



SR-Nummer: 600.3

Gebührenreglement Bauwesen

1. Januar 2022

- Erlassen durch den Gemeinderat per 1. Januar 2018
- Vom Gemeinderat Thalwil geändert mit Beschluss 77 vom 7. Mai 2019, in Kraft gesetzt per 1. Juni 2019
- Vom Gemeinderat Thalwil geändert mit Beschluss 256 vom 26. Oktober 2021, in Kraft gesetzt per 1. Januar 2022
- Vom Gemeinderat Thalwil geändert mit Beschluss 276 vom 7. November 2023, in Kraft gesetzt per 1. Januar 2024
- Vom Gemeinderat Thalwil geändert mit Beschluss 305 vom 18. November 2025, in Kraft gesetzt per 1. Januar 2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I Allgemeines.....	3
II Gebührenreglement Baupolizei	3
III Gebührenreglement Feuerpolizei	5
IV Gebührenreglement Feuerungskontrolle	7
V Gebührenreglement baulicher Zivilschutz.....	7
VI Arbeiten nach Aufwand	7
VII Schlussbestimmungen	7

I. ^{1 + 2)} Allgemeines

Gestützt auf das Gebührenreglement Art. 12 der Politischen Gemeinde Thalwil vom 1. Januar 2022, erlässt der Gemeinderat folgendes Gebührenreglement Bauwesen.

Bei geringfügigem Aufwand kann in Ausnahmefällen vom nachfolgenden Reglement nach unten abgewichen werden.

II. ²⁾ Gebührenreglement Baupolizei

1. Insertion

pro Publikation (je nach Grösse Text)
inklusive Kosten Thalwiler Anzeiger und Amtsblatt ab Fr. 140.00

2. Baubewilligung

Erteilung der Baubewilligung, einschliesslich der Kosten für die normale, administrative Behandlung und Kanalisationsanschlussgebühr

2.1 Ordentliches Verfahren

a) Einfamilienhaus Grundtaxe	ab Fr. 1350.00
b) Wohnhaus mit mehreren Wohnungen Grundtaxe / Hauseingang zuzüglich für die zweite und jede weitere Wohnung	ab Fr. 1700.00 ab Fr. 350.00
c) Geschäfts-, Fabrik-, Gewerbe-, landwirtschaftliche Bauten Grundtaxe zusätzlich ab 500 m ³ Zuschlag pro m ³ umbauten Raum (SIA)	ab Fr. 1700.00 ab Fr. -.75
d) Garage (Boxe, Carport oder Unterniveaugarage) zuzüglich für den zweiten und jeden weiteren Abstellplatz	ab Fr. 400.00 ab Fr. 100.00
e) Einzelner Parkplatz im Freien zuzüglich für den zweiten und jeden weiteren Abstellplatz	ab Fr. 300.00 ab Fr. 100.00
f) An- und Umbauten	ab Fr. 400.00
g) Wintergarten (je Standort) zusätzlich für jeden darüber liegenden	ab Fr. 350.00 ab Fr. 130.00
h) Bestehende Provisorien und Verlängerungen	ab Fr. 170.00
i) Reklameanlage	ab Fr. 350.00
j) Vorhaben gemäss NIS-Verordnung	ab Fr. 780.00
k) Nutzungsänderung	ab Fr. 400.00

2.2 Anzeigeverfahren

a) Anzeigeverfahren	ab Fr. 350.00
b) Reklameanlage	ab Fr. 110.00
c) Solaranlage	ab Fr. 210.00

2.3 Meldeverfahren

(Vereinfachtes Verfahren Solaranlagen) Fr. 50.00

3.	Rohbauabnahme	50 % der Baubewilligungsgebühr
4.	Kontrolle Abnahme Gemeindestrassen	ab Fr. 300.00
5.	Schlussabnahme, einschliesslich Bezugsabnahme	50 % der Baubewilligungsgebühr
6.	Sonstige Baukontrollen	nach Aufwand höchstens 50% der Baubewilligungsgebühr
7.	Vorentscheid mit Drittwirkung¹⁾	nach Aufwand höchstens 50% der Baubewilligungsgebühr
8.	Vorabklärung mit einem Ausschuss der Planungs- und Baukommission¹⁾	separate Verrechnung nach Aufwand
9.	Wiedererwägungsgesuch	separate Verrechnung nach Aufwand
10.	Behördliche Anordnungen	ab Fr. 350.00
11.	Kanalisationsbewilligung	
	a) Zustandsbeurteilung Kanalisation	ab Fr. 300.00
	b) Anschlussbewilligung inkl. ein bis zwei Abnahmen	ab Fr. 2200.00
	c) zusätzliche Abnahme	ab Fr. 135.00
	d) Schlusskontrolle	ab Fr. 180.00
	e) Aufnahme und Einmessen der Leitungen und Nachführung Leitungskataster	nach Aufwand
	f) Kontrolle der Bohrinstallation bei Erdsonden	nach Aufwand
12. ³⁾	Betriebsbewilligung für Aufzüge	
	a) Baurechtliche Bewilligung und Freigabe pro Anlage	ab Fr. 100.00 zuzüglich Begutachtungs-Kosten
	b) Periodische Kontrolle pro Anlage	ab Fr. 75.00 zuzüglich Begutachtungs-Kosten
	c) Nachkontrolle	ab Fr. 75.00 zuzüglich Begutachtungs-Kosten

- | | | |
|--|--|---|
| 13. | Parzellierungsbewilligung
gemäss § 309 lit. e Planungs- und Baugesetz | ab Fr. 110.00 |
| 14. | Anordnungen betr. Baulärm | ab Fr. 110.00 |
| 15. | Abnahme Schnurgerüst
Gebäudenachführung
(Vermessung separat) | separate
Verrechnung
nach Aufwand |
| 16. | Zustellung baurechtlicher Entscheid | ab Fr. 50.00 |
| 17. | Zusätzliche Aufwendungen
(mehr als für ein entsprechendes
Bauvorhaben üblich ist) | separate
Verrechnung
nach Aufwand |
| Allfällige Gebühren für notwendige Gutachten, Prüfgebühren und Stellungnahmen, insbesondere von Dritten (z.B. Gebühren Kanton für Prüfung Mobilfunkantennenanlagen) sind nicht inbegriffen und werden zusätzlich verrechnet. | | |
| 18. | Baurechtliche Beratungen über 30 min, zusätzliche Arbeiten,
Begleitung von Planungen | separate
Verrechnung
nach Aufwand |

Für Planungen (Gestaltungspläne, Quartierpläne o.ä.) wird die Gebühr abgeleitet nach Aufwand und nach Fläche des betroffenen Gebiets, zusätzlich werden allfällige Publikations- und externe Kosten verrechnet.

III. ²⁺⁴⁾ Gebührenreglement Feuerpolizei

- | | | |
|-----------|---|---|
| 1. | Feuerpolizeiliche Vernehmlassung im Baubewilligungsverfahren | |
| | a) An- und Umbauten bis 200 m ³ | ab Fr. 135.00 |
| | b) An- und Umbauten über 200 m ³ | ab Fr. 295.00 |
| | c) Einfamilienhaus | ab Fr. 230.00 |
| | d) Mehrfamilienhaus bis fünf Stockwerke
und Zuschlag für weitere Stockwerke | ab Fr. 480.00
ab Fr. 80.00 |
| | e) Hochhaus, Geschäftshaus
Zuschlag für Büros, Läden, Werkstätte etc. | ab Fr. 680.00
ab Fr. 90.00 |
| | f) Einstellhalle pro Einfamilienhaus | ab Fr. 85.00 |
| | g) Einstellhalle pro Mehrfamilienhaus | ab Fr. 210.00 |
| | h) Einstellhalle für Büro- und Gewerbehäuser | ab Fr. 240.00 |
| | i) Neu- und Umbauten | ab Fr. 65.00 |
| | j) Feuerpolizeiliche
Abnahmen Einfamilienhaus
Abnahmen Mehrfamilienhaus
Abnahmen Büro- und Gewerbe | ab Fr. 110.00
ab Fr. 230.00
ab Fr. 430.00 |
| | k) Brandschutztechnische Beratung | separate
Verrechnung
nach Aufwand |

- | | | |
|--|--------------|--------|
| l) Brandmeldeanlagen und Sprinkler | ab Fr. | 170.00 |
| m) Vernehmlassung GVZ (Zuschlag) | ab Fr. | 170.00 |
| n) Zusätzliche Aufwendungen (mehr als für ein entsprechendes Bauvorhaben üblich ist) | nach Aufwand | |

2. ⁴⁾**Feuerpolizeiliche Bewilligung von wärmetechnischen Anlagen***

- | | | |
|---|---|--------|
| a) Anlagen bis 20 kW | Fr. | 70.00 |
| b) Anlagen bis 70 kW | Fr. | 125.00 |
| c) Anlagen bis 140 kW | Fr. | 185.00 |
| d) Anlagen bis 350 kW | Fr. | 315.00 |
| e) Anlagen über 350 kW | Fr. | 480.00 |
| f) Ersatz von wärmetechnischen Anlagen | 50 % der jeweiligen Position a)-e) nach Aufwand | |
| g) Spezialfeuerungen | Fr. | 185.00 |
| h) Kaminneubauten | Fr. | 135.00 |
| i) Kaminsanierungen | Fr. | 255.00 |
| j) Cheminéeanlagen inkl. Kamin | Fr. | 255.00 |
| k) Für weitere nicht aufgeführte Bewilligungen und Leistungen | nach Aufwand | |

* Bei Öl- und Erdgasheizungen bis 600 kW, System-Abgasanlagen, befeuerten Dampfkesseln, Aggregaten und Dekorationsfeuer >2kW bzw. 0.3 l/h, BHKW, Notstromaggregaten und Wärmepumpen ohne brennbare Kältemittel reicht ein sogenanntes Installationsattest zuhanden der Gemeinde.

3.**Diverse Bewilligungen und Abnahmen**

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------|
| a) Lufttechnische Anlagen | Fr. 140.00 bis Fr. | 840.00 |
| b) Festdekoration | Fr. | 125.00 |
| c) Schaubuden / Festzelte | Fr. | 90.00 |
| d) Feuerwerklagerung und Verkauf | Fr. | 135.00 |

4.**Feuerpolizeiliche Kontrollen**

- | | |
|--|---------------|
| a) Periodische Brandschutzkontrollen | ohne Gebühr |
| b) Nachkontrollen (in Kraft seit 1. Juli 1988) | je Fr. 120.00 |

IV.^{1, 2 + 4)} Gebührenreglement Feuerungskontrolle

a) Messung einstufige Feuerungen	Fr. 125.00
b) Messung mehrstufige Feuerungen	Fr. 160.00
c) visuelle Holzfeuerungskontrolle	Fr. 125.00
d) je weitere Feuerungsanlage	Fr. 35.00
e) Sanierungsverfügung	Fr. 200.00
f) Stichprobenmessung	gratis
g) Stundenansatz für CO-Mittelmessung, Klagekontrollen etc.	Fr. 122.00
h) Mahngebühr	Fr. 80.00

V.²⁾ Gebührenreglement baulicher Zivilschutz

Es werden Pauschalbeträge nach Anzahl Schutzplätzen erhoben:

bis 5:	Fr. 750.00
6-24:	Fr. 1600.00
25-50:	Fr. 2300.00
51-100:	Fr. 3800.00

Für grössere Anlagen (über 200 Schutzplätze) werden pro 50 Schutzplätze 1000.00 Franken zusätzlich verrechnet.

Für die Verfügungen „Ersatzabgaben“ werden jeweils 500.00 Franken verrechnet (inkl. Verfügung „Befreiung ohne Auflage“).

VI. Arbeiten nach Aufwand

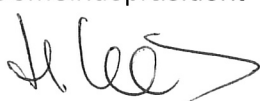
Alle in diesem Gebührenreglement²⁾ bezeichneten Arbeiten „nach Aufwand“ werden nach den Stundenansätzen für Planungsleistungen verrechnet. Diese bestimmen sich nach den Rundschreiben der anerkannten schweizerischen Planervereine resp. nach den entsprechenden Beschlüssen der Baudirektion des Kantons Zürich.

VII. Schlussbestimmungen


Dieses Gebührenreglement tritt nach der gemeinderätlichen Genehmigung, unter Vorbehalt der Genehmigung der Gebührenverordnung durch den Souverän und dem Erwachsen der Genehmigung in die Rechtskraft auf den 1. Januar 2018 in Kraft. Er ersetzt die Gebührenordnung Bauwesen vom 1. Januar 2017.

POLITISCHE GEMEINDE THALWIL

Gemeindepräsident


Hansruedi Kölliker

Gemeindeschreiber


Pascal Kuster

- 1) Änderungen gemäss GR Beschluss 77 vom 7. Mai 2019, in Kraft per 1. Juni 2019
- 2) Änderungen gemäss GR Beschluss 256 vom 26. Oktober 2021, in Kraft per 1. Januar 2022
- 3) Änderungen gemäss GR Beschluss 276 vom 7. November 2023, in Kraft per 1. Januar 2024
- 4) Änderungen gemäss GR Beschluss 305 vom 18. November 2025, in Kraft per 1. Januar 2026