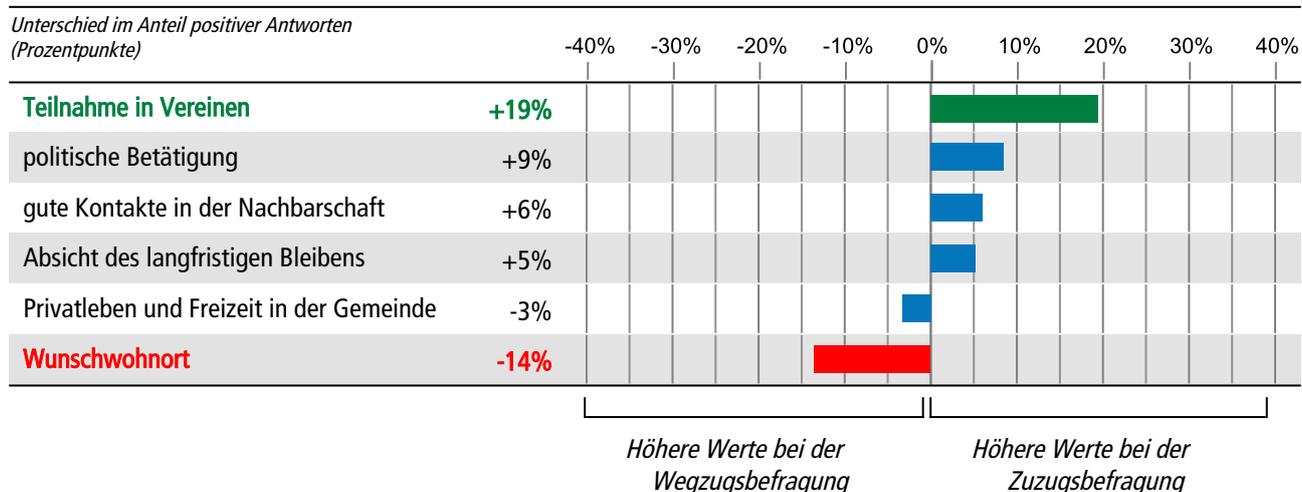
n = 244 Haushalte

D Bindungsabsichten im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Zuzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

Zu- Wegzugsbefragung

Vergleich zwischen Zu- und Wegzugsbefragung

E Bindungsabsichten der Zuziehenden im Vergleich mit dem Engagement der Wegziehenden rückblickend

Bei grün hervorgehobenen Aspekten ist die Bindungsabsicht der Zuziehenden signifikant grösser, bei rot hervorgehobenen Aspekten signifikant kleiner als das rückblickende Engagement der Wegziehenden.

Bei den folgenden Fragen unterscheidet sich der Fragetext zwischen Zu- und Wegzugsbefragung:

Absicht des langfristigen Bleibens

Zuzugsbefragung: Ich beabsichtige, langfristig in Thalwil zu bleiben.

Wegzugsbefragung: Ich kann mir vorstellen, wieder mal in Thalwil zu wohnen.

Wunschwohnort

Zuzugsbefragung: Thalwil war beim Umzugsentscheid mein Wunschwohnort.

Wegzugsbefragung: Thalwil entsprach meinen Vorstellungen eines idealen Wohnortes.

4.5 Gesamtzufriedenheit

Zuzugsbefragung

Frage

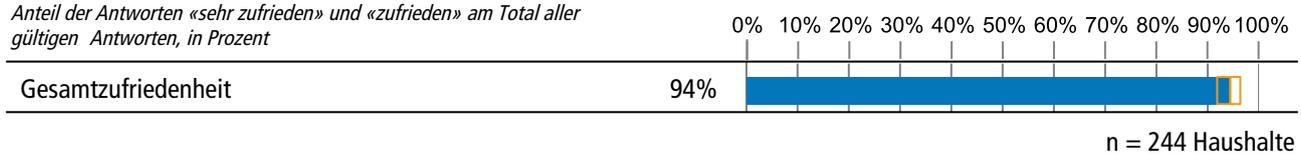
Wie zufrieden sind Sie mit der neuen Wohnsituation in Thalwil insgesamt?

sehr unzufrieden	unzufrieden	eher unzufrieden	eher zufrieden	zufrieden	sehr zufrieden	weiss nicht/ keine Antwort
<input type="checkbox"/>						

A Durchschnittliche Bewertung

Anteil der Haushalte, die zufrieden oder sehr zufrieden sind

Anteil der Antworten «sehr zufrieden» und «zufrieden» am Total aller gültigen Antworten, in Prozent



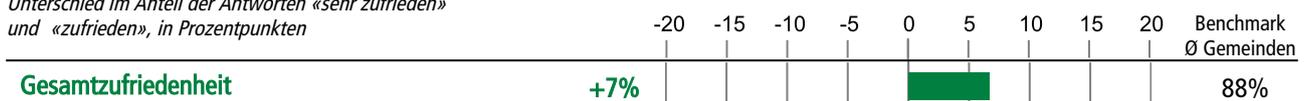
B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	sehr unzufrieden	unzufrieden	eher unzufrieden	eher zufrieden	zufrieden	sehr zufrieden	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
Gesamtzufriedenheit	1%	0%	0%	4%	48%	46%		242	2

C Gesamtzufriedenheit im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden

Unterschied im Anteil der Antworten «sehr zufrieden» und «zufrieden», in Prozentpunkten



Grün hervorgehoben schneidet die Gesamtzufriedenheit in Thalwil signifikant besser, rot hervorgehoben schneidet sie signifikant weniger gut ab als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

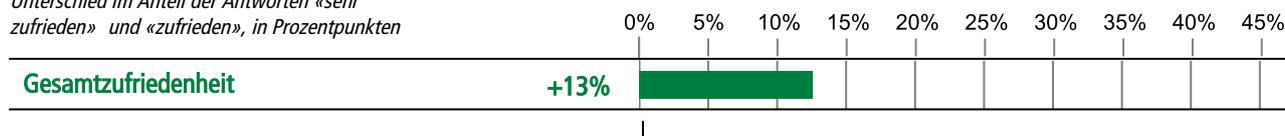
n = 244 Haushalte

D Gesamtzufriedenheit im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Zuzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

Zu- Wegzugsbefragung**Vergleich zwischen Zu- und Wegzugsbefragung****E Vergleich der Gesamtzufriedenheit von Zu- und Wegziehenden**

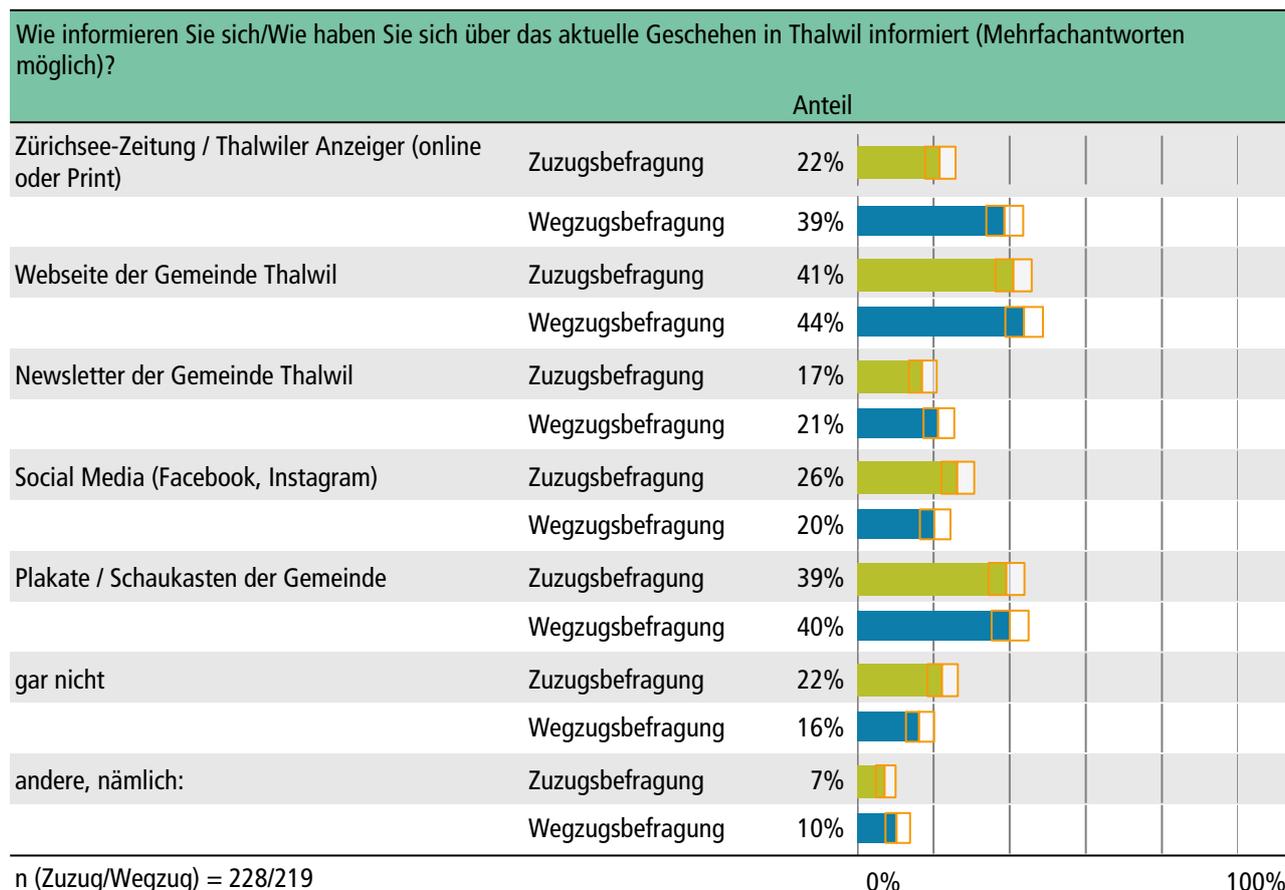
Differenz zwischen Zu- und Wegzugsbefragung

Unterschied im Anteil der Antworten «sehr zufrieden» und «zufrieden», in Prozentpunkten*Höhere Werte bei der Zuzugsbefragung*

Grün hervorgehoben schneidet die Gesamtzufriedenheit in Thalwil bei den zugezogenen Haushalten signifikant besser ab als bei den weggezogenen.

4.6 Zusatzfragen

Zuzugsbefragung



Andere Informationsmöglichkeiten über das aktuelle Geschehen in Thalwil.

Zuzugsbefragung

- Shule – mail
- Persönliche private Kontakte/ Geschichte
- Collegues
- family tells me
- Ich bin in Thalwil geboren & aufgewachsen, habe alte Schulfreunde.
- Kontakt mit Freunden + Bekannten aus den Pétanque Verein Thalwil
- FDP – Ortspartei
- Tagesanzeiger
- Kindergarten, Elternchat
- Gemeindebibliothek, Abenteuerspielplatz
- Mundpropaganda gehört
- Bibliothek
- thalwil informiert
- My wife
- Internet
- aus Zeitmangel und aus Spargründen
- Durch Bekannte
- Nachbarschaft
- App von Thalwil

Andere Informationsmöglichkeiten über das aktuelle Geschehen in Thalwil.

Wegzugsbefragung

- Obstgarten App
- Freunde und Familie
- Austausch mit Menschen
- Freunde
- Sämtliche Medien waren über die Corona-Situation eine Katastrophe.
- Von meinem Vermieter, der im selben (seinem) Haus wohnte.
- Im Kontakt mit Anwohnern
- Familie, Freunde, Stammtisch
- App
- Mund zu Mund
- Einwohner / innen
- meine Kinder
- Freundeskreis
- Ich bin in Thalwil geboren, in Kilchberg aufgewachsen und (21 Jahre gewohnt in Thalwil)
- Stimm-/Wahlunterlagen zu Gemeindethemen
- Mund zu Mund, was man sich so erzählt.
- Austausch mit Nachbarn, Info der Partei FDP
- In Der Gemeinde engagierte Nachbarn
- Habe viel mit Kollegen über alles mögliche vor allem in Restaurants geplaudert .
- & Personen welche ebenfalls in Thalwil wohnhaft sind + Familie
- Freunde
- Mein Mann.
- App

4.7 Freie Kommentare

Zuzugsbefragung

Fragen

Was gefällt Ihnen an Thalwil speziell?

Ihre Antwort:

Was würde Thalwil noch attraktiver machen?

Ihre Antwort:

Bemerkungen auf der gleichen Zeile gehören zur gleichen Person.

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Gattikon

1	Gattikon is very quiet. Übersetzung: Gattikon ist sehr ruhig.	1	More parking spaces for guests in Gattikon. / Mehr Parkplätze für Gäste in Gattikon.
2	Mischung zwischen "ländlich" und stadtnahe.	2	Mehr Parkplätze, tiefere Steuern, günstigere Mietzinse.
3	Der Gemeindeteil Gattikon, nicht Thalwil	3	Nähere Entsorgungsmöglichkeiten wie in Adliswil und Wädenswil, unterirdische Entsorgungen (UFC) wegen Lärm und Gestank.
4	Nähe zum Sihlwald	4	Dorfkern (Raum um den Bahnhof) ist nicht sehr ansprechend - aber wohl schwierig zu korrigieren.
5	The nature right near my home. I also enjoy the tap water here. / Die Natur ganz in der Nähe meines Hauses. Ich genieße auch das Leitungswasser hier.	5	Low taxes may attract more foreign professionals like me. I don't say the taxes are big here, I say that smaller taxes are welcome anytime. / Niedrige Steuern könnten mehr ausländische Fachkräfte wie mich anziehen. Ich sage nicht, dass die Steuern hier hoch sind, ich sage, dass niedrigere Steuern jederzeit willkommen sind.
6	Forest and lakes in neighbourhood / Wald und Seen in der Umgebung	6	I think Thalwil is attractive how its right now. / Ich denke, Thalwil ist attraktiv, so wie es jetzt ist.
7	Nahe am See	7	Gibt ja alles
8	Naherholungsgebiete in der Nähe	8	– Schnellere Anbindung v. Gattikon nach Zürich mit Zug – Denner in Gattikon
9	Die Nähe an die Natur (See, Wald) Die Ruhe. Erholungsgebiet. Die Nähe an grossen Zentren.	9	Mehr kulturelle Möglichkeit: verschiedene Ausstellungen, kulturelle und sportliche Events. Kulturellen Austausch. Workshops mit verschiedene Themen: Gesundheit / Erziehung usw.
10	Die Nähe zum See + Wald.	10	Keine Ahnung

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Gattikon

11	Übersichtlich, alles da was man braucht, gute Verbindungen nach Zürich.	11	Mehr bezahlbare Wohnungen.
12	Ich wohne in Gattikon und liebe das ländliche schöne Umfeld die Ruhe und Gelassenheit des Ortes die Nähe zu Thalwil ist sehr schön wegen Einkaufsmöglichkeiten, Sport, See.	12	Mehr günstige Parkmöglichkeiten Günstigere Mieten Supermarkt am Obst Garten in Gattikon
13	Schönes Naherholungsgebiet Gute Einkaufsmöglichkeiten Gutes Bus- und Bahnnetz	13	Einkaufsläden in Gattikon Bus alle 15 Min nach Gattikon (ab Thalwil Zentrum)
14	Sportangebot, ÖV-Anbindung		
15	I grew up here. / Ich bin hier aufgewachsen.		
16	Natur		
17	Natur		
18	Anbindung ÖV, Autobahn		
19	Nähe zum See.		

Thalwil

20	Green spaces Übersetzung: Grünflächen	20	Trains are quite loud, maybe nice pub/cafe / Züge sind ziemlich laut, vielleicht nette Kneipe/Café
21	ÖV-Anbindung, Nähe zum Wald/See	21	Mehr grün, weniger Strassen, weniger Autos, Lärmbegrenzung für PKW.
22	The forest nearby. Übersetzung: Der Wald in der Nähe.	22	Getting rid of "Heiratsstrafe" for people with high(er) salaries. / Abschaffung der "Heiratsstrafe" für Leute mit höheren Gehältern.
23	Nähe zum See, Nähe an Zürich, Nähe an die Innerschweiz.	23	Mehr Nightlife
24	Seenähe, Angebot an Lebensmittelläden (Migros, Coop), ÖV Anbindung, Restaurant Angebot.	24	Vernünftiges Fitnesscenter
25	viele Kinderspielplätze	25	Ruhigere Quartierstrassen (z.B. Archstrasse, Tödistrasse).
26	Gute Anbindung sowohl des öffentlichen Verkehrs wie auch über die Autobahn. Attraktive Naherholungsgebiete, Natur, Sportmöglichkeiten.	26	Fitnesscenter in Gehdistanz, tieferer Steuerfuss.
27	Es ist gut angebunden an den Zürich HB, aber es ist trotzdem schön ruhig. Die Einkaufsmöglichkeiten sind gut.	27	Ein schönes Café bräuchte Thalwil noch. Am Besten an der Hauptstrasse oder in der Nähe vom Bahnhof.
28	Übersichtlichkeit	28	Besserer Zugang zum See.
29	Ich fühle mich hier zu Hause und mein Arbeitsplatz ist in der Nähe. Die Nähe zum Zürichsee.	29	Buslinie am See.

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

30	Besonders gefällt mir die Nähe zum See und zu attraktiven Naherholungsgebieten, aber auch die Nähe zur Stadt Zürich. Ich arbeite in Zürich und verbringe auch in der Freizeit einige Zeit dort. Mit den regelmässigen Zugverbindungen nach Zürich ist mein Arbeitsweg nur geringfügig länger als von meinem früheren Wohnort in der Stadt Zürich. Wir haben zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, was den täglichen Einkauf vereinfacht. Schliesslich ist die Lärmbelastung geringer, was insbesondere bei Homeoffice sehr angenehm ist.	30	Ich könnte mir vorstellen, dass zusätzliche Freizeitangebote, wie (Openair-)Kino oder Sportangebote, insbesondere am See, zur Attraktivität beitragen könnte. Solche Angebote sind aber grundsätzlich auch in der Stadt Zürich genügend verfügbar.
31	Nähe zum See, ruhiges Quartier, gute Verkehrsanbindung, Steuern.	31	Grössere Seepromenade, mehr Restaurants am See.
32	Die Seenähe, Seesicht, ÖV, Bootsverbindungen, die Architektur.	32	Fitnessstudio/Gym, mietbare Ateliers, mehr Cafés & Restaurants.
33	Seenähe ÖV Anbindung Steuerfuss	33	Weniger Verkehr, Fitnessstudio/Angebote, Kulturelles Zentrum, Keine Autos in der Innenstadt - attraktivere Flächen für die Bewohner.
34	Sauberkeit, Nähe zur Natur.	34	Besserer öffentlicher Verkehr auf dem Etzliberg!
35	Schnelle und viele Anbindung in alle Richtungen vom BHF -wird THA mit dem Zimmerberg2 hiervon abgekoppelt???)	35	"Zentrum" autofrei und attraktiver, btw. "Zentrum" ist genau wo? Eine Möglichkeit, Störungen (Müll, defekte Leuchten, ...) per Web zu melden wie "Züri soll sauberer werden".
36	Zentrale Lage mit vielen S-Bahnen nach Zürich, mit dem Velo ist man auch in 30 Minuten im Stadtkern Zürich. Naherholungsgebiete. Renaturierungsprojekte der Stadt Thalwil. Sauberkeit. Steuerfuss (auch, wenn dieser tiefer sein könnte). Freundlichkeit und Unkompliziertheit der Gemeinde Thalwil in der Verwaltung.	36	Bessere Schalldämmung der Autobahn, speziell am Etzliberg.
37	Gute Verkehrsanbindung, ruhige Lage und dennoch die wichtigsten Geschäfte zu Fuss gut erreichbar.	37	Nichts, ich finde es für meine Bedürfnisse gut wie es ist.
38	Guter Steuerfuss, attraktive und ruhige Lage am See sowie in der Nähe von Zürich (sehr gute ÖV-Anbindungen).	38	Mehr Bars/Lokale
39	Der See, die guten öV-Anbindungen und die Grösse der Gemeinde.	39	Tiefere Mitezinse

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

40	I really like the cozy neighborhood. The locals understand that I am learning German, but try to speak to me in English as well. I love the location and how quiet but also lively it is! Übersetzung: Ich mag die gemütliche Nachbarschaft sehr. Die Einheimischen verstehen, dass ich Deutsch lerne, versuchen aber auch, mit mir auf Englisch zu sprechen. Ich liebe die Lage und wie ruhig, aber auch lebendig es ist!	40	In the location that I reside I actually struggle with the pavement, and crossing of the road. I wish this could be improved a bit as it does not feel safe when I am crossing the road (border between Thalwil and Oberrieden, Tischenloostrasse). I also wished there were more places with access to the lake that are also dog friendly. An dem Ort, an dem ich wohne, kämpfe ich tatsächlich mit dem Bürgersteig und dem Überqueren der Strasse. Ich wünschte, dies könnte etwas verbessert werden, da es sich beim Überqueren der Strasse (Grenze zwischen Thalwil und Oberrieden, Tischenloostrasse) nicht sicher anfühlt. Ich wünschte auch, es gäbe mehr Orte mit Zugang zum See, die auch hundefreundlich sind.
41	Gute Plätze zum Baden am See.	41	Glasfaserkabel
42	The cleanliness and safety. Übersetzung: Sehr familienfreundlich, sehr grün und sehr naturverbunden.	42	More green spaces, less traffic on the main street. / Mehr Grünflächen, weniger Verkehr auf der Hauptstrasse.
43	Die See- und Stadtnähe. Der Dorfkern mit seinem Samstagsmarkt.	43	Mehr bezahlbaren Wohnraum, speziell Eigentum.
44	The close proximity to the lake. Übersetzung: Die unmittelbare Nähe zum See.	44	Quieter Seestrasse (less traffic)
45	The location and also the landscape. Übersetzung: Die Lage und auch die Landschaft.	45	Maybe a few more activities for people in their twenties. / Vielleicht ein paar mehr Aktivitäten für Menschen in den Zwanzigern.
46	Sehr gute ÖV-Anbindungen Ruhig Gute Einkaufsmöglichkeiten	46	Spezielle Fahrradwege, Quartierladen im Oberdorf, Neubauwohnungen zum erschwinglichen Preis für untere Mittelschicht resp. günstigere Wohnungen auch an Personen mit durchschnittlichem Einkommen vermieten.
47	Die nahe Seelage und die Nähe zur Stadt.	47	Wenn die Seebäder Bürger 1 und Bürger 2 zu einer Badi gemacht werden.
48	Die Seeanlage	48	Ein richtiges Dorfzentrum für jung und alt.
49	Safety, cleanness, distance to the lake, lack of noise. Übersetzung: Sicherheit, Sauberkeit, Entfernung zum See, keine Lärmbelästigung.	49	More supermarkets, more restaurants, more social life, better transport connection with city center from/to Oberrieden station. / Mehr Supermärkte, mehr Restaurants, mehr soziales Leben, bessere Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum ab/bis Bahnhof Oberrieden.
50	Nähe Bahnhof; gute Erreichbarkeit von Zürich-Wiedikon (Arbeitsort); gute Verbindung in die Zentralschweiz (Luzern) zwecks Freizeitmöglichkeiten; Nähe zum See/Badi; Coop Bau+Hobby Thalwil; viele Grünflächen und nicht zu enge Bebauung und trotzdem nahe an Zürich; Nähe zum Waldrand und Wiesenflächen.	50	Mehr Sonne am Abend und ebene Strecken zum Inline-Skaten (beides wg. der Topographie jedoch schwer zu realisieren; Parks und Grünflächen kann es nie genug haben.
51	Closeness to nature, public transport connections. Übersetzung: Nähe zur Natur, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.	51	Train noise blockers along railways. / Zuglärmschutzwände entlang von Eisenbahnstrecken.

Spezielles an Thalwil		So wäre Thalwil noch attraktiver	
Thalwil			
52	Proximity to the lake, highway, place of work (Zug). Übersetzung: Nähe zum See, zur Autobahn, zum Arbeitsort (Zug).	52	LGBT community, theaters, cinema
53	Lake and gardens around the lake. Übersetzung: See und Gärten rund um den See.	53	Cultural facilities for English speakers, facilities for further education (hobbies, like Migrosschule) / Kulturelle Einrichtungen für Englischsprachige, Einrichtungen zur Weiterbildung (Hobbys, wie Migrosschule)
54	Meine wunderschöne Freundin.	54	Günstigere Wohnungen
55	Close to nature, good transportation, silence, lakeview. Übersetzung: Nähe zur Natur, gute Verkehrsanbindung, Ruhe, Seeblick.	55	more shops
56	Der Standort zwischen Arbeit und Familie/Freunde. Ansonsten nichts speziell.	56	Ein fetter Skaterpark
57	Den See in der Nähe haben.	57	Ruhigere Strassen
58	Proximity of the lake and good connection to Zurich. Übersetzung: Nähe zum See und gute Anbindung an Zürich.	58	I would like to buy residencial property in Thalwil, but seems to have little options. / Ich möchte in Thalwil eine Wohnimmobilie kaufen, habe aber nur wenige Möglichkeiten.
59	Gute ÖV Verbindungen sowie Kulturangebote.	59	KITA ausbauen
60	Nähe zum See Nähe zu Zürich / gute Verkehrsanbindung Tiefe Steuern	60	Schlecht erhaltene Bausubstanz aus den 70er Jahren ist im Ortsbild noch zu präsent, dies bspw. auch an der Gotthardstrasse. Seeanlage könnte weiter aufgewertet werden. Bus- / Shuttle-Verbindungen innerhalb Thalwils an Bahnhof und See würden die Attraktivität deutlich steigern.
61	Family friendly and international	61	More international gatherings between neighbours to encourage stronger relationships and facilitate integration. / Mehr internationale Begegnungen zwischen Nachbarn, um engere Beziehungen zu fördern und die Integration zu erleichtern.
62	The facilities like parks and Kita for my daughter, and coop and micros nearby. Plus good connection with train to Zürich, and vicinity to the lake. Übersetzung: Die Einrichtungen wie Parks und Kita für meine Tochter, und Coop und Migros in der Nähe. Plus gute Verbindung mit dem Zug nach Zürich, und die Nähe zum See.	62	Events for non German speakers. / Veranstaltungen für Nicht-Deutschsprachige.
63	The area	63	More variety in shops and amenities i.e. coffee shops etc. / Mehr Abwechslung in den Geschäften und Einrichtungen, z. B. in den Cafés usw.
64	Family friendly community and well connected via public transportation. - Familienfreundliche Gemeinde mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.	64	Some passage ways are not particularly pedestrian friendly especially when accessibility is required, e.g., with a baby cart. Einige Durchgänge sind nicht besonders fussgängerfreundlich, vor allem, wenn die Zugänglichkeit, z. B. mit einem Kinderwagen, erforderlich ist.
65	Near to lake, close to school, safe and silent - Nähe zum See, Nähe zur Schule, sicher und ruhig	65	Shopping offer / Angebot zum Einkaufen

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

66	Safe, green - Sicher, grün	66	More shops and Apotheke, restaurants not only in Gotthardstrasse / Weitere Geschäfte und Apotheke, Restaurants nicht nur an der Gotthardstrasse
67	Anbindung. Ruhe. Seeblick.	67	Breiterer Fussweg Kirchbodenstrasse. Klare Linie beim Ausbau der Uferpromenade. Mehr Elektrotankstellen (!! für KFZ.
68	The train connections and proximity to Zug (my place of work) and Zurich. Übersetzung: Die Zugverbindungen und die Nähe zu Zug (mein Arbeitsort) und Zürich.	68	A larger public market, more coordinated and attractive architectural styles/development, more greenspace. / Ein grösserer öffentlicher Markt, mehr koordinierte und attraktive architektonische Stile/Entwicklungen, mehr Grünflächen.
69	Naturwanderwege = sei es im Wald oder am See schnelle Zugverbindungen Autobahnnähe	69	Weihnachtsmarkt Kleinere Strassenfeste
70	Naturanbindung: gepflegte Wälder, Sport-Möglichkeiten, Ruhe, Einkaufsmöglichkeiten, schnelle Anbindung nach Zürich.	70	Eine schönere Badi
71	Sehr sauber und sicher.	71	Deutsch Kurse an Wochenenden oder Abenden.
72	Vicinity to the lake and Zurich / Nähe zum See und Zürich	72	More events and appealing restaurants / Mehr Veranstaltungen und ansprechende Restaurants
73	Lake and not far from Zurich / See und nicht weit von Zürich	73	More events
74	Since me and my family are from other country, we found Thalwil more international, a bit more vivid life when it comes to shopping, restaurants, entertainment. Übersetzung: Da meine Familie und ich aus einem anderen Land kommen, fanden wir Thalwil internationaler, ein bisschen lebendiger, was das Einkaufen, die Restaurants und die Unterhaltung anbelangt.	74	Having a bit more events in the town, restaurants, night life / Etwas mehr Veranstaltungen in der Stadt, Restaurants, Nachtleben
75	Safe, and convenient to access Zurich city, road to the other cities such as Zug and Lucern and Airport. Übersetzung: Sicher und bequem zu erreichen Zürich Stadt, Strasse zu den anderen Städten wie Zug und Lucern und Flughafen.	75	Having more markets, restaurants, night life, similar to zurich. / Mit mehr Märkten, Restaurants, Nachtleben, ähnlich wie in Zürich.

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

76	Access to lake and hills around. Excellent running and cycling paths. People are friendly. Fast and frequent trains to Zurich and Zug. Lots of nature around. Shops and supermarkets. Access to forest. Lake side parks and seating areas. Access to public toilets. Übersetzung: Zugang zum See und den umliegenden Hügeln. Ausgezeichnete Lauf- und Radwege. Die Menschen sind freundlich. Schnelle und häufige Zugverbindungen nach Zürich und Zug. Viel Natur in der Umgebung. Geschäfte und Supermärkte. Zugang zum Wald. Parks und Sitzgelegenheiten am See. Zugang zu öffentlichen Toiletten.	76	Sailing club and any other water related activity organizations and clubs. Limit speed of the cars on the lake circular, in fact this road should become a part of the local street - not commuting noisy road that is right now, unfortunately. It would attract more entertainment and hospitality businesses. Especially that there is a main road going through the Thalwil. More small vegetable shops with quality local food. Segelclub und alle anderen wasserbezogenen Aktivitäten Organisationen und Vereine. Begrenzen Sie die Geschwindigkeit der Autos auf dem Seerundweg. Diese Strasse sollte tatsächlich ein Teil der lokalen Strasse werden - und nicht die lärmende Pendlerstrasse, die sie leider jetzt ist. Das würde mehr Unterhaltungs- und Gaststättenbetriebe anziehen. Vor allem, weil es eine Hauptstrasse gibt, die durch Thalwil führt. Mehr kleine Gemüseläden mit hochwertigen lokalen Lebensmitteln.
77	Location and commute / Standort und Arbeitsweg	77	Lower tax
78	Ich mag die Natur. Es ist sehr attraktiv nur 10 Minuten bis Zürich HB fahren. Es gibt viel für Kinder. Das ist der beste Platz, an dem ich in meinem Leben gelebt habe.	78	Villeicht ein Kino, oder Park mit Licht, wo man am Abend spazieren gehen kann. Wir leben am Wiesengrundstrasse und am Abend ist es superdunkel, so kann man nicht joggen oder mit einem Hund rausgehen.
79	Geographical position, near the city of Zurich. Well impressed by the number of offer for sport. / Geografische Lage, in der Nähe der Stadt Zürich. Bin beeindruckt von der Anzahl der Angebote für Sport.	79	Easier access to local club and activities / Leichter Zugang zu lokalen Clubs und Aktivitäten
80	Open spaces and the Comuting.	80	More baby friendly playgrounds / Mehr babyfreundliche Spielplätze
81	Sehr gute ÖV Anbindung, schöne Seeanlagen, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten.	81	Fitness-Studios
82	Die Lage, Architektur, See Nähe, ZH-Nähe, Beziehungen, Netzwerk.	82	Mehr Cafés oder/und Bars wie Tahlvie.
83	Natur, Nähe zu Zürich, See.	83	Mehr Einkaufsmöglichkeiten (Bspw. Bäckereien). Besseres Dienstleistungsangebot (Fitnesscenter etc.).
84	I like that Thalwil is multilingual, open to people coming from different places and so close to the nature. The connections to Zurich and Zurich Airport are impressive and it's so easy to go there that makes Thalwil a perfect place to live if you still want to enjoy Zurich or if you have to travel a lot for work. Mir gefällt, dass Thalwil mehrsprachig ist, offen für Menschen aus anderen Ländern und so nah an der Natur. Die Verbindungen nach Zürich und zum Flughafen Zürich sind beeindruckend und es ist so einfach, dorthin zu gelangen. Das macht Thalwil zu einem perfekten Ort zum Leben, wenn man Zürich trotzdem genießen möchte oder beruflich viel unterwegs ist.	84	Strange that a city like Thalwil still doesn't have fiber connection available where I leave. Also there are a lot of works in the street that makes so much confusion (daily change of lines on the roads, roads closed etc). Seltsam, dass eine Stadt wie Thalwil immer noch keine Glasfaserverbindung zur Verfügung hat, wo ich gehe. Auch gibt es eine Menge von Arbeiten in der Straße, die so viel Verwirrung macht (tägliche Änderung der Linien auf den Straßen, Straßen gesperrt usw.).
85	Train connection to Zug, the lake, nice people / Zugverbindung nach Zug, der See, nette Leute	85	Fitness 24/7

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

86	Being close to the lake is wonderful and makes Thalwil a wonderful place to spend time. Easy transit to Zurich makes it also very practical. Die Nähe zum See ist wunderbar und macht Thalwil zu einem wunderbaren Ort, um Zeit zu verbringen. Die gute Verkehrsanbindung nach Zürich macht es auch sehr praktisch.	86	A wider variety of restaurants and bars. / Eine größere Auswahl an Restaurants und Bars.
87	It's very family-oriented, peaceful, safe (even for children), has the presence of nature, has many trees and it is quiet. Es ist sehr familienfreundlich, friedlich, sicher (auch für Kinder), die Natur ist präsent, es gibt viele Bäume und es ist ruhig.	87	Have more frequent public transportation, particularly buses. / Häufigere Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel, insbesondere von Bussen.
88	Die Lage am See, die Naherholungsgebiete wie Wildpark etc. die guten ÖV Verbindungen, Erhalt der schönen Altstadt auf der Platte, das Angebot an Vereinen.	88	Ein freundlicher gestalteter Bahnhof z.B. Leitlinien für blinde Menschen vom Aufmerksamkeitsfeld der Überführungen bis zum Fussgängerstreifen in der Gotthardstrasse erweitern, der Sauberkeit auf den Treppen zu den Zügen auf Trottoirs mehr Aufmerksamkeit schenken.
89	Nähe zum See, belebte Gotthardstrasse mit Einkaufsmöglichkeiten, gute Zuganschlüsse (obwohl sie früher besser waren), Schwimmbad Schweikrüti, Grünflächen (Zimmerberg als Naherholungsgebiet), Nähe zum Sihlwald.	89	Mehr Sicherheit (z.B. weniger herumlungende Jugendliche v.a. an der Gotthardstrasse), Grünflächen nicht weiter zubetonieren, weniger Baustellen, weniger Wachstum, mehr kulturelle Angebote, Gewerbe/Läden z.B. an der Gotthardstrasse unbedingt beibehalten (damit das "Leben" in Thalwil bleibt).
90	Good location, clean and nice area	90	More eateries and shopping / Mehr Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten
91	Nähe zum See	91	Fitness Center mit vielen Sportkursen
92	Commuting to Zurich (HB) by train is fast and convenient, with multiple train lines going to Zurich, so I never have to wait long time for a train. Lower municipality taxes than in Zurich. There are big Coop and Migros stores, conveniently, in the middle of the city. There is a convenience store in the train station opened also on Sunday. Mit dem Zug nach Zürich (HB) zu pendeln ist schnell und bequem, denn es gibt mehrere Zuglinien nach Zürich, so dass ich nie lange auf einen Zug warten muss. Die Gemeindesteuern sind niedriger als in Zürich. Es gibt große Coop- und Migros-Filialen mitten in der Stadt, was sehr praktisch ist. Im Bahnhof gibt es einen Lebensmittelladen, der auch am Sonntag geöffnet ist.	92	If there were more bars / pubs in the city center, as currently there are hardly any. / Wenn es mehr Bars/ Kneipen in der Innenstadt gäbe, wie es sie derzeit kaum gibt.
93	Lage, Sauberkeit, Einkaufsmöglichkeiten, Nähe zum See, ÖV-Anbindung.	93	Mehr Fitnessstudios, Bus vom See zum Zentrum.
94	Great public transportation connections from the main station. / Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr vom Hauptbahnhof.	94	Bus to seestrasse 41, less construction (but i guess this is temporary) / Bus zur Seestraße 41, weniger Bauarbeiten (aber ich schätze, das ist nur vorübergehend)
95	Quite, clean and apartment has wonderful view of the lake. / Ruhig, sauber und die Wohnung hat einen wunderbaren Blick auf den See.	95	It's perfect

Spezielles an Thalwil		So wäre Thalwil noch attraktiver	
Thalwil			
96	Close to Zurich center, and also close to the lake. / In der Nähe des Zentrums von Zürich und auch in der Nähe des Sees.	96	Maybe more restaurants / Vielleicht mehr Restaurants
97	Zürisee, Verkehrsanbindung, Beschaulichkeit (und doch Nähe zur Grossstadt), Nähe zu den Bergen.	97	Tempo 30 auf allen Strassen (ausgenommen allenfalls Transitstassen wie Zürcherstrasse und Seestrasse).
98	Small city vibe, Zurich lake areas, hilly nature around. / Kleinstadtatmosphäre, Zürcher Seengebiete, hügelige Natur rundherum.	98	More caffees and restaurants. Lower taxation. More biking paths around. / Weitere Cafés und Restaurants. Tiefere Steuern. Weitere Radwege in der Umgebung.
99	Lake, walking paths, buildings in my neighbourhood / See, Wanderwege, Gebäude in meiner Nachbarschaft	99	More running paths, more grill-fireplaces on the lake side, more lake cruises. / Mehr Laufstrecken, mehr Grillfeuerstellen am Seeufer, mehr Seerundfahrten.
100	It's feels very safe & clean. Very well communicated, close to the big city and at the same time very close to the nature (lake, parks & forests). / Es fühlt sich sehr sicher und sauber an. Sehr gut angebunden, nah an der Großstadt und gleichzeitig ganz nah an der Natur (See, Parks & Wälder).	100	Fenced dog park, even more events for new comers. / Eingezäunter Hundepark, noch mehr Veranstaltungen für Neulinge.
101	Closeness to the mountains, Zurich and Zurichsee	101	Real estate offer for renter families. / Immobilienangebot für Mieterfamilien.
102	Proximity to the lake, large train station, lake view / Nähe zum See, großer Bahnhof, Seeblick.	102	Public transport along Seestrasse - I live closer to Oberrieden and the centre of Thalwil is only reachable for me by 20 minutes walking. / Öffentliche Verkehrsmittel entlang der Seestrasse – ich wohne näher an Oberrieden und das Zentrum von Thalwil ist für mich nur in 20 Minuten zu Fuss erreichbar.
103	Nähe zum See	103	Bessere Velowege, Veloschnellroute ins Zentrum Zürich (und zwar eine flache, z.B auf Seestrasse, nicht eine Pseudoroute mit vielen Höhemetern!). Begegnungszone rund um den Bahnhof. Mehr Bäume im Strassenraum! Mehr Qualität bezgl. Umgebungsgestaltung bei Neubauprojekten seitens Gemeinde aktiv einfordern. Quartiertreffpunkte analog Stadt Zürich GZ mit Angeboten für Familien / Senioren etc. Aktive Bodenpolitik der Gemeinde für mehr preisgünstiger Wohnraum; Wohngenossenschaften fördern.
104	Anbindung ÖV	104	Weniger Baustellen und dadurch verursachter Lärm.
105	die Leute sind sehr nett man kann in 10 in ZH Zentrum sein aber man fühlt wie man in Natur ist	105	weniger "roadworks" (konstruktionen auf die Strasse)
106	Sauber, sicher, gut erschlossen	106	Plastik- und Erdölverbot Mehr 3,5 - Zimmerwohnungen für unter 1000.-/Monat
107	Die Lage am See, die gute Anbindung, das kompakte Angebot	107	Wenn man dort auch eine Wohnmöglichkeit für länger finden könnte. Als ich gesucht hatte fand ich fast kein Angebot im Bereich 3 Zimmer
108	Freundeskreis am Ort Gute Anbindung ÖV.	108	Schönen Dorfkern / Platz mit Café / Restaurant zum Draussen sitzen
109	Nahe am See, nahe am Wald. Man ist mit der ÖV sehr gut angebunden und überall sehr schnell. Die Einkaufsmöglichkeiten sind auch super!	109	Vielleicht etwas Hundefreundlicher machen

Spezielles an Thalwil	So wäre Thalwil noch attraktiver
Thalwil	
110 Super Lage, gute Verbindung	110 Mehr Parkplätze ☺
111 Ruhe, hübsch, klein (Supermärkte in der Nähe der Wohnung)	111 Mehr internationale Events
112 – Gute Verbindung zur Arbeit – Nähe zum See	112 – Niedrigere Mietpreise – mehr Unterstützung für berufstätige Mutter
113 Die Ruhe	113 Mehr Restaurants und Bars
114 Die Ruhe, die Stimmung	114 Mehr Kaffees & Restaurants
115 süss, klein, am See sauber & viel Grün	115 Bessere Busverbindungen oder öfters statt Bus ev. Elektro-Scooters wie in der Stadt.
116 Nähe zum See / Stadt Berge	116 Hallenbad
117 - Anbindung an den ÖV -Nähe zum See -Nähe zu Naherholungsgebieten -Viel Einkaufsmöglichkeiten auf kleinen Raum -Nähe zu Zürich und Luzern	117 -Mehr 30er-Zone -Besserer ÖV (Bus) lokal
118 In der Nähe des Sees	118 Grösseres kommerzielles und Gastronomisches Angebot
119 Nähe zum See, Anbindung ÖV	119 Weniger Verkehr
120 schnell im Wald & am See schöne Restaurants Einkaufsmöglichkeiten schnell an der Autobahn	120 Mehr kulturelles Angebot Gemütliches Kaffee
121 Dor See	121 Weniger Autos Weniger Lärm
122 Die Nähe zum See und Zürich	122 mehr Kulinarik
123 • alles zu Fuss erreichbar	123 • mehr Angebote für Jugendliche • bessere Schulen
124 Die Zugverbindung und die Nähe zu Zürich. Auch das wir sehr nah am See bin und man alles zu Fuss erreichen kann.	124 Parkplätze?
125 Die Leute sind freundlich Parkplätze sind verfügbar gibts Bar, Restoranten, Bahnhofe nah Seesicht ist super	125 Mehr Musik Veranstaltung und Open Air Kino Besser Thalwil Gemeinde Webseite
126 – Die Lage der Gemeinde – Das Zentrum der Gemeinde – Der Name See (Badis) – schöne Gebäude (Kirche, Häuser)	126 – Mehr Einkaufsmöglichkeiten am See!! – ein Gemeinde Fest – schnelles Transportmittel an den See
127 Nähe zum Zürisee (Seeblick)	127 mehr günstige Einkaufsmöglichkeiten
128 - Seeanstoss - Nähe zu Zürich	128 - Velowege/Spuren - Fussgängerzone im Dorfzentrum
129 Alles Nötig in der Nähe	129 Tiefere Steuersätze (Steuern sind zu hoch)
130 – allgemein ansprechend – See – Nähe Naturgebiet – Sehr gute ÖV – Verbindungen	130 – Gotthartstrasse vom Verkehr entlasten

Spezielles an Thalwil		So wäre Thalwil noch attraktiver	
Thalwil			
131	die Nähe zu See, Wald und Bergen	131	mehr freie Wohnungen ☺
132	See, Sicht auf Berge, Pendelschiff, gute Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten	132	mehr Restaurants / Bars
133	gute Infrastruktur, Nähe zum See, super Verkehrsknotenpunkt.	133	Busverbindung Bhf – See – Bhf
134	See und Wald	134	Ein aktiveres Dorfleben und soziale Kontakte
135	International Community Proximity to nature and good transport Connections	135	More frequent public Bus Services
136	Lage direkt am See, Super Angebot der Nahversorgung, nicht zu gross/ nicht zu klein, alles vorhanden, ruhig, gute ÖV Anbindung an ZH	136	Ausbau ÖV, mehr Entsorgungsstationen in den Wohngebieten (wir haben z.B. kein Auto), längere Spazierwege in der Natur oder am See
137	Plattenquartier ÖV Anbindung	137	– schönere Bibliothek – mehr (Kinderfreundliche) Cafés
138	Wald See Aussicht	138	Weniger Umbau ☺
139	Die Nähe zum See. Das Komplett-Paket passt für mich !	139	– öffentliche Sportanlagen an verschiedenen Standorten!
140	Das es einen See hat	140	Mehr günstige Einkaufszentren wie Aldi, Lidl etc.
141	Alles	141	Bars / Restaurants
142	Viele Leute in einer ähnlichen Lebenssituation Nähe zum See, guter Anschluss an Zürich.	142	Flexiblere Betreuungsangebote für Kinder. Shopping Mall, die Sonntags offen hat.
143	Ansicht zum See beim Spaziergehen, alte Häuser sind erhalten, Spielplätze.	143	Die besten Spielplätze gehören zu den Schulen und können während der Woche nicht berührt werden...
144	Alles	144	Schon gut so
145	Nicht zu gross nicht zu klein. Gute Verbindungen mit fast alle Richtungen. Sehr nette Leute im Gemeindehaus / Rat.	145	Bessere Sauberkeit, mehr moderne Wohnungen, bessere Schulen.
146	Das es so nah am See ist	146	Mehrere günstigere Wohnungen.
147	Am Zürichsee, grosser Bahnhof nahe in Zürich, Zug / schöne Häuser	147	Mehr Ausgangsmöglichkeiten
148	die Natur	148	Kultur leben, Licht am Abend, damit wir laufen können
149	Ruhiger, gut gelegener Ort. Überall schöne Aussichten, Nähe Lage am See, Thawolo, mein Arbeitsgeber, schnell in ZH, meine Familie + Freunde sind nah	149	Club und Ausgangsmöglichkeiten zum Tanzen + feiern Bessere Ärzte
150	Der See, viele ÖV Möglichkeiten	150	Bessere Auswahl an Geschäften, Flaniermeile, Gotthardstrasse verkehrsfrei
151	Einkaufsmöglichkeiten, Nähe zum See und Zürich Gute Verkehrsanbindung, sehr International	151	Mehr Eigentums Wohnungen zu bezahlbaren Preisen ! Fitnesscenter / Autofreie Fussgängerzone an der Gotthardstrasse
152	Natur, See, Verbindung	152	Gym Studios öffentlicheren Sportplatz, Fussballfeld
153	Nähe zum See und Badis am See. Schnelle Verbindung in die Stadt mit ÖV. Familienfreundlich	153	mehr Wohnraum für Familien mit 3 Kindern, neue grössere leistbare Wohnung finden praktisch unmöglich.

Spezielles an Thalwil	So wäre Thalwil noch attraktiver
Thalwil	
154 Bahnhof Verbindung See Wald	154 Mehr Cafés / Bars
155 ÖV in der Nähe gute Einkaufsmöglichkeiten	155 Gedeckte Eishalle
156 Die Nähe zur Stadt Zürich Gute Zug und Busverbindungen Standort am See	156 Mehr Restaurants, mehr Sportertrums, Kino, Indooraktivitäten,
157 • Guter ÖV Anschluss • Nähe zur Natur • Gute Einkaufsmöglichkeiten • Zürichsee	157 • Tiefere Mietpreise
158 Nähe zum See, Autobahnanschluss, Wald, Nähe zu Zürich, tiefere Steuern	158 Spielplätze, Begegnungszonen im Dorf und an an der Seepromenade stark ausbauen
159 Gute Zugverbindungen & Einkaufsmöglichkeiten.	159 Ein Bus von der Säumerstrasse zum Bahnhof. (Diesen gab es früher mal!!)
160 tolle Lage, nette Leute	160 reichhaltigeres Freizeit + Vereinsangebot wo die Bevölkerung integriert wird.
161 Sportanlage Brand	161 Dach über Eisbahn
162 Nähe zu Zürich.	
163 Nähe zum See, gutes Sportangebot.	
164 Thalwil is clean, safe and quiet. Public transport (Train / Boat) easy to get everywhere in Zurich See area. Übersetzung: Thalwil ist sauber, sicher und ruhig. Öffentliche Verkehrsmittel (Zug / Schiff), um überall leicht hinzukommen rund um den Zürich See-Bereich.	
165 Sehr gut angebunden, am See und naturnah.	
166 Good city size Lake Really good train frequency and connexions Übersetzung: Gute Stadtgrösse See Sehr gute Zugfrequenz und Verbindungen	
167 Die Lage von Thalwil.	
168 See	
169 Die Freundlichkeit der Anwohner. Es hat egal wo man ist, eine Einkaufsmöglichkeit, die zu Fuss zu erreichen ist. Es sind viele schöne alte und auch eher kleine Gebäude erhalten und es werden nicht nur neue grosse Gebäude gebaut, sondern der Charm wird erhalten.	
170 It is close to nature, but at the same time all facilities are within walking distance. Übersetzung: Es ist nahe an der Natur, aber gleichzeitig sind alle Einrichtungen zu Fuss zu erreichen.	

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

171 I love this town! it is just great compared to Zurich which is bigger, less cosy etc. - Ich liebe diese Stadt! Sie ist einfach grossartig im Vergleich zu Zürich, das grösser, weniger gemütlich usw. ist.

172 Position, Quietness, Public transports - Lage, Stille, Öffentliche Verkehrsmittel

173 public transports - ÖV

174 Nähe zur Stadt
Gute Einkaufsmöglichkeiten
Gute Bademöglichkeiten am See
Vielfältiges Sportangebot

175 lake area
forrest area
connections to the city
taxes
Übersetzung: Seegebiet
Waldgebiet
Anbindung an die Stadt
Steuern

176 Thalwil has a charming atmosphere and offers a wide range of opportunities to engage with nature as well as with the neighbourhood. I enjoy being outdoors and taking long walks alongside the lake as well as exploring the nature when the weather allows. The community in Thalwil is very welcoming and I enjoy being part of community events, such as the Chilbi, and learn about Swiss culture and traditions. Transportation links are excellent as I work in Zurich. Übersetzung: Thalwil hat eine charmante Atmosphäre und bietet viele Möglichkeiten, sich mit der Natur und der Umgebung zu beschäftigen. Ich bin gerne an der frischen Luft, mache lange Spaziergänge am See und erkunde die Natur, wenn es das Wetter zulässt. Die Gemeinschaft in Thalwil ist sehr gastfreundlich und ich geniesse es, an Gemeinschaftsveranstaltungen wie der Chilbi teilzunehmen und etwas über die Schweizer Kultur und Traditionen zu lernen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, da ich in Zürich arbeite.

177 Zugverbindungen

178 Small community, lovely village, an abundance of grocery shopping options, the easy access to train station. A lot of green area and forest to walk the dog, lovely beach front at the lake. A lot of schools for children. Übersetzung: Kleine Gemeinde, hübsches Dorf, eine Fülle von Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel, der einfache Zugang zum Bahnhof. Viele Grünflächen und Wälder zum Gassi gehen mit dem Hund, schöner Strand direkt am See. Viele Schulen für Kinder.

179 Nähe zur Natur, ruhige Wohnlage, nicht zugebaut, viel Flora in der Nachbarschaft.

180 Tiefe Steuern, Nähe zu Zürich

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

- 181 Dass man nahe am See ist,
Das Dorfzentrum,
Dass es ruhig ist,
Dass es nahe an Zürich ist.
- 182 Gute Anbindung an den öV, internationales Umfeld,
Nähe zur Natur.
- 183 Anbindung ÖV
- 184 Die Lage!
Attraktiver Dorfkern mit vielen Einkaufsmöglichkeiten.
Freundliche Atmosphäre.
Alles in Reichweite und gut mit dem Velo zu erreichen.
- 185 Thalwil is quiet, peaceful and close to nature. The
transport connection to Zurich is simply amazing.
People are friendly and open to communication. /
Thalwil ist ruhig, friedlich und naturnah. Die
Verkehrsanbindung nach Zürich ist einfach großartig.
Die Menschen sind freundlich und offen für
Kommunikation.
- 186 Nähe zum See
- 187 gute Anbindung an ÖV, Einkaufsmöglichkeiten
- 188 Die Gegend bei der Kirche wo meine Tochter wohnt.
Aussicht auf See und Berge, Bahnhof für gute
Verbindung.
- 189 Anbindung ZH
Seenähe
- 190 Ich mag Thalwil wegen der ruhigen Atmosphäre, die
Herzlichkeit der Menschen und der Schönheit der
Landschaft.
- 191 Am See zu sein
- 192 Die Nähe zum See
- 193 Besseres "Dorfleben" als in Kilchberg
(Metzger, Bäcker, Einkaufen, Post, etc.)
- 194 Besseres Dorfleben als in Kilchberg
(Metzger, Bäcker, Einkaufen, Post, etc.)
- 195 Die sehr gute Anbindung mit dem Zug/ÖV.
Wir sind viel in den Bergen.
- 196 Seenähe, ÖV-Anbindung, ruhig, Steuerfuss
- 197 Naherholung, viel grün, Wasser, Klein aber trotzdem
super an ÖV und Zürich angebunden.
- 198 See, Wald, Architektur, wenige Geschäfte
- 199 Die Lage, das Dorfzentrum (alter Teil um die Kirche),
der See und der Uferweg
- 200 See, Überschaubarkeit, Ruhe und trotzdem Nähe zur
Stadt
- 201 Die ÖV Vielfalt

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

202	<ul style="list-style-type: none"> • gute Zug Verbindungen • Sehr nahe zu meinem Arbeitsort • Direkt am See 	
203	Zugverbindung nach Zürich	
204	ÖV	
205	Lage & See, ÖV-Anbindung	
206	Einkaufsmöglichkeiten Nähe zum Bahnhof. Gute Verbindungen. See	
207	Finde alles an Thalwil gut, aber ich bin nicht deshalb zugezogen sondern weil ich mein Elternhaus übernommen habe.	
208	–See –Migros –ÖV	
209	Zürichsee	
210	See, Natur, Einkaufsmöglichkeiten	
211	Die Nähe zum See, zu Zürich.	
212	Es ist wunderschön und in der Nähe des Sees.	
		213 Ein Café/Beizli am See für Apero und gemütliche Austausche.
		214 More shops (in particular shops for organic products).
		215 Mehr 30-er Zonen, Seestrasse "sperrern" / entschleunigen, besserer Zugang zum See.
		216 Weniger Lärmbelästigung
		217 Kostenfreie Badis, Niedrigere Steuern
		218 Seestrasse ist zu laut, vor allem wegen Motorradfahrern. Wäre schon, wenn es zwischen der Strasse und den Liegeplätzen mehr Lärmschutz gebe. Evtl. mehr Freizeitaktivitäten. Es gibt kein Fitness Studio, keine Kletterhalle, kaum Basketballkörbe etc.
		219 sports facilities / Sportanlagen
		220 It would be nice to have a gym in the city center. Now I have to go to the gym in Horgen or Adliswil. / Es wäre schön, ein Fitnessstudio im Stadtzentrum zu haben. Jetzt muss ich ins Fitnessstudio in Horgen oder Adliswil gehen.
		221 Mehr hübsche Cafés und ein Kino.
		222 Wenn die Busverbindung von Thalwil Bhf. Richtung Park im Grüene besser abgestimmt wäre und häufiger verkehren würde.
		223 - Zugverbindungen - Wohnungspreise niedrig halten - Angebote für Familien hoch halten

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

	224	Mehr Gratisparkplätze im ganzen Dorf bessere Entsorgungsplätze für ALLE Materialien (PET! PLASTIK Etc), Parkähnliche Begegnungszone z.B. auf dem Chilbiplatz.
	225	Die Freundlichkeit beim Anmelden auf der Gemeinde war katastrophal!
	226	– Gotthardstrasse besser gestalten

Thalwil (ohne Angabe des Ortsteils)

227	The lake	227	More events, more English friendly, more options of restaurants and shops near the lake. / Mehr Veranstaltungen, mehr englischsprachige Angebote, mehr Restaurants und Geschäfte in der Nähe des Sees.
228	I like it because it is a place witch is a little bit far from the center, is like a small city and the nature is so close from the Thalwil. Übersetzung: Ich mag es, weil es ein Ort ist, der ein bisschen weit weg vom Zentrum ist, wie eine kleine Stadt und die Natur ist so nah von Thalwil.	228	I will wand to have more stores for shoping or for drink/ coffee and food, and will became to Thalwil more events. Ich will mehr Läden zum Einkaufen oder für Getränke/ Kaffee und Essen haben, und ich will mehr Veranstaltungen in Thalwil haben.

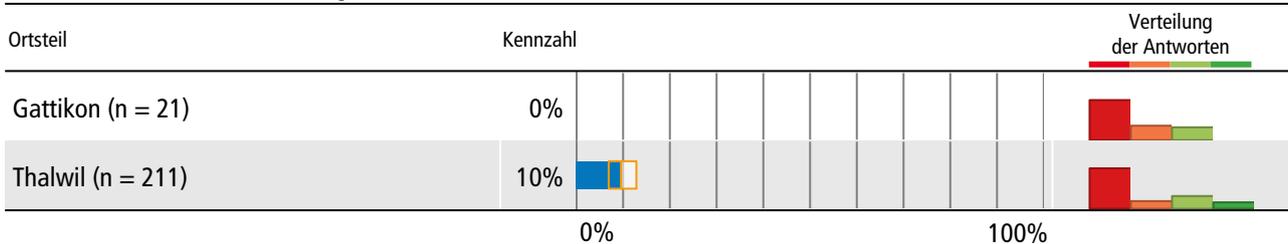
4.8 Unterschiede nach Ortsteilen

Zuzugsbefragung

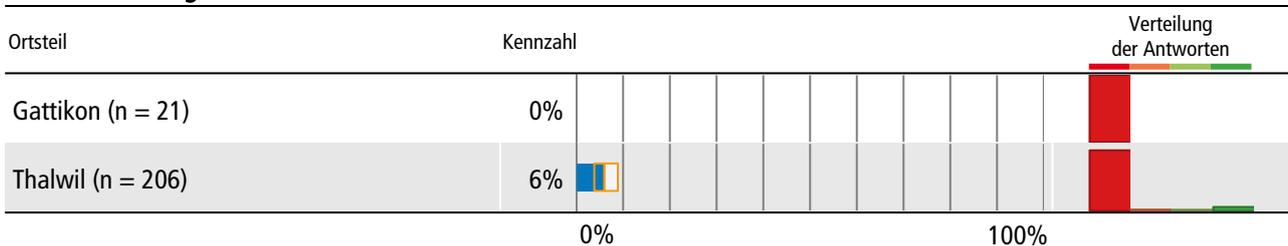
Bei den untenstehenden Fragen konnten signifikante Unterschiede zwischen den Ortsteilen von Thalwil festgestellt werden.

Umzugsgründe

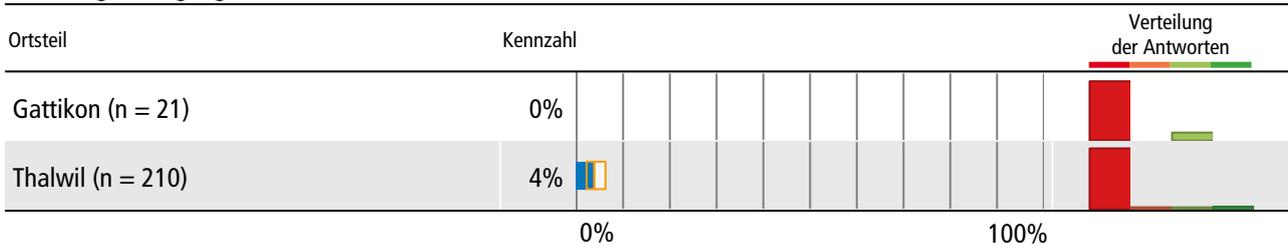
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnort



Kauf von Wohneigentum

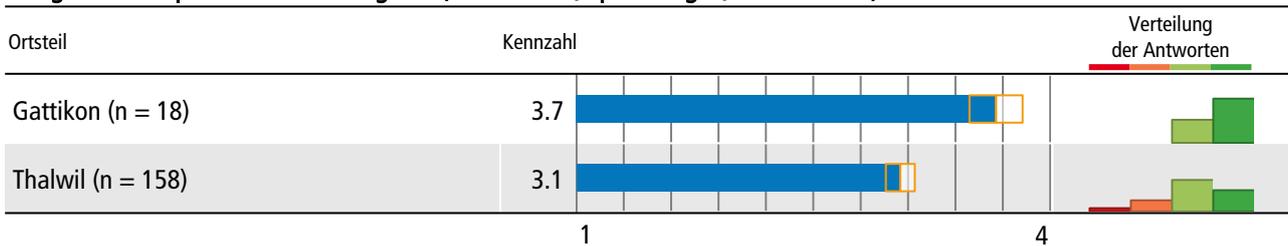


Wohnungskündigung oder Konfliktsituation (z. B. mit Vermieter/in, Mitbewohner/innen, in Nachbarschaft)



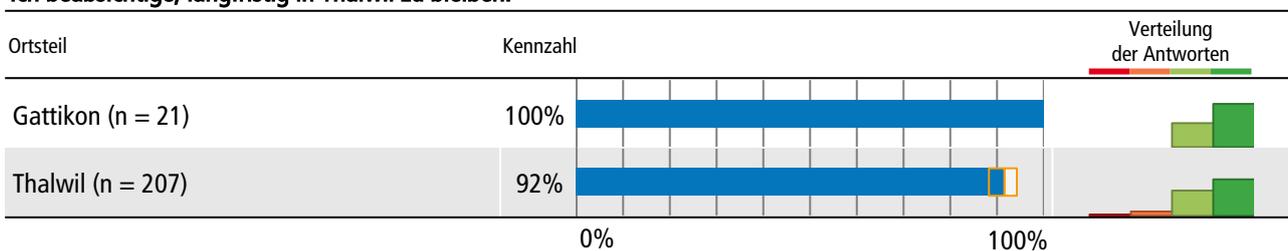
Der erste Eindruck von Thalwil

Mir gefällt das Sport- und Freizeitangebot (z. B. Vereine, Sportanlagen, Vita-Parcours).



Verhältnis zum Wohnort Thalwil und beabsichtigtes Verhalten

Ich beabsichtige, langfristig in Thalwil zu bleiben.



5

Resultate Wegzugsbefragung

5.1 Umzugsgründe

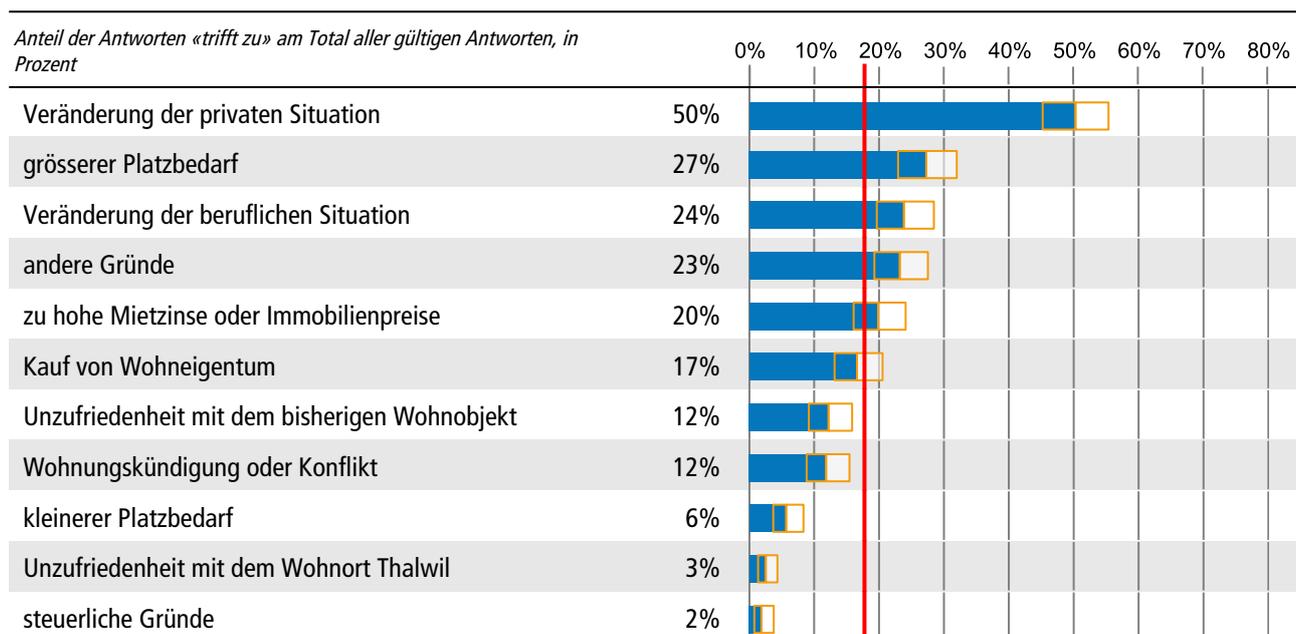
Fragen

Sie haben sich entschieden, aus Thalwil wegzuziehen. Welche Beweggründe haben Sie zu diesem Umzug veranlasst? Bitte teilen Sie uns für jeden der nachfolgenden Beweggründe mit, inwiefern er zutrifft.

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu
Veränderung der privaten Situation (Familienzuwachs, Zusammenzug, Trennung, Auszug vom Elternhaus, Umzug in ein Heim)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösserer Platzbedarf (z. B. in Bezug auf Wohnraum, Garten, Haustiere oder aufgrund Vergrößerung des Haushalts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kleinerer Platzbedarf (z. B. in Bezug auf Wohnraum, Garten, Haustiere oder aufgrund Verkleinerung des Haushalts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit dem Wohnort Thalwil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt oder Verkauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerliche Gründe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnungskündigung oder Konfliktsituation (z. B. mit Vermieter/in, Mitbewohner/innen, in Nachbarschaft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere Gründe, nämlich:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A Die wichtigsten Umzugsgründe

Anteil der Haushalte, für die der Aspekt entscheidend zum Umzugsentscheid beigetragen hat.



Werte, welche die rote Linie übersteigen, sind als Umzugsgrund für Thalwil überdurchschnittlich wichtig.

n = 224 Haushalte

Weazuasbefragung

Umzugsgründe

B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
Veränderung der privaten Situation	38%	2%	10%	50%		211	13
grösserer Platzbedarf	53%	6%	14%	27%		213	11
Veränderung der beruflichen Situation	71%	2%	3%	24%		213	11
andere Gründe	77%	0%	0%	23%		224	0
zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise	53%	11%	16%	20%		214	10
Kauf von Wohneigentum	82%	0%	1%	17%		215	9
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt	71%	6%	11%	12%		211	13
Wohnungskündigung oder Konflikt	78%	5%	4%	12%		213	11
kleinerer Platzbedarf	82%	6%	6%	6%		212	12
Unzufriedenheit mit dem Wohnort Thalwil	87%	6%	5%	3%		215	9
steuerliche Gründe	88%	8%	2%	2%		213	11

C Die wichtigsten Umzugsgründe im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden

Unterschied im Antwortanteil «trifft zu» (Prozentpunkte)

		-20	-15	-10	-5	0	5	10	15	20	Benchmark Ø Gemeinden
zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise	+10%										10%
grösserer Platzbedarf	+6%										21%
Wohnungskündigung oder Konflikt	+5%										7%
andere Gründe	+5%										18%
Kauf von Wohneigentum	+2%										15%
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt	+2%										11%
Veränderung der beruflichen Situation	0%										23%
kleinerer Platzbedarf	-2%										7%
Unzufriedenheit mit dem Wohnort Thalwil	-3%										5%
Veränderung der privaten Situation	-5%										55%
steuerliche Gründe	-5%										7%

Grün hervorgehobene Umzugsgründe sind für Thalwil signifikant wichtiger, rot hervorgehobene Umzugsgründe sind signifikant weniger wichtig als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

n = 224 Haushalte

Weazuasbefragung

Umzugsgründe

D Wichtigkeit der Umzugsgründe im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Wegzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

Weazuasbefragung

Umzugsgründe

E Andere Umzugsgründe

- Heimweh
- Wir waren auf der Suche nach attraktivem (!) Wohneigentum und haben leider in Thalwil nichts gefunden.
- Neue Arbeitsstelle in anderem Kanton
- Eine 4 / 4.5 Zi Wohnung kann ein "normalverdiener" oder eine Familie sich kaum leisten! Schade!
- Zu laute Gleise, öfter Baustelle, Gleise, Lärm Nacht- Baustelle zu laut über längere Zeit.
- GBT hat uns rausgemobbt!
- Gemeinde: umgehende Geldverschwendung, Blockierung/Sabotierung der direktdemokratischen rechte (z.B. priv. Gestaltungsplätze, Corona Panik etc.) Kanton: Diktat der Stadt Zürich über Landgemeinden, Lohnerhöhung Staatspersonal 3.5% !!!
- Wir wollten u.a. verhindern, dass unsere Tochter die Sekundarschule Thalwil besuchen muss.
- Veränderung nach Pensionierung / Umzug Tessin
- Schlechte Lösungen und Unterstützung meines Sohnes.
- Wir waren auf der Suche nach attraktivem (!) Wohneigentum und haben leider in Thalwil nichts gefunden.
- Lust auf Veränderung und mehr Zentrale Lage als in Gattikon
- Unfreundliche und arrogante Menschen. Rundum Wohnung immer Baustellen.
- Garageschleuse, Lüftungsschacht und Lärmimissionen im Haus.
- Garageschleuse, Lüftungsschacht und Lärmimissionen im Haus.
- Haben ein Haus mit Garten gesucht.
- Mehrfamilienhaus wurde verkauft, Abriss / Neubau
- Wenig Spazierwege am See
- Familienzuwachs, leider keine bezahlbare Wohnung gefunden!
- The place we stayed in Thalwil was rented for a limited time as the building will be demolished.
- Situation an der Sekundarschule
- Näher bei Arbeit
- Keine altersgerechte, finanzierbare Wohnung gefunden.
- Umzug in eigenes Wohnobjekt (Elternhaus) in Horgen nach Umbau.
- Personal: far away from my university
- Die Wohnung in Thalwil wird in den nächsten 3-4 Jahren komplet saniert.
- Kündigung: Abbruch des Hauses wegen eines neuen Bauprojekts.
- Move to the location of the company where I am working.
- In die Nähe unserer Angehörigen, bin in St. Gallen aufgewachsen.
- Wir sind Ostschweizer und wollen in die Nähe zu unseren Angehörigen.
- It was only temporarily accommodation until I find my long term apartment.
- Wechsel Arbeitsort
- My wife moved to Geneva for her job.
- Change family and school of my son.

E Andere Umzugsgründe

-
- Wir haben in der Bergstrasse 7 in Thalwil gewohnt und neben uns wurde ein kleines Einfamilienhaus abgerissen und ein neues Mehrparteinhaus gebaut, welches uns die schöne Berg und Seesicht genommen hat.
 - Mehr Sonne und italienisch lernen im Tessin.
 - Nach 25 Jahren gekündigt worden um Immobilienprojekt auf Grundstück zu bauen. Rendite!!!
 - Leer Wohnungssanierung
 - We have looked for a new apartment/house to rent in Thalwil, for many years. We wanted to find something in Thalwil, but unfortunately we were never able to find a nice apartment/house that suited us.
 - Veränderung des Lebensalltags
 - Altersgerechte Wohnung auf einer Etage - Als Attika in Thalwil nicht zu bekommen unter 7000 pro Monat.
 - Apartment was demolished
 - Apartment was domlshed
 - Rental agreement terminated cause the building is gonna be demolished.
 - Zurück in die Heimat
 - ÜBERNAHME WOHNUNG DER SCHWIEGERELTERN
 - Kaum bezahlbare Mietobjekte zu finden
 - neu WG Gründung und zusammenziehen trotz entfernter Arbeitsorte haben uns in der Mitte getroffen
 - Abriss
 - Wohnhaus durch einen Brand zerstört
 - zu viele Expats
 - Abriss der Gebäude Asylstrasse. Keine bezahlbare Wohnung gefunden!
 - Haus wird grundsaniert
 - n/a
 - Es gibt kaum zahlbare 5.5-Zimmerwohnung für Familien, weder kauf noch Miete.
 - Mehr Platz ist nicht zu bekommen und unbezahlbar
 - Wohnung wurde zum Abrissobjekt
 - My rental agreement was terminated in order to tear down the house I lived in for 9 years, and I could not find another suitable accommodation for rent in Thalwil.
 - Die Kündigung erfolgte durch den Hausbesitzer wegen Umbau. Dies nach 56 Jahren.
 - befristeter Mietvertrag bis Ende September 2022
 - Grössere Wohnung
 - Auswanderung
 - Abriss
 - GBT hat uns rausgemobbt!
 - Jobwechsel, verkürzter Arbeitsweg, günstigere grössere Wohnung nach Familienzuwachs
 - MEINE FAMILIE WOHNT IN ROOT
 - Die Wohnung wurde mir wegen Eigenbedarf des Hausbesitzer gekündigt.
 - Sanierung der Liegenschaft
 - Wir haben nun 2 Kinder, brauchen mehr Platz und konnten uns in Thalwil ein entsprechendes Objekt (welches uns auch gefällt) nicht leisten.
 - Neue Stelle im Kanton Aargau und dementsprechender Auszug vom Elternhaus.
 - We were looking to buy a property for over a year. We would have stayed in Thalwil, but could not find a property to buy within our desired price range and location.
-

5.2 Rückblickende Beurteilung der Gemeinde Thalwil **Wezugsbefragung**

Fragen

Bitte bewerten Sie rückblickend die folgenden Aussagen zu Thalwil:

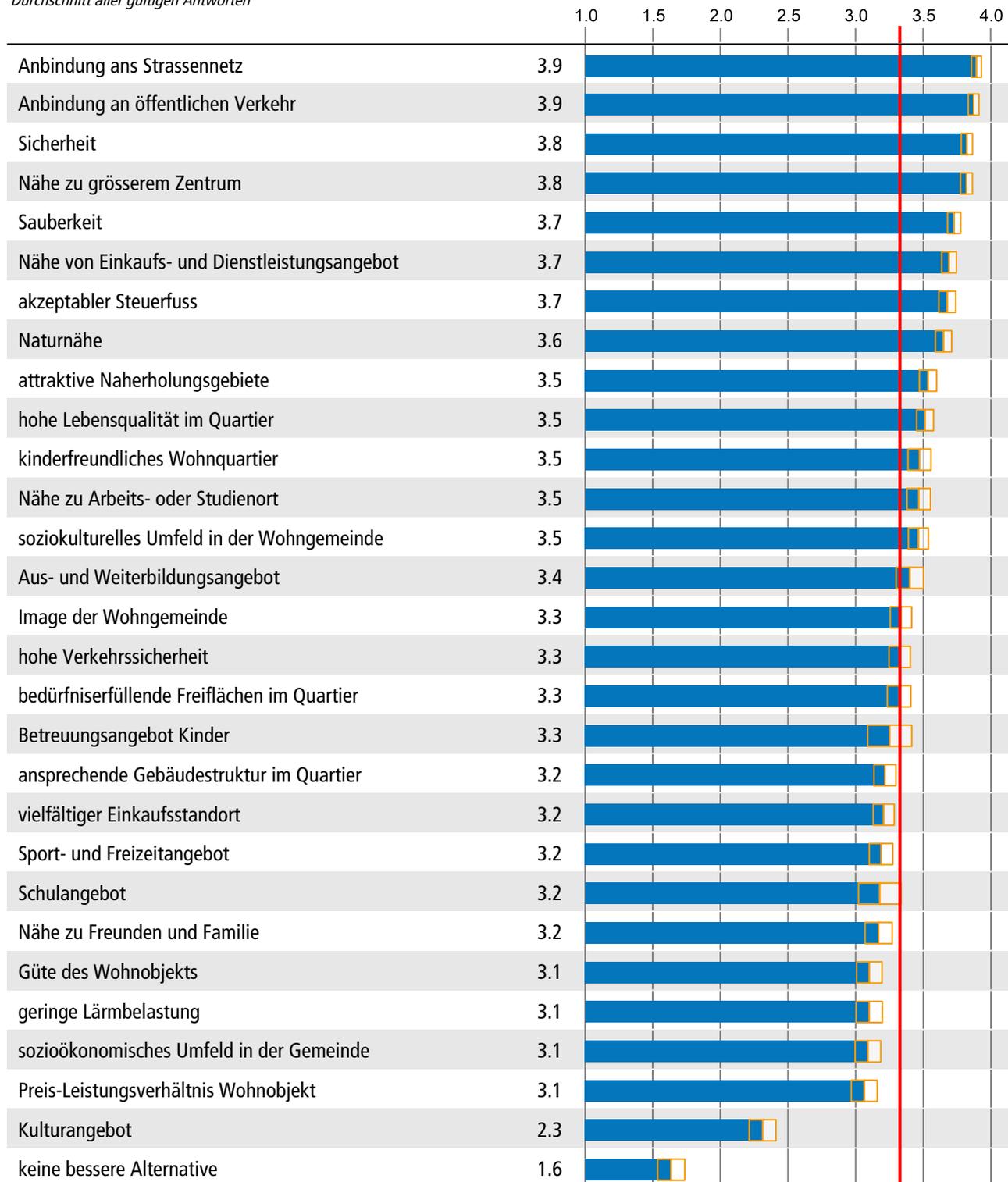
	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht/keine Antwort
In Thalwil hatte ich eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil war ich gut ans Strassennetz angebunden (z. B. Autobahnen, Überlandstrassen).	<input type="checkbox"/>				
Von Thalwil aus war ich schnell an meinem Arbeits- oder Studienort.	<input type="checkbox"/>				
Von Thalwil aus war ich schnell in einem grösseren Zentrum.	<input type="checkbox"/>				
Die Lärmbelastung in meiner Wohngegend war gering.	<input type="checkbox"/>				
Das Image von Thalwil hat mich angesprochen.	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil war ich schnell in der Natur.	<input type="checkbox"/>				
Die Gemeinde verfügte über attraktive Naherholungsgebiete.	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil war ich nahe bei Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten.	<input type="checkbox"/>				
Der Einkaufsstandort Thalwil bot eine grosse Vielfalt an Angeboten.	<input type="checkbox"/>				
Das Kulturangebot in Thalwil (z. B. Theater, Konzerte, Kino) fand ich interessant.	<input type="checkbox"/>				
Das Sport- und Freizeitangebot (z. B. von Vereinen, Sportanlagen, Vita-Parcours) in Thalwil gefiel mir.	<input type="checkbox"/>				
Ich hatte in Thalwil Freunde und/oder Familie in der Nähe.	<input type="checkbox"/>				
Mit der Bevölkerungszusammensetzung in Thalwil habe ich mich wohl gefühlt (z. B. in Bezug auf Nationalitäten und Kulturen).	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil gab es viele Personen, die in einer ähnlichen Lebenssituation waren wie ich.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe Thalwil als sauber wahrgenommen.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe mich in Thalwil sicher gefühlt.	<input type="checkbox"/>				
Die Höhe des Steuerfusses in Thalwil fand ich in Ordnung.	<input type="checkbox"/>				
In der Nähe gab es Möglichkeiten zur Aus- und Weiterbildung.	<input type="checkbox"/>				
Das Schulangebot entsprach meinen Vorstellungen.	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil gab es ein gutes Betreuungsangebot für mein/e Kind/er.	<input type="checkbox"/>				
Strassen und Trottoirs waren für alle Verkehrsteilnehmer (Auto, Velo, Fussgänger/innen) genügend sicher ausgebaut.	<input type="checkbox"/>				
Mein Wohnquartier war kinderfreundlich.	<input type="checkbox"/>				
Mein Wohnquartier erfüllte meine Bedürfnisse nach Freiflächen (öffentliche Plätze, Pärke/Grünflächen, Spazierwege, Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten).	<input type="checkbox"/>				
Die bauliche Struktur meines Wohnquartiers war ansprechend.	<input type="checkbox"/>				
Die Lebensqualität in meinem Wohnquartier empfand ich als gut.	<input type="checkbox"/>				
Mein Wohnobjekt in Thalwil hat mir besonders gut gefallen (z. B. Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung).	<input type="checkbox"/>				
Das Preis-Leistungsverhältnis des Wohnobjekts stimmte.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe v.a. aufgrund fehlender Alternativen in Thalwil gewohnt (z. B. aufgrund von Zeitmangel, finanziellen Bedingungen).	<input type="checkbox"/>				

Weazuasbefragung

Rückblickende Beurteilung der Gemeinde Thalwil

A Beurteilung der Standortaspekte

Durchschnitt aller gültigen Antworten



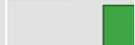
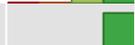
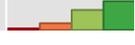
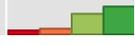
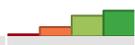
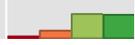
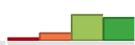
Werte, welche die rote Linie übersteigen, sind in Thalwil überdurchschnittlich gut bewertet worden.

n = 224 Haushalte

Weazuasbefragung

Rückblickende Beurteilung der Gemeinde Thalwil

B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
Anbindung ans Strassennetz	0%	0%	8%	91%		217	7
Anbindung an öffentlichen Verkehr	1%	1%	9%	89%		223	1
Sicherheit	1%	1%	14%	85%		221	3
Nähe zu grösserem Zentrum	0%	1%	15%	84%		223	1
Sauberkeit	1%	1%	23%	75%		219	5
Nähe von Einkaufs- und Dienstleistungsangebot	1%	4%	22%	74%		221	3
akzeptabler Steuerfuss	1%	3%	21%	74%		207	17
Naturnähe	1%	6%	21%	73%		220	4
attraktive Naherholungsgebiete	1%	7%	31%	61%		214	10
hohe Lebensqualität im Quartier	1%	5%	34%	59%		220	4
kinderfreundliches Wohnquartier	3%	9%	25%	63%		179	45
Nähe zu Arbeits- oder Studienort	7%	7%	19%	67%		219	5
soziokulturelles Umfeld in der Wohngemeinde	3%	6%	32%	59%		206	18
Aus- und Weiterbildungsangebot	3%	11%	28%	57%		126	98
Image der Wohngemeinde	4%	10%	35%	51%		209	15
hohe Verkehrssicherheit	3%	12%	35%	50%		214	10
bedürfniserfüllende Freiflächen im Quartier	5%	12%	28%	55%		212	12
Betreuungsangebot Kinder	7%	10%	36%	48%		59	165
ansprechende Gebäudestruktur im Quartier	3%	16%	36%	45%		211	13
vielfältiger Einkaufsstandort	3%	13%	42%	41%		215	9
Sport- und Freizeitangebot	4%	13%	44%	39%		168	56
Schulangebot	11%	8%	32%	48%		83	141
Nähe zu Freunden und Familie	11%	13%	23%	53%		220	4
Güte des Wohnobjekts	8%	16%	34%	42%		215	9
geringe Lärmbelastung	10%	16%	28%	46%		222	2
sozioökonomisches Umfeld in der Gemeinde	5%	18%	41%	36%		165	59
Preis-Leistungsverhältnis Wohnobjekt	8%	20%	31%	42%		208	16
Kulturangebot	17%	47%	23%	13%		168	56
keine bessere Alternative	66%	13%	12%	9%		207	17

Weazuasbefragung

Rückblickende Beurteilung der Gemeinde Thalwil

C Beurteilung der Standortaspekte im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden

Unterschied zum Durchschnitt (in Bewertungspunkten)	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	0.0	0.3	0.6	0.9	1.2	Benchmark Ø Gemeinden	
akzeptabler Steuerfuss										+0.8	2.9
Aus- und Weiterbildungsangebot										+0.5	2.9
Nähe zu grösserem Zentrum										+0.4	3.5
Betreuungsangebot Kinder										+0.3	2.9
Image der Wohngemeinde										+0.3	3.0
soziokulturelles Umfeld in der Wohngemeinde										+0.3	3.1
Sicherheit										+0.3	3.5
Anbindung an öffentlichen Verkehr										+0.3	3.6
Sauberkeit										+0.2	3.5
Anbindung ans Strassennetz										+0.2	3.7
Nähe zu Arbeits- oder Studienort										+0.2	3.2
attraktive Naherholungsgebiete										+0.2	3.3
hohe Lebensqualität im Quartier										+0.2	3.3
Nähe von Einkaufs- und Dienstleistungsangebot										+0.2	3.5
kinderfreundliches Wohnquartier										+0.1	3.3
Sport- und Freizeitangebot										+0.1	3.0
sozioökonomisches Umfeld in der Gemeinde										+0.1	3.0
geringe Lärmbelastung										+0.1	3.0
Schulangebot										+0.1	3.1
ansprechende Gebäudestruktur im Quartier										+0.1	3.1
Nähe zu Freunden und Familie										+0.1	3.1
hohe Verkehrssicherheit										+0.1	3.3
Naturnähe										+0.1	3.6
bedürfniserfüllende Freiflächen im Quartier										+0.1	3.3
vielfältiger Einkaufsstandort										0.0	3.2
Güte des Wohnobjekts										-0.1	3.2
keine bessere Alternative										-0.1	1.7
Preis-Leistungsverhältnis Wohnobjekt										-0.1	3.2
Kulturangebot										-0.2	2.5

Für grün hervorgehobene Aspekte wurde Thalwil signifikant besser, für rot hervorgehobene Aspekte signifikant weniger gut bewertet als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

n = 224 Haushalte

D Beurteilung der Standortaspekte im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Wegzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

5.3 Engagement und Integration in Thalwil

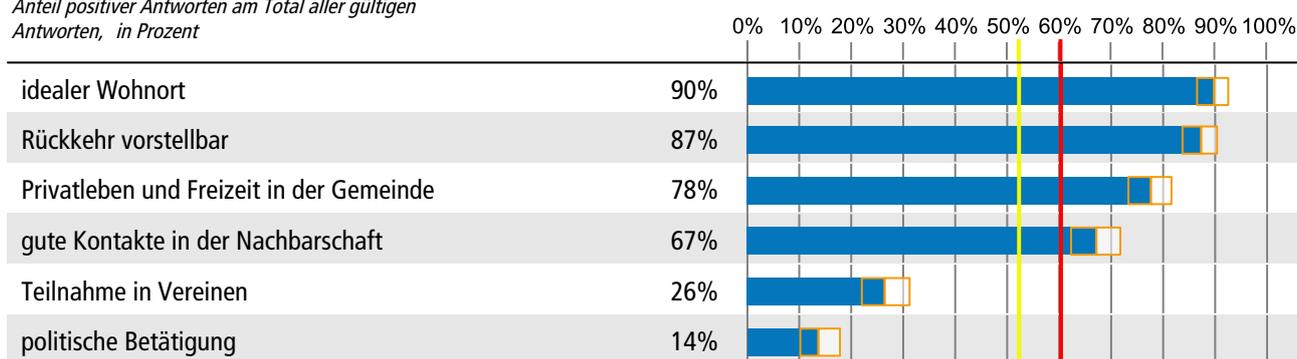
Fragen

Thalwil war Ihr Zuhause. Bitte bewerten Sie rückblickend Ihr Verhältnis zur Gemeinde:

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht/ keine Antwort
Ich kann mir vorstellen, wieder mal in Thalwil zu wohnen.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe während meiner Zeit in Thalwil auch einen grossen Teil meiner Freizeit dort verbracht.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe mich in Thalwil im Vereinsleben engagiert.	<input type="checkbox"/>				
Ich war in Thalwil politisch aktiv (ausländische Staatsangehörige können mit «weiss nicht / keine Antwort» antworten).	<input type="checkbox"/>				
Während meiner Zeit in Thalwil war es mir wichtig, in der Nachbarschaft und im Quartier gute Kontakte zu knüpfen.	<input type="checkbox"/>				
Thalwil entsprach meinen Vorstellungen eines idealen Wohnortes.	<input type="checkbox"/>				

A Engagement der Wegziehenden (rückblickend)

Anteil positiver Antworten am Total aller gültigen Antworten, in Prozent



Rote Linie: Mass des Engagements in Thalwil (Gemeindedurchschnitt)

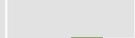
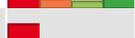
n = 224 Haushalte

Gelbe Linie: Mass des Engagements über alle Gemeinden (Durchschnitt)

Weazuasbefragung

Engagement und Integration in Thalwil

B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
idealer Wohnort	2%	8%	46%	44%		216	8
Rückkehr vorstellbar	4%	9%	21%	66%		218	6
Privatleben und Freizeit in der Gemeinde	4%	19%	36%	42%		222	2
gute Kontakte in der Nachbarschaft	14%	19%	35%	32%		214	10
Teilnahme in Vereinen	60%	14%	10%	16%		206	18
politische Betätigung	77%	9%	8%	6%		185	39

C Engagement (rückblickend) im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden

Unterschied im Anteil positiver Antworten (Prozentpunkte)	-30	-25	-20	-15	-10	-5	0	5	10	15	20	25	30	Benchmark Ø Gemeinden
Rückkehr vorstellbar														72%
idealer Wohnort														76%
gute Kontakte in der Nachbarschaft														57%
politische Betätigung														10%
Teilnahme in Vereinen														24%
Privatleben und Freizeit in der Gemeinde														76%

Bei grün hervorgehobenen Aspekten war das Engagement in Thalwil signifikant grösser, bei rot hervorgehobenen Aspekten signifikant kleiner als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

n = 224 Haushalte

D Engagement (rückblickend) im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Wegzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

5.4 Gesamtzufriedenheit

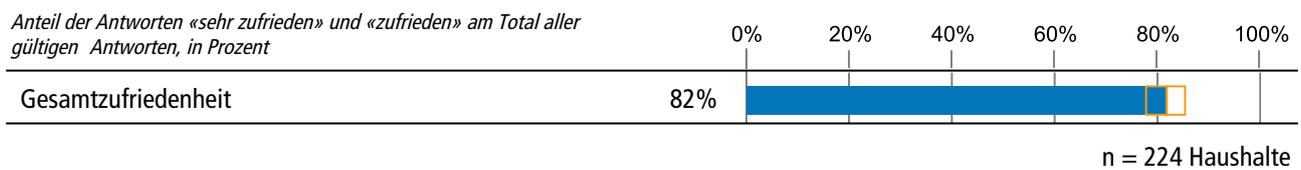
Frage

Wie zufrieden waren Sie mit Ihrer Wohnsituation in Thalwil insgesamt?

sehr unzufrieden	unzufrieden	eher unzufrieden	eher zufrieden	zufrieden	sehr zufrieden	weiss nicht/ keine Antwort
<input type="checkbox"/>						

A Durchschnittliche Bewertung

Anteil der Haushalte, die zufrieden oder sehr zufrieden sind

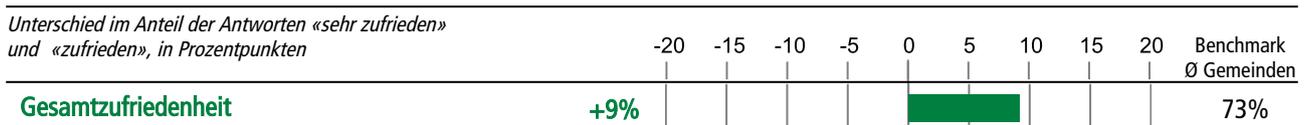


B Antwortverteilung

Antwortanteile am Total aller gültigen Antworten, in Prozent	sehr unzufrieden	unzufrieden	eher unzufrieden	eher zufrieden	zufrieden	sehr zufrieden	Verteilung der Antworten	Total gültige Antworten	ohne Antwort
Gesamtzufriedenheit	0%	1%	4%	13%	44%	38%		221	3

C Gesamtzufriedenheit im Vergleich zum Benchmark

Differenz zum Durchschnitt über alle Gemeinden



Grün hervorgehoben schneidet die Gesamtzufriedenheit in Thalwil signifikant besser, rot hervorgehoben schneidet sie signifikant weniger gut ab als im Durchschnitt über alle Gemeinden.

n = 224 Haushalte

D Gesamtzufriedenheit im Zeitverlauf

Da Thalwil 2022 das erste Mal an der Wegzugsbefragung teilgenommen hat, gibt es keinen Zeitverlauf.

5.5 Freie Kommentare

Wezugsbefragung

Fragen

Was hat Ihnen an Thalwil speziell gefallen?

Ihre Antwort:

Was würde Thalwil noch attraktiver machen?

Ihre Antwort:

Bemerkungen auf der gleichen Zeile gehören zur gleichen Person.

Spezielles an Thalwil	So wäre Thalwil noch attraktiver
Gattikon	
1 Sihlwald	1 Bessere Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten nach/in Gattikon.
2 See Nähe zu Zürich	2 Weniger teurere Wohnungen zu mieten.
3 Sihlwald und Sihltalbahn	3 Bessere und regelmässige Busverbindung zwischen Thalwil und Gattikon.
4 It was nice and not that busy as a big city. At the same time you had options for supermarkets and other stores.	4 That is close to the lake.
5 Alles	5 Attraktivere Moeglichkeiten zur Gestaltung von Neubauten.
6 Shops, restaurants, train connections, highway connections.	6 Better living conditions, especially more quality buildings to rent.
7 Die Lage am See	7 Finde das Angebot sehr gut so wie es ist.
8 Nähe zur Natur und zu Zürich.	8 Vernünftige Schulpolitik
9 Gute Verbindungen, Steuerfuss, Wohnqualität.	9 Eine bessere Integration der Schüler. Man muss nicht ein Flüchtling sein, um Probleme mit der Integration zu haben.
10 Nähe zur Natur und tiefer Steuerfuss.	10 Billiger Wohnraum, Alterswohnungen in Gattikon sind zu teuer!
11 Nähe zur Stadt Zürich.	11 Parkmöglichkeiten für Besucher. In Gattikon gibt es fast keine Blaue Zone. Auf den Strassen rund um den Obstgarten gibt es extrem viele Möglichkeiten.
12 Sihlwald, Natur, Nähe Zürich	12 Mehr Zentrumsplätze, Dorfplatz, Cafés, besondere Einkaufsläden, Bio-Laden, ...
13 Lage, Sihlwald, Nähe zu Zürich	13 Es wird unattraktiver. "ThalwilerInnen" können sich Thalwil kaum mehr leisten. Wird dadurch anonym.

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Gattikon

14	Das Gesamtpaket war super. Wir wären sehr gern geblieben aber es gibt keinen bezahlbaren, grossen Wohnraum für Familien.	14	Ein Ortszentrum
15	– gute ÖV-Verbindungen – Einkauf / Kultur, schöne Häuser – Lage	15	Einen schönen Platz zum Verweilen mit einem Café / Restaurant
16	Einkaufsmöglichkeiten Restaurants / See	16	Weniger Leute / andere + zus. Geschäfte Shopping weniger Verkehr / Lärm / Baustellen
17	Die Natur Und schnell an anderen orten zu sein	17	wen die Mieten nicht so hoch wären, wäre ich dort geblieben, doch mit einem "normalen" Grundlohn kann man sich eine 4 Zi/Woh Ø leisten
18	Stadtnähe + Spaziermöglichkeiten	18	Mehr Einkaufsmöglichkeiten in Gattikon
19	Nähe zu unseren Familienangehörigen	19	Verkehrsberuhigung Günstigere Wohnungen
20	– Die Menschen	20	– Zahlbare Wohnungen
21	Seegemeinde, Stadtnähe, Infrastruktur	21	Schöneres, autofreies Zentrum
22	Nähe zum Arbeitsort, Sihlwald	22	Baustellen besser planen, Strassen in Gattikon sanieren.
23	Alles war in der Nähe	23	– Bessere Planung der Baustellen – Mehr Veranstaltungen in Gattikon für Leute – Strassen in Gattikon sanieren, eine Katastrophe!
24	Nähe zum Sihl Wald/ sehr gute ÖV- Anbindungen		
25	Habe nur dort gewohnt.		

Thalwil

26	Viele Läden, viel Auswahl, in 10-15 min in Zürich City.	26	Schwimmbad
27	Lage am See, nah an Züri.	27	Schöne Cafes oder mind. noch 1-2 mehr (wie das Thalvie) wo man mit Kleinkindern hin kann, evt sogar zum Brunch. Starbucks ist übersteuert und dreckig. Alles andere sind Dorfbeizen mit dementsprechendem Klientel.
28	Die Umgebung: Wasser, Wald und trotzdem in der Nähe von Zürich.	28	Tiefere Mietpreisen
29	Die Verkehrsanbindung und Nähe zur Natur.	29	Ein breiteres kulturelles Angebot.
30	Man kennt sich gegenseitig. Die Gemeinde hat genau die richtige Grösse. Viel Herzlichkeit.	30	Ausgebautere Seeanlage.
31	Nahe am See aber auch schnell im Wald. Gute Anbindung an Zürich & Zug.	31	Wenn die Baustellen dann mal alle weg sind...
32	Proximity to Zurich, public transport, clean.	32	Less construction sites
33	Nähe zum See und zu Zürich.	33	Mehr Spazierwege dem See entlang.
34	Thalwil ist ein schöner Wohnort mit guten Verbindungen zu Verkehr/ÖV, schöne Lage direkt am See und nahe der Stadt Zürich. Man fühlte sich immer sicher und die Gemeinde ist sehr schön gestaltet.	34	Finde die Gemeinde ist bereits attraktiv, allenfalls mehr bezahlbare Wohnungen.

Spezielles an Thalwil		So wäre Thalwil noch attraktiver	
Thalwil			
35	Sehr gute Anbindung Öffentlicher Verkehr (wurde leider etwas schlechter), Viele öffentliche Spielplätze, See- und Naherholungsgebiet Nähe, Saubere, wohlhabende Gemeinde.	35	IR soll wieder jede halbe Stunde halten. Busstationen sind chaotisch (oberhalb Bahnhof 2, unten eine, oben wenig Platz...). Neubauwohnungen sind viel zu teuer, auf guten Mix achten, vor allem für Familienwohnungen (4.5 und grösser).
36	Seenähe	36	Günstigere Wohnungen
37	Gotthardstrasse zum Einkaufen.	37	Grösseres Kulturangebot
38	Verkehrsanbindung, Grünflächen, Steuersatz, Dienstleistungsangebote, Einkaufsmöglichkeiten.	38	Tiefere Wohnungsmieten oder Immobilienpreise.
39	Its position, train connections	39	Rent not that expensive.
40	Das Zentrum war sehr nahe, bei mir war es sehr ruhig.	40	Mein Wohnblock hatte keine Komposteimer. Das fand ich wirklich schlimm.
41	Ich habe in Thalwil meine Schulzeit verbracht, war Behördenmitglied und in vielen Vereinen aktiv. War dadurch bestens integriert. Durch meinen Wegzug verliere ich dieses Netzwerk nicht.	41	Weniger bauliche Verdichtung, weniger Expats, mehr junge Familien. Dadurch mehr Engagement für das Dorf.
42	Quiet, good neighbours, nice leisure and nature places	42	Events for people to meet.
43	It's position and public transport connection.	43	Lower rent
44	In der Nähe des Sees wohnen, gute Zugverbindung, sauber und schön.	44	Mietpreise senken.
45	Der super Anschluss mit dem ÖV, der Sihlwald, der See und die vielen Läden & Einkaufsmöglichkeiten, die man alle zu Fuss erreichen kann.	45	Gar nichts. Ich fand Thalwil super!
46	Easiness of offer for shopping, public transport network and closeness to Zurich downtown.	46	Sport center or gym more central, close to Thalwil Bahnhof for example.
47	Proximity of the lake.	47	Some renovations of buildings
48	Easy to park a car. Quick access to lake and forest. Easy access to highway. Big Migro and Coop. Very good train connection to Zurich and Bug.	48	More new buildings and better accommodation standards. Majority of buildings in Thalwil are old, ugly with squeaky floors. No big gym available. Not enough restaurants and coffee shops. City center feels life less.
49	Kulturtage Thalwil	49	Günstigere Wohnpreise. Es hat wohl Genossenschaft Wohnungen, aber wenn beide Elternteile einer Familie zu Hause arbeiten, braucht man zusätzlich einfach noch 1-2 Arbeitszimmer. Was die Genossenschaften nicht zusprechen.
50	Die Überschaubarkeit, die Sauberkeit, die Aussicht auf See und Berge, die grundsätzlich freundlichen Einwohnenden, die angenehme Atmosphäre.	50	Vielleicht noch mehr attraktive Läden und Geschäfte im Zentrum. Und vor allem eine verkehrsfreie Zone im Zentrum. Es fehlt ein grösserer Platz für Marktstände.
51	Der See direkt vor der Wohnung und der hervorragende ÖV Anschluss.	51	Mehr Sport/Freizeitanlagen! (z.B. Skatepark, Hallenbad, etc.)
52	Easy access to points of interest eg supermarket, playground, Spielgruppe, city center in general. Close to Zürich, Our friends lived close by.	52	I hope it would be a lot better when the train platform and all the construction sites are done.
53	Location and train connection	53	More eating/dinning choices

Spezielles an Thalwil		So wäre Thalwil noch attraktiver	
Thalwil			
54	Zugverbindungen	54	Grösseres Angebot an Einkaufsmöglichkeiten.
55	Anbindung and Zürich und Zug	55	Besseres Shopping - und ein guter Coffee Shop und eine gute Beiz.
56	Gute ÖV-Anbindung, naher Autobahn-Anschluss, Nähe zu Zürich, Seeufer, gute Einkaufsmöglichkeiten.	56	Altersgerechter & bezahlbarer Wohnraum für Senioren/Rentner.
57	Ich habe in der Nähe vom Zuerichsee gewohnt, am liebsten hat mir die Badi gefallen- Die waren immer sauber und gepflegt.	57	Weniger Umbau, im letzten Jahr war zu viel Umbau auf den Strassen- manchmal unorganisiert, wahrscheinlich darum auch Verspätungen vom Bus.
58	Nähe zum See, Schnelle Anbindung an Zürich (damit verbundene kurze Arbeitswege), Einkaufsmöglichkeiten --> Gutes Gesamtpaket	58	Ggf. eine bessere Baustellenplanung - z. T. gab es drei verschiedene Baustellen, welche mit hohen Umwegen (Auto) einhergingen (da alles gesperrt).
59	Feuerwehr, Sportanlage, Öv-Angebot, Steuerfuss	59	Mehr bezahlbaren Wohnraum für Familien.
60	I liked the nature, the old part of the town is really nice and has a beautiful view, there are many shops nearby and it is quite convenient to get to Zurich, Zug or other big cities.	60	Perhaps the lack of activities for younger people.
61	Gute Anbindung an Autobahn und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel nach Zürich.	61	Mehr Cafes/Bars im Zentrum
62	Nähe zum See. Die Lage der Wohnung (2min zum Bhf). Die gute ÖV-Anbindung.	62	Mehr öffentliche Pärke. Bessere Mietzinsen.
63	Die gemischte Bevölkerung mit vielen italienischstämmigen Einwohnern. Ein gutes Kulturangebot (Kino, Bibliothek, Anlässe wie die Kulturtage und Openairkino).	63	Weniger Bauen! Es wurde / wird sehr viel gebaut. Das heisst, ich hatte am Wohnort (unter dem Schlafzimmer) sehr viel Baulärm und es gab ständig Verkehrsbehinderungen im Zentrum von Thalwil.
64	Die Nähe zum Bahnhof und wie schnell man in Zürich ist. Man ist sehr schnell auf der Autobahn und somit ideal zb im Winter für Tagesskiausflüge. Man hat sehr viel Grün sehr Nahe.	64	Z.B. im Sommer mehr alle 10 Minuten einen Badibus zu den Bädern. MEHR Restaurants, Wir haben uns einfach nicht wohlfühlt, zu viele Pensionisten, zu viele Familien - wir sind ein Paar Anfang 30 und haben keine Kinder. Uns war schlichtweg langweilig in Thalwil. Weniger Bauprojekte, gefühlt besteht Thalwil nur aus Baustellen, das zieht wirklich an den Nerven aller Menschen die wir in Thalwil kennen.
65	ÖV Anbindung Öffentliche See-Stellen Nähe zum Wald	65	Leistbare Immobilienpreise Mehr Cafés etc.
66	Nähe zum See, guter Bahnhof, Nähe zum Wald, Nähe zur Autobahn, grosser Migros und Coop.	66	Weniger Baustellen, weniger Baustellenlärm, netterer Uferbereich am See, noch bessere Anbindung an Zürich, mehr Restaurants, Restaurants aus Zürich sollen nach Thalwil liefern.
67	Die gute Lage und Verkehrsanbindung (ÖV) nach Zürich sowie Zug fürs Pendeln (Arbeitsort Flughafen und Zug), aber auch gute Anschlüsse an den Fernverkehr z.B. ins Bündnerland, Luzern, Baselbiet - für die Freizeit, sowie Familie und Freunde besuchen in der ganzen Schweiz. Die Nähe zum See, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten unserer Wohnung.	67	Ein längerer, durchgehender Spazierweg am Seeufer.

Spezielles an Thalwil		So wäre Thalwil noch attraktiver	
Thalwil			
68	The lake front area, loved the park from Schiffstation, my swim place, boat harbour, Portofino...the park there.	68	That Gotthardtstrasse become a car free area with cafés and restaurants.
69	Die Zug & Autoverbindungen sind super. Der Seezugang ist gut. Die Waldnähe ist gut.	69	Steuerfuss senken
70	Guter Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel und somit schnell in grösseren Städten. Gleichzeitig hat man genügend Optionen in der Natur zu sein und hat Platz für kinderfreundliche Aktivitäten.	70	Eine schön ausgebautes Dorfzentrum, so dass das soziale Leben einen Raum hat.
71	Gute Anbindung an öV, Steuerfuss	71	Günstigere Mietwohnungen, Entflechtung des Verkehrs im Zentrum mit eigenem Busplatz am Bahnhof.
72	See	72	Bessere Info bei Strassensperrungen wegen Anlässen für die Anwohner.
73	Nähe zu öV	73	Freundlicheres Personal auf Verwaltung.
74	Sehr gute SBB Verbindungen und sehr kinderfreundlich.	74	Mehr Orte zum Essen und mehr Aktivitäten (z.B. Kino, Laser arena's etc.)
75	See	75	Gute Schulen, Mehr Fläche am See und Sauberkeit dort.
76	Lage	76	Schöner Dorfplatz / Attraktiverer Wochenmarkt
77	Seezugang, Nähe zum Wald, gute SBB Anbindung und damit auch auf die Arbeit, der Büchertausch am Bahnhof, Mobility, Einkaufen für Lebensmittel und tägliches sind alle vorhanden	77	Dafür, dass Thalwil bis vor 100 Jahren noch ein Dorf war, wirkt es jetzt sehr städtisch und schnell gewachsen und kann sich nicht zwischen Dorf und Stadt entscheiden. Wenn man in Thalwil wohnt weiss man manchmal gar nicht, ob man jetzt schon aus der Stadt heraus ist und wird nur durch die wenigen älteren Häuser daran erinnert. Ich glaube ich fände jeweils eine Tendenz in eine der beiden Richtungen attraktiver. Leider ist die Bebauung jetzt schon so dicht geworden, dass es schwer zurückzudrehen ist. Vielleicht könnte man aber den Dorfcharakter im Oberdorf stärken, indem man zum Beispiel den Wochenmarkt vor der Kirche stattfinden lässt. Damit würden sich diejenigen, die eben das Dorfleben schätzen, dort zusammenfinden. Der andere Teil, welcher eher die Stadt sucht findet dann am Bahnhof die Geschäfte.
78	Die gute Autobahnanbindung, die vielen Zugverbindungen.	78	Mehr Parks und Grünflächen, autofreie Einkaufsstrasse, mehr Möglichkeiten zum Verweilen beim Einkaufen durch Bäume und Sitzgelegenheiten, mehr Parkplätze, bessere Busverbindungen zum Bahnhof.
79	Nähe zu See, Verbindungen nach Zürich	79	Mehr Wohnraum, höher bauen
80	Thalwil ist m.E. vor allem praktisch: nahe an Zürich, nahe an Naherholungsgebieten, nahe zur Innerschweiz, am See.	80	30er Zone in der Gotthardtstrasse, Wieder mehr schnelle/direkte Zug-Verbindungen nach Zürich, Luzern und Chur.
81	Nähe zum See, ruhige Lage, dennoch gut angeschlossen, günstiger Steuerfuss.	81	Kein 5G Mast in Wohngebieten

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

82	Während 25 Jahren hatten wir Thalwil als tolle Gemeinde empfunden. Wir haben uns dort immer sehr wohlgefühlt. Die Wohnung auf 3 Etagen war aber nicht altersgerecht mit Treppen. Somit suche nach Attikawohnung auf einer Etage und rundherum Terrasse. In Thalwil leider unter 7000 pro Monat nichts zu finden.	82	Mehr Tempo 30 Zonen im Oberdorf.
83	Proximity to Zurich and easy access to nature (lake, Sihlwald) Safe, calm and child-friendly neighbourhood	83	It was impossible to find a bigger flat for our family, the prices are too expensive - whether to rent or to buy. To make the town attractive, more accommodations are needed.
84	Thalwil is very beautiful, place, many characteristics, very multi-cultural, integrated and has a very good transport connection including the boat.	84	Lots of street events.
85	Quite and safe place, clean and tidy. Amazing panorama, the strand	85	I was happy, I wouldn't have moved if not for the building demolition.
86	See Verkehrsanbindungen	86	Autofreie Gotthardstrasse, mehr Begegnungszonen, mehr Sitzbänke, mehr Spielplätze.
87	I loved Thalwil and planned to stay there. I was active in Sängerverein Thalwil and made many friends there. I specifically liked the location, proximity to Zürich, the nature, and the lake. Also the downtown of Thalwil can feel charming.	87	The neighborhood of Bürger seems completely forgotten from a public-transit perspective. There should be a bus line along Seestrasse that connects Bürger to Thalwil shopping and Thalwil station. The other municipalities along the lake all offer bus transit along Seestrasse, with Thalwil as the only exception. Why is this? In general, better transit connections to tie the neighborhoods together. The other thing is: this pattern of new owners being able to tear down houses in good repair just to build bigger monstrosities: this has got to stop. Seestrasse 33 is a beautiful building that could have lasted another 100 years or more! It's a shame that it and its garden will be liquidated to make room for some junk. Das Quartier Bürger scheint aus Sicht des öffentlichen Verkehrs völlig vergessen. Es sollte eine Buslinie entlang der Seestrasse geben, die Bürger mit Thalwil Shopping und dem Bahnhof Thalwil verbindet. Die anderen Gemeinden entlang des Sees bieten alle eine Buslinie entlang der Seestrasse an, nur Thalwil ist die Ausnahme. Warum ist das so? Generell eine bessere Verkehrsanbindung, um die Quartiere miteinander zu verbinden. Die andere Sache ist: Dieses Muster, dass neue Eigentümer gut erhaltene Häuser abreißen können, um grössere Monstrositäten zu bauen: Das muss aufhören. Die Seestrasse 33 ist ein wunderschönes Gebäude, das noch 100 Jahre oder länger hätte stehen können! Es ist eine Schande, dass es und sein Garten abgerissen werden sollen, um Platz für irgendwelchen Schrott zu schaffen.
88	Dass man sofort am See oder im Grünen war.	88	Weniger Baustellen!
89	Nähe zu Zürich, regelmässige Zugverbindung in versch. Richtungen.	89	Aufwertung Einkaufsstrassen
90	Die Nähe zum See, ruhige Wohnlage.	90	Ein längerer Weg am Seeufer.

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

91	Tolle Gemeinde mit breitem Freizeit Angebot	91	Gotthard Strasse Fussgängerfreundlicher, Begegnungszone in Gotthard Strasse, Nicht nur Coiffeur, Nagelstudio und Immo Firmen in Gotthard Strasse, Wir sind weggezogen, da wir eine Immobilie gekauft haben. Gerne hätten wir dies in Thalwil gemacht. Mangels Angebot und sehr hohen Preisen mussten wir in einer andere Gemeinde umziehen.
92	Close to zurich and nature.	92	Traffic roundabout instead of traffic lamps at Green in Park Ruschlikon/Thalwil.
93	Nah am See, schnell in ZH, viele Züge in alle Richtungen, gute Lage, viele Gutverdiener, neue Bahnhofpasserelle (obwohl die Treppen schmalere als vorher sind). Der neue Centralplatz wird super, ruhig (keine schreienden Leute oder Bahnhofjunkies), Hotel Alex Lake Zürich, Badewiesen am See.	93	Neuer Dönerstand mit Qualitäts-Kalbsfleisch (nicht Pressfleischspieß aus dem Osten), ein paar Bootsparkplätze mehr (vom Ufer begehbar), Mehr Bäume! Auch am Centralplatz und See.
94	Nature, Very international, Quick access to Zurich, Shops.	94	Even more cultural events.
95	Verkehrsanbindung, Naherholungsgebiete, meine Nachbarschaft.	95	Einen schöneren Dorfkern.
96	Gute Lage am See, in der Nähe von Zürich, ich bin in Thalwil aufgewachsen.	96	Mehr kulturelle Angebote, Konzerte etc.
97	Nah an der Natur, nah an Zürich.	97	Weniger Lärm (Züge), besser Velowege.
98	Verkehrsanbindung, Nähe zu Zürich, sehr gute Infrastruktur (Läden, Coiffeur etc.).	98	Zahlbare Eigentumswohnungen

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

99	<p>I initially moved to Thalwil as it was on a convenient rail line for my commute to Sargans for the job I had at the time. Although I then changed jobs to another location which was not conveniently connected by public transport, I was very happy living in Thalwil. With my new job, I could take the ferry from Wadenswil, which was a very unique and amazing experience, which I will always remember fondly. My partner and I both run, so enjoyed our (mostly) daily runs in the Sihlwald very much. On summer days, we enjoyed visiting the lake, and the many parks with spectacular views of the lake. In the end, we moved as we wanted to buy a property and could not find anything within our price range in Thalwil, but I would recommend Thalwil to anyone.</p> <p>Ursprünglich bin ich nach Thalwil gezogen, weil es an einer günstigen Bahnlinie lag, um für meine damalige Stelle nach Sargans zu pendeln. Obwohl ich dann die Stelle an einen anderen Ort wechselte, der nicht so gut mit dem öffentlichen Verkehr verbunden war, lebte ich sehr gerne in Thalwil. Mit meiner neuen Arbeitsstelle konnte ich von Wadenswil aus mit der Fähre übersetzen, was ein einmaliges und tolles Erlebnis war, an das ich mich immer gerne erinnern werde. Mein Partner und ich sind beide Läufer und haben unsere (meist) täglichen Läufe im Sihlwald sehr genossen. An Sommertagen besuchten wir gerne den See und die vielen Parks mit spektakulärer Aussicht auf den See. Schliesslich sind wir umgezogen, weil wir eine Immobilie kaufen wollten und in Thalwil nichts in unserer Preisklasse finden konnten, aber ich würde Thalwil jedem empfehlen.</p>	99	I suppose the town center could be improved, for example, the building in which Migros is. The Migros has been refurbished inside and looks wonderful, but the exterior of the building could be improved.
100	Unser Quartier, Kindergarten Rossi, Park im Grünen, TC Rüschtikon, Seesicht.	100	Wohnsituation ist schwierig auch für Eltern mit grösserem Einkommen Miete oder Kauf.
101	Gemeinde is very good and very helping people are working there. They take time and solve the problem, smile people. Beautiful environment, beautiful nature surrounding, lake etc.	101	Thalwil is attractive and nice, i will not make more new houses, try to keep old antic houses,
102	Dass es sehr zentral und gut erschlossen ist.	102	Mehr bezahlbare Wohnungen für junge Leute.
103	Zugang zum Zürichsee und Wald, Panoramaweg, Wochenmarkt.	103	Gemütliche Cafés, Autofreier Weg bis in den Wald.
104	Das grosse Angebot an Sportvereinen, Grösse und Angebot von Migros und Coop, Zugverbindung nach Zürich, Schule Thalwil.	104	Mehr Restaurants und speziell Cafés, mehr Radwege, Papiertonnen, weniger Versicherungen/ Hörgeräteläden.
105	Schöne Lage, zentrale Einkaufsstrasse, ÖV-Anbindung	105	Zahlbare Wohnungen
106	<ul style="list-style-type: none"> – Kinderfreundlich – Sehr gut ans Strassennetz angebunden – Einkaufsmöglichkeiten 	106	Tiefere Wohnungspreise
107	Seenähe, Waldnähe	107	längerer Gehweg am See
108	Vieles, da ich in Thalwil aufgewachsen bin!	108	Zahlbare Wohnungen
109	Die Nähe zum Bandraum im Berg und zum See, Steuern	109	Die Seestrasse eine 30er Zone machen. Die Autos können oben auf der Autobahn

Spezielles an Thalwil	So wäre Thalwil noch attraktiver
Thalwil	
110 ÖV, See, Vita Parcours, Wald	110 Autofreie Zonen
111 ÖV-Verbindungen	111 Mehr Kulturszene
112 Nähe zu Zürich Familie wohnt auch in Thalwil	112 Kaum Dorf-Aktivitäten mit Kindern Kein Dorfplatz Bibliothek wird zu wenig unterstützt
113 Ruhige Lage, Nähe zur Natur, Freunde	113 Eine vernünftig geführte Schule. Kinder sind keine Versuchskaninchen. Einführung / Rückgängig machen von ADL in Primarschule. Sekundarschule -> Katastrophe. Durch Abschaffung von A, B und C Klassen in gemischte AB Klassen, Kündigungswellen von Lehrpersonen -> jetzt das 2. Jahr in Folge!
114 Hafen, See, Schiffe, Sportplatz, Wald	114 Seestrasse ist ein wenig zu laut.
115 Verkehrsanbindung / ÖV	115 Möglichkeiten am See zu joggen (nicht an Seestrasse)
116 Es ist Heimat.	116 Die Zone unterhalb des Bahnhofes sollte belebter sein.
117 Das Altdorf, wo ich wohnte. Der Garten im Altbauhaus, wo ich wohnte. Wenige Gehminuten zum See. Berg in erreichbarer Nähe. Ruhe.	117 Vielleicht umweltfreundliche Geschäfte, wie zero-waste-Laden, etc.
118 Die Ruhe und Stadtnähe	118 Mehr Einkaufsmöglichkeiten
119 Lage am See, Naturschutzgebiet in der Nähe	119 Nicht so viele Expats
120 Die Anbindung an die ÖV	120 Ein Busbahnhof, Autofreie Ladenstrasse.
121 Die Nähe ins Grüne. Die Nähe zum See. Die Nähe zu Zürich. Perfekte ÖV-Verbindungen.	121 Schönerer Dorf/Stadtkern. Gotthardstrasse als Fussgängerzone. Bahnhof-Gleise decken und Busbahnhof machen.
122 Die Nähe zur Stadt Zürich, der See & die Nähe zur Natur.	122 Wenn es mehr gemütliche Plätze/Restis etc. zum Verweilen hätte. Wenn es einen schönen und attraktiven Stadtkern hätte.
123 Lage Steuern unkomplizierte Behörden	123 Lärmschutz an der Autobahn weniger Bodenversiegelung etwas gegen den seltsamen Geruch aus der Kanalisation unternehmen (wirklich widerlich!)
124 Verbindungen ÖV/Auto/Einkaufsmöglichkeiten	124 Weniger Verkehr, Lärm, Menschen, keine Verdichtungsprojekte mehr.
125 Anbindung	125 Grünflächen, autofreie Zonen, Cafés
126 Verkehrsanbindung	126 Verkehrsbefreite Gotthardstrasse, als Freizeit- und Flanierfläche im Sinne eines Dorfkerns mit Charme
127 Als Stadt war es super & angenehm. Klein aber fein!	127 Shoppingcenter
128 nichts mehr, sonst wäre ich nicht weggezogen	128 Ihre Fragestellung publiziert, dass Thalwil attraktiv ist. Das war vor 35 Jahren noch der Fall, aber eben, heute...
129 Thalwil ist meine Heimatgemeinde (unbezahlbar) Der Blick von der ref. Kirche auf St. Zürich und in die Glarneralpen weltweit unerreicht. Die Anbindung an den ÖV sensationell	129 Es gibt leider keine günstigen Übernachtungsmöglichkeiten. Eine Pension für Besucher oder Auswertige Monteure. Die Abkehr vom reinen freisinnigen Gedankengut würde der Gemeinde helfen
130 Lage nahe Zürich & Autobahnnähe	130 bezahlbarer Wohnraum, mehr Cafés & Restaurants

Spezielles an Thalwil	So wäre Thalwil noch attraktiver
Thalwil	
131 alles hauptsächlich der See	131 Wen die Mieten, Eigentum günstiger werden und es keine weiteren Coiffeure geben würde.
132 Naherholungsgebiet, Zentrum Ich würde sofort wieder nach Thalwil. Rüschlikon bietet bei weitem nicht das an, was ich von Thalwil gewohnt bin.	132 Zentrum. Weitere Läden (Zebra, Chicorée geschlossen:-), Begegnungsort im Zentrum. Die gleiche Wohnung wie in Rüschlikon, aber in Thalwil ☺ .
133 Der See, Nähe zum Wald Richtung Gattikon. Verkehrsanbindung, Arbeitsweg nach Zürich.	133 Leider wohl mehr Wohnraum.
134 Das es keine Stadt ist, und doch kein kleines Dörfchen, genau richtig.	134 Mehr qualitatives Angebot am See.
135 Die Lage am See, die vielen historischen Gebäude, die Bevölkerungszusammensetzung (sehr familiär und durchmischt) der ÖV-Anschluss nach Zürich.	135 Insgesamt habe ich Thalwil als nicht besonders Velofreundlich empfunden. Zum einen gibt es an vielen Hauptstrassen entweder gar keine Velowege oder nur eine gelbe Markierung auf der Strasse zum anderen liess die Qualität des Strassen Belags teils zu wünschen übrig , was insb. für Velofahrer gefährlich sein kann. z.B wies der Abschnitt der Seestrasse zwischen Seebad/ Coop, Pronto Tankstelle und Ortseingang Horgen über viele Risse, Schlaglöcher und abgesackte Gullies auf
136 Quartier, See, Natur	136 Verbesserte Situation Oberstufe der Schule
137 Nähe zu Stadt Zürich am See gelegen gute Anbindung an ÖV	137 Verkehrsberuhigung (30er Zone) an gew. Stellen
138 – Ruhige Gegend – sehr gute Anbindung an den ÖV – kostenfreie Sportplätze	138 – Bars, Resaurant, für junge Leute, Party, Disco
139 See	139 grösserer See
140 Bahnhof - Zugverbindungen Steuerfuss Migros / Coop	140 Gotthardstrasse als Fussgängerzone/Einkaufsmeile Günstigere Mieten! Preise gehen
141 ÖV	141 Das die Gemeinde nicht eine ewige Baustelle ist
142 Das ich in der Nähe meiner Kinder war.	142 Günstigere Wohnungen
143 Die Natur Die See Die Ruhe	143 Wir waren im Thalwil nur für 3 Monaten. Es war einen sehr attraktiven Platz zum Leben.
144 Unsere Wohnung war in der Nähe von der See und es war prima.	144 Einkaufszentrum Mehr Restaurante
145 Eigentlich alles, war meine Heimat bin hier geboren! Der See, gute Einkaufsmöglichkeiten, gute Nachbarschaft.	145 Grosses Strandbad, 1-2 Cafés, mehr Bänkli und mehr Grün Nicht zu hohe Bauten
146 Anschluss, Zugverbindungen, Grösse	146 Mehr Grün im Zentrum
147 See, Wald, Bönifreifläche, Verkehrsanbindung nach 26 Jahre "zu Hause"	147 Velowege anstatt Verengung durch Aufhebung von pp; günstiger Wohnraum für "Einheimische" - Expats nehmen überhand; Dorfgestaltung centraler
148 Naherholungsgebiete (Wald, See) Zentral gelegen Gut mit ÖV erschlossen	148 Mehr Wohnraum mit bezahlbaren Wohnungen

Spezielles an Thalwil	So wäre Thalwil noch attraktiver
Thalwil	
149 Seesicht	149 niedrige Mietzinse weniger Steuern – zahlen
150 Das Openair Kino am See Die Gotthardstrassen – Märkte Die Weihnachtsbeleuchtung	150 ein durchgehender Seeweg am Ufer
151 Seenähe Steuerfuss Einkaufsmöglichkeiten ÖV – Verbindungen	151 Mehr Wohnungen die zahlbar sind
152 schöne Aussicht, Nähe zum See, Steuerfuss	152 Busverbindung komplette Seestrasse
153 Die Lage am See und die ganze Seeanlage Die Einkaufsmöglichkeiten Die Anbindung an Zürich (Zug,Auto,Schiff) Der Dorfkern	153 Bessere Nutzung des Chilbi-Platzes Z.B. Monatlicher grosser Markt Sommertheater, etc.
154 People	154 Sports
155 Wie es geografisch am See liegt und wie man schnell die Autobahn erreicht	155 Buchhandlung
156 Verkehrsanbindung	156 Mehr 5,5 Zimmer Wohnungen / Häuser ☺
157 Die Nähe zum See und meine emotionale Bindung zu Thalwil inkl. all meinen Freunden, von denen die meisten noch dort wohnen. Ich bin in Gattikon aufgewachsen.	157 Eine belebtere Atmosphäre am See, z.B. Sommer - Bars, Events oder ähnliches, auch ein offeneres Zentrum mit einem richtigen Platz wäre wichtig.
158 ÖV / Sauberkeit.	158 Freundliche Mitarbeiter im Zivilstandesamt. Das war eine Zumutung. // Ein Zentrum ohne Autos wäre schön.
159 Freundeskreis	159 Bezahlbare Wohnung, weniger Baustellen, Weniger 30er Zonen Weniger Casanova
160 Die Einkaufsmöglichkeiten + der Bahnhof ganz in der Nähe	160 Eine Fussgängerzone (Begegnungszone)
161 Praktisch Alles inkl. nette Gemeinde Th. Behörden.	161 Weiss nicht
162 – Die Lage vom ÖV her – Meine Wohnung – Meine Bekannten – Meine Freiwilligen - Engagements, die ich immer mal ausführe	162 – Ein besserer Geschäft Remix – Eine sanftere Hauptstrasse – Mehr günstigere Wohnraum
163 See Läden Öffentlicher Verkehr Zugverbindung	163 • Bessere soziale Durchmischung • Zahlbare Wohnraum • Auch abends "beleben"
164 Standart, Grosse Lebensqualität, Einkaufsmöglichkeiten	164 Kino/Theater, mehr Sportplätze, mehr Abwechslung bei Geschäften
165 ÖV, Nähe zum See, Natur	165 freundliche Mitarbeiter bei Zivilstandsamt.
166 Wohn / Lebensstandard	166 mehr Wohnmöglichkeiten (Zahlbare) Steuerfuss senken
167 Das Ludibadi, die Nähe zum See	167 Preis - Leistung verbessern
168 Wohn / Lebensstandard	168 mehr Wohnmöglichkeiten (Zahlbare) Steuerfuss senken

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

169	– gute Anbindung (ausser SBB ab Dez 2020 zum Arbeitsort Luzern!) – alles in Gehdistanz, was ich als junge Mutter im Alltag brauchte – tolle Tagesmutter! – Familienfreundliche Umgebung – liebe Nachbarn	169	– lassen Sie wieder alle 30 min einen Zug nach Luzern halten. – die Mieten für Familienwohnungen sind nicht mehr zahlbar. Selbst für 2 Schweizer, mit sehr guter Ausbildung + Job
170	Sehr schöne Seegemeinde mit allem, was man braucht, Gute Grösse.	170	Ein belebtes Zentrum. Bessere Schulleitung & angemessene Wohnungsmieten.
171	Zürichsee	171	Günstiger Wohnraum
172	Seeanschluss sowie Nähe zur Stadt Zürich.	172	Freie Wohnungen. Auswahl von Restaurants und Bars.
173	– Ist eine lebendige Gemeinde – Gute Lage, die Nähe zur Stadt Zürich – Gute Verkehrsanbindung mit Bus, Bahn, Schiff, Auto – Viel Natur, Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum	173	Günstige Wohnung (NEUBAU)
174	International	174	Bezahlbare Eigentumswohnungen
175	– ÖV-Anschluss / SBB-Verbindung – Gotthardstrasse mit Einkaufs- / Arztangebote	175	– Mehr Zahlbare 5.5- Zimmer-Familienwohnungen (Miete/Kauf), statt der Vielzahl von 2.5- / 3.5-Zimmerwohnungen, die aktuell gebaut werden : Wir suchten > 5 Jahre nach neuem Zuhause in Thalwil. – Schulsystem: Wer neben Schulhaus wohnt, soll nicht in anderes Schulhaus müssen.
176	Anbindung ÖV	176	Mehr 30er-Zonen, weniger Baulärm, vielfältigere Einkaufsmöglichkeiten/Cafés
177	Die Spaziergänge mit Hund und Baby im Wald oder durch's Zentrum. Ganz viel tolle Menschen und attraktive Infrastruktur.	177	Gemütliche Bars oder Cafes, um sich miteinander zu treffen. Mehr günstig Wohnmöglichkeiten für Familien.
178	– Thalwil mit Restaurant, Einkauf 10 Susigkeiten, Zürichsee, die Verbindungen (Zug + Schiff nach Zürich und Zug. Die idee : Stadt Natur	178	Billigeres wohnen in Paris, Kauf und miete für nächst mal.
179	– Thalwil mit Restaurant, Einkaufsmöglichkeiten, Zürichsee, Die Verbindungen (Zug + Schiff) Nach Zürich und Zug. Die Idee : Stadt + Natur	179	Billigeres Wohnen im Preis, Kauf und Miete für nächstes Mal.
180	Verkehrstechnisch gut an der Stadt Zürich angebunden. Eher ruhige Gegend		
181	Nah am See, ruhig, sehr gut mit Zürich verbunden.		
182	Nähe zu Zürich und zum Zürichsee; Familie und Freunde in der Nähe. Gute Infrastruktur.		
183	Genügend Parkplätze an der Gotthardstrasse, eine Seltenheit in der Nähe von Zürich.		
184	Safe, clean, good schools, easy to get into the city, easy to drive to ski fields.		
185	Die Nähe zum See, um Arbeit und Freizeit zu verbinden.		

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

- 186 Die Nähe zum See sowie die Einkaufs- und Dienstleistungsmöglichkeiten. Auch die vielen Restaurants und Take Out Möglichkeiten haben wir sehr geschätzt. Zudem ist das Betreuungsangebot für Kinder sehr gut ausgebaut (Hort und Krippen).
- 187 Sehr gute Anbindung an den ÖV sowie die Nähe zum Naherholungsgebieten wie dem Albis oder dem Horgenerberg. Auch der Zugang zum See hat mir gut gefallen.
- 188 Brilliant place to live, nice parks, shopping areas and people were fantastic
- 189 In Thalwil hat mir alles gefallen. Ich wollte in der Gemeinde weiterleben. Nach elf Monaten Wohnungssuche konnte ich jedoch keine für mich geeignete Wohnung finden. Deshalb bin ich aus Thalwil leider weggezogen.
- 190 Lage zu Zürich und trotzdem nahe im Grünen.
- 191 Thalwil lässt keine Wünsche offen.
- 192 Lage am See, sehr gute ÖV Anschlüsse und Nähe zu Zürich, grosse Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten.
- 193 Atmosphäre, Einkaufsmöglichkeiten
- 194 Blick auf den See
- 195 Der See
- 196 Infrastruktur
- 197 „Dorf“ Leben mit Stadtnähe
- 198 Naherholungsgebiet
- 199 See, Wald-Nähe ,gute Anbindung an Zürich mit ÖV (auch in der Nacht), doch Nahe der Berge,...
- 200 Sehr sauber, sehr gute Verbindungen nach ZH (Arbeitsort) sowie Luzern (mein Erholungsgebiet), gepflegtes Seeufer
- 201 Thalwil hat Lebensqualität
- 202 – Sehr guter ÖV- Anschluss
– Schnell in Zürich
– nicht zu gross
- 203 Ich bin geboren und aufgewachsen in Thalwil. Es war mein zuhause. ich bin mit einem weinenden und lachendem Auge von Thalwil weggezogen.
- 204 Lage am See!
- 205 Guter ÖV Anschluss, See – nähe, Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten
- 206 Nähe zum See
- 207 Travn Garten in Thalwil
- 208 SICHERHEIT, GUTE VERBINDUNG MIT ÖV NACH ZUG UND ZÜRICH, AM SEE ZU LEBEN, RUHIG

Spezielles an Thalwil

So wäre Thalwil noch attraktiver

Thalwil

209 Nähe zur Stadt ZH

210 gute Infrastruktur

211 Anbindung

212 NAHERHOLUNG, TURNVEREIN, ERSCHLIESSUNG ÖV,
EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, SEEZUGANG

213 Wenn weniger englischsprechende Personen zuziehen!

Thalwil (ohne Angabe des Ortsteils)

214 Gattikon war mit Kind sehr gut
Thalwil war zuonym* Anbindung zu ÖV etc.
War super. Einkaufsmöglichkeiten auch.
*resp. wo wir gewohnt haben214 – lebendiger Dorfkern, resp. spontane
Treffpunktmöglichkeiten
– wie z.B. ein Dorfplatz mit Bänken215 Die Schöne See Anlage, viele Einkaufsmöglichkeit.
Gute Zugverbindung

215 Buslinien besser mit Zugverbindung abgestimmt.

216 Die Seeanlage bei der Färberei

216 Kein ÖV am See zu wenig PP am See zu viele 30
Zonen

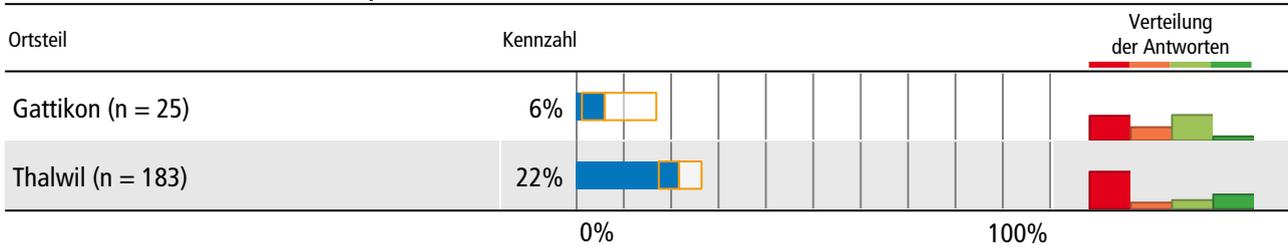
5.6 Unterschiede nach Ortsteilen

Weazuasbefragung

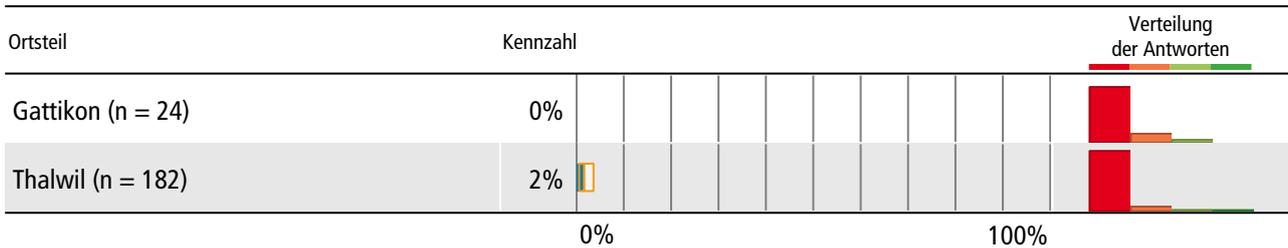
Bei den untenstehenden Fragen konnten signifikante Unterschiede zwischen den Ortsteilen von Thalwil festgestellt werden.

Umzugsgründe

Zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise

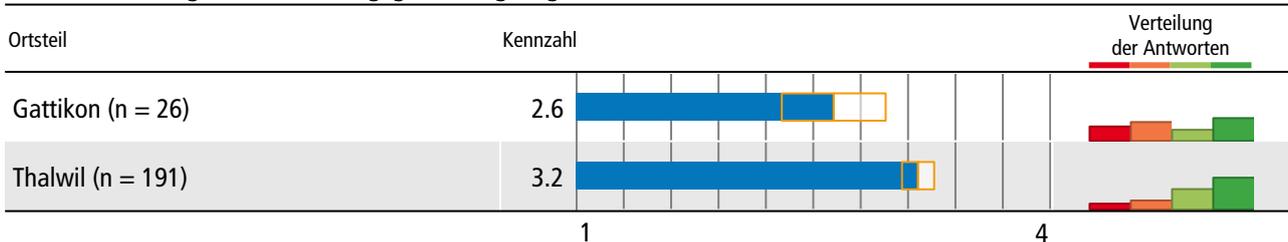


Steuerliche Gründe

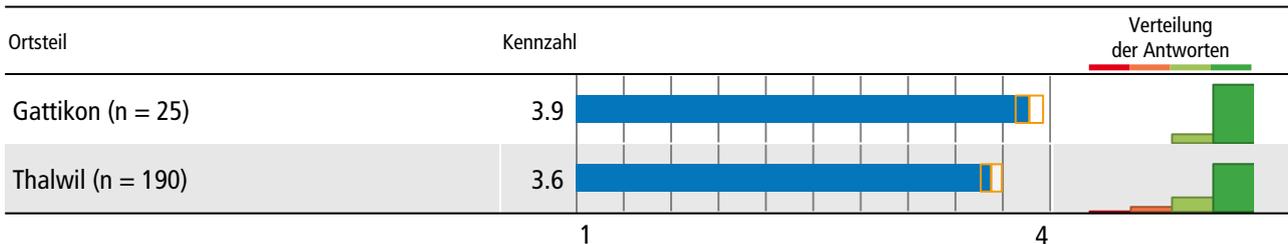


Rückblickende Bewertung der Gemeinde Thalwil

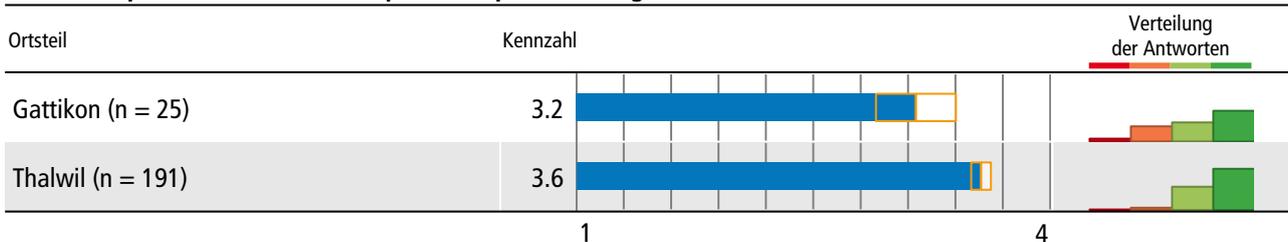
Die Lärmbelastung in meiner Wohngegend war gering.



In Thalwil war ich schnell in der Natur.

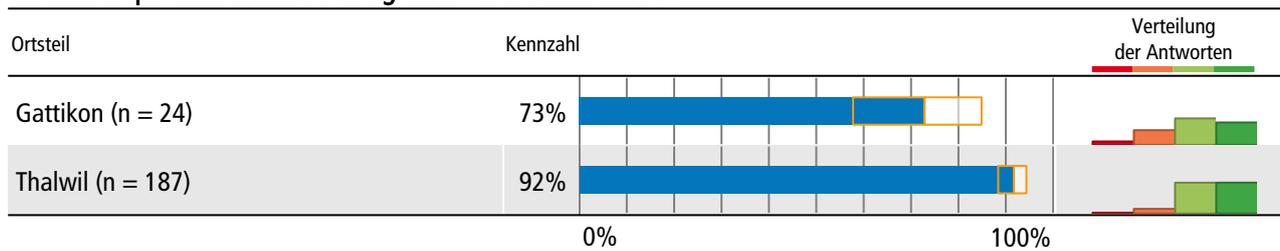


Die Lebensqualität in meinem Wohnquartier empfand ich als gut.



Engagement und Integration in der Gemeinde Thalwil

Thalwil entsprach meinen Vorstellungen eines idealen Wohnortes.



6 Statistische Angaben

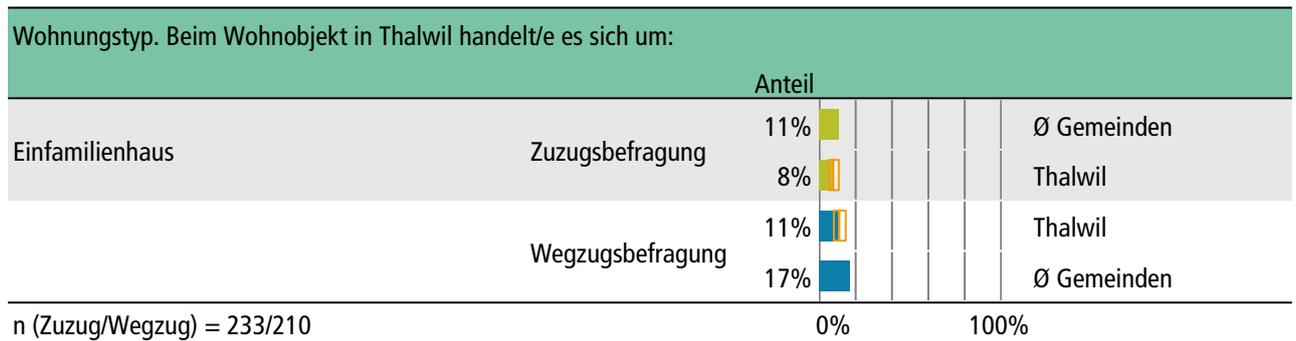
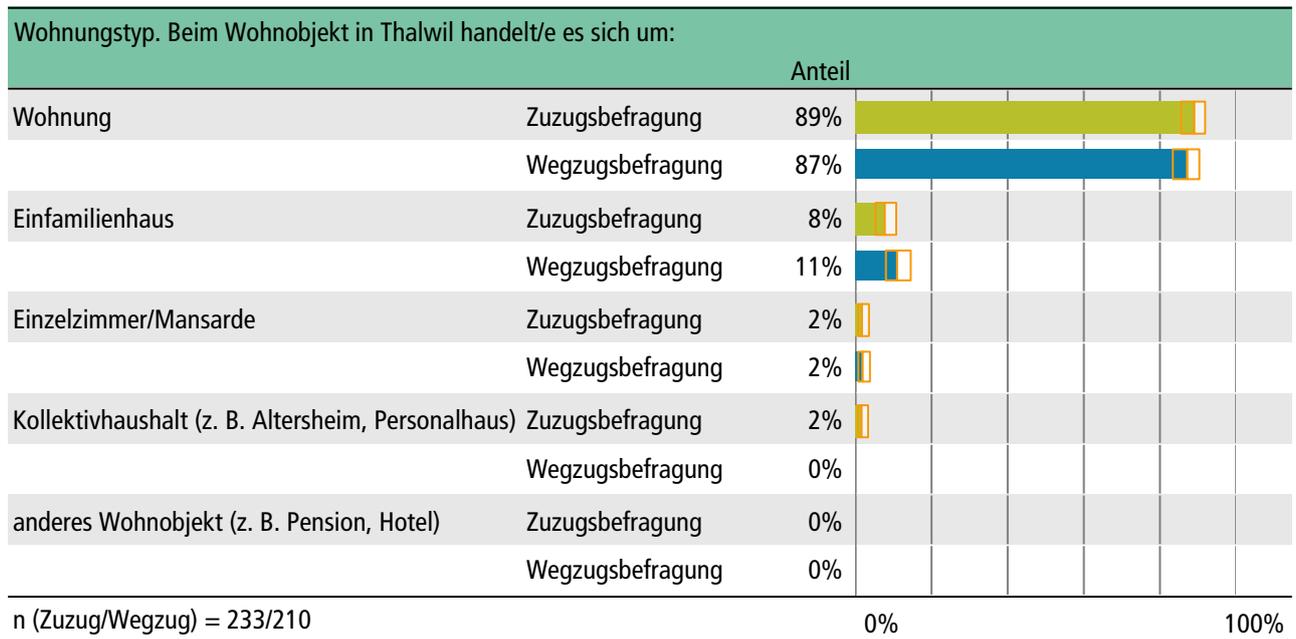
Nachfolgend werden die statistischen Angaben der zu- und weggezogenen Haushalte sowie der vom Umzug betroffenen Wohnobjekte grafisch dargestellt. Die Resultate zwischen Zu- und Wegzug können sich dabei unterscheiden. Die Unterschiede beim Wohnobjekt können auf folgende Aspekte zurückgeführt werden:

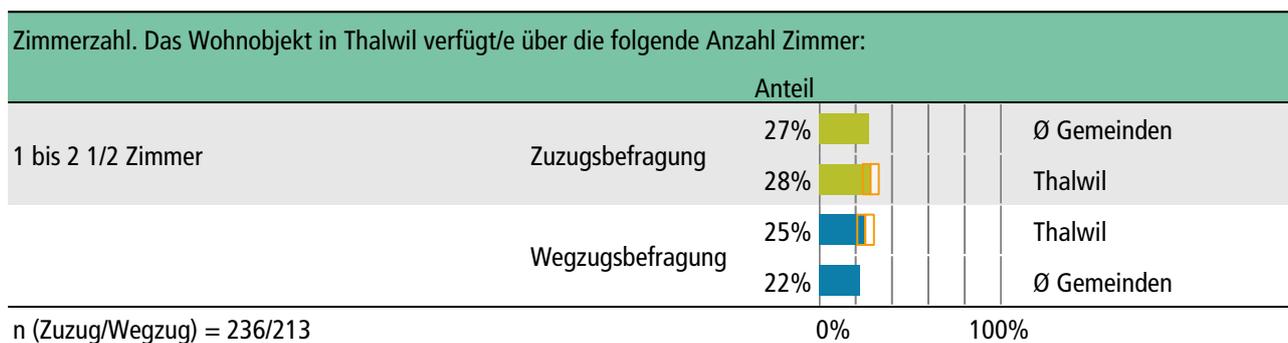
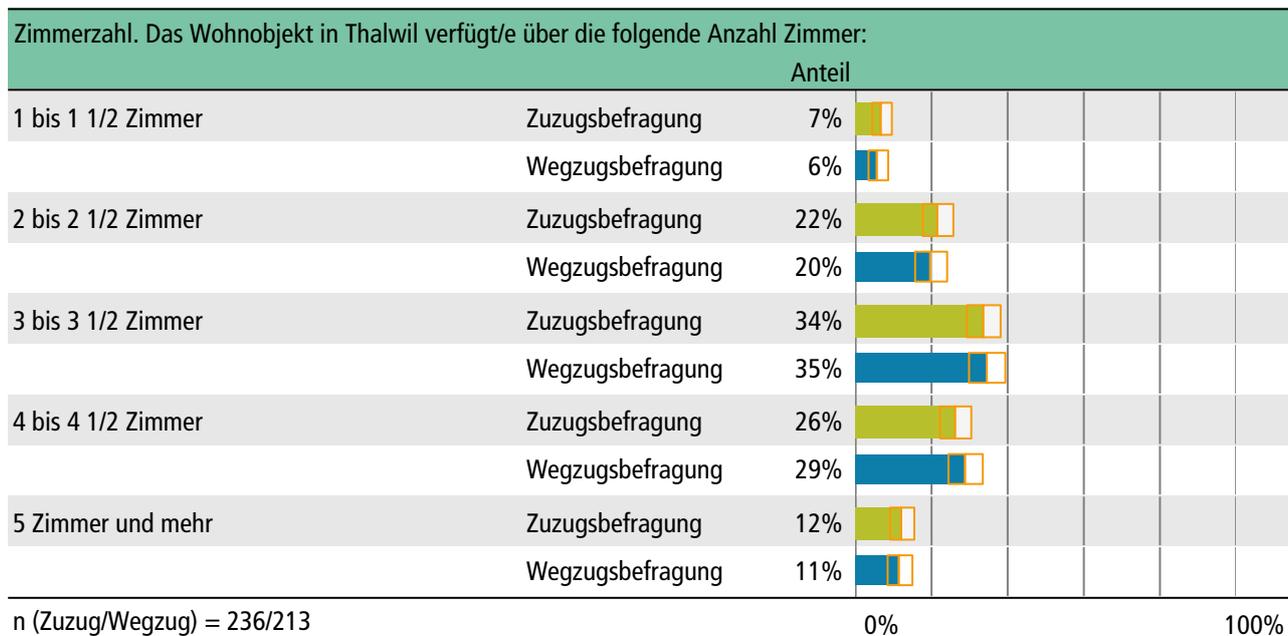
- Umzüge innerhalb der Gemeinde können beispielsweise als Erklärung dienen, wieso anteilmässig weniger Haushalte in ein Einfamilienhaus zuziehen;
- Abbrüche und (Ersatz-) Neubauten;
- Unterschiedliche Stichtage beim Auszugs- und Bezugsdatum: Die Wohnung, die im Jahr 2022 bezogen worden ist, ist möglicherweise bereits im Jahr 2021 geräumt worden;
- Ungenauigkeit aufgrund der Stichprobengrösse.

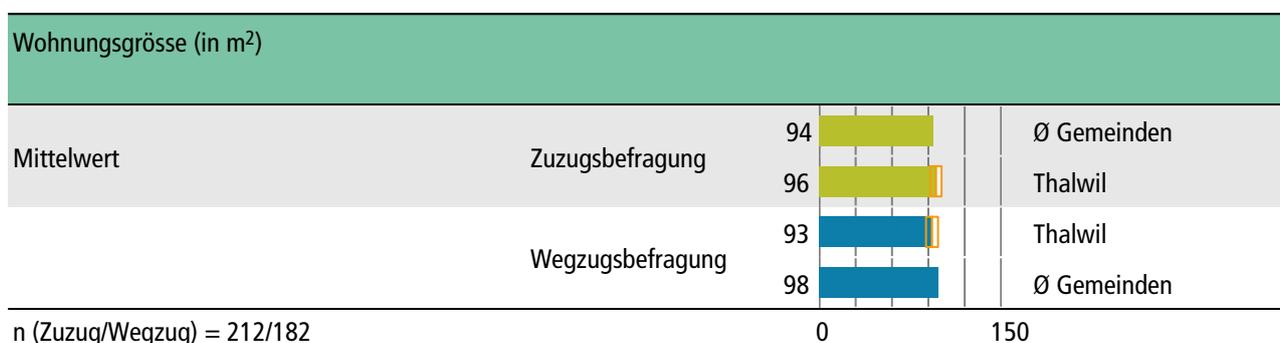
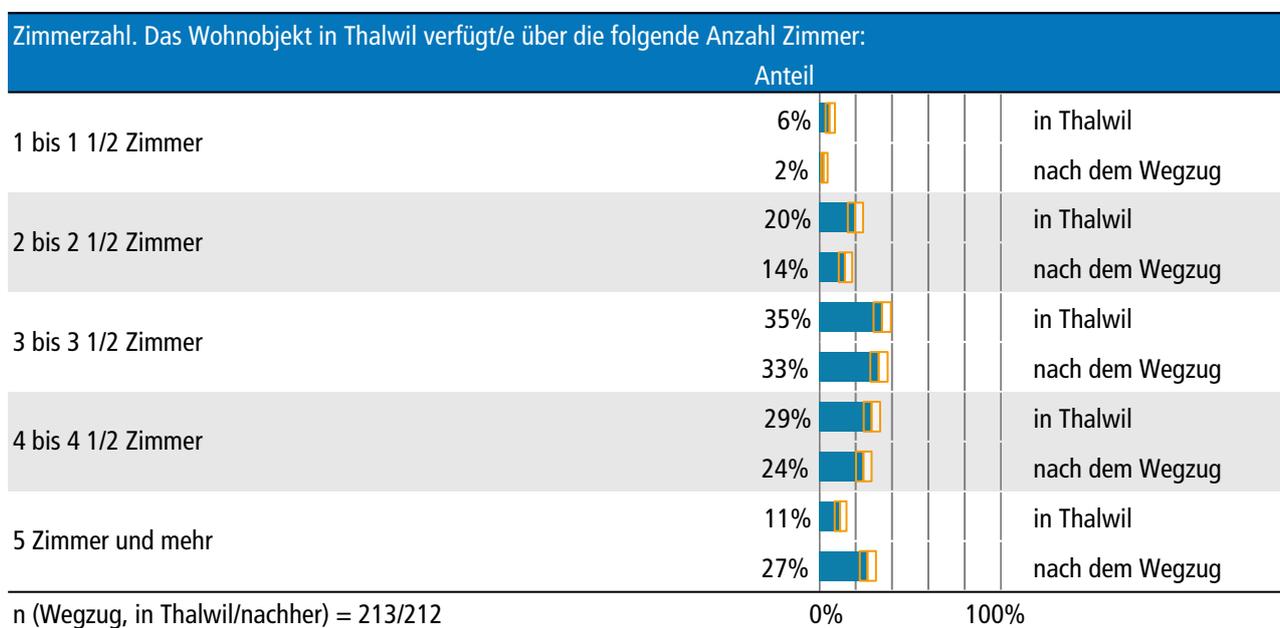
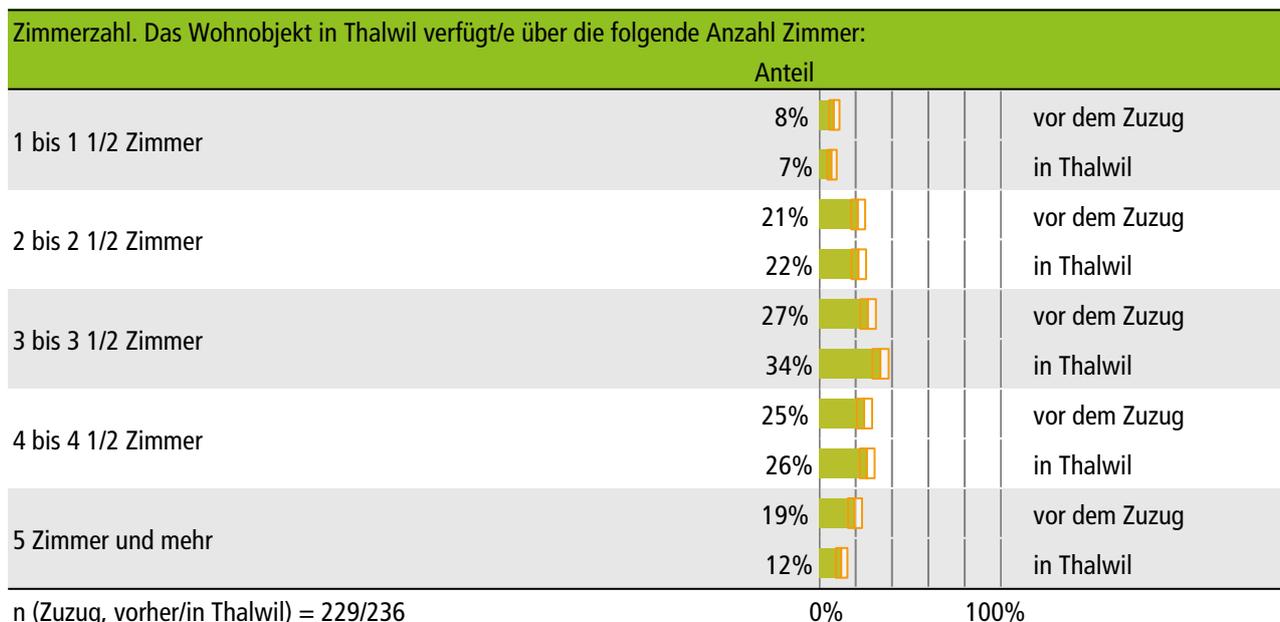
Bei den Reisezeiten zum Arbeits- oder Studienort wurde unter anderem der Durchschnitt der Reisezeiten nach den einzelnen Verkehrsträgern berechnet (zu Fuss, Velo/E-Bike/Mofa, Auto/Motorrad, öffentlicher Verkehr, anderes). Für die Berechnung des Durchschnitts wurden nur Reisezeiten über Null berücksichtigt. Die Anzahl Haushalte, die für die Berechnung berücksichtigt wurden, wird als Stichprobengrösse n unterhalb der Grafik angegeben.

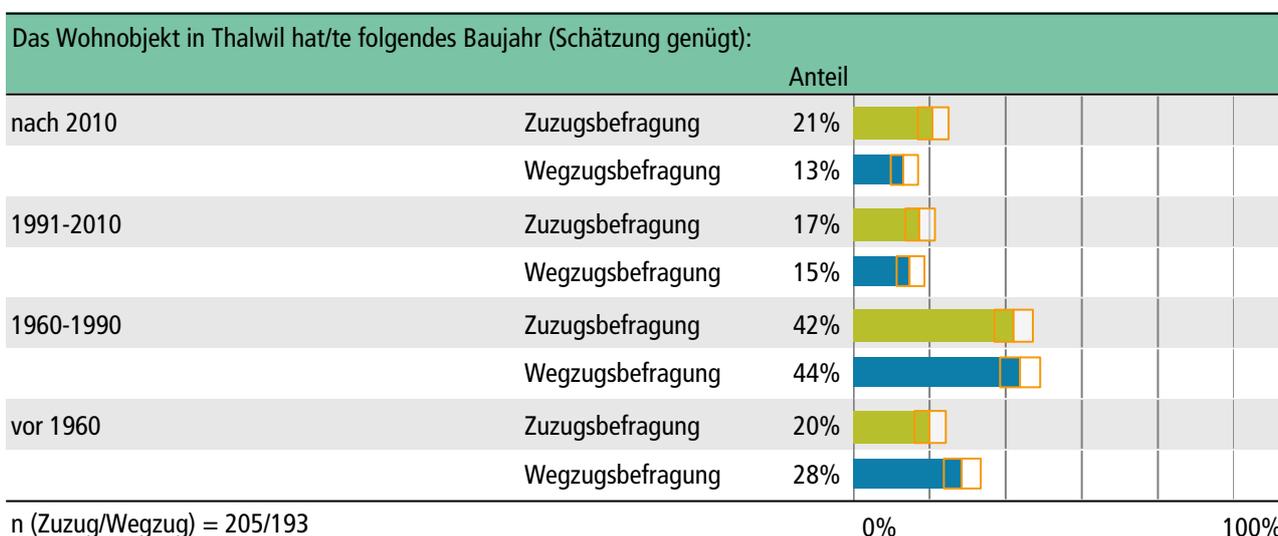
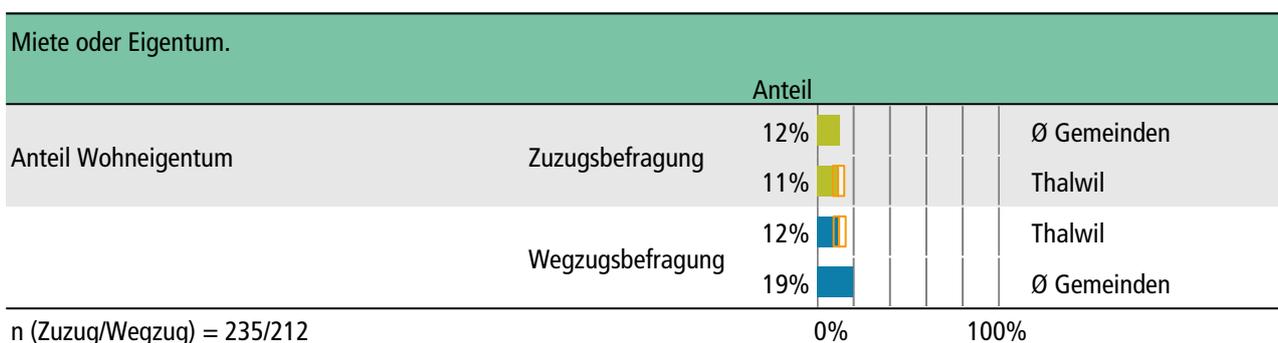
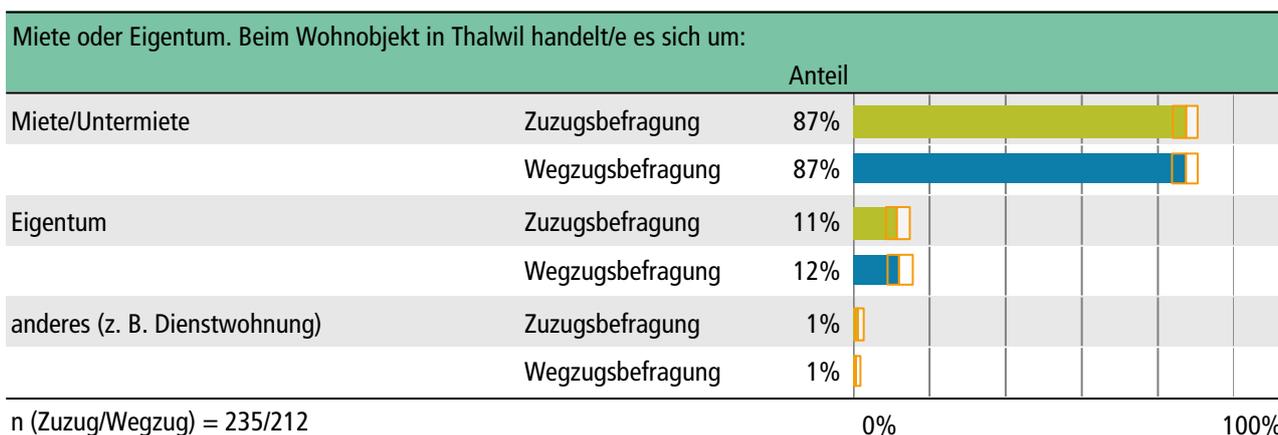
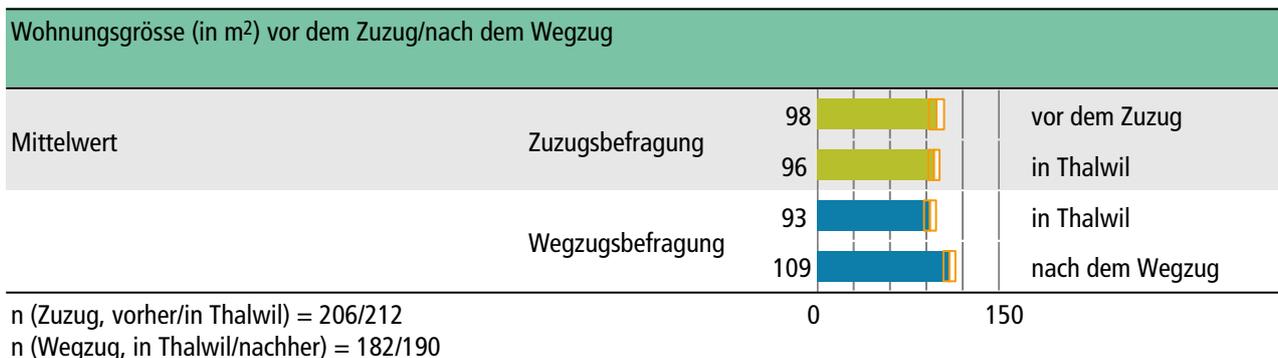
6.1 Wohnobjekt

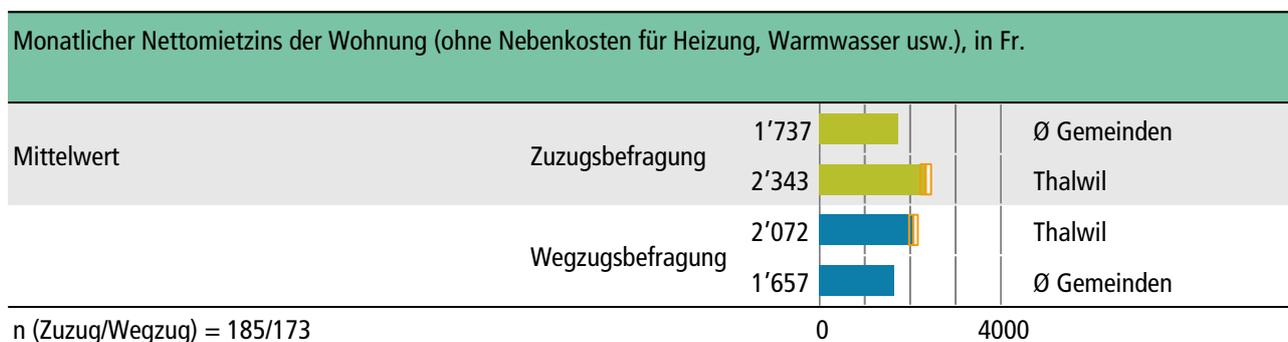
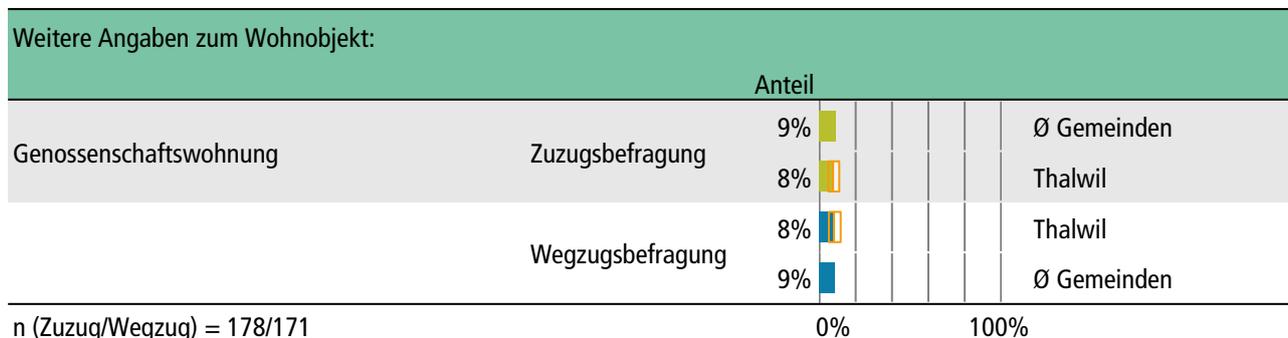
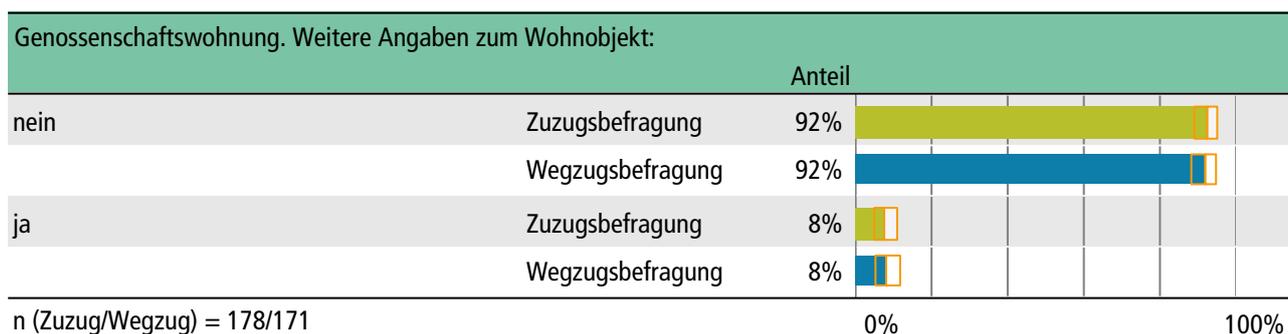
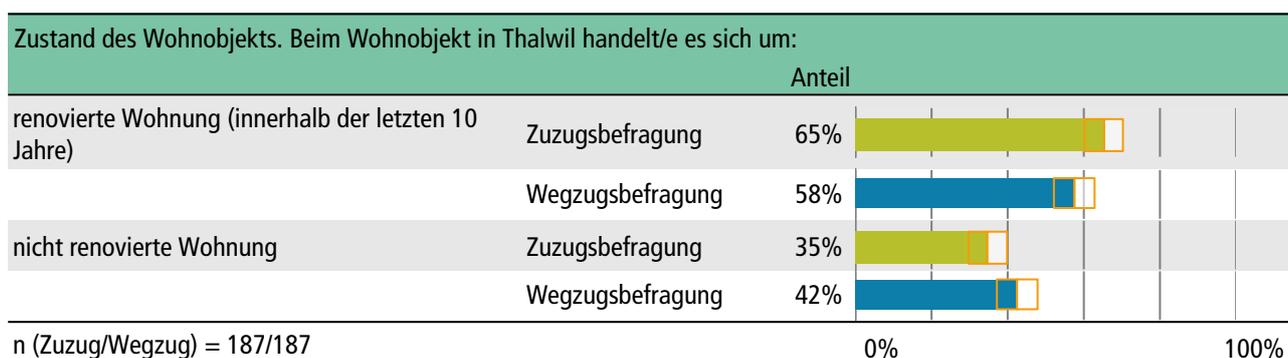
Zu- Wegzugsbefragung

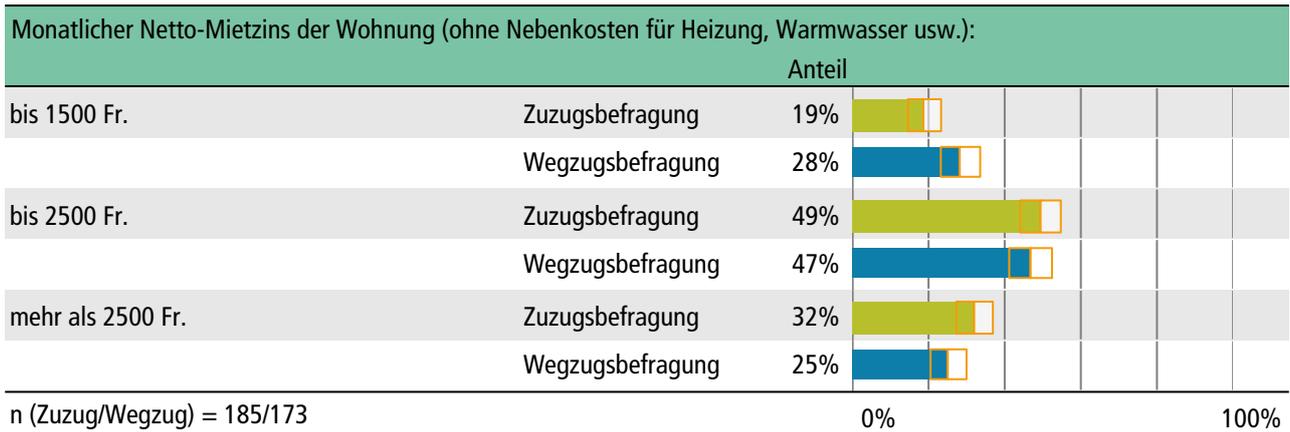
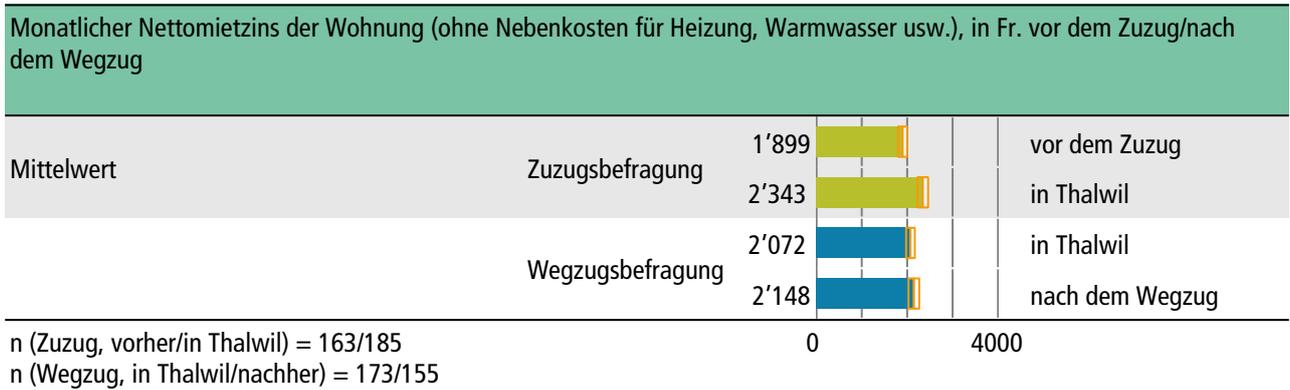


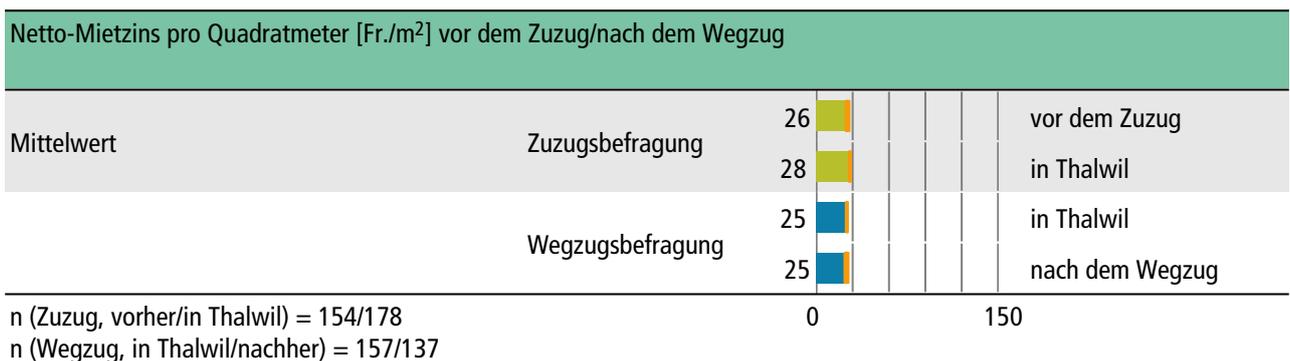
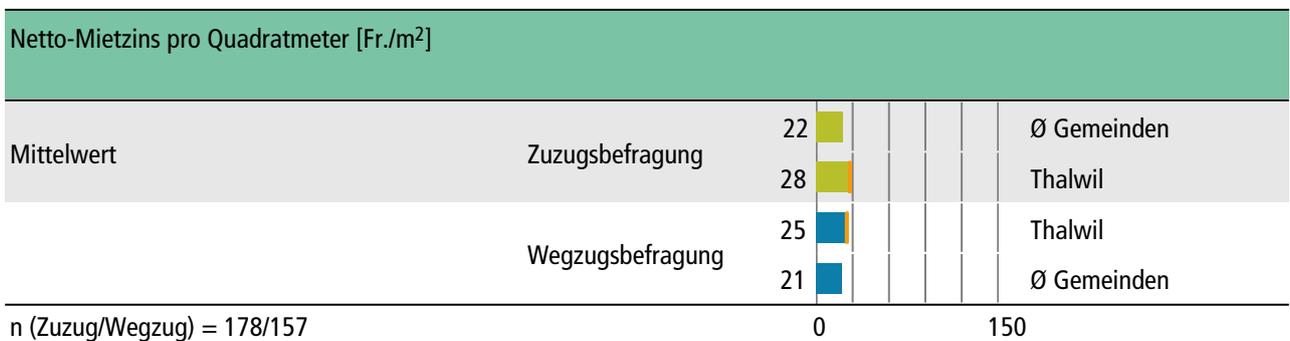
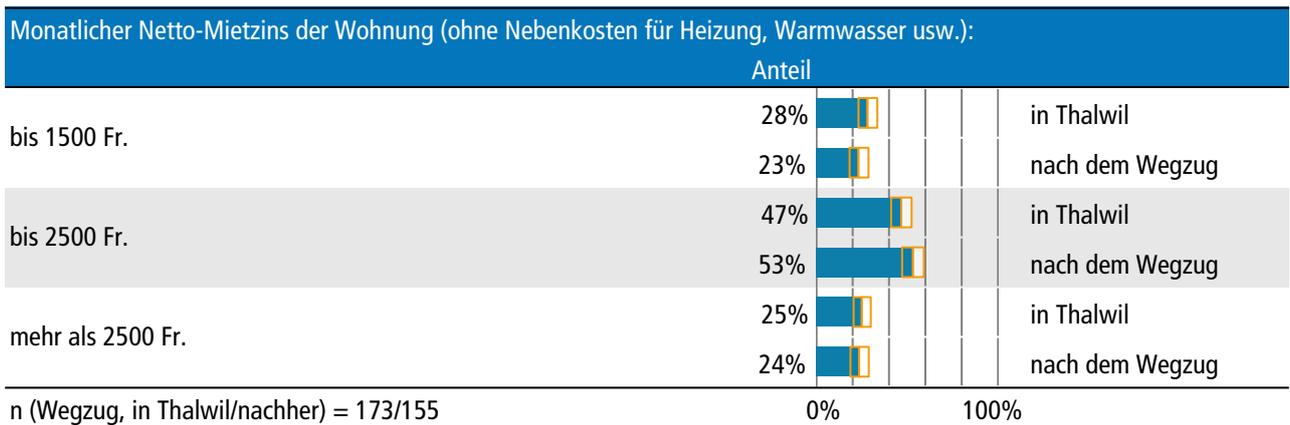
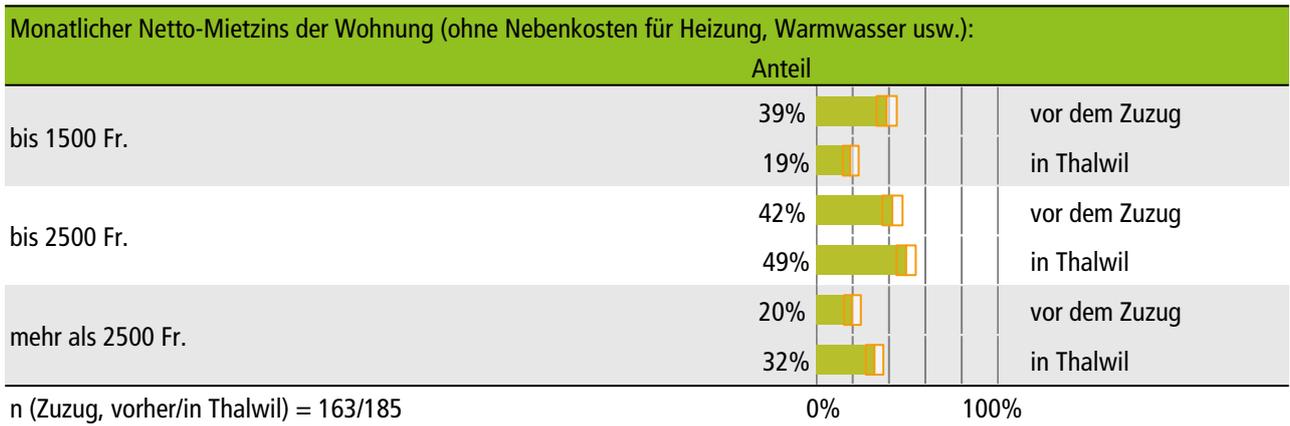






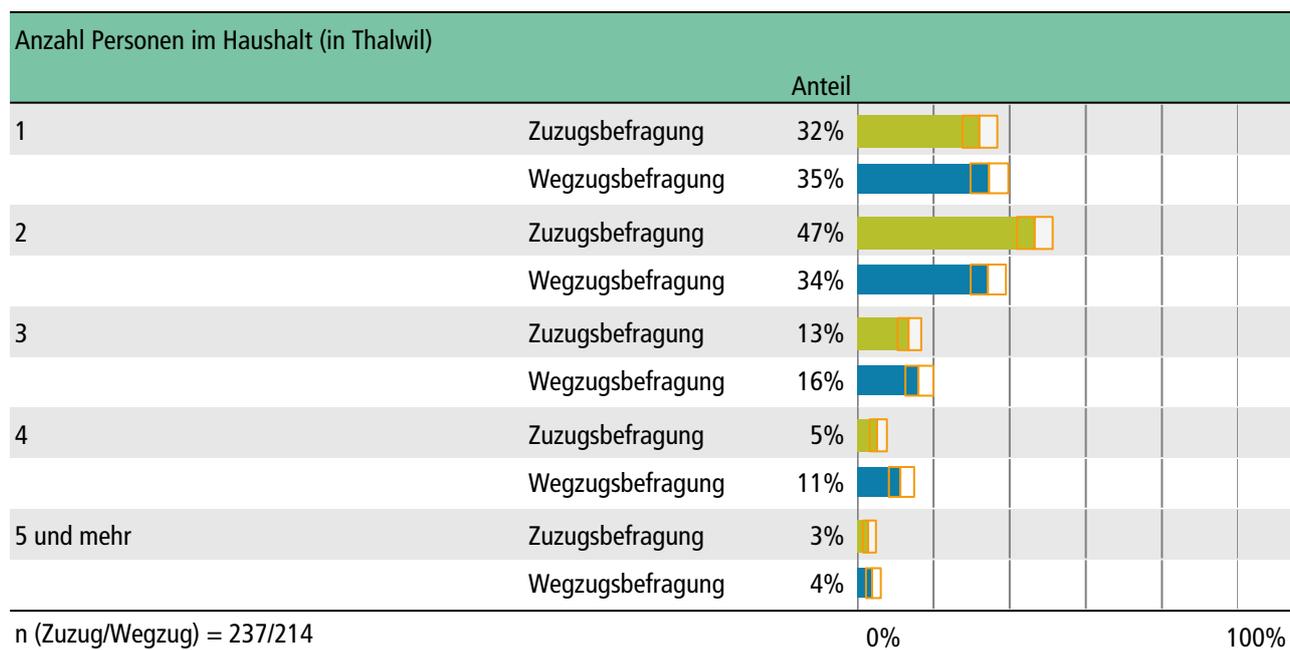


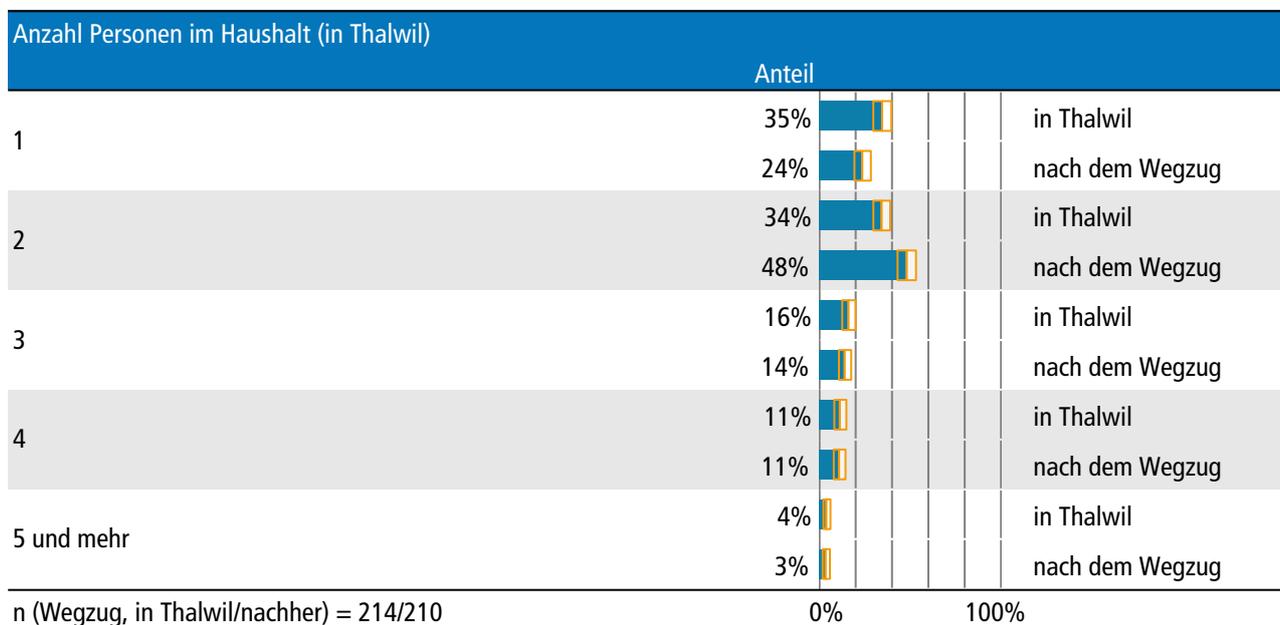
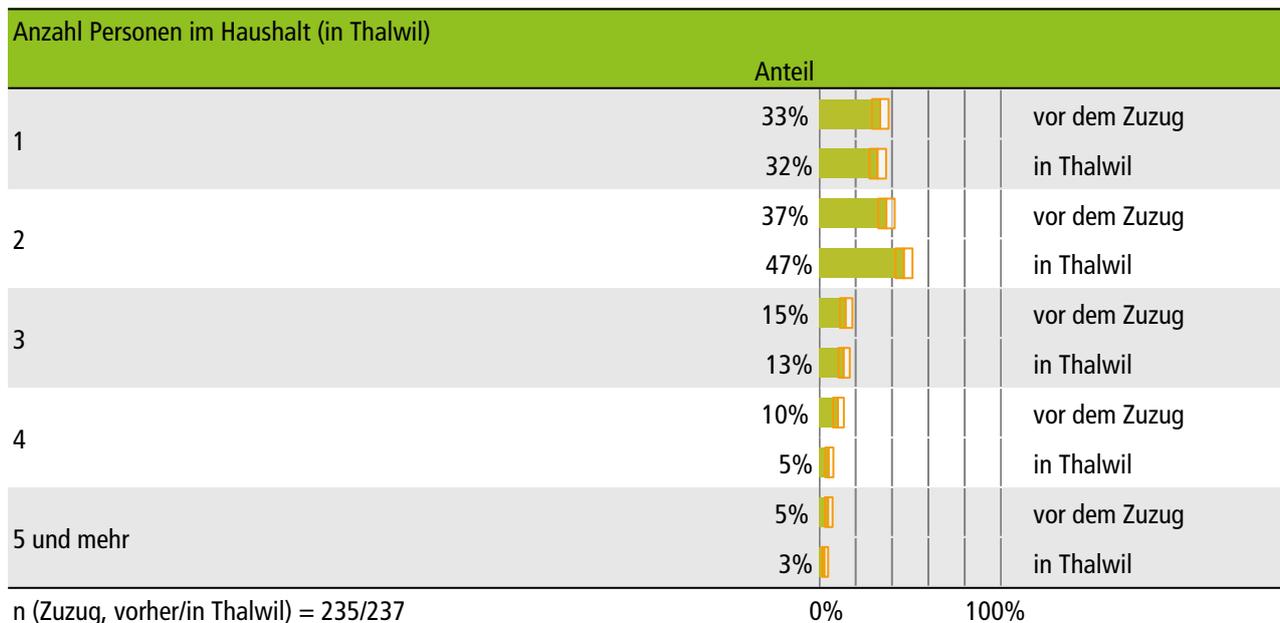


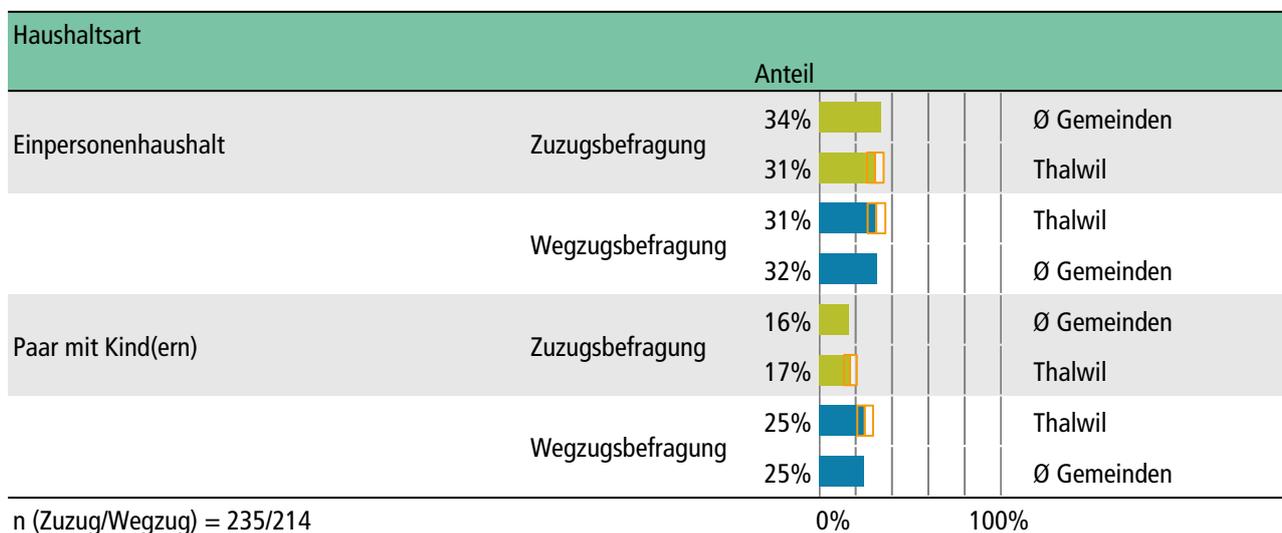
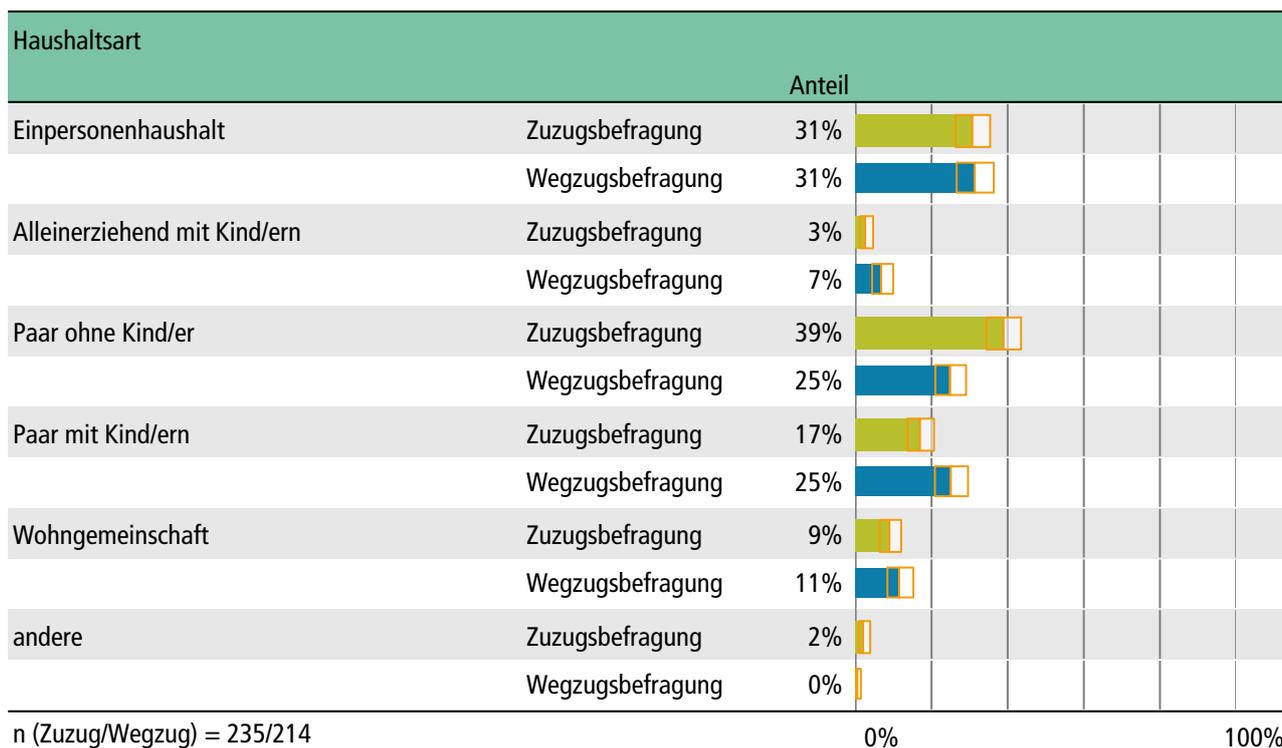


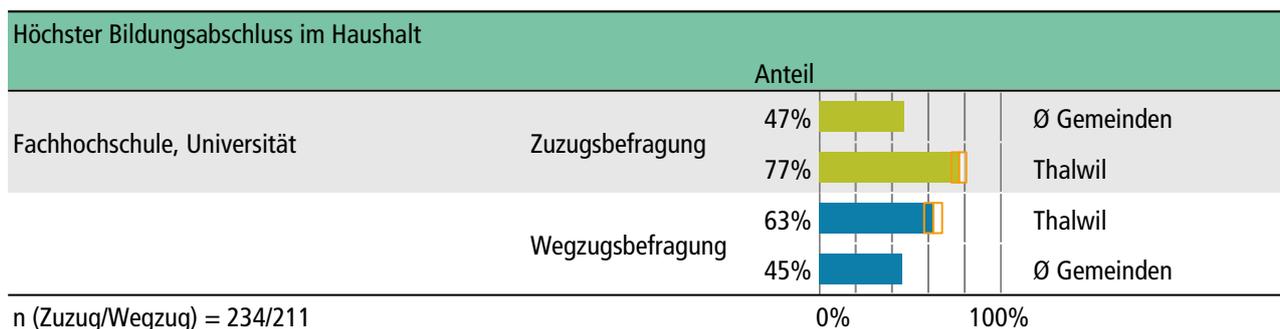
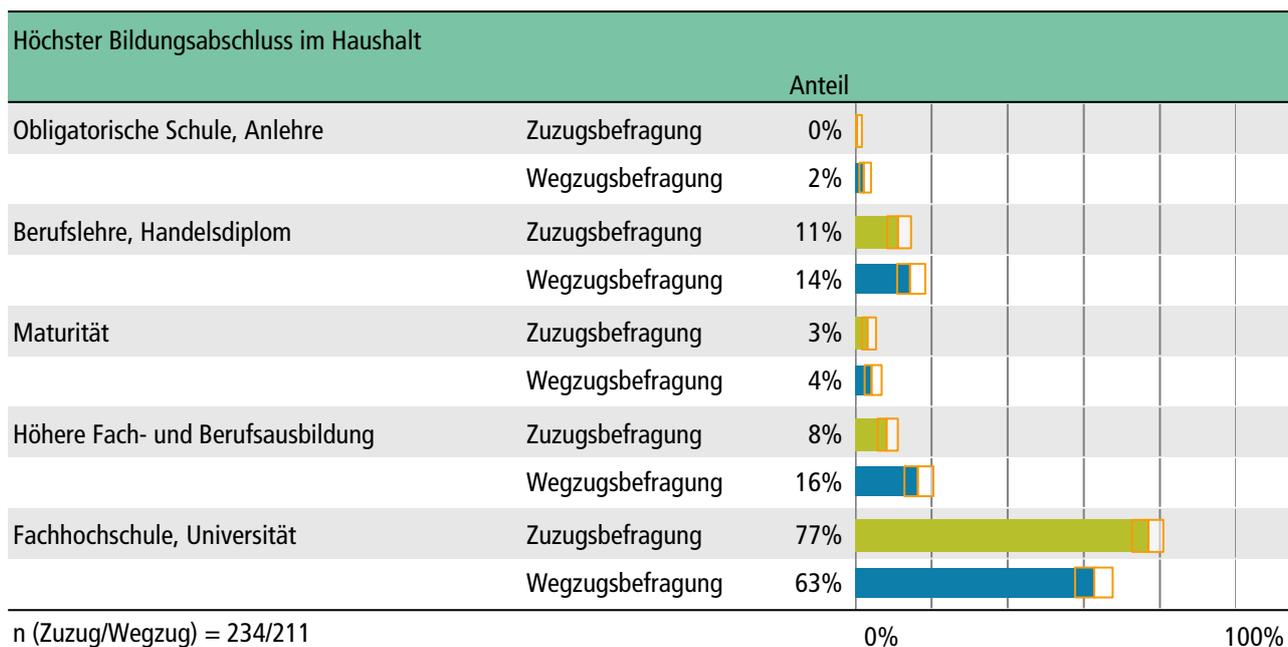
6.2 Haushalt

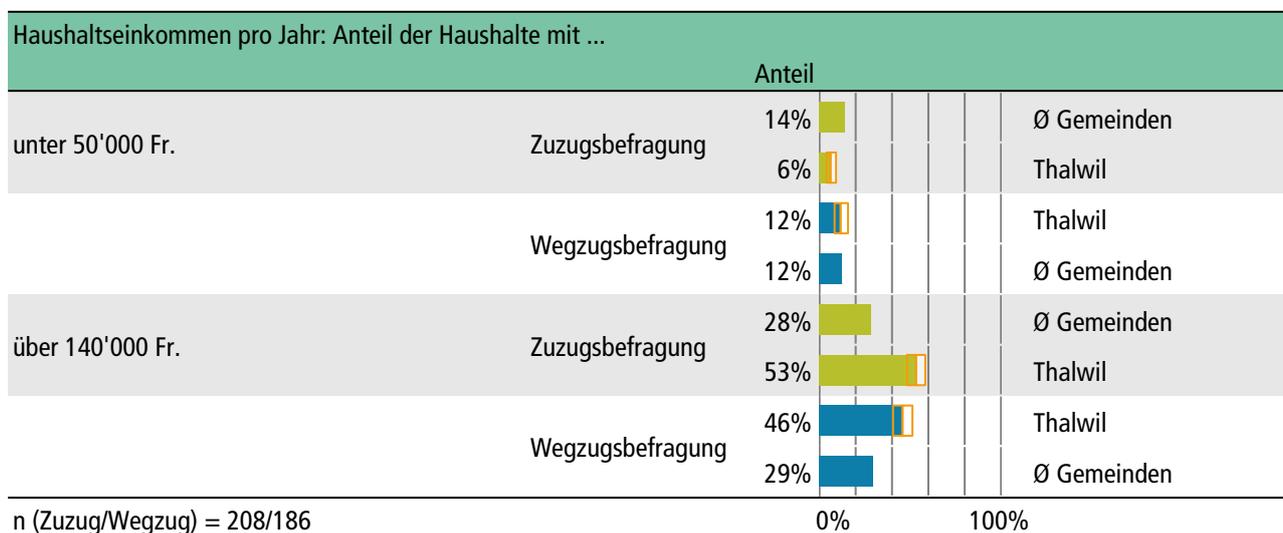
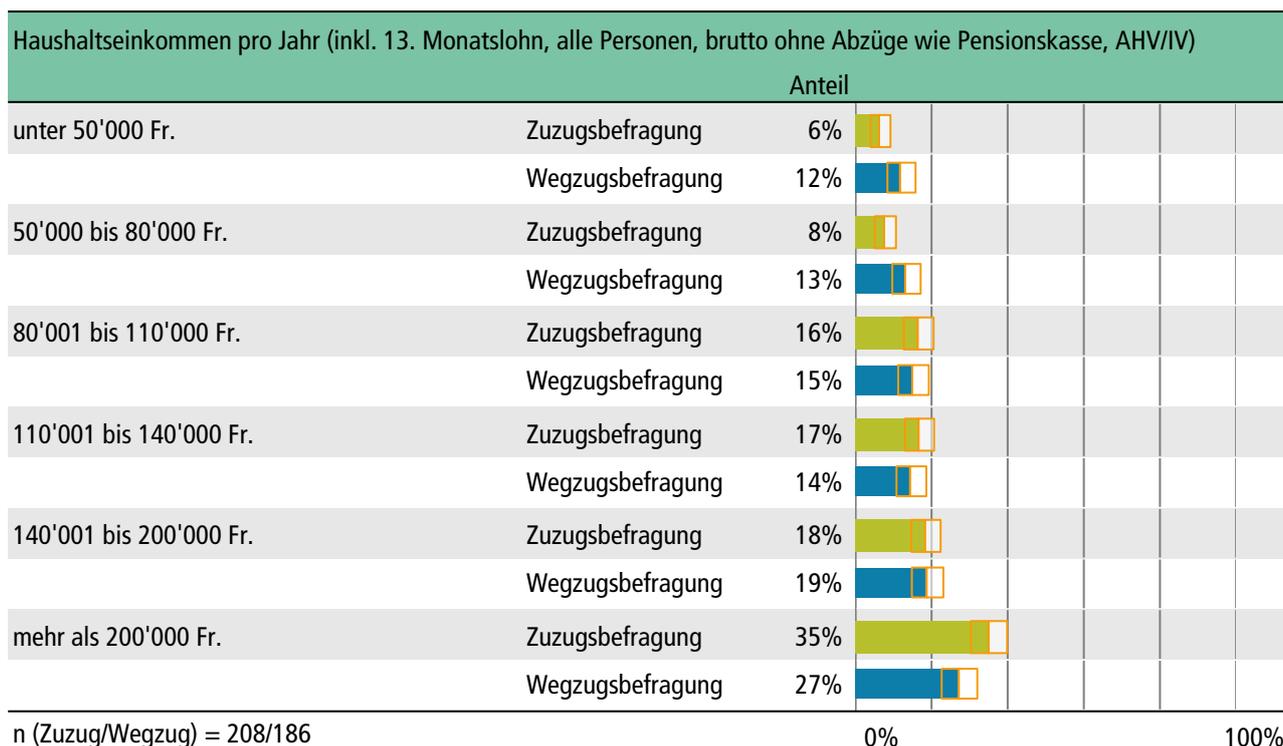
Zu- Wegzugsbefragung

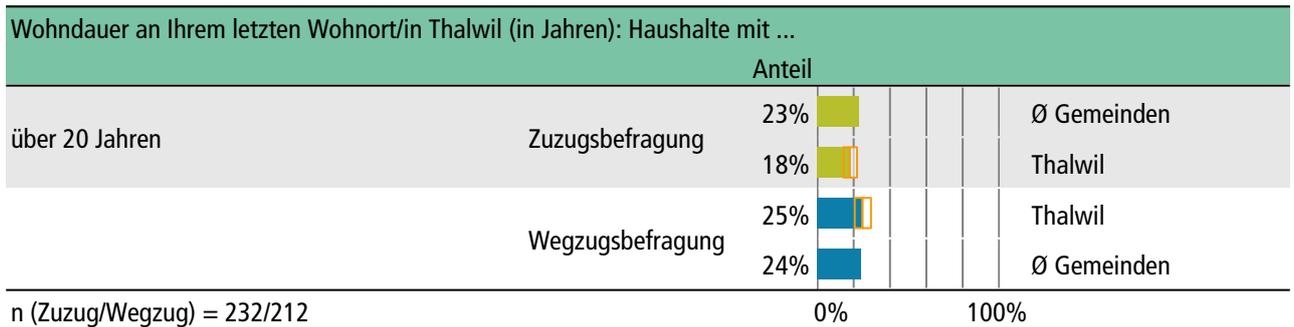
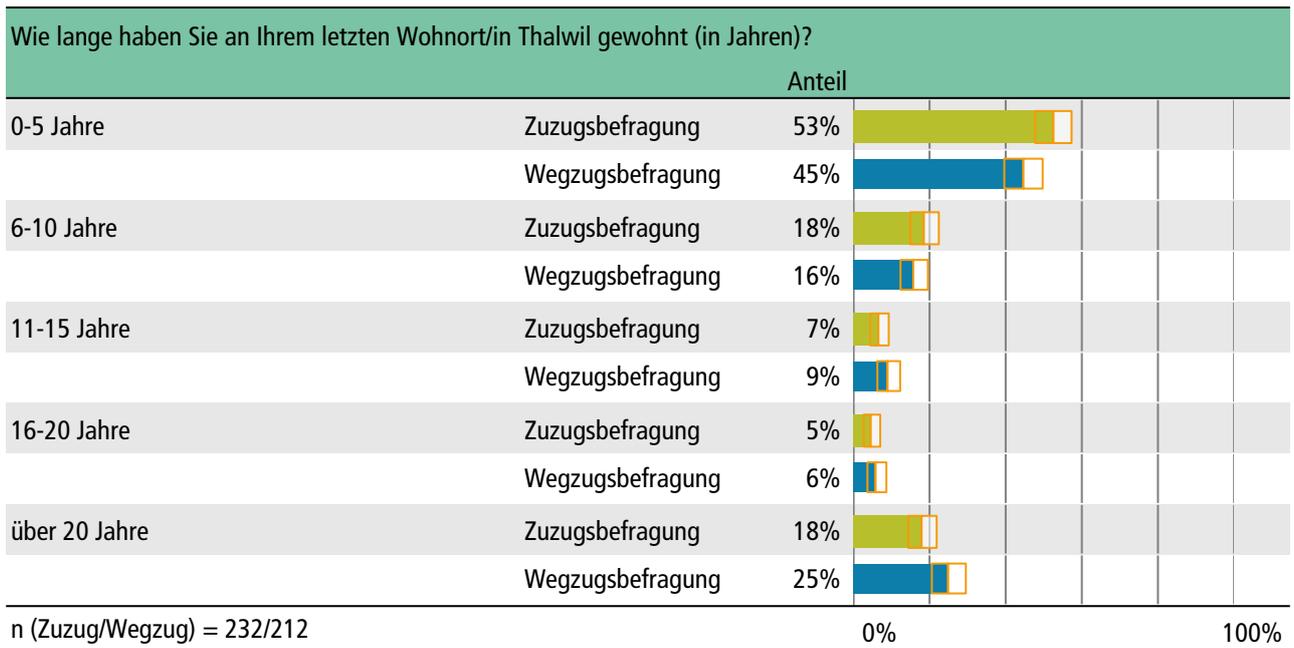


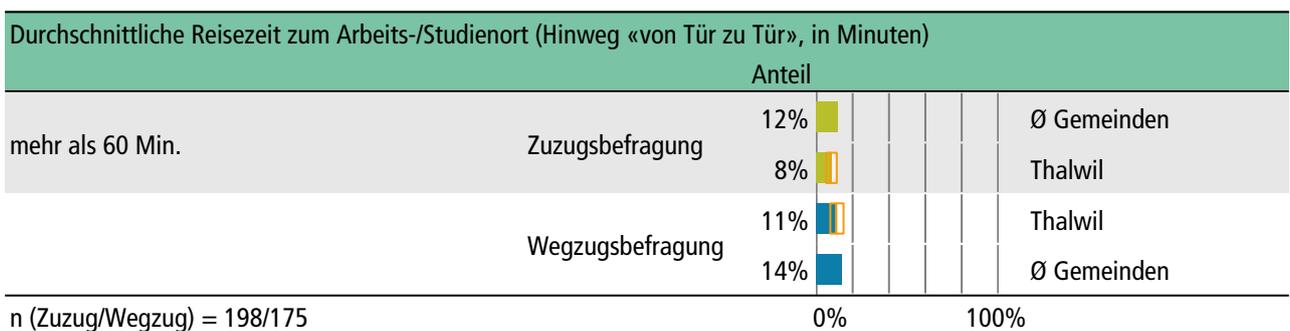
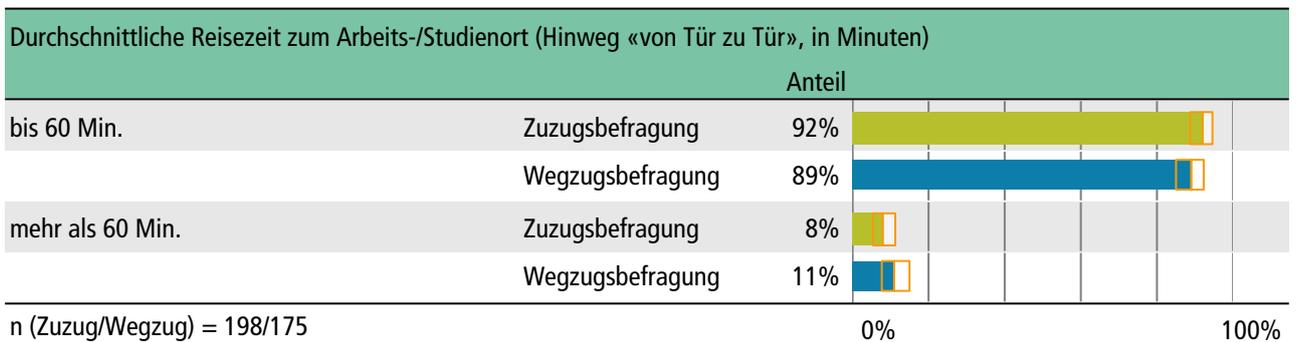
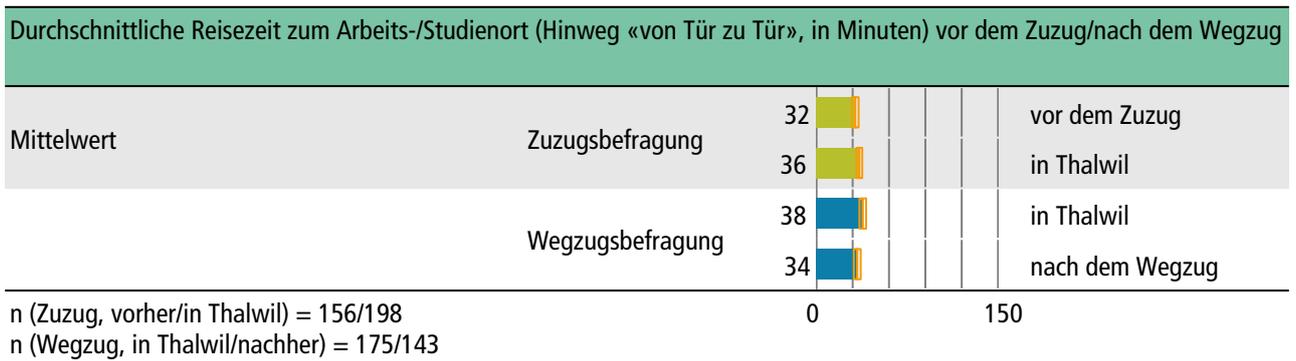
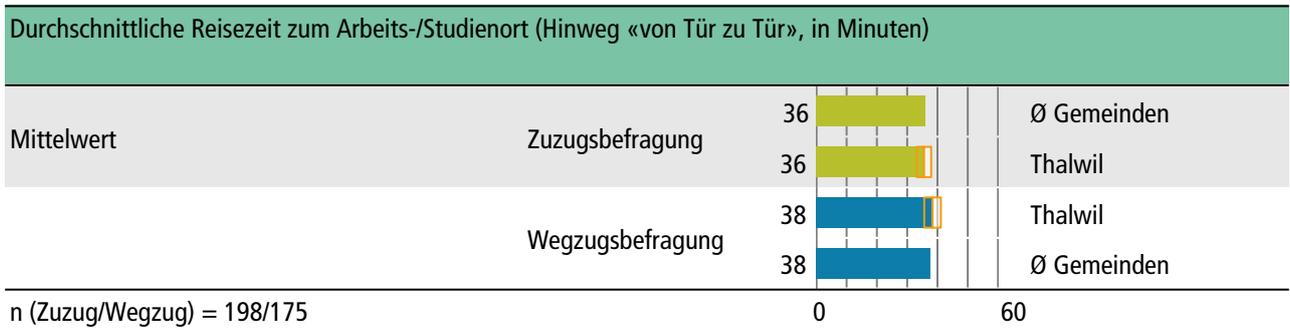


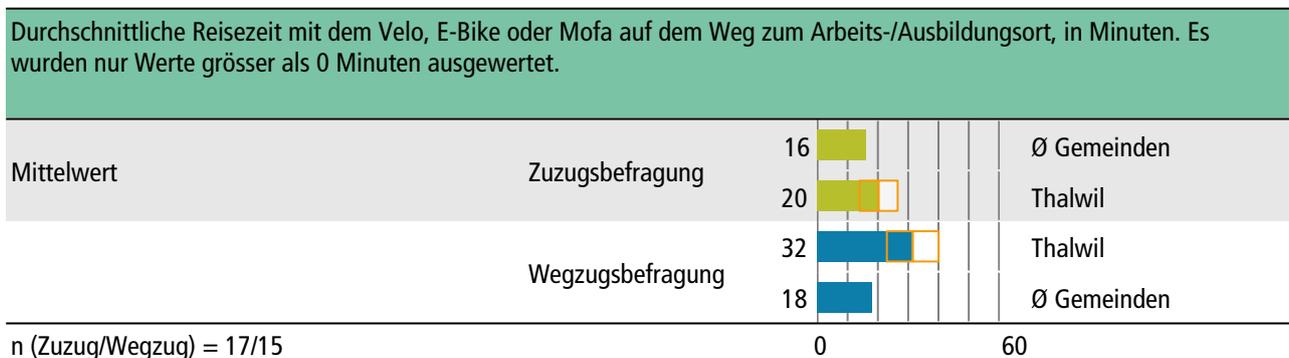
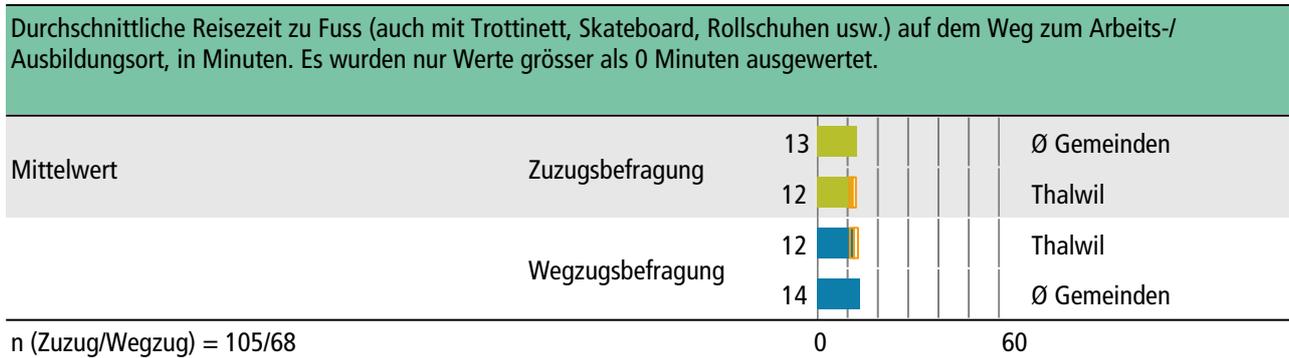
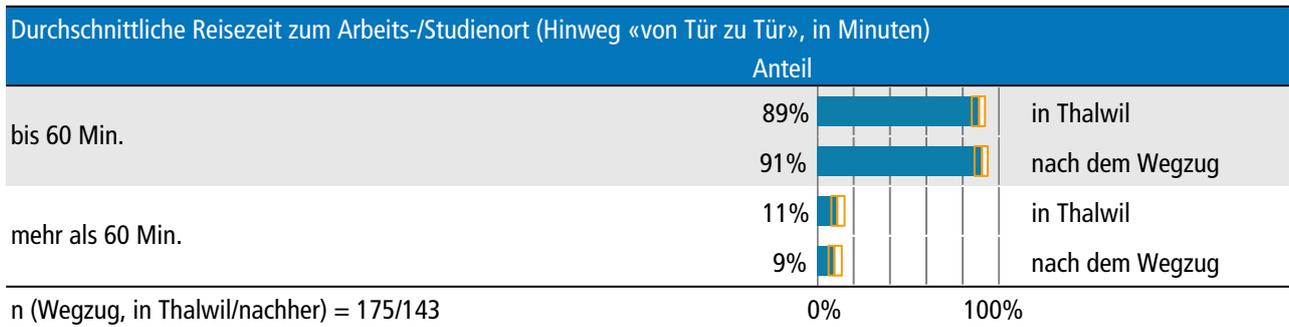
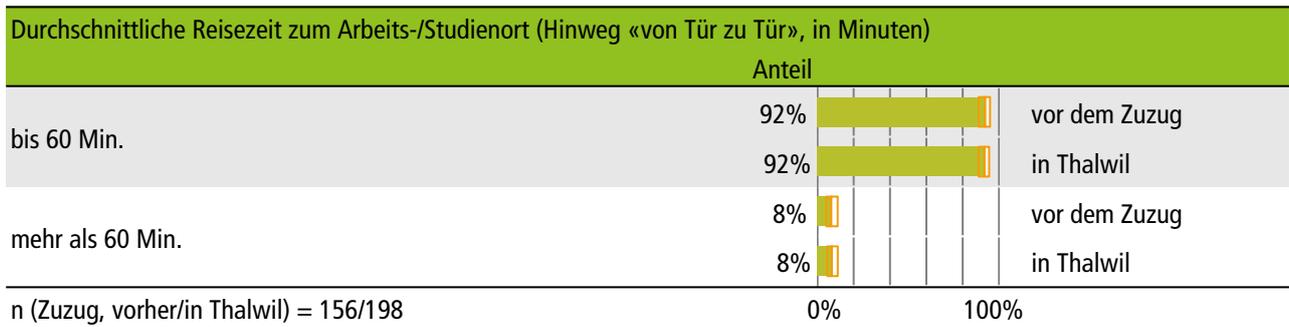




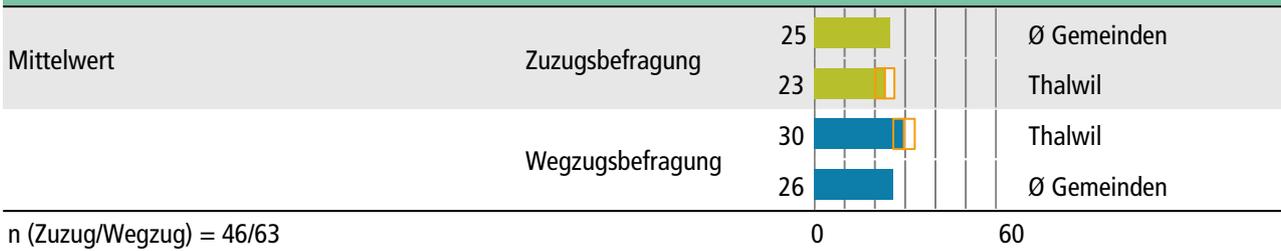




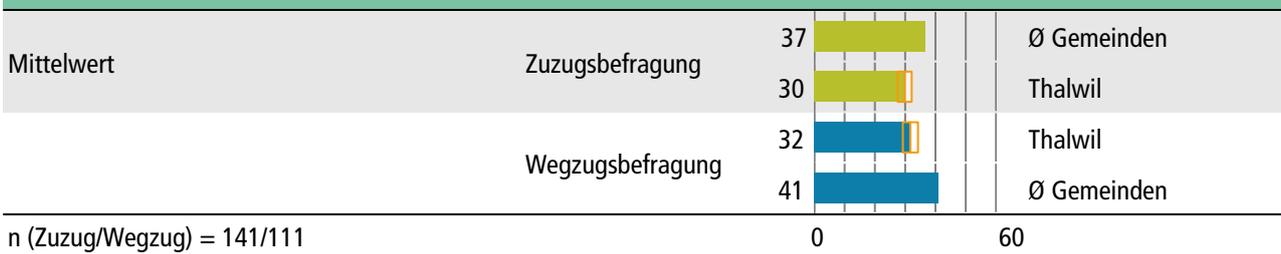




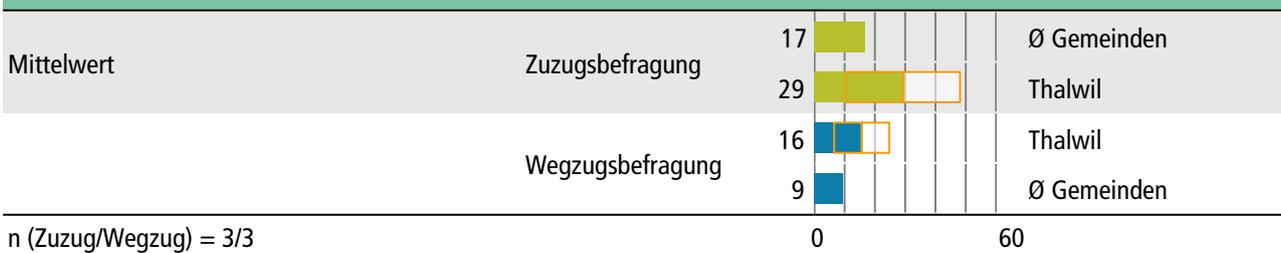
Durchschnittliche Reisezeit mit dem Auto oder Motorrad auf dem Weg zum Arbeits-/Ausbildungsort, in Minuten. Es wurden nur Werte grösser als 0 Minuten ausgewertet.

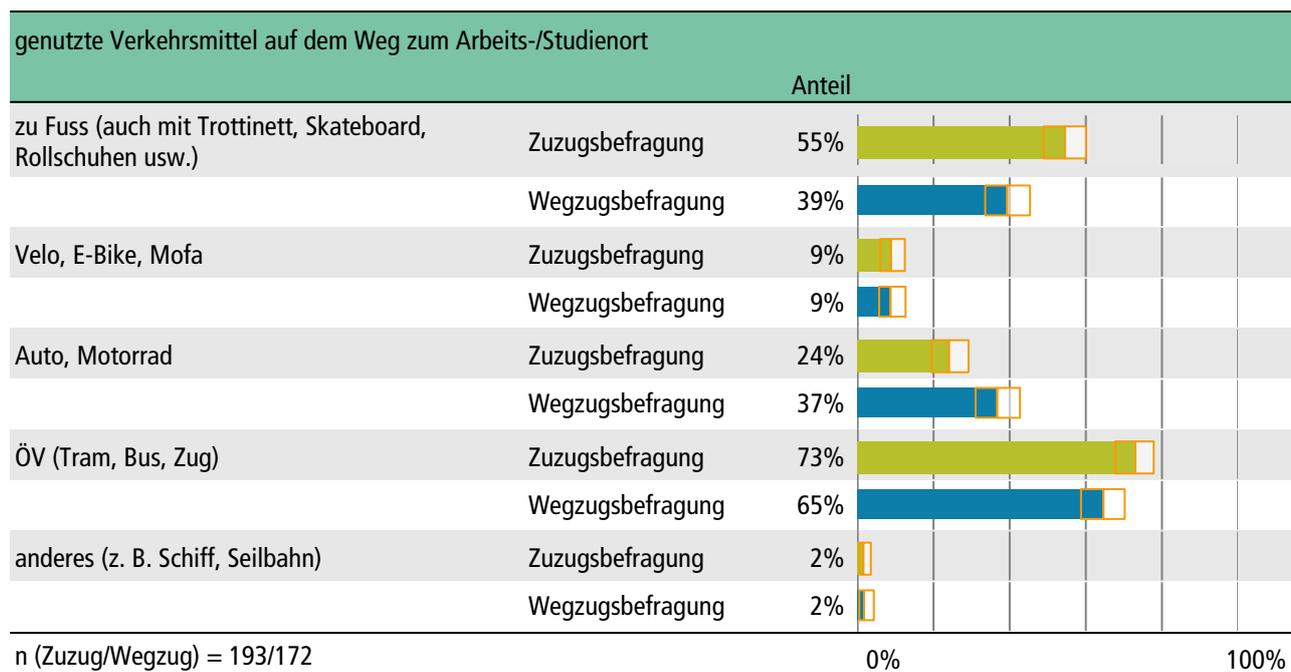


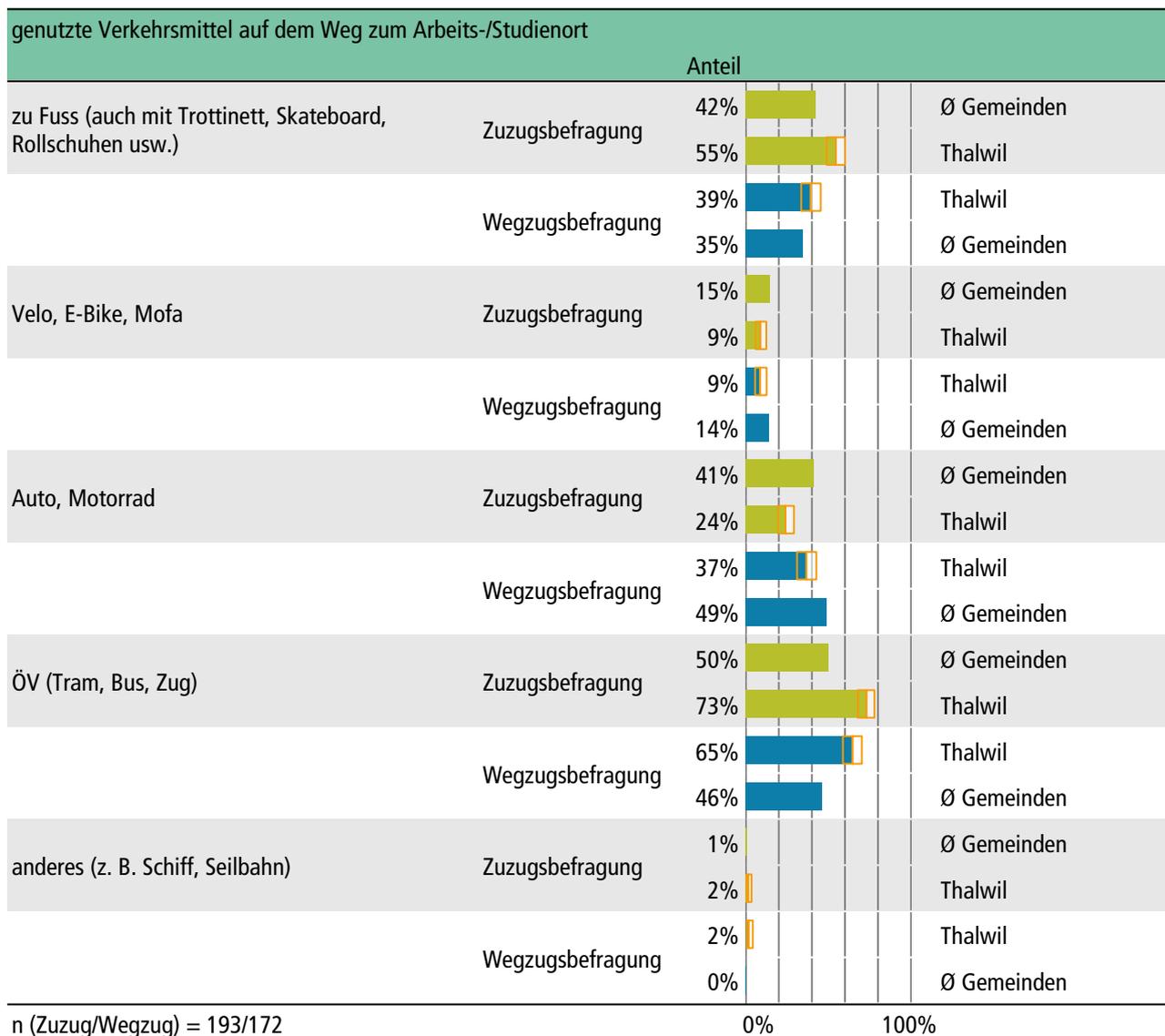
Durchschnittliche Reisezeit mit dem ÖV (Tram, Bus, Zug) auf dem Weg zum Arbeits-/Ausbildungsort, in Minuten. Es wurden nur Werte grösser als 0 Minuten ausgewertet.



Durchschnittliche Reisezeit mit anderen Verkehrsmitteln (z. B. Schiff, Seilbahn) auf dem Weg zum Arbeits-/Ausbildungsort, in Minuten. Es wurden nur Werte grösser als 0 Minuten ausgewertet.

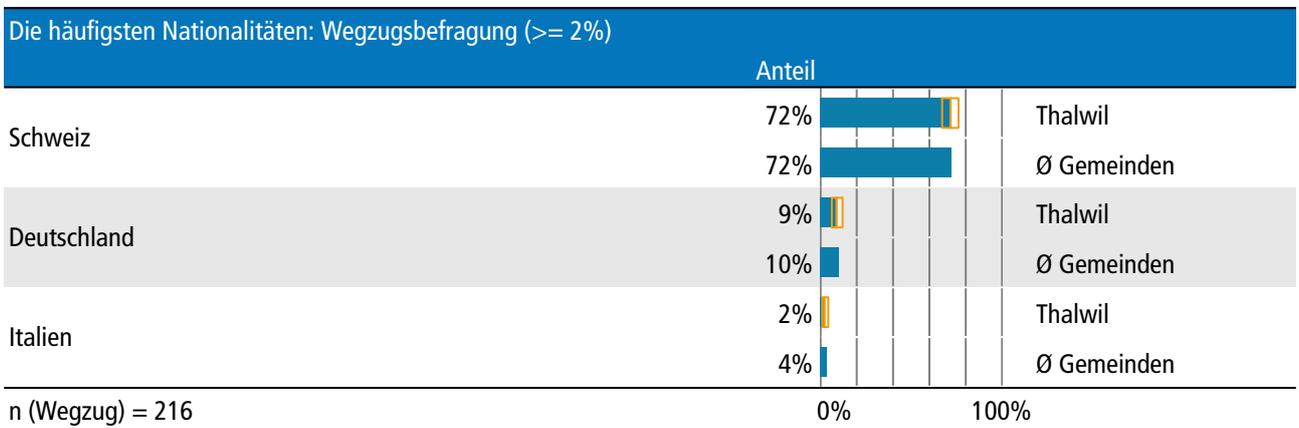
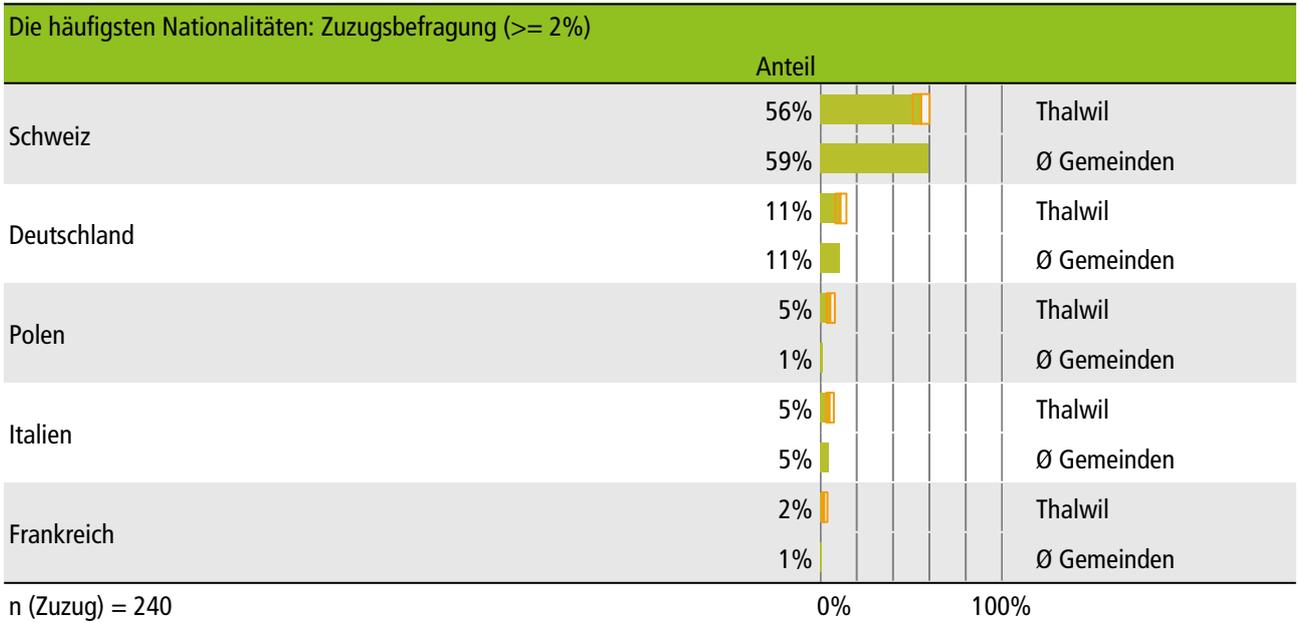






n (Zuzug/Wegzug) = 193/172

0% 100%



7

Anhang: Originalfragebögen Zuzug und Wegzug



Zuzug nach Thalwil 2022

Bitte nehmen Sie sich 15 Minuten Zeit, um diesen Fragebogen auszufüllen. Verwenden Sie dazu einen blauen oder schwarzen Kugelschreiber.

Sie können auch online antworten. Besuchen Sie dazu <https://zh.ch/fb-zuzug> und benutzen Sie den Zugangsschlüssel aus dem Begleitschreiben. Bei Fragen helfen wir Ihnen gerne weiter unter Tel. 043 259 75 50, oder schreiben Sie uns ein E-Mail an umfragen@statistik.ji.zh.ch. Besten Dank für Ihr Mitwirken!

Sie haben sich entschieden, nach Thalwil zu ziehen. Welche Beweggründe haben Sie zu diesem Umzug veranlasst? Bitte teilen Sie uns für jeden der nachfolgenden Beweggründe mit, inwiefern er zutrifft.

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu
Veränderung der privaten Situation (Familienzuwachs, Zusammenzug, Trennung, Auszug vom Elternhaus, Umzug in ein Heim)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösserer Platzbedarf (z. B. in Bezug auf Wohnraum, Garten, Haustiere oder aufgrund Vergrößerung des Haushalts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kleinerer Platzbedarf (z. B. in Bezug auf Wohnraum, Garten, Haustiere oder aufgrund Verkleinerung des Haushalts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt oder Verkauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise am bisherigen Wohnort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerliche Gründe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnungskündigung oder Konfliktsituation (z. B. mit Vermieter, Mitbewohner/innen, in Nachbarschaft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere Gründe, nämlich:	<input type="text"/>			

Bei der Wahl von Thalwil als Wohnort können mehrere Faktoren eine Rolle gespielt haben. Bitte bewerten Sie die folgenden Aussagen:

	trifft nicht zu / nicht relevant	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu
Ich bin nach Thalwil gezogen, weil ...				
... ich hier eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr habe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich hier gut ans Strassennetz angebunden bin (z. B. Autobahnen, Überlandstrassen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich von hier aus schnell an meinem Arbeits- oder Studienort bin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich von Thalwil aus schnell in einem grösseren Zentrum bin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... die Lärmbelastung in meiner Wohngegend gering ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Ich bin nach Thalwil gezogen, weil ...	trifft nicht zu / nicht relevant	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu
... mich das Image von Thalwil anspricht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich hier schnell in der Natur bin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... Thalwil über attraktive Naherholungsgebiete verfügt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich nahe bei Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten bin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich hier Freunde und/oder Familie in der Nähe habe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich mich mit Thalwil von früher her verbunden fühle (z. B. bereits in der Region gelebt habe).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich mich mit der Bevölkerungszusammensetzung in Thalwil wohl fühle (z. B. in Bezug auf Nationalitäten und Kulturen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... hier viele Personen in einer ähnlichen Lebenssituation sind wie ich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... ich die Höhe des Steuerfusses in Ordnung finde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... es in der Nähe Möglichkeiten zur Aus- und Weiterbildung gibt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... das Schulangebot meinen Vorstellungen entspricht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... es ein gutes Betreuungsangebot für mein/e Kind/er gibt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... mein Wohnquartier kinderfreundlich ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... mir das neue Wohnobjekt besonders gut gefällt (z. B. Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... das Preis-Leistungsverhältnis des Wohnobjekts stimmt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... sich keine bessere Alternative finden liess (z. B. aufgrund von Zeitmangel, finanziellen Bedingungen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sie haben wahrscheinlich bereits einen ersten Eindruck von Thalwil erhalten. Treffen die folgenden Aussagen zu?

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht / keine Antwort
Ich nehme Thalwil als sauber wahr.	<input type="checkbox"/>				
Ich fühle mich in Thalwil sicher.	<input type="checkbox"/>				
Ich finde das Kulturangebot (z. B. Theater, Konzerte, Kino) in Thalwil interessant.	<input type="checkbox"/>				
Mir gefällt das Sport- und Freizeitangebot (z. B. Vereine, Sportanlagen, Vita-Parcours).	<input type="checkbox"/>				
Der Einkaufsstandort Thalwil bietet eine grosse Vielfalt an Angeboten.	<input type="checkbox"/>				
Strassen und Trottoirs sind für alle Verkehrsteilnehmer (Auto, Velo, Fussgänger/innen) genügend sicher ausgebaut.	<input type="checkbox"/>				



	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht / keine Antwort
Mein Wohnquartier erfüllt meine Bedürfnisse nach Freiflächen (öffentliche Plätze, Pärke/Grünflächen, Spazierwege, Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten).	<input type="checkbox"/>				
Die bauliche Struktur meines Wohnquartiers spricht mich an.	<input type="checkbox"/>				
Die Lebensqualität in meinem Wohnquartier empfinde ich als gut.	<input type="checkbox"/>				

Thalwil ist Ihr neues Zuhause. Treffen die folgenden Aussagen zu?

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht / keine Antwort
Ich beabsichtige, langfristig in Thalwil zu bleiben.	<input type="checkbox"/>				
Ich werde in Thalwil auch einen grossen Teil meiner Freizeit verbringen.	<input type="checkbox"/>				
Ich möchte mich in Thalwil im Vereinsleben engagieren.	<input type="checkbox"/>				
Ich kann mir gut vorstellen, in Thalwil politisch aktiv zu sein (ausländische Staatsangehörige können mit «weiss nicht / keine Antwort» antworten).	<input type="checkbox"/>				
Ich will in der Nachbarschaft und im Quartier gute Kontakte knüpfen.	<input type="checkbox"/>				
Thalwil war beim Umzugsentscheid mein Wunschwohntort.	<input type="checkbox"/>				

Wie zufrieden sind Sie mit der neuen Wohnsituation in Thalwil insgesamt?

sehr unzufrieden	unzufrieden	eher unzufrieden	eher zufrieden	zufrieden	sehr zufrieden	weiss nicht / keine Antwort
<input type="checkbox"/>						

Wie informieren Sie sich über das aktuelle Geschehen in Thalwil (Mehrfachantworten möglich)?

- Zürichsee-Zeitung / Thalwiler Anzeiger (online oder Print)
- Webseite der Gemeinde Thalwil
- Newsletter der Gemeinde Thalwil
- Social Media (Facebook, Instagram)
- Plakate / Schaukasten der Gemeinde
- gar nicht

andere, nämlich:

weiss nicht / keine Antwort



Was gefällt Ihnen an Thalwil speziell?

Ihre Antwort:

Was würde Thalwil noch attraktiver machen?

Ihre Antwort:

Folgende Angaben ermöglichen uns, Ihre Antworten systematisch auszuwerten. Wir verwenden diese Daten nicht, um Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen, und sie werden einzig vom Statistischen Amt für die Endauswertung benötigt.

Zuzug nach Thalwil: Ich bin ...

- ... in eine leer stehende / neue Wohnung gezogen.
- ... in einen bestehenden Haushalt gezogen (z. B. zum Partner, zu Verwandten, in WG, Heim).

Beim neubezogenen Wohnobjekt handelt es sich um ... (pro Linie eine Angabe):

- | | | | | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einzelzimmer/
Mansarde | <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Kollektivhaushalt
(z. B. Altersheim,
Personalhaus) | <input type="checkbox"/> anderes
Wohnobjekt (z. B.
Pension, Hotel) | |
| <input type="checkbox"/> 1 bis 1½ Zimmer | <input type="checkbox"/> 2 bis 2½ Zimmer | <input type="checkbox"/> 3 bis 3½ Zimmer | <input type="checkbox"/> 4 bis 4½ Zimmer | <input type="checkbox"/> 5 Zimmer und
mehr | |
| <input type="checkbox"/> Miete/Untermiete | | <input type="checkbox"/> Eigentum | | <input type="checkbox"/> anderes (z. B. Dienstwohnung) | |
| Baujahr (Schätz-
ung genügt): | <input type="checkbox"/> vor 1960 | <input type="checkbox"/> 1960–1990 | <input type="checkbox"/> 1991–2010 | <input type="checkbox"/> nach 2010 | <input type="checkbox"/> weiss nicht /
keine Antwort |
| <input type="checkbox"/> nicht renovierte Wohnung | | <input type="checkbox"/> renovierte Wohnung (innerhalb
der letzten 10 Jahre) | | <input type="checkbox"/> weiss nicht / keine Antwort | |

Weitere Angaben zum neubezogenen Wohnobjekt

Grösse der Wohnung: m²

Bei Miete/Untermiete: Monatlicher Netto-Mietzins der Wohnung (ohne Nebenkosten für Heizung, Warmwasser usw.): .– Fr.

Genossenschaftswohnung (gemeinnützige Vermietung) Nein Ja

In welchem Ortsteil von Thalwil wohnen Sie?

- Thalwil
- Gattikon



Angaben zum Haushalt und zu den Bewohnern in Thalwil

Anzahl Personen der jeweiligen Alterskategorie im Haushalt (in Thalwil)

<input type="text"/>	unter 5 Jahren	<input type="text"/>	5 bis 17 Jahre	<input type="text"/>	18 bis 25 Jahre	<input type="text"/>	26 bis 35 Jahre
<input type="text"/>	36 bis 45 Jahre	<input type="text"/>	46 bis 60 Jahre	<input type="text"/>	über 60 Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/> Total

Art des Haushalts:

Einpersonenhaushalt
 Alleinerziehend mit Kind(ern)
 Paar ohne Kind(er)
 Paar mit Kind(ern)
 Wohngemeinschaft
 andere

Höchster Bildungsabschluss im Haushalt:

Obligatorische Schule, Anlehre
 Berufslehre, Handelsdiplom
 Maturität
 Höhere Fach- und Berufsausbildung
 Fachhochschule, Universität

Haushaltseinkommen pro Jahr (inkl. 13. Monatslohn, alle Personen, brutto ohne Abzüge wie Pensionskasse, AHV/IV):

bis 50000 Fr.
 50001 bis 80000 Fr.
 80001 bis 110000 Fr.
 110001 bis 140000 Fr.
 140001 bis 200000 Fr.
 mehr als 200000 Fr.

Ihre Nationalität:

Schweizer/-in
 andere, nämlich:

Ihr bisheriger Wohnort (nur eine Option ankreuzen):

Schweiz: PLZ Ortschaft

Ausland: Name des Herkunftsstaates

Wie lange haben Sie an Ihrem letzten Wohnort gewohnt (in Jahren)? Jahre

Bitte beschreiben Sie Ihre Wohnsituation vor dem Zuzug nach Thalwil

Anzahl Personen im Haushalt **am vorherigen Wohnort:**

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 mehr als 10

Grösse der Wohnung **am vorherigen Wohnort:** m² Anzahl Zimmer: (ohne halbe Zimmer)

Bei Miete/Untermiete **am vorherigen Wohnort:** Monatlicher Netto-Mietzins der Wohnung (ohne Nebenkosten für Heizung, Warmwasser usw.): .- Fr.



Wenn Sie weder berufstätig noch in Ausbildung sind, können Sie die folgenden zwei Fragen unbeantwortet lassen.

Ihr aktueller/gegebenenfalls künftiger Arbeits-/Studienort (Postleitzahl und Ortschaft):

PLZ Ortschaft

Durchschnittliche Reisezeit vom Wohnort zum Arbeits-/Studienort an einem typischen Arbeitstag:

Geben Sie bitte an, welche Verkehrsmittel Sie für wie lange benützen auf dem Weg zum Arbeits-/Studienort (Hinweg «von Tür zu Tür», in Minuten):

aktuell in Thalwil:	Dauer:	Dauer am vorherigen Wohnort:
<input type="checkbox"/> zu Fuss (auch mit Trottnett, Skateboard, Rollschuhen usw.)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Min.	
<input type="checkbox"/> Velo, E-Bike, Mofa	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Min.	
<input type="checkbox"/> Auto, Motorrad, Motorroller	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Min.	
<input type="checkbox"/> Tram, Bus, Zug	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Min.	
<input type="checkbox"/> anderes (z.B. Schiff, Seilbahn)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Min.	
Gesamte Reisezeit	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Min.	

Für unsere Auswertungen ist es sinnvoll, dass jede volljährige Person im Haushalt einen separaten Fragebogen ausfüllt, weil sich die Angaben individuell stark unterscheiden können. Falls Sie sich dennoch entscheiden sollten, nur einen Fragebogen für den ganzen Haushalt zurückzuschicken, bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen.

- Der vorliegende Fragebogen gibt die Sicht einer Einzelperson wieder. Der vorliegende Fragebogen wird für alle volljährigen Personen des Haushaltes gemeinsam ausgefüllt.

Damit haben Sie den Fragebogen vollständig ausgefüllt. **Besten Dank für Ihr Mitwirken!**

Möchten Sie an der Verlosung teilnehmen? Wenn ja, bitten wir Sie, hier Ihren Namen und Ihre Adresse zu hinterlassen. Die Adresse wird anschliessend aus dem Datenmaterial gelöscht und nicht mit Ihren Antworten in Verbindung gebracht.

Bitte senden Sie den Fragebogen im Rückantwortcouvert so bald wie möglich an: Statistisches Amt, Zu-/Wegzugsbefragung, Schöntalstrasse 5, 8090 Zürich

Die Resultate aus dieser Befragung werden in einem Gesamtbericht zusammengefasst, den Sie ab Oktober 2023 auf der Website des Statistischen Amtes beziehen können: <https://zh.ch/befragungen-gemeinden>

Der weitere Umgang mit Ihren Antworten: Die Auswertung Ihres Fragebogens erfolgt durch das Statistische Amt des Kantons Zürich nach einheitlichen Richtlinien (<https://zh.ch/datenschutzrichtlinie>). Ihre Wohngemeinde erhält weder Ihren Fragebogen noch sonstige Einzeldaten, sondern nur zusammenfassende Auswertungen auf Ebene Ihres Quartiers oder Ihrer Gemeinde. Auskünfte über eingegangene Fragebögen oder Einzeldaten werden nicht erteilt. Nach Projektabschluss werden die Fragebögen durch das Statistische Amt vernichtet. Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen!



Wegzug aus Thalwil 2022

Bitte nehmen Sie sich 15 Minuten Zeit, um diesen Fragebogen auszufüllen. Verwenden Sie dazu einen blauen oder schwarzen Kugelschreiber.

Sie können auch online antworten. Besuchen Sie dazu <https://zh.ch/fb-wegzug> und benutzen Sie den Zugangsschlüssel aus dem Begleitschreiben. Bei Fragen helfen wir Ihnen gerne weiter unter Tel. 043 259 75 50, oder schreiben Sie uns ein E-Mail an umfragen@statistik.ji.zh.ch. Besten Dank für Ihr Mitwirken!

Sie haben sich entschieden, aus Thalwil wegzuziehen. Welche Beweggründe haben Sie zu diesem Umzug veranlasst? Bitte teilen Sie uns für jeden der nachfolgenden Beweggründe mit, inwiefern er zutrifft.

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu
Veränderung der privaten Situation (Familienzuwachs, Zusammenzug, Trennung, Auszug vom Elternhaus, Umzug in ein Heim)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösserer Platzbedarf (z. B. in Bezug auf Wohnraum, Garten, Haustiere oder aufgrund Vergrößerung des Haushalts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kleinerer Platzbedarf (z. B. in Bezug auf Wohnraum, Garten, Haustiere oder aufgrund Verkleinerung des Haushalts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit dem Wohnort Thalwil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit dem bisherigen Wohnobjekt oder Verkauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zu hohe Mietzinse oder Immobilienpreise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerliche Gründe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnungskündigung oder Konfliktsituation (z. B. mit Vermieter, Mitbewohner/innen, in Nachbarschaft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere Gründe, nämlich:	<input type="text"/>			

Bitte bewerten Sie rückblickend die folgenden Aussagen zu Thalwil:

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht / keine Antwort
In Thalwil hatte ich eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil war ich gut ans Strassennetz angebunden (z. B. Autobahnen, Überlandstrassen).	<input type="checkbox"/>				
Von Thalwil aus war ich schnell an meinem Arbeits- oder Studienort.	<input type="checkbox"/>				
Von Thalwil aus war ich schnell in einem grösseren Zentrum.	<input type="checkbox"/>				
Die Lärmbelastung in meiner Wohngegend war gering.	<input type="checkbox"/>				



	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht / keine Antwort
Das Image von Thalwil hat mich angesprochen.	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil war ich schnell in der Natur.	<input type="checkbox"/>				
Die Gemeinde verfügte über attraktive Naherholungsgebiete.	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil war ich nahe bei Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten.	<input type="checkbox"/>				
Der Einkaufsstandort Thalwil bot eine grosse Vielfalt an Angeboten.	<input type="checkbox"/>				
Das Kulturangebot in Thalwil (z. B. Theater, Konzerte, Kino) fand ich interessant.	<input type="checkbox"/>				
Das Sport- und Freizeitangebot (z. B. von Vereinen, Sportanlagen, Vita-Parcours) in Thalwil gefiel mir.	<input type="checkbox"/>				
Ich hatte in Thalwil Freunde und/oder Familie in der Nähe.	<input type="checkbox"/>				
Mit der Bevölkerungszusammensetzung in Thalwil habe ich mich wohl gefühlt (z. B. in Bezug auf Nationalitäten und Kulturen).	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil gab es viele Personen, die in einer ähnlichen Lebenssituation waren wie ich.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe Thalwil als sauber wahrgenommen.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe mich in Thalwil sicher gefühlt.	<input type="checkbox"/>				
Die Höhe des Steuerfusses in Thalwil fand ich in Ordnung.	<input type="checkbox"/>				
In der Nähe gab es Möglichkeiten zur Aus- und Weiterbildung.	<input type="checkbox"/>				
Das Schulangebot entsprach meinen Vorstellungen.	<input type="checkbox"/>				
In Thalwil gab es ein gutes Betreuungsangebot für mein/e Kind/er.	<input type="checkbox"/>				
Strassen und Trottoirs waren für alle Verkehrsteilnehmer (Auto, Velo, Fussgänger/innen) genügend sicher ausgebaut.	<input type="checkbox"/>				
Mein Wohnquartier war kinderfreundlich.	<input type="checkbox"/>				
Mein Wohnquartier erfüllte meine Bedürfnisse nach Freiflächen (öffentliche Plätze, Pärke/Grünflächen, Spazierwege, Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten).	<input type="checkbox"/>				
Die bauliche Struktur meines Wohnquartiers war ansprechend.	<input type="checkbox"/>				
Die Lebensqualität in meinem Wohnquartier empfand ich als gut.	<input type="checkbox"/>				
Mein Wohnobjekt in Thalwil hat mir besonders gut gefallen (z. B. Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung).	<input type="checkbox"/>				
Das Preis-Leistungsverhältnis des Wohnobjekts stimmte.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe vor allem aufgrund fehlender Alternativen in Thalwil gewohnt (z. B. aufgrund von Zeitmangel, finanziellen Bedingungen).	<input type="checkbox"/>				



Thalwil war Ihr Zuhause. Bitte bewerten Sie rückblickend Ihr Verhältnis zur Gemeinde:

	trifft nicht zu	trifft eher nicht zu	trifft eher zu	trifft zu	weiss nicht / keine Antwort
Ich kann mir vorstellen, wieder mal in Thalwil zu wohnen.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe während meiner Zeit in Thalwil auch einen grossen Teil meiner Freizeit dort verbracht.	<input type="checkbox"/>				
Ich habe mich in Thalwil im Vereinsleben engagiert.	<input type="checkbox"/>				
Ich war in Thalwil politisch aktiv (ausländische Staatsangehörige können mit «weiss nicht / keine Antwort» antworten).	<input type="checkbox"/>				
Während meiner Zeit in Thalwil war es mir wichtig, in der Nachbarschaft und im Quartier gute Kontakte zu knüpfen.	<input type="checkbox"/>				
Thalwil entsprach meinen Vorstellungen eines idealen Wohnortes.	<input type="checkbox"/>				

Wie zufrieden waren Sie mit Ihrer Wohnsituation in Thalwil insgesamt?

sehr unzufrieden	unzufrieden	eher unzufrieden	eher zufrieden	zufrieden	sehr zufrieden	weiss nicht / keine Antwort
<input type="checkbox"/>						

Wie haben Sie sich über das aktuelle Geschehen in Thalwil informiert (Mehrfachantworten möglich)?

- Zürichsee-Zeitung / Thalwiler Anzeiger (online oder Print)
- Webseite der Gemeinde Thalwil
- Newsletter der Gemeinde Thalwil
- Social Media (Facebook, Instagram)
- Plakate / Schaukasten der Gemeinde
- gar nicht
- andere, nämlich:
- weiss nicht / keine Antwort



Was hat Ihnen an Thalwil speziell gefallen?

Ihre Antwort:

Was würde Thalwil noch attraktiver machen?

Ihre Antwort:

Folgende Angaben ermöglichen uns, Ihre Antworten systematisch auszuwerten. Wir verwenden diese Daten nicht, um Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen, und sie werden einzig vom Statistischen Amt für die Endauswertung benötigt.

Wegzug aus Thalwil:

- Es ziehen alle Personen aus der Wohnung aus.
- Ich ziehe aus einem bestehenden Haushalt weg (z.B. Auszug aus WG, Wegzug vom Elternheim oder von Verwandten, Trennung vom Partner).

Beim Wohnobjekt in Thalwil handelte es sich um (pro Linie eine Angabe):

- Einzelzimmer/
Mansarde
 - Wohnung
 - Einfamilienhaus
 - Kollektivhaushalt
(z.B. Altersheim,
Personalhaus)
 - anderes
Wohnobjekt (z.B.
Pension, Hotel)
- 1 bis 1½ Zimmer
 - 2 bis 2½ Zimmer
 - 3 bis 3½ Zimmer
 - 4 bis 4½ Zimmer
 - 5 Zimmer und
mehr
- Miete/Untermiete
 - Eigentum
 - anderes (z.B. Dienstwohnung)
- Baujahr (Schätzung genügt):
- vor 1960
 - 1960–1990
 - 1991–2010
 - nach 2010
 - weiss nicht /
keine Antwort
- nicht renovierte Wohnung
 - renovierte Wohnung (innerhalb
der letzten 10 Jahre)
 - weiss nicht / keine Antwort

Weitere Angaben zum Wohnobjekt in Thalwil:

Grösse der Wohnung: m²

Genossenschaftswohnung (gemeinnützige Vermietung) Nein Ja

Bei Miete/Untermiete: Monatlicher Netto-Mietzins der Wohnung (ohne Nebenkosten für Heizung, Warmwasser usw.): .– Fr.

In welchem Ortsteil von Thalwil haben Sie gewohnt?

- Thalwil
- Gattikon



Angaben zum Haushalt und zu den Bewohnern in Thalwil

Anzahl Personen der jeweiligen Alterskategorie im Haushalt (in Thalwil)

<input type="text"/>	unter 5 Jahren	<input type="text"/>	5 bis 17 Jahre	<input type="text"/>	18 bis 25 Jahre	<input type="text"/>	26 bis 35 Jahre
<input type="text"/>	36 bis 45 Jahre	<input type="text"/>	46 bis 60 Jahre	<input type="text"/>	über 60 Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/> Total

Art des Haushalts:

Einpersonenhaushalt
 Allein-erziehend mit Kind(ern)
 Paar ohne Kind(er)
 Paar mit Kind(ern)
 Wohngemeinschaft
 andere

Höchster Bildungsabschluss im Haushalt:

Obligatorische Schule, Anlehre
 Berufslehre, Handelsdiplom
 Maturität
 Höhere Fach- und Berufsausbildung
 Fachhochschule, Universität

Haushaltseinkommen pro Jahr

(inkl. 13. Monatslohn, alle Personen, brutto ohne Abzüge wie Pensionskasse, AHV/IV):

bis 50 000 Fr.
 50 001 bis 80 000 Fr.
 80 001 bis 110 000 Fr.
 110 001 bis 140 000 Fr.
 140 001 bis 200 000 Fr.
 mehr als 200 000 Fr.

Ihre Nationalität:

Schweizer/-in
 andere, nämlich:

Wie lange haben Sie in Thalwil gewohnt (in Jahren)?

Jahre

Ihr neuer Wohnort (nur eine Option ankreuzen):

Schweiz: PLZ Ortschaft

Ausland: Name des Zielstaates

Bitte beschreiben Sie Ihre Wohnsituation nach dem Wegzug aus Thalwil

Anzahl Personen im Haushalt **am neuen Wohnort:**

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 mehr als 10

Grösse der Wohnung **am neuen Wohnort:** m²

Anzahl Zimmer: (ohne halbe Zimmer)

Bei Miete/Untermiete **am neuen Wohnort:**

Monatlicher Netto-Mietzins der Wohnung (ohne Nebenkosten für Heizung, Warmwasser usw.):

.- Fr.



Wenn Sie weder berufstätig noch in Ausbildung sind, können Sie die folgenden zwei Fragen unbeantwortet lassen.

Ihr bisheriger Arbeits-/Studienort (Postleitzahl und Ortschaft):

PLZ Ortschaft

Durchschnittliche Reisezeit vom Wohnort zum Arbeits-/Studienort an einem typischen Arbeitstag:

Geben Sie bitte an, welche Verkehrsmittel Sie für wie lange benützen auf dem Weg zum Arbeits-/Studienort (Hinweg «von Tür zu Tür», in Minuten):

vorher in Thalwil:	Dauer:	Dauer am neuen Wohnort:
<input type="checkbox"/> zu Fuss (auch mit Trottinett, Skateboard, Rollschuhen usw.)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Min.	
<input type="checkbox"/> Velo, E-Bike, Mofa	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Min.	
<input type="checkbox"/> Auto, Motorrad, Motorroller	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Min.	
<input type="checkbox"/> Tram, Bus, Zug	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Min.	
<input type="checkbox"/> anderes (z. B. Schiff, Seilbahn)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Min.	
Gesamte Reisezeit	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Min.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Min.

Für unsere Auswertungen ist es sinnvoll, dass jede volljährige Person im Haushalt einen separaten Fragebogen ausfüllt, weil sich die Angaben individuell stark unterscheiden können. Falls Sie sich dennoch entscheiden sollten, nur einen Fragebogen für den ganzen Haushalt zurückzuschicken, bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen.

- Der vorliegende Fragebogen gibt die Sicht einer Einzelperson wieder. Der vorliegende Fragebogen wird für alle volljährigen Personen des Haushaltes gemeinsam ausgefüllt.

Damit haben Sie den Fragebogen vollständig ausgefüllt. **Besten Dank für Ihr Mitwirken!**

Möchten Sie an der Verlosung teilnehmen? Wenn ja, bitten wir Sie, hier Ihren Namen und Ihre Adresse zu hinterlassen. Die Adresse wird anschliessend aus dem Datenmaterial gelöscht und nicht mit Ihren Antworten in Verbindung gebracht.

**Bitte senden Sie den Fragebogen im Rückantwortcouvert so bald wie möglich an:
 Statistisches Amt, Zu-/Wegzugsbefragung, Schöntalstrasse 5, 8090 Zürich**

Die Resultate aus dieser Befragung werden in einem Gesamtbericht zusammengefasst, den Sie ab Oktober 2023 auf der Website des Statistischen Amtes beziehen können: <https://zh.ch/befragungen-gemeinden>

Der weitere Umgang mit Ihren Antworten: Die Auswertung Ihres Fragebogens erfolgt durch das Statistische Amt des Kantons Zürich nach einheitlichen Richtlinien (<https://zh.ch/datenschutzrichtlinie>). Ihre Wohngemeinde erhält weder Ihren Fragebogen noch sonstige Einzeldaten, sondern nur zusammenfassende Auswertungen auf Ebene Ihres Quartiers oder Ihrer Gemeinde. Auskünfte über eingegangene Fragebögen oder Einzeldaten werden nicht erteilt. Nach Projektabschluss werden die Fragebögen durch das Statistische Amt vernichtet. Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen!