

# ZONENPLAN 1:1'000

Gemeinde Thalwil

Originalmassstab 1:5'000 (Verkleinerung)



0 100 200 300 m

## Beilage zur Urnenabstimmung

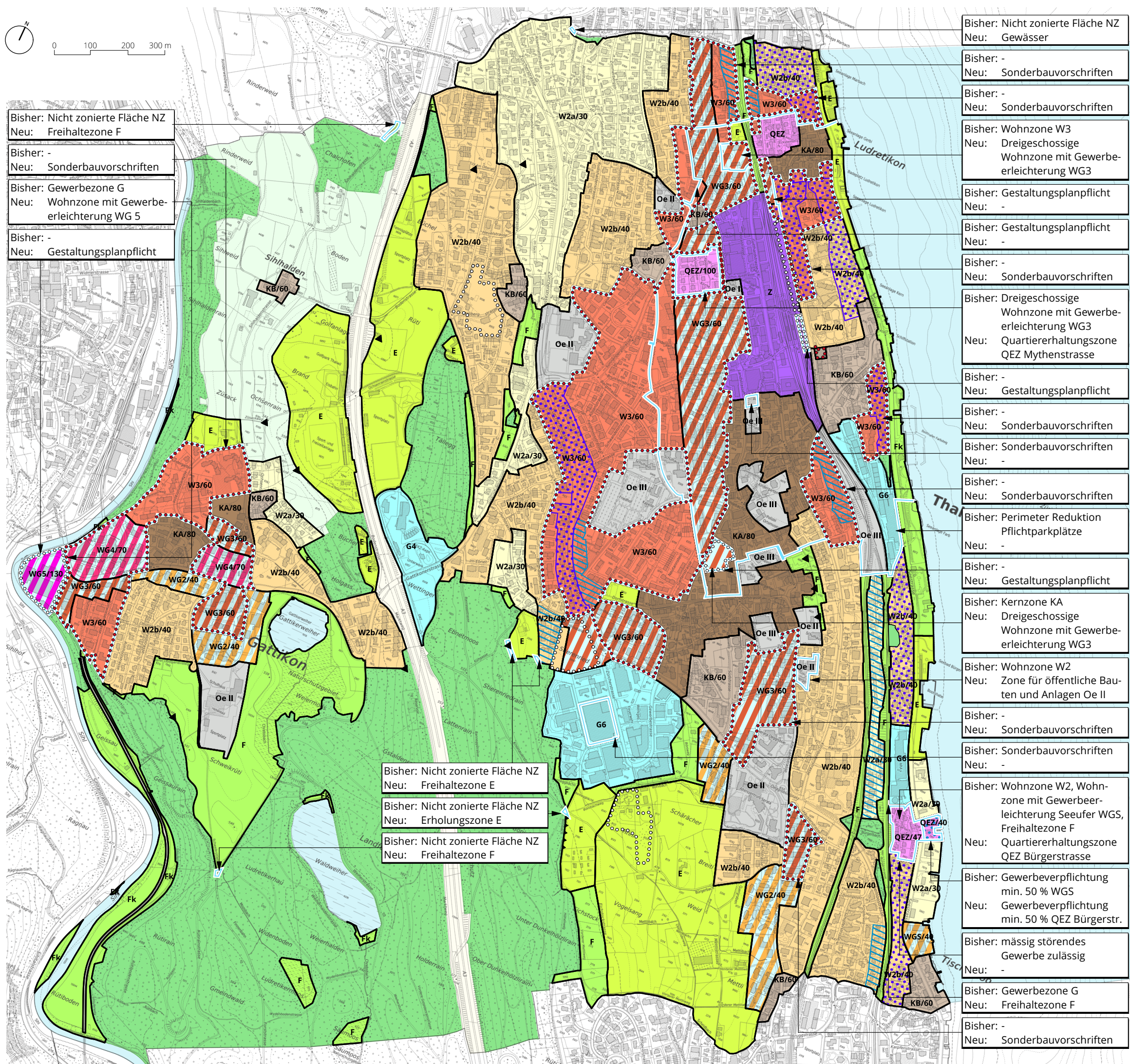
### Festlegungen

<b>KA/80</b>	Kernzone A	III
<b>KB/60</b>	Kernzone B	III
<b>QEZ</b>	Quartiererhaltungszone	III
- Perlati-Siedlung	QEZ	
- Mythenstrasse	QEZ/100	
- Bürgerstrasse	QEZ/40	
seeseitig der Seestrasse	QEZ/40	
bergseitig der Seestrasse	QEZ/47	
<b>Z</b>	Zentrumszone	III
<b>W2a/30</b>	Zweigeschossige Wohnzone	II
<b>W2b/40</b>	Zweigeschossige Wohnzone	II
<b>WG2/40</b>	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung	III
<b>WGS/40</b>	Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung am Seeufer	III
<b>W3/60</b>	Dreigeschossige Wohnzone	II
<b>WG3/60</b>	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung	III
<b>WG4/70</b>	Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung	III
<b>WG5/130</b>	Fünfgeschossige Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung	III
<b>G4 / G6</b>	Gewerbezone	III
<b>Oe</b>	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III
<b>E</b>	Erholungszone	III
<b>F</b>	Freihaltezone	III
	mässig störendes Gewerbe zulässig (Art. 32 Abs. 2)	
	Gewerbeverpflichtung min. 50 % (Art. 23)	
	Sonderbauvorschriften (Art. 41, Art. 42)	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutz (Punkt)	
	Wohnzone mit Lärmvorbelastung	III

### Informationsinhalte

	beantragte Festlegungen
<b>Fk</b>	kantonale Freihaltezone
<b>Lk</b>	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Hinweis: Bestehende Gestaltungspläne sind zur besseren Lesbarkeit nicht dargestellt.



Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ  
Neu: Freihaltezone F

Bisher: -  
Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Gewerbezone G  
Neu: Wohnzone mit Gewerbe-  
erleichterung WG 5

Bisher: -  
Neu: Gestaltungsplanpflicht

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ  
Neu: Freihaltezone E

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ  
Neu: Erholungszone E

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ  
Neu: Freihaltezone F

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ	Neu: Gewässer
Bisher: -	Neu: Sonderbauvorschriften
Bisher: -	Neu: Sonderbauvorschriften
Bisher: Wohnzone W3	Neu: Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung WG3
Bisher: Gestaltungsplanpflicht	Neu: -
Bisher: Gestaltungsplanpflicht	Neu: -
Bisher: -	Neu: Sonderbauvorschriften
Bisher: Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung WG3	Neu: Quartiererhaltungszone QEZ Mythenstrasse
Bisher: -	Neu: Gestaltungsplanpflicht
Bisher: -	Neu: Sonderbauvorschriften
Bisher: Sonderbauvorschriften	Neu: -
Bisher: -	Neu: Sonderbauvorschriften
Bisher: Perimeter Reduktion Pflichtparkplätze	Neu: -
Bisher: -	Neu: Gestaltungsplanpflicht
Bisher: Kernzone KA	Neu: Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung WG3
Bisher: Wohnzone W2	Neu: Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe II
Bisher: -	Neu: Sonderbauvorschriften
Bisher: Sonderbauvorschriften	Neu: -
Bisher: Wohnzone W2, Wohnzone mit Gewerbe- erleichterung Seeufer WGS, Freihaltezone F	Neu: Quartiererhaltungszone QEZ Bürgerstrasse
Bisher: Gewerbeverpflichtung min. 50 % WGS	Neu: Gewerbeverpflichtung min. 50 % QEZ Bürgerstr.
Bisher: mässig störendes Gewerbe zulässig	Neu: -
Bisher: Gewerbezone G	Neu: Freihaltezone F
Bisher: -	Neu: Sonderbauvorschriften