

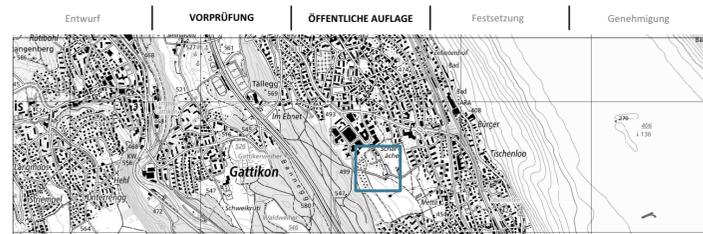


Kanton Zürich  
Gemeinde Thalwil

# Privater Gestaltungsplan Traumgarten

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

## Situationsplan 1: 500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vom Grundeigentümer aufgestellt am: .....

Betreffend die Kat.-Nrn. 8120 (Teilparzelle), 8121 (Teilparzelle) und 8122 (Teilparzelle)

Für den Grundeigentümer:

Andreas Baumann

Öffentliche Auflage von: .....

Von den Stimmberechtigten mit Entscheid an der Urne festgesetzt am Namens der Stimmberechtigten: .....

Der Gemeindepräsident, Hansruedi Kölliker

Der Gemeindegemeinschafter, Pascal Kuster

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion

Projekt: THA 31  
Erstellungs- und Druckdatum: 04.10.2024  
Erstellt / Geprüft: NK / DR, MM  
Format: 594 \* 630  
Grundlage: AV-Daten: April 2024  
Datei: THA31\_PLA\_240920\_GP\_Traumgarten.vwx

**PLANAR**  
RAUMENTWICKLUNG

## Legende

### Genehmigungsinhalt

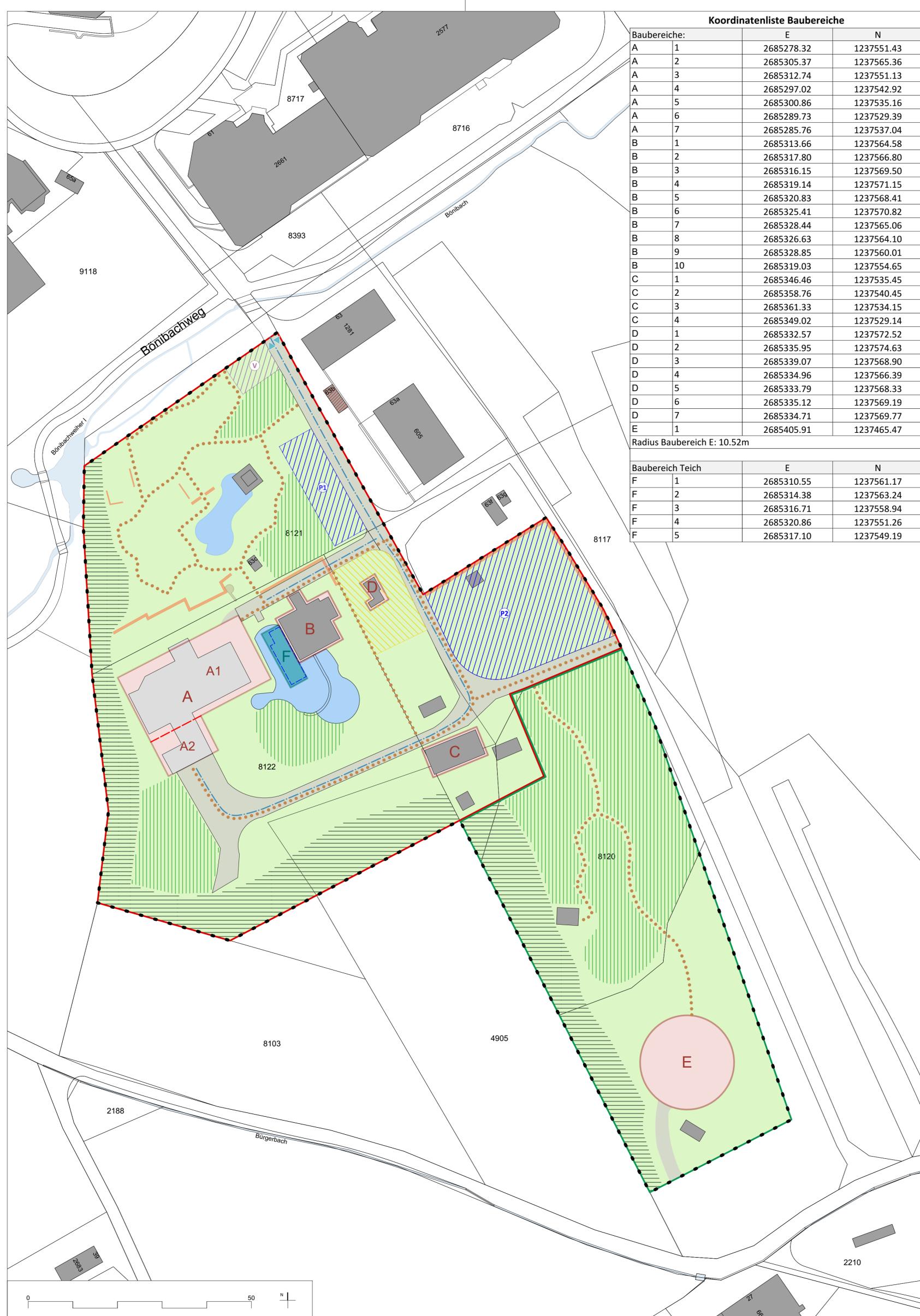
- Gestaltungsplanperimeter
- Themenbereich Event
- Themenbereich Erholung
- Baubereich A - E
- Baubereich F
- Teilbaubereich
- Mauern und Lärmschutzwände (Lage und Anzahl schematisch)
- Brunnen (Lage und Anzahl schematisch)
- Parkfläche
- Baumgruppen
- Hecken
- Spielfläche
- Teich
- Befestigte Flächen
- Parkierung für Motorfahrzeuge
- Veloabstellplätze
- Anlieferung und Notzufahrt
- Zu- und Wegfahrt
- Parkwege (Lage und Anzahl schematisch)

### Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Bestehende temporäre Bauten
- Bestehende WC-Anlage
- Bestehendes Schwimmbecken
- Bestehendes Gewässer

### Vorschriften

- Art. 3
- Art. 6.1
- Art. 6.1
- Art. 5
- Art. 5
- Art. 5
- Art. 5.3
- Art. 5.3
- Art. 9
- Art. 10
- Art. 10
- Art. 11
- Art. 12
- Art. 13
- Art. 15
- Art. 16
- Art. 14
- Art. 13
- Art. 13



Koordinatenliste Baubereiche		
Baubereiche:	E	N
A 1	2685278.32	1237551.43
A 2	2685305.37	1237565.36
A 3	2685312.74	1237551.13
A 4	2685297.02	1237542.92
A 5	2685300.86	1237535.16
A 6	2685289.73	1237529.39
A 7	2685285.76	1237537.04
B 1	2685313.66	1237564.58
B 2	2685317.80	1237566.80
B 3	2685316.15	1237569.50
B 4	2685319.14	1237571.15
B 5	2685320.83	1237568.41
B 6	2685325.41	1237570.82
B 7	2685328.44	1237565.06
B 8	2685326.63	1237564.10
B 9	2685328.85	1237560.01
B 10	2685319.03	1237554.65
C 1	2685346.46	1237535.45
C 2	2685358.76	1237540.45
C 3	2685361.33	1237534.15
C 4	2685349.02	1237529.14
D 1	2685332.57	1237572.52
D 2	2685335.95	1237574.63
D 3	2685339.07	1237568.90
D 4	2685334.96	1237566.39
D 5	2685333.79	1237568.33
D 6	2685335.12	1237569.19
D 7	2685334.71	1237569.77
E 1	2685405.91	1237465.47

Radius Baubereich E: 10.52m

Baubereich Teich	E	N
F 1	2685310.55	1237561.17
F 2	2685314.38	1237563.24
F 3	2685316.71	1237558.94
F 4	2685320.86	1237551.26
F 5	2685317.10	1237549.19

