

Teilrevision Nutzungsplanung Böni-Vogelsang-Mettli

Anpassung Zonenplan

1:5'000

Entwurf | Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Festsetzung | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch
Öffentliche Auflage vom: 02.12.2022 bis 31.01.2023

Von den Stimmberechtigten mit Entscheid an der Urne festgesetzt am: *2. Heidegger*
Namens der Stimmberechtigten

H. Kölliker
Der Gemeindepräsident,
Hansruedi Kölliker

P. Kuster
Der Gemeindegemeinderat,
Pascal Kuster

Von der Baudirektion genehmigt am: **- 1. Juli 2024**
ARE Nr. *KS-0086/24*

[Signature]
Für die Baudirektion:

Projekt: THA.29
Datum: 28.09.2023
Erstellt / Geprüft: AC / MM
Format: 594 * 840
Grundlage: AV-Daten: März 2021
Datei: THA24_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Empfindlichkeitsstufe
gemäss LSV

Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe
Kommunale Zonen		
KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
W1/30	zweigeschossige Wohnzone	II
W2/40	zweigeschossige Wohnzone	II
WG2/40	zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeleichterung	III
WG3/60	dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeleichterung	III
G	Gewerbezone	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	siehe Plan
E	Erholungszone	III
F	Freihaltezone	III
Überlagernde Festlegungen		
[Red Dots]	Sonderbauvorschrift	
[White Circles]	Gestaltungsplanpflicht	
[Purple Dots]	mässig störendes Gewerbe zulässig	
[Black Triangles]	Aussichtsschutz	
[Black Triangle]	Aussichtspunkte	
[Blue Box]	Wohnzone mit Lärmvorbelastung	
Informationsinhalte		
[Light Blue Box]	Beanttragte Festlegungen	
[Black Dots]	Gestaltungspläne bestehend	
[Black Dots]	GP1 Gestaltungsplan "Bachstelstrasse" vom 08.09.2017	
[Black Dots]	GP2 Gestaltungsplan "Breite" vom 28.04.1993	
[Green Box]	Wald	
[Light Blue Box]	Gewässer	
[Grey Box]	Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen	
[Dashed Line]	Gemeindegrenze	

Verweis auf rechtskräftige Ergänzungspläne: Kernzonenplan vom 29.04.2020 (1:1'000 / 1:1'500),
Kernzonenplan Oberdorf - Platte - Iisbühl vom 26.02.2021 (1:1'000), Spezialplan Aussichtsschutz vom 29.04.2020 (1:5'000)

