

## ZONENPLAN



Erlasse der Gemeindeversammlung:

- 07. und 26. Juni 1984
- 14. Juni 1989
- 24. Nov. 1993
- 26. Nov. 1997
- 16. März 2000
- 10. Dez. 2003

Von der Gemeinde letztmals geändert am 3. März 2024.

Änderungen und Ergänzungen

von der Baudirektion genehmigt am 01. Juni 2024

KS-0086/24

Die aktuellste Version dieses Plans finden Sie online unter:

[maps.zh.ch/?topic=OerebKatasterZH](https://maps.zh.ch/?topic=OerebKatasterZH)

## Legende

Kommunale Festsetzung		Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV
	W1 zweigeschossige Wohnzone	II
	W2 zweigeschossige Wohnzone	II
	WG2 zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe	III
	W3 dreigeschossige Wohnzone	II
	WG3 dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
	WG4 viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
	WGS Wohnzone mit Gewerbeerleichterung am Seeufer	III
	G Gewerbezone	IV
	Z Zentrumszone	III
	KA Kernzone A	III
	KB Kernzone B	III
	QEZ Quartiererhaltungszone	
	OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	siehe Plan
	F Freihaltezone	III
	E Erholungszone	III
	R Reservezone	
	F Freihaltezone §§ 39 ff. PBG	III
	L Landwirtschaftszone §§ 36 ff. PBG	III
	Gestaltungsplanpflicht	
	mässig störendes Gewerbe zulässig	III
	Wohnzone mit Lärmvorbelastung	III
	Aussichtspunkt	
	Perimeter Reduktion Pflichtparkplätze	
	Gebiete mit Gestaltungsplan	
	Gebiete mit Sonderbauvorschriften	
	Wald	
	Gewässer	

