



Kanton Zürich  
Gemeinde Thalwil

Exemplar der Gemeinde

## Privater Gestaltungsplan Traumgarten

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

### Situationsplan 1: 500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vom Grundeigentümer aufgestellt am: 15. Dezember 2025

Betreffend die Kat.-Nrn. 8120 (Teilparzelle), 8121 (Teilparzelle) und 8122 (Teilparzelle)

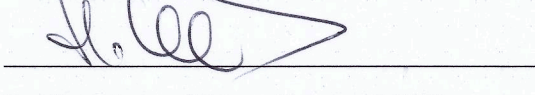
Für den Grundeigentümer:

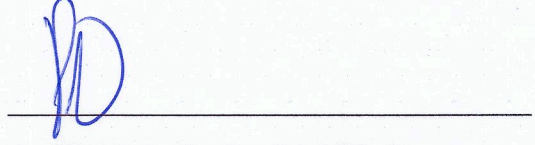
  
Andreas Baumann

Öffentliche Auflage von: 30. Mai 2025 bis 29. Juli 2025

Von den Stimmberechtigten mit Entscheid an der Urne festgesetzt am 14. Juni 2026

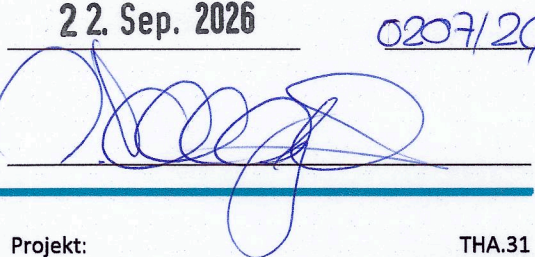
Namens der Stimmberechtigten:

  
Der Gemeindepräsident, Hansruedi Kölliker

  
Der Gemeindeschreiber, Pascal Kuster

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion

22. Sep. 2026  


PLANAR  
RAUMENTWICKLUNG

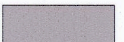
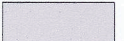
Projekt: THA.31  
Erstellungs- und Druckdatum: 26.11.2025  
Erstellt / Geprüft: KF / DR, MM  
Format: 594 \* 630  
Grundlage: AV-Daten: April 2024  
Datei: THA31\_PLA\_251124\_GP\_Traumgarten.vwx

### Legende

#### Genehmigungsinhalt

-  Gestaltungsplanperimeter
-  Themenbereich Event
-  Themenbereich Erholung
-  Baubereich A - E
-  Baubereich F
-  Teilbaubereich
-  Mauern und Lärmschutzwände (Lage und Anzahl schematisch)
-  Brunnen (Lage und Anzahl schematisch)
-  Parkfläche
-  Baumgruppen
-  Hecken
-  Spielfläche
-  Teich
-  Befestigte Flächen
-  Parkierung für Motorfahrzeuge
-  Veloabstellplätze
-  Anlieferung und Notzufahrt
-  Zu- und Wegfahrt
-  Parkwege (Lage und Anzahl schematisch)

#### Orientierungsinhalt

-  Bestehende Bauten
-  Bestehende temporäre Bauten
-  Bestehende WC-Anlage
-  Bestehendes Schwimmbecken
-  Bestehendes Gewässer

#### Vorschriften

- Art. 3
- Art. 6.1
- Art. 6.1
- Art. 5
- Art. 5
- Art. 5
- Art. 5.3
- Art. 5.3
- Art. 9
- Art. 10
- Art. 10
- Art. 11
- Art. 12
- Art. 13
- Art. 15
- Art. 16
- Art. 14
- Art. 13
- Art. 13



#### Koordinatenliste Baubereiche:

| Baubereich A:                |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| E                            | N          |            |
| A1                           | 2685278.32 | 1237551.43 |
| A2                           | 2685305.37 | 1237565.36 |
| A3                           | 2685312.74 | 1237551.13 |
| A4                           | 2685297.02 | 1237542.92 |
| A5                           | 2685300.86 | 1237535.16 |
| A6                           | 2685289.73 | 1237529.39 |
| A7                           | 2685285.76 | 1237537.04 |
| Baubereich B:                |            |            |
| E                            | N          |            |
| B1                           | 2685313.66 | 1237564.58 |
| B2                           | 2685317.80 | 1237566.80 |
| B3                           | 2685316.15 | 1237569.50 |
| B4                           | 2685319.14 | 1237571.15 |
| B5                           | 2685320.83 | 1237568.41 |
| B6                           | 2685325.41 | 1237570.82 |
| B7                           | 2685328.44 | 1237565.06 |
| B8                           | 2685326.63 | 1237564.10 |
| B9                           | 2685328.85 | 1237560.01 |
| B10                          | 2685319.03 | 1237554.65 |
| Baubereich C:                |            |            |
| E                            | N          |            |
| C1                           | 2685346.46 | 1237535.45 |
| C2                           | 2685358.76 | 1237540.45 |
| C3                           | 2685361.33 | 1237534.15 |
| C4                           | 2685349.02 | 1237529.14 |
| Baubereich D:                |            |            |
| E                            | N          |            |
| D1                           | 2685332.57 | 1237572.52 |
| D2                           | 2685335.95 | 1237574.63 |
| D3                           | 2685339.07 | 1237568.90 |
| D4                           | 2685334.96 | 1237566.39 |
| D5                           | 2685333.79 | 1237568.33 |
| D6                           | 2685335.12 | 1237569.19 |
| D7                           | 2685334.71 | 1237569.77 |
| Baubereich E:                |            |            |
| E                            | N          |            |
| E1                           | 2685405.91 | 1237465.47 |
| Radius Baubereich E: 10.52 m |            |            |
| Baubereich F (Teich):        |            |            |
| E                            | N          |            |
| F1                           | 2685310.55 | 1237561.17 |
| F2                           | 2685314.38 | 1237563.24 |
| F3                           | 2685316.71 | 1237558.94 |
| F4                           | 2685320.86 | 1237551.26 |
| F5                           | 2685317.10 | 1237549.19 |