

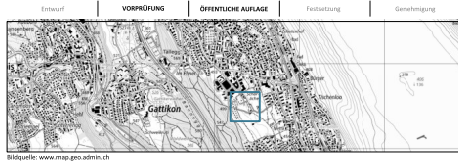


Kanton Zürich
Gemeinde Thalwil

Privater Gestaltungsplan Traumgarten

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Situationsplan 1: 500



Vom Grundeigentümer aufgestellt am:

Betreffend die Kat.-Nr. 8120 (Teilparzelle), 8121 (Teilparzelle) und 8122 (Teilparzelle)

Für den Grundeigentümer:

Andreas Baumann

Öffentliche Auflage von:

Von den Stimmberechtigten mit Entscheid an der Urne festgesetzt am
Namens der Stimmberechtigten:

Der Gemeindepräsident, Hansruedi Kölliker

Der Gemeindegemeinderat, Pascal Kuster

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: THA.31
Erstellungs- und Druckdatum: 04.10.2024
Erstellt / Geprüft: NK / DR, MM
Format: 594 * 630
Grundlage: AV-Daten: April 2024
Datei: THA31_PLA_240920_GP_Traumgarten.vwx

Legende

Genehmigungsinhalt

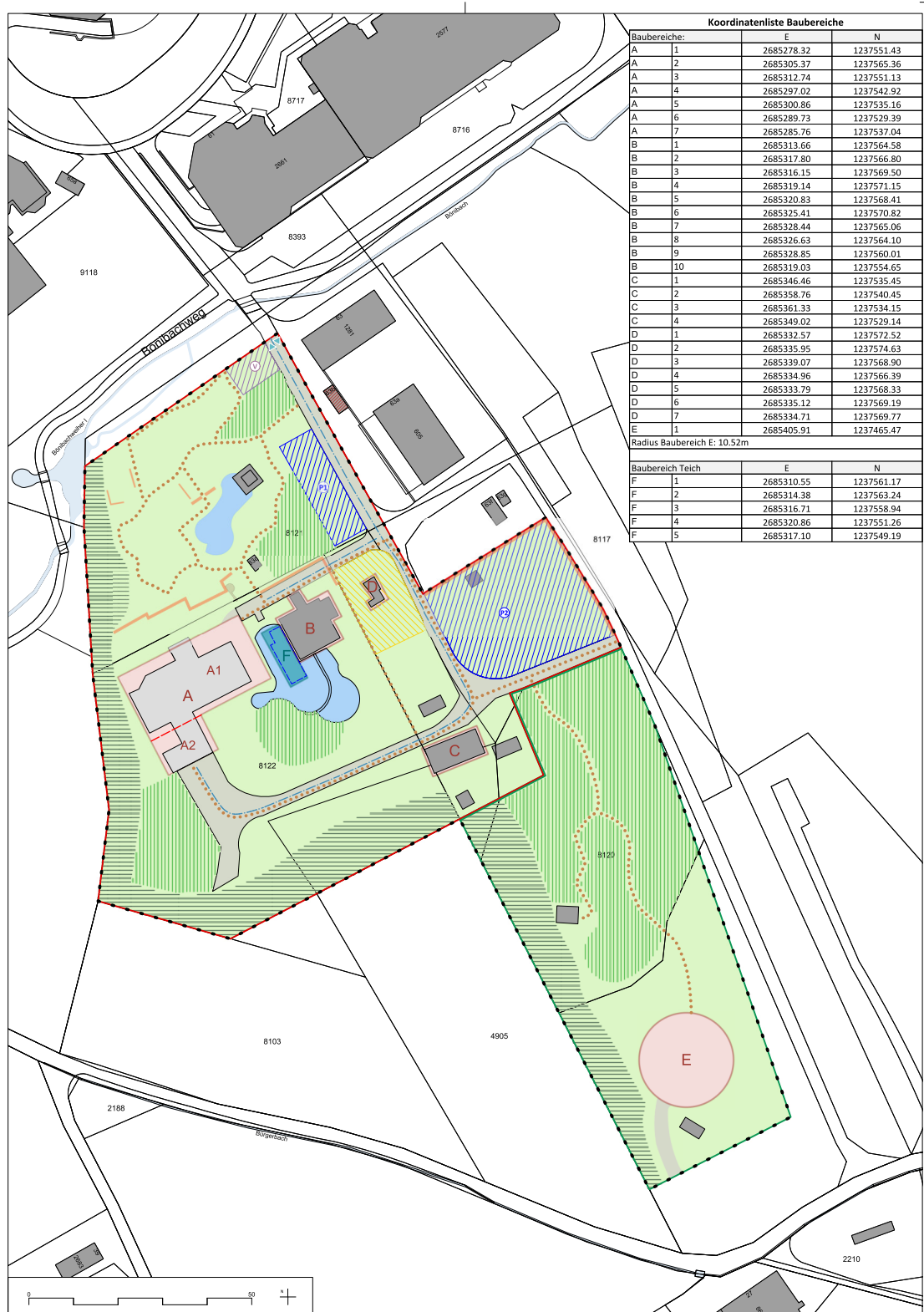
- Gestaltungsplanimeter
- Themenbereich Event
- Themenbereich Erholung
- Baubereich A - E
- Baubereich F
- Teilbaubereich
- Mauern und Lärmschutzwände (Lage und Anzahl schematisch)
- Brunnen (Lage und Anzahl schematisch)
- Parkfläche
- Baumgruppen
- Hecken
- Spielfläche
- Teich
- Befestigte Flächen
- Parkierung für Motorfahrzeuge
- Veloabstellplätze
- Anlieferung und Notzufahrt
- Zu- und Wegfahrt
- Parkwege (Lage und Anzahl schematisch)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Bestehende temporäre Bauten
- Bestehende WC-Anlage
- Bestehendes Schwimmbecken
- Bestehendes Gewässer

Vorschriften

- Art. 3
- Art. 6.1
- Art. 6.1
- Art. 5
- Art. 5
- Art. 5
- Art. 5.3
- Art. 5.3
- Art. 9
- Art. 10
- Art. 10
- Art. 11
- Art. 12
- Art. 13
- Art. 15
- Art. 16
- Art. 14
- Art. 13
- Art. 13



Koordinatenliste Baubereiche			
Baubereiche:		E	N
A	1	2685278.32	1237551.43
A	2	2685305.37	1237565.36
A	3	2685312.74	1237551.13
A	4	2685297.02	1237542.92
A	5	2685300.86	1237535.16
A	6	2685289.73	1237529.39
A	7	2685285.76	1237537.04
B	1	2685313.66	1237564.58
B	2	2685317.80	1237566.80
B	3	2685316.15	1237569.50
B	4	2685319.14	1237571.15
B	5	2685320.83	1237568.41
B	6	2685325.41	1237570.82
B	7	2685328.44	1237565.06
B	8	2685326.63	1237564.10
B	9	2685328.85	1237560.01
B	10	2685319.03	1237554.65
C	1	2685346.46	1237535.45
C	2	2685358.76	1237540.45
C	3	2685361.33	1237534.15
C	4	2685349.02	1237529.14
D	1	2685332.57	1237572.52
D	2	2685335.95	1237574.63
D	3	2685339.07	1237568.90
D	4	2685334.96	1237566.39
D	5	2685333.79	1237568.33
D	6	2685335.12	1237569.19
D	7	2685334.71	1237569.77
E	1	2685405.91	1237465.47

Radius Baubereich E: 10.52m

Baubereich Teich		E	N
F	1	2685310.55	1237561.17
F	2	2685314.38	1237563.24
F	3	2685316.71	1237558.94
F	4	2685320.86	1237551.26
F	5	2685317.10	1237549.19