Gemeinde Thalwil



Budget 2027

Gemeindeversammlung

Donnerstag, 10. Dezember 2026, 19 Uhr, Reformierte Kirche



Interaktives Budget

Das Budget 2027 kann zusätzlich auf einer interaktiven Seite eigesehen werden, auf welcher die vorliegenden Zahlen mit Darstellungen ergänzt werden. Die Seite kann über den QR-Code links oder über die Gemeindewebsite unter thalwil.ch/budget eingesehen werden. Für den Antrag an die Gemeindeversammlung massgeblich ist jedoch der vorliegende Beleuchtende Bericht.

Inhaltsverzeichnis

Bericht des Gemeinderats 2
Das Wichtigste in Kürze 4
Wichtige Zahlen und Entwicklungen auf einen Blick 5
Eigenwirtschaftsbetriebe 6
Budget 2027 - Übersicht 7
Steuerertrag und Steuerfuss 8
Finanzierung 9
Finanzkennzahlen 11
Erfolgsrechnung 12
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen 14
Investitionsrechnung Finanzvermögen 15
Budget 2027 - Details 16
Übersicht Erfolgsrechnung nach Dienstleistungszentrum 17
Erfolgsrechnung mit Erläuterungen nach DLZ 18
Übersicht Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen nach DLZ 38
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen mit Erläuterungen nach DLZ 39
Übersicht Investitionsrechnung Finanzvermögen nach DLZ 52
Investitionsrechnung Finanzvermögen mit Erläuterungen nach DLZ 53
Anträge und Beschlüsse 54
Antrag des Gemeinderats 55
Antrag der Rechnungsprüfungskommission 56
Anhang: Investitionsplanung 2026–2030 58

Bericht des Gemeinderats

Liebe Thalwilerinnen und Thalwiler

Das Budget 2027 ist das Ergebnis eines intensiven Budgetprozesses. Verwaltung, Finanzausschuss und Gemeinderat haben die Ausgaben der kommenden Jahre kritisch überprüft und zahlreiche Budgetpositionen den aktuellen Bedürfnissen angepasst.

Das Budget 2027 auf einen Blick

Kennzahl	Wert
Steuerfuss	78 % (unverändert)
Budgetergebnis	Aufwandüberschuss von rund 3,6 Mio. Franken
Fiskalertrag	Rund 114,3 Mio. Franken
Steuerkraft	6'797 Franken pro Einwohner/in
Kantonales Mittel	4'700 Franken pro Einwohner/in
Ressourcenausgleich	20,0 Mio. Franken
Bilanzüberschuss per 31.12.2025	Rund 129,2 Mio. Franken
Bilanzüberschuss nach Budget 2026 und 2027	Rund 120,0 Mio. Franken
Investitionen 2027	Nettoinvestitionen von rund 45,4 Mio. Franken, davon 31,6 Mio. Franken ins Verwaltungsvermögen und die gebührenfinanzierten Betriebe sowie 13,8 Mio. Franken ins Finanzvermögen (insbesondere «Breiteli Nord»)
Positive Entwicklung	Die Überbauung Hofwisen ist vollständig vermietet und trägt zum Rechnungsergebnis bei

Trotz intensiver Sparanstrengungen bleibt die finanzielle Entwicklung anspruchsvoll. Insbesondere die Bereiche Bildung und Soziales sowie die Beiträge an den kantonalen Finanzausgleich beanspruchen einen bedeutenden Teil der verfügbaren Mittel. Viele dieser Kosten sind gesetzlich vorgegeben oder können von der Gemeinde nur beschränkt beeinflusst werden.

Für das Jahr 2027 werden Fiskalerträge von rund 114,3 Millionen Franken erwartet. Davon entfallen rund 94,0 Millionen Franken auf natürliche Personen, 5,2 Millionen Franken auf juristische Personen sowie 15,0 Millionen Franken auf Grundstückgewinnsteuern. Die Steuerkraft steigt gegenüber dem Rechnungsabschluss 2025 von 6'004 auf 6'797 Franken je Einwohnerin und Einwohner und liegt damit weiterhin deutlich über dem kantonalen Durchschnitt.

Die hohe Steuerkraft stärkt die finanzielle Basis der Gemeinde, führt aber gleichzeitig zu entsprechend höheren Beiträgen in den kantonalen Ressourcenausgleich. Für das Budget 2027 wird deshalb eine Ressourcenabschöpfung von 20,0 Millionen Franken berücksichtigt.

Bei den Grundstückgewinnsteuern wurde bewusst eine vorsichtigere Einschätzung vorgenommen. Gegenüber dem Vorjahresbudget sind die Erträge um 1,5 Millionen Franken tiefer veranschlagt. Damit wird dem erkennbaren Trend rückläufiger Grundstückgewinnsteuern Rechnung getragen.

Die finanzielle Substanz der Gemeinde bleibt sehr solide. Per Ende 2025 verfügte die Gemeinde über einen Bilanzüberschuss von rund 129,2 Millionen Franken. Selbst unter Berücksichtigung der budgetierten Aufwandüberschüsse der Jahre 2026 und 2027 verbleibt ein Bilanzüberschuss von rund 120,0 Millionen Franken.

Vor diesem Hintergrund ist ein budgetierter Aufwandüberschuss weder aussergewöhnlich noch problematisch. Das Gemeindegesetz lässt ausdrücklich zu, vorhandene finanzielle Substanz gezielt einzusetzen. Der Gemeinderat erachtet es als sinnvoll, die finanziellen Herausforderungen offen auszuweisen und die vorhandenen Reserven mit Augenmass zu bewirtschaften. Aus Sicht des Gemeinderats besteht kein Anlass für eine Steuererhöhung.

Die Gemeinde steht auch in den kommenden Jahren vor bedeutenden Investitionen in Infrastruktur, Bildung und Werterhalt. Zudem ist ein wesentlicher Teil der Ausgaben gesetzlich vorgegeben oder nur beschränkt beeinflussbar.

Positiv entwickeln sich die Erträge aus dem Finanzvermögen. Die Wohnüberbauung Hofwisen in Gattikon konnte 2026 fertiggestellt und vollständig vermietet werden. Die daraus resultierenden Mietzinserträge leisten einen wichtigen Beitrag an das Rechnungsergebnis. Weitere positive Effekte werden mit der Weiterentwicklung des gemeindeeigenen Finanzvermögens erwartet.

Auch im Jahr 2027 bleibt die Investitionstätigkeit hoch. Die geplanten Nettoinvestitionen von rund 45,4 Millionen Franken dienen der Werterhaltung bestehender Anlagen, der Erfüllung gesetzlicher Aufgaben und der langfristigen Entwicklung der Gemeinde. Das Projekt «Breiteli Nord» bildet dabei weiterhin ein wichtiges Element der langfristigen Vermögensstrategie.

Aus Sicht des Thalwiler Gemeinderats bildet das vorliegende Budget eine ausgewogene Grundlage für die Erfüllung der Gemeindeaufgaben, welches den finanziellen Herausforderungen der kommenden Jahre Rechnung trägt.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss unverändert bei 78 Prozent zu belassen und das Budget 2027 zu genehmigen.

Abschliessend dankt der Gemeinderat den Mitarbeitenden der Gemeinde Thalwil für ihren täglichen Einsatz zugunsten der Bevölkerung.

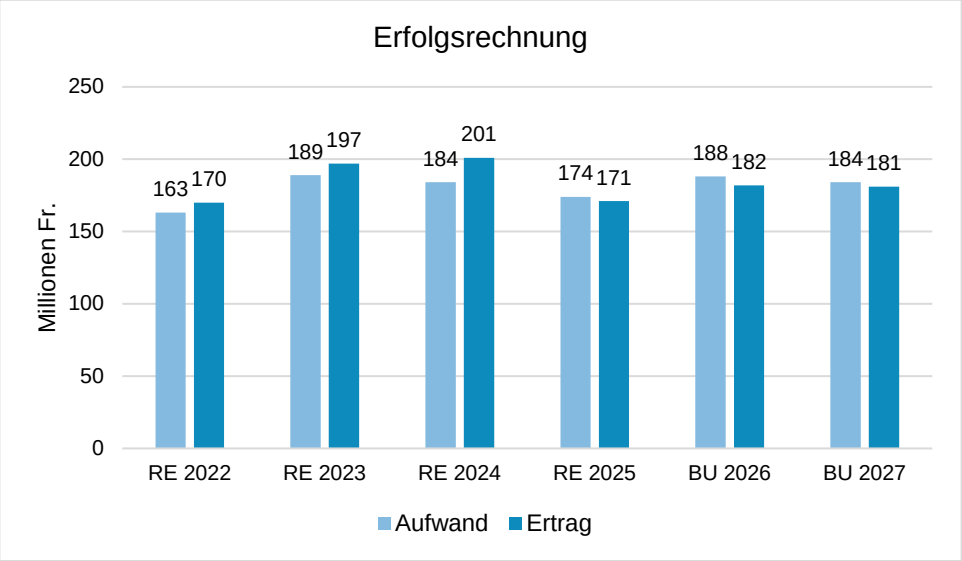
Gemeinderat Thalwil

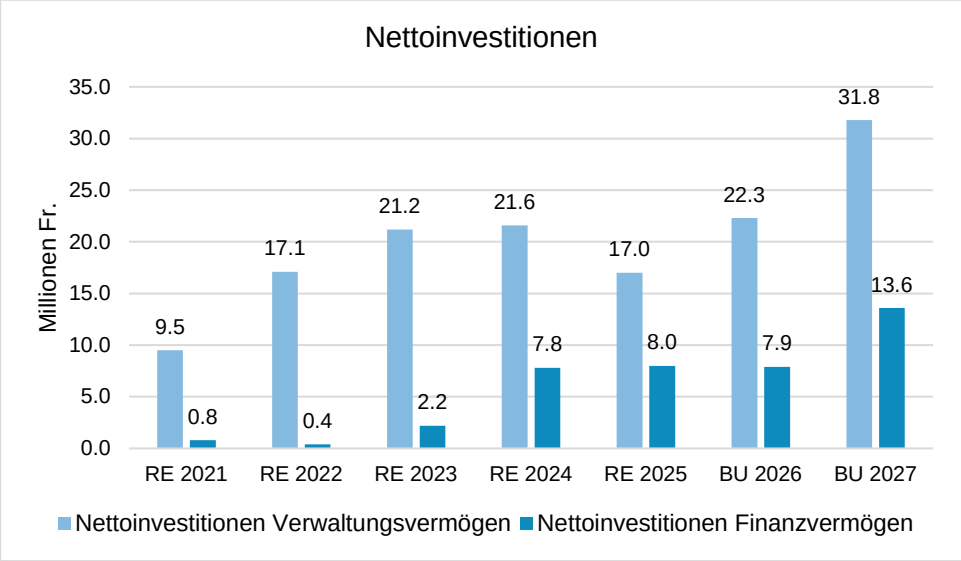


Das Wichtigste in Kürze

Wichtige Zahlen und Entwicklungen auf einen Blick

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Jahresergebnis Gesamthaushalt	-3’564’700	-5’839’800	-2’908’149
Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierungen	-482’400	-458’300	-180’073
Steuerfuss in %	78	78	78
Steuerertrag natürliche Personen	94’000’000	91’960’000	89’306’486
Direkte Steuern juristische Personen	5’160’000	7’230’000	548’170
Grundstückgewinnsteuern	15’000’000	16’500’000	16’184’722
Ressourcenausgleichabschöpfung	20’000’000	24’047’000	13’889’662
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	31’798’600	22’276’000	16’984’629
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	13’615’000	7’875’000	8’018’453





Eigenwirtschaftsbetriebe

	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
	Nettoergebnis	Bestand Spezialfinanzierung	Nettoergebnis	Bestand Spezialfinanzierung	Nettoergebnis	Bestand Spezialfinanzierung
Wasserversorgung	37’800	--	178’200	--	23’060	20’005’484
Siedlungsentwässerung	400	--	86’100	--	379’498	19’130’589
Abfallwirtschaft	-100	--	-444’500	--	-359’332	3’205’351
Abfalllogistik	-34’400	--	-66’700	--	-198’286	392’644
Gasversorgung	-486’100	--	-211’400	--	-25’013	19’651’070
Total Eigenwirtschaftsbetriebe	**-482’400**	**--**	**-458’300**	**--**	**-180’073**	**62’385’138**



Budget 2027 - Übersicht

Steuerertrag und Steuerfuss

		Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
	Steuerbedarf			
	Gesamtaufwand	184’214’100	188’171’200	173’894’572
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	105’599’400	108’381’400	100’995’795
	Zu deckender Aufwandüberschuss (-)	**-78’614’700**	**-79’789’800**	**-72’898’777**
	Steuerertrag und Steuerfuss			
	Einfacher Gemeindesteuerertrag netto, 100 %	**96’217’949**	**94’807’692**	**89’731’574**
	Steuerfuss in %	**78**	**78**	**78**
	Zusammensetzung Steuerertrag:			
4000.0	*Einkommenssteuer natürliche Personen Rechnungsjahr*	*59’000’000*	*58’000’000*	*56’140’011*
4001.0	*Vermögenssteuer natürliche Personen Rechnungsjahr*	*12’000’000*	*11’000’000*	*10’445’520*
4010.0	*Gewinnsteuer juristische Personen Rechnungsjahr*	*3’500’000*	*4’400’000*	*2’947’646*
4011.0	*Kapitalsteuer juristische Personen Rechnungsjahr*	*550’000*	*550’000*	*457’451*
	Steuerertrag Rechnungsjahr	**75’050’000**	**73’950’000**	**69’990’628**
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	**-3’564’700**	**-5’839’800**	**-2’908’149**

Finanzierung

Finanzierung - Gesamthaft

		Gesamthaushalt Budget 2027	Allgemeiner Haushalt Budget 2027	Eigenwirtschaftsbetriebe Budget 2027
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	-3’564’700	-3’564’700	-482’400
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	10’757’700	8’821’800	1’935’900
-	Ertrag aus Aufwertungen	--	--	--
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	38’600	400	38’200
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-541’200	-20’600	-520’600
+	Einlagen in das Eigenkapital	--	--	--
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	--	--	--
	Selbstfinanzierung	**6’690’400**	**5’236’900**	**1’453’500**
./.	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	31’798’600	26’216’000	5’582’600
	Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	**-25’108’200**	**-20’979’100**	**-4’129’100**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	21	20	26

Selbstfinanzierungsgrad:
Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte	
> 100 %	ideal
80 - 100 %	gut bis vertretbar
50 - 80 %	problematisch
< 50 %	ungenügend

Finanzierung - Eigenwirtschaftsbetriebe

		Total alle EWB Budget 2027	Wasser-versorgung	Siedlungs-entwässerung	Abfall-wirtschaft	Abfall-logistik	Gasver-sorgung
	Betriebsgewinne (+) / Betriebsverluste (-) Eigenwirtschaftsbetriebe Einlagen in (+) / Entnahmen aus (-) Spezialfinanzierungen	-482’400	37’800	400	-100	-34’400	-486’100
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	1’935’900	629’300	416’000	59’100	--	831’500
	Ertrag aus Aufwertungen	--	--	--	--	--	--
	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	--	--	--	--	--	--
	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	--	--	--	--	--	--
	Einlagen in das Eigenkapital	--	--	--	--	--	--
	Entnahmen aus dem Eigenkapital	--	--	--	--	--	--
	Selbstfinanzierung	**1’453’500**	**667’100**	**416’400**	**59’000**	**-34’400**	**345’400**
./.	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	5’582’600	2’897’600	800’000	860’000	--	1’025’000
	Finanzierungsüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	**-4’129’100**	**-2’230’500**	**-383’600**	**-801’000**	**-34’400**	**-679’600**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	26	23	52	7	--	34

Finanzkennzahlen

Zur Beurteilung der Veränderung des Eigenkapitals, der Zinsbelastung und der Investitionen werden nachfolgende Kennzahlen ausgewiesen (§ 94 GG).

Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote gibt Auskunft über die Kapitalstruktur der Gemeinde. Sie zeigt, zu welchem Anteil die Aktiven selber finanziert sind. Ein höheres Eigenkapital bedeutet mehr Handlungsspielraum der Gemeinde und eine bessere Bonität gegenüber den Kreditgebern.

Richtwerte	
> 25 %	genügend
< 25 %	ungenügend

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Eigenkapitalquote in %	52.2	53.2	50.8	50.9	55.6	52.0	47.0	**44.0**	39.0

Zinsbelastungsquote

Die Zinsbelastungsquote informiert über das Verhältnis der Zinsen zum laufenden Ertrag. Sie zeigt, wie gut die Gemeinde ihre Verpflichtungen gegenüber den Kreditgebern erfüllen kann. Die Tragbarkeitsberechnung erfolgt zu einem durchschnittlichen Zinssatz von 5 %.

Richtwerte	
< 5 %	genügend
> 5 %	ungenügend

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Zinsbelastungsquote in %	-0.8	-0.7	-0.8	-0.7	-0.8	-0.4	0.0	**-0.1**	0.6

Investitionsanteil

Der Investitionsanteil zeigt das Ausmass der Investitionstätigkeit an. Er gibt an, welcher Anteil der gesamten Ausgaben einer Gemeinde für Investitionen in die Infrastruktur eingesetzt wird.

Richtwerte	
> 10 %	genügend
< 10 %	ungenügend

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Investitionsanteil in %	8.9	7.5	11.5	11.5	11.9	12.9	11.5	**16.7**	12.4

Erfolgsrechnung

	Gestufter Erfolgsausweis	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025	Abw. zu Bud. 2026 in %
30	Personalaufwand	40’353’300	38’714’200	38’375’452	4.23
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	37’260’700	39’288’800	35’712’032	-5.16
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	10’583’300	11’100’300	10’808’773	-4.66
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	38’600	264’700	451’066	-85.42
36	Transferaufwand	91’338’100	94’948’300	84’505’483	-3.80
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	118’800	0
	Total betrieblicher Aufwand	**179’574’000**	**184’316’300**	**169’971’607**	**-2.57**
40	Fiskalertrag	114’314’300	115’844’300	106’197’933	-1.32
41	Regalien und Konzessionen	60’800	87’800	81’317	-30.75
42	Entgelte	30’452’500	31’838’100	31’395’780	-4.35
43	Verschiedene Erträge	806’100	888’600	602’042	-9.28
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	541’200	742’200	612’236	-27.08
46	Transferertrag	24’951’600	25’035’200	24’389’012	-0.33
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	118’800	0
	Total betrieblicher Ertrag	**171’126’500**	**174’436’200**	**163’397’121**	**-1.90**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**-8’447’500**	**-9’880’100**	**-6’574’486**	**14.50**
34	Finanzaufwand	1’196’800	1’103’000	1’060’361	8.50
44	Finanzertrag	6’079’600	5’143’300	4’726’698	18.20
	Ergebnis aus Finanzierung	**4’882’800**	**4’040’300**	**3’666’337**	**20.85**
	Operatives Ergebnis	**-3’564’700**	**-5’839’800**	**-2’908’149**	**38.96**
	Ausserordentliches Ergebnis	**0**	**0**	**0**	**0**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**-3’564’700**	**-5’839’800**	**-2’908’149**	**38.96**

	Gestufter Erfolgsausweis	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025	Abw. zu Bud. 2026 in %
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	3’443’300	2’751’900	2’862’604	25.12 ↗
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	3’443’300	2’751’900	2’862’604	25.12 ↗
	Total Aufwand	*184’214’100*	*188’171’200*	*173’894’572*	*-2.10* ↘
	Total Ertrag	*180’649’400*	*182’331’400*	*170’986’423*	*-0.92* →

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV)

	Investitionsrechnung VV, Sachgruppen	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025	Abw. zu Bud. 2026 in %
50	Sachanlagen	32’836’600	21’102’000	18’099’498	55.61 ↗
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	--	--	--	--
52	Immaterielle Anlagen	350’000	785’000	105’026	-55.41 ↘
54	Darlehen	--	--	--	--
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	500’000	500’000	490’000	0 →
56	Eigene Investitionsbeiträge	205’000	116’000	180’070	76.72 ↗
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	--	--	--	--
	Total Investitionsausgaben	**33’891’600**	**22’503’000**	**18’874’593**	**50.61** ↗
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0	0	177’104	0
61	Rückerstattungen	--	--	--	--
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	2’093’000	227’000	1’712’860	822.03 ↗
64	Rückzahlung von Darlehen	--	--	--	--
65	Übertragung von Beteiligungen	--	--	--	--
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	--	--	--	--
	Total Investitionseinnahmen	**2’093’000**	**227’000**	**1’889’964**	**822.03** ↗
	Investitionen Verwaltungsvermögen				
	Total Investitionsausgaben	33’891’600	22’503’000	18’874’593	50.61 ↗
	Total Investitionseinnahmen	2’093’000	227’000	1’889’964	822.03 ↗
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**31’798’600**	**22’276’000**	**16’984’629**	**42.75** ↗

Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)

Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV)

	Investitionsrechnung FV, Sachgruppen	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025	Abw. zu Bud. 26 in %
70	Investitionen in Sach- und immaterielle Anlagen	13’615’000	7’875’000	8’871’653	72.89 ↗
72	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sach- und immateriellen Anlagen	--	--	--	--
75	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen	0	0	177’104	0
77	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	0	0	12’000	0
	Total Investitionsausgaben	**13’615’000**	**7’875’000**	**9’060’757**	**72.89 ↗**
80	Verkauf von Sach- und immateriellen Anlagen	0	0	41’620	0
82	Beiträge Dritter für Sach- und immateriellen Anlagen	--	--	--	--
85	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen ins Verwaltungs-vermögen	0	0	853’200	0
87	Übertragung von realisierten Verlusten aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	0	0	147’484	0
	Total Investitionseinnahmen	**0**	**0**	**1’042’304**	**0 →**
	Investitionen Finanzvermögen				
	Total Investitionsausgaben	13’615’000	7’875’000	9’060’757	72.89 ↗
	Total Investitionseinnahmen	0	0	1’042’304	0 →
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**13’615’000**	**7’875’000**	**8’018’453**	**72.89 ↗**

Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)



Budget 2027 - Details

Übersicht Erfolgsrechnung nach Dienstleistungszentrum (DLZ)

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
11	Behörden und Präsidiales	7’149’700	2’188’400	6’971’800	2’069’100	6’305’280	2’141’907
	Nettoergebnis		*-4’961’300*		*-4’902’700*		*-4’163’373*
12	DLZ Finanzen	24’044’500	116’676’200	27’752’300	118’007’000	17’621’526	108’611’917
	Nettoergebnis		*92’631’700*		*90’254’700*		*90’990’391*
13	DLZ Soziales	45’386’600	17’823’000	44’326’200	17’539’100	44’161’273	17’616’834
	Nettoergebnis		*-27’563’600*		*-26’787’100*		*-26’544’439*
14	DLZ Gemeindeammann- und Betreibungsamt	2’509’900	2’321’200	1’503’100	1’240’600	1’319’958	1’177’387
	Nettoergebnis		*-188’700*		*-262’500*		*-142’571*
15	DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Gesellschaft)	4’720’600	1’276’100	4’531’400	1’324’400	4’255’481	1’380’713
	Nettoergebnis		*-3’444’500*		*-3’207’000*		*-2’874’768*
16	DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Sicherheit)	4’536’200	2’577’100	4’327’900	2’240’800	4’313’336	2’364’218
	Nettoergebnis		*-1’959’100*		*-2’087’100*		*-1’949’118*
17	DLZ Bildung	45’217’400	8’621’100	45’870’200	9’022’500	46’094’816	8’715’033
	Nettoergebnis		*-36’596’300*		*-36’847’700*		*-37’379’783*
18	DLZ Liegenschaften	17’642’700	5’044’300	18’070’700	4’473’700	17’128’028	3’986’105
	Nettoergebnis		*-12’598’400*		*-13’597’000*		*-13’141’923*
19	DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. PBV)	5’356’600	1’589’200	4’970’700	1’587’700	4’707’474	1’739’162
	Nettoergebnis		*-3’767’400*		*-3’383’000*		*-2’968’312*
20	DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. Infrastruktur)	27’649’900	22’532’800	29’846’900	24’826’500	27’987’400	23’253’146
	Nettoergebnis		*-5’117’100*		*-5’020’400*		*-4’734’253*
GH	Gesamthaushalt	184’214’100	180’649’400	188’171’200	182’331’400	173’894’572	170’986’423
	Nettoergebnis		*-3’564’700*		*-5’839’800*		*-2’908’149*

Erfolgsrechnung mit Erläuterungen nach DLZ

11 - Behörden und Präsidiales

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
11	Behörden und Präsidiales	7’149’700	2’188’400	6’971’800	2’069’100	6’305’280	2’141’907	177’900 ↗	119’300 ↗
	Nettoergebnis		*-4’961’300*		*-4’902’700*		*-4’163’373*		*-58’600* ↘
1110	Legislative	345’500	--	418’600	--	224’520	--	-73’100 ↘	--
1120	Gemeinderat	858’100	800	851’400	600	811’515	1’600	6’700 →	200 ↗
1130	Industrie, Gewerbe, Handel	68’500	--	36’500	--	18’500	--	32’000 ↗	--
1131	Banken und Versicherungen	--	1’960’000	--	1’920’000	--	1’945’865	--	40’000 ↗
1135	Einbürgerungen	--	91’000	3’400	73’500	3’400	106’600	-3’400 ↘	17’500 ↗
1140	Ziviler Gemeindeführungsstab	11’400	1’000	8’100	1’500	11’000	750	3’300 ↗	-500 ↘
1145	Hilfsaktionen Inland	110’000	--	110’000	--	160’000	--	0 →	--
1150	Abteilungsverwaltung	3’377’500	23’700	3’066’200	11’000	2’978’093	16’463	311’300 ↗	12’700 ↗
1155	Umwelt und Nachhaltigkeit	1’442’300	56’000	1’503’500	15’000	1’389’548	21’901	-61’200 ↘	41’000 ↗
1160	DLZ-übergreifend	665’100	14’400	722’800	13’000	477’473	15’933	-57’700 ↘	1’400 ↗
1165	Übergreifendes Personal	170’900	--	151’200	--	134’202	595	19’700 ↗	--
1180	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	--	16’000	--	16’000	--	--	--	0 →
1190	Friedensrichter	100’400	25’500	100’100	18’500	97’029	32’200	300 →	7’000 ↗
11	**Total**	**7’149’700**	**2’188’400**	**6’971’800**	**2’069’100**	**6’305’280**	**2’141’907**	**177’900** ↗	**119’300** ↗

1110 - Legislative

Es finden National- und Ständeratswahlen sowie Kantons- und Regierungsratswahlen statt. Dafür werden viele Wahlbüromitglieder eingesetzt. Die Einführung von E-Counting verringert die Kosten für Mitglieder des Wahlbüros. Dies allerdings nur bei Sachvorlagen, nicht bei Wahlen. Wegfall des Behördenabschiedsfests (alle vier Jahre) und Durchführung der Gemeindeversammlungen 2027 in regulären, kostenlosen Lokalitäten. Aufgrund der Einführung von E-Counting fallen Kosten für das Service-Abonnement der Software SuisseVote sowie für die Wartung der Scanner an.

1120 - Gemeinderat

Durchführung des Dankeschön-Anlasses im Jahr 2027.

1130 - Industrie, Gewerbe, Handel

Keine Durchführung des Firmenapéros im Jahr 2027. Anschubfinanzierung für einen City-Manager der Gotthardstrasse.

1135 - Einbürgerungen

Es wird mit mehr Einbürgerungsgesuchen gerechnet, dadurch entstehen höhere Gebühreneinnahmen.

1150 - Abteilungsverwaltung

Zusätzlich durch den Gemeinderat genehmigte Stellenplanerhöhung in der Fachstelle Kommunikation mit Schwerpunkt Schule. Neu können zwei KV-Lernende (bisher ein Lernender / eine Lernende) nach ihrem Abschluss für eine befristete Anschlusslösung von höchstens neun Monaten bei der Gemeinde Thalwil verbleiben. Neuer elektronischer Brieföffner und neue Zählmaschine für Urnenabstimmungen. Externe technische Projektleitung für die Begleitung des Projekts GPZH (Relaunch neue Website auf technischer Ebene).

1155 - Umwelt und Nachhaltigkeit

Vorbereitungen des Re-Audits zur Zertifizierung als Energiestadt. Fachberatung Hitzeschutz für Schulen und Betreuungseinrichtungen.

1160 - DLZ-übergreifend

Analyse neuer IT-Provider ist abgeschlossen. Keine Budgetierung für weitere externe Analysen notwendig. Umsetzung automatisierte Prozesse in der Verwaltung.

1165 - Übergreifendes Personal

Durchführung des Personalausflugs (alle vier Jahre), dafür keine Durchführung des Personalabends.

12 - DLZ Finanzen

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
12	DLZ Finanzen	24’044’500	116’676’200	27’752’300	118’007’000	17’621’526	108’611’917	-3’707’800 ↘	-1’330’800 ↘
	Nettoergebnis		*92’631’700*		*90’254’700*		*90’990’391*		*2’377’000* ↗
1210	Abteilungsverwaltung	1’100’500	169’800	1’040’000	179’000	960’025	167’575	60’500 ↗	-9’200 ↘
1211	Steueramt	1’890’700	964’000	1’747’000	982’000	1’735’481	938’310	143’700 ↗	-18’000 ↘
1290	Gemeindesteuern	170’000	99’160’000	170’000	99’190’000	150’874	89’854’656	0 →	-30’000 →
1291	Sondersteuern	22’300	15’154’300	22’300	16’654’300	24’060	16’343’277	0 →	-1’500’000 ↘
1292	Ressourcenausgleich	20’000’000	--	24’047’000	--	13’889’662	--	-4’047’000 ↘	--
1294	Zinsen	802’900	1’228’100	667’900	1’001’700	654’672	1’148’615	135’000 ↗	226’400 ↗
1296	Finanzvermögen, übriges	58’100	--	58’100	--	206’754	159’484	0 →	--
12	**Total**	**24’044’500**	**116’676’200**	**27’752’300**	**118’007’000**	**17’621’526**	**108’611’917**	**-3’707’800** ↘	**-1’330’800** ↘

1210 - Abteilungsverwaltung

Der Nettoaufwand liegt leicht über dem Budget 2026. Dies ist insbesondere auf höhere IT-Kosten sowie zeitlich verschobene Projektaufwendungen zurückzuführen. Die übrigen Aufwandpositionen wurden sorgfältig überprüft und auf das notwendige Mass beschränkt. Insgesamt basiert das Budget auf einer zurückhaltenden und kostenbewussten Budgetierung.

1211 - Steueramt

Der Nettoaufwand liegt leicht über dem Budget 2026. Die Mehrkosten sind insbesondere auf höhere Aufwendungen im Bereich Informatik sowie auf gestiegene Entschädigungen an den Kanton zurückzuführen. In den übrigen Bereichen wurde eine zurückhaltende Budgetierung vorgenommen. Insgesamt stützt sich das Budget auf eine kostenbewusste und bedarfsgerechte Planung.

1290 - Gemeindesteuern

Die Steuererträge für das Jahr 2027 wurden unter Berücksichtigung der aktuellen Entwicklungen vorsichtig budgetiert. Insgesamt wird mit tieferen Steuererträgen gerechnet als im Budget 2026. Gleichzeitig führt die weniger stark steigende Steuerkraft zu einer Entlastung beim Ressourcenausgleich, wodurch ein Teil der Ertragsminderung ausgeglichen wird. Der Steuerfuss bleibt unverändert bei 78 Prozent.

1291 - Sondersteuern

Aufgrund der hohen Volatilität der Grundstückgewinnsteuern erfolgt die Budgetierung traditionell zurückhaltend. Die Ertragsschätzung für das Jahr 2027 stützt sich auf die aktuell verfügbaren Informationen zu erwarteten Handänderungen und berücksichtigt die Unsicherheiten in diesem Ertragsbereich. Die effektiven Einnahmen können je nach Marktentwicklung und Umfang der tatsächlich realisierten Grundstückgeschäfte deutlich vom Budgetwert abweichen.

1292 - Ressourcenausgleich

Die Berechnung des Ressourcenausgleichs basiert auf den aktuellen Annahmen des Kantons zur Entwicklung der Steuerkraft. Für Thalwil wird gegenüber dem Vorjahr ein moderates Wachstum der Steuerkraft erwartet. Gleichzeitig steigt das kantonale Mittel stärker an als bisher angenommen. Dadurch reduziert sich die Differenz zwischen der Steuerkraft von Thalwil und dem kantonalen Durchschnitt, was zu einer tieferen Belastung aus dem Ressourcenausgleich führt.

1294 - Zinsen

Das Nettoergebnis im Bereich Zinsen und Finanzen verbessert sich gegenüber dem Budget 2026 leicht. Während die Aufwendungen für die Fremdkapitalverzinsung unverändert budgetiert wurden, führen höhere Erträge bei den Steuerforderungen sowie bei den kalkulatorischen Zinsen und internen Verrechnungen zu einer Entlastung. Die Budgetierung erfolgt unter Berücksichtigung der weiterhin bestehenden Unsicherheiten hinsichtlich des Zeitpunkts von Investitionen und Finanzierungen.

1296 - Finanzvermögen, übriges

Es wird von gleichbleibenden Gebühren beim Zahlungsverkehr ausgegangen. Die Aufwände für die Kapitalbeschaffung wurden bereits in früheren Jahren eingestellt. Die unerwartet positive Liquiditätsentwicklung (mitunter Auszahlung der Versorgertaxe von 7,7 Mio. Franken im Mai 2025) haben die Notwendigkeit der Kapitalbeschaffung in die Folgejahre verschoben.

13 - DLZ Soziales

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
13	DLZ Soziales	45’386’600	17’823’000	44’326’200	17’539’100	44’161’273	17’616’834	1’060’400 ↗	283’900 ↗
	Nettoergebnis		*-27’563’600*		*-26’787’100*		*-26’544’439*		*-776’500* ↘
1310	Abteilungsverwaltung	3’060’100	40’500	2’860’700	30’500	2’859’079	85’867	199’400 ↗	10’000 ↗
1320	Allgemeines Rechtswesen	811’700	2’000	660’500	2’500	645’796	1’500	151’200 ↗	-500 ↘
1322	Familienergänzende Kinderbetreuung FeKB	1’865’000	457’400	1’685’000	--	1’070’149	24’320	180’000 ↗	457’400 ↗
1326	Jugendschutz	3’075’900	--	2’962’600	--	2’943’971	0	113’300 ↗	--
1327	Jugend und Familie	1’321’500	71’000	1’275’200	72’000	1’166’117	70’554	46’300 ↗	-1’000 ↘
1328	Leistungen an Familien	176’300	22’000	161’700	22’000	101’891	19’492	14’600 ↗	0 →
1330	Alimentenbevorschussung	112’000	--	70’000	--	66’145	--	42’000 ↗	--
1340	Sozialhilfe	4’010’500	2’944’000	4’211’000	2’868’000	4’239’381	2’639’228	-200’500 ↘	76’000 ↗
1342	Freiwillige wirtschaftliche Hilfe	32’500	500	37’500	500	33’142	20’589	-5’000 ↘	0 →
1343	TELLO - Offene Beratung	85’100	20’000	93’500	20’000	13’185	3’850	-8’400 ↘	0 →
1344	Arbeitslosigkeit, Übriges	876’400	--	761’400	--	714’647	--	115’000 ↗	--
1345	Integrationskosten für vorläufig Aufgenommene	830’000	395’000	610’000	610’000	552’742	520’278	220’000 ↗	-215’000 ↘
1346	Integrationskosten für Flüchtlinge	200’000	170’000	410’000	410’000	488’901	473’407	-210’000 ↘	-240’000 ↘
1347	Notwohnungen	2’016’400	1’881’800	1’563’100	1’440’000	2’067’094	1’451’742	453’300 ↗	441’800 ↗
1348	Asylbewerberunterstützung	2’420’000	1’750’000	2’500’000	2’050’000	2’303’112	1’793’183	-80’000 ↘	-300’000 ↘
1349	Resettlement Asylwesen	426’000	900’000	469’400	900’000	272’738	844’967	-43’400 ↘	0 →
1350	Krankenkasse KVG	1’417’000	1’412’000	1’417’000	1’402’000	1’272’432	1’272’168	0 →	10’000 →
1355	Pflege stationär	8’286’100	--	8’203’800	--	8’237’702	116’489	82’300 ↗	--
1356	Pflege ambulant	2’765’400	--	2’607’300	--	2’928’519	8’590	158’100 ↗	--
1357	Alter und Gesundheit	71’400	27’800	77’500	23’500	62’526	33’740	-6’100 ↘	4’300 ↗
1360	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	58’000	4’700	74’000	10’800	57’437	10’744	-16’000 ↘	-6’100 ↘

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1361	Ergänzungsleistungen AHV	7’079’700	4’692’200	7’035’500	4’617’600	7’160’461	4’926’896	44’200 →	74’600 ↗
1362	Ergänzungsleistungen IV	3’449’900	2’451’300	3’649’500	2’549’500	3’871’892	2’754’927	-199’600 ↘	-98’200 ↘
1363	Beihilfen/Zuschüsse	783’000	529’700	770’900	459’500	842’026	495’440	12’100 ↗	70’200 ↗
1364	Überbrückungsleistungen	40’000	40’000	40’600	40’600	40’560	40’560	-600 ↘	-600 ↘
1385	Invalidenheime	76’600	--	79’600	--	115’565	--	-3’000 ↘	--
1389	Beiträge an übrige Institutionen	29’000	--	28’800	--	25’763	--	200 →	--
1390	Fonds für soziale und gemeinnützige Zwecke	3’100	3’100	2’100	2’100	2’801	2’801	1’000 ↗	1’000 ↗
1391	Fonds für den Altersausflug	5’000	5’000	5’000	5’000	5’031	5’031	0 →	0 →
1392	Fonds für die Ausbildung Jugendlicher	3’000	3’000	3’000	3’000	471	471	0 →	0 →
13	**Total**	**45’386’600**	**17’823’000**	**44’326’200**	**17’539’100**	**44’161’273**	**17’616’834**	**1’060’400 ↗**	**283’900 ↗**

1310 - Abteilungsverwaltung

Die Überprüfung der Aufgaben und deren Verteilung im Rahmen einer Reorganisation hat ergeben, dass zusätzliche personelle Ressourcen erforderlich sind.

1320 - Allgemeines Rechtswesen

Anpassung des Personalbestands aufgrund höherer Fallzahlen.

1322 - Familienergänzende Kinderbetreuung FeKB

Der Miteinbezug von Betreuungsgutschriften in der schulergänzenden Betreuung (SeB) führt zu höheren Ausgaben.

1327 - Jugend und Familie

Die Überprüfung der Aufgaben und deren Verteilung im Rahmen einer Reorganisation hat ergeben, dass zusätzliche personelle Ressourcen erforderlich sind.

1340 - Sozialhilfe

Kostenreduktion aufgrund leicht rückläufiger Fallzahlen in der wirtschaftlichen Sozialhilfe.

1344 - Arbeitslosigkeit, Übriges

Höhere Personalkosten für die Beistandschaften und die Geschäftsstelle.

1345 - Integrationskosten für vorläufig Aufgenommene

Aufwandseitig mehrheitlich kostenneutrale Verschiebungen von der Kostenstelle 1346 auf die Kostenstelle 1345 aufgrund des Wechsels von Personen mit Schutzstatus S nach fünf Jahren in den Status B. Weniger Staatserträge aufgrund gesetzlicher Änderungen.

1346 - Integrationskosten für Flüchtlinge

Aufwandseitig mehrheitlich kostenneutrale Verschiebungen von der Kostenstelle 1346 auf die Kostenstelle 1345 aufgrund des Wechsels von Personen mit Schutzstatus S nach fünf Jahren in den Status B. Weniger Staatserträge aufgrund gesetzlicher Änderungen.

1347 - Notwohnungen

Mehrkosten bei der Anmietung von temporärem Wohnraum aufgrund des Verlusts mehrerer günstiger Mietwohnungen. Mehraufwand Kollektivunterkunft im Mettli.

1348 - Asylbewerberunterstützung

Reduktion der Kostenerstattung durch den Kanton, da keine Subventionen mehr für Personen mit Schutzstatus S, welche mehr als fünf Jahre in der Schweiz leben, geleistet werden.

1355 - Pflege stationär

Künftig ist mit steigenden Kosten beim übrigen Betriebsaufwand zu rechnen. Grund dafür sind unter anderem Depotzahlungen bei Heimeintritten, die von den betroffenen Personen teilweise nicht selbst geleistet werden können und deshalb von der Gemeinde übernommen werden müssen. Neu ist eine Beteiligung der Gemeinde am Defizit der Tagesstätten für die Tagesaktivitäten vorgesehen. Grundlage bildet der Gemeinderatsbeschluss vom 3. Februar 2026.

1356 - Pflege ambulant

Moderater Kostenanstieg bei der öffentlichen Spitex aufgrund leicht steigender Leistungsmenge.

14 - DLZ Gemeindeammann- und Betreibungsamt

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
14	DLZ Gemeindeammann- und Betreibungsamt	2’509’900	2’321’200	1’503’100	1’240’600	1’319’958	1’177’387	1’006’800 ↗	1’080’600 ↗
	Nettoergebnis		*-188’700*		*-262’500*		*-142’571*		*73’800* ↗
1410	Gemeindeammann-/Betreibungsamt	188’700	--	262’500	--	142’571	--	-73’800 ↘	--
1411	GABA Thalwil	2’321’200	2’321’200	1’240’600	1’240’600	1’177’387	1’177’387	1’080’600 ↗	1’080’600 ↗
14	**Total**	**2’509’900**	**2’321’200**	**1’503’100**	**1’240’600**	**1’319’958**	**1’177’387**	**1’006’800** ↗	**1’080’600** ↗

1411 - GABA Thalwil

Mit der Zusammenlegung der Betreibungsämter Thalwil-Rüschlikon-Kilchberg und Sihltal zum Betreibungskreis Thalwil per 1. September 2026 verdoppelt sich die Amtsgrösse. Dies führt neben einem höheren Personalaufwand auch zu zusätzlichen Sach-, Betriebs- und weiteren Folgekosten; gleichzeitig erhöhen sich die Erträge entsprechend.

Neu wird zudem der postalische Zustelldienst für Betreibungsurkunden eingeführt, der in Adliswil bereits erfolgreich praktiziert wurde. Die damit verbundenen Auslagen werden grundsätzlich den Verursachenden weiterverrechnet und stellen somit keine Nettobelastung des Budgets dar. Die postalische Zustellung ermöglicht den Kundinnen und Kunden eine unkomplizierte und diskrete Zustellung, ohne dass ein persönliches Erscheinen beim Betreibungsamt erforderlich ist.

15 - DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Gesellschaft)

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
15	DLZ Gesellschaft und Sicherheit	4’720’600	1’276’100	4’531’400	1’324’400	4’255’481	1’380’713	189’200 ↗	-48’300 ↘
	Nettoergebnis		*-3’444’500*		*-3’207’000*		*-2’874’768*		*-237’500* ↘
1510	Abteilungsverwaltung	284’500	--	274’100	36’300	241’780	--	10’400 ↗	-36’300 ↘
1511	Einwohnerkontrolle	821’800	370’000	879’700	380’000	820’625	366’712	-57’900 ↘	-10’000 ↘
1521	Zivilstandsamt	79’100	--	73’900	--	83’551	--	5’200 ↗	--
1522	Zivilstandsamt Thalwil-Rüschlikon-Kilchberg	383’600	383’600	375’100	375’100	400’589	400’589	8’500 ↗	8’500 ↗
1531	Gesundheit	37’800	--	36’000	--	35’270	--	1’800 ↗	--
1532	Lebensmittelkontrolle	5’800	3’500	6’400	3’500	4’163	3’381	-600 ↘	0 →
1533	Rettungsdienst	74’200	--	74’200	--	73’948	--	0 →	--
1542	Integrationsförderung	152’700	79’700	159’900	83’700	157’541	79’143	-7’200 ↘	-4’000 ↘
1551	Bestattungen und Friedhof	1’208’400	195’800	1’288’200	272’800	1’165’633	241’178	-79’800 ↘	-77’000 ↘
1552	Fonds «Grüne Gräber»	500	500	500	500	712	712	0 →	0 →
1570	Traditionspflege	264’600	--	188’400	--	187’486	--	76’200 ↗	--
1571	Bibliothek und Ludothek	360’000	--	360’000	--	310’000	--	0 →	--
1572	Kultur- und Vereinsförderung	405’500	34’000	351’400	93’500	310’215	112’143	54’100 ↗	-59’500 ↘
1573	Musikförderung	37’600	--	37’600	--	31’600	--	0 →	--
1574	Kulturtage	207’000	112’000	40’000	--	182’204	93’100	167’000 ↗	112’000 ↗
1575	Chilbi und Märkte	302’500	62’000	269’900	62’000	188’689	83’754	32’600 ↗	0 →
1576	Betrieb Pfistergut	95’000	35’000	116’100	17’000	61’475	--	-21’100 ↘	18’000 ↗
15	**Total**	**4’720’600**	**1’276’100**	**4’531’400**	**1’324’400**	**4’255’481**	**1’380’713**	**189’200** ↗	**-48’300** ↘

1510 - Abteilungsverwaltung

Aufgrund einer im Jahr 2026 teilweise nicht besetzten Vakanz, fallen nach Neubesetzung die Lohn- und Lohnnebenkosten wieder an.

1570 - Traditionspflege

Das Museum Thalwil beantragt eine Erhöhung des Betriebsbeitrags. Über die Erhöhung wird an der Gemeindeversammlung im Dezember 2026 befunden.

1572 - Kultur- und Vereinsförderung

Im Jahr 2027 finden die Kulturtage statt. Das Nettoergebnis der Kostenstelle fällt deshalb höher aus als in den Zwischenjahren.

1574 - Kulturtage

Die Kulturtage der Gemeinde Thalwil finden alle zwei Jahre statt. Die nächste Durchführung erfolgt im Jahr 2027.

16 - DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Sicherheit)

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
16	DLZ Gesellschaft und Sicherheit	4’536’200	2’577’100	4’327’900	2’240’800	4’313’336	2’364’218	208’300 ↗	336’300 ↗
	Nettoergebnis		*-1’959’100*		*-2’087’100*		*-1’949’118*		*128’000* ↗
1611	Polizei	2’080’000	318’500	1’994’300	238’500	1’926’944	317’054	85’700 ↗	80’000 ↗
1620	Feuerwehr	885’000	--	824’500	--	856’021	--	60’500 ↗	--
1621	Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	1’151’500	1’151’500	1’104’200	1’104’200	1’135’480	1’135’480	47’300 ↗	47’300 ↗
1630	Zivilschutz	201’600	11’000	192’400	11’000	169’229	12’723	9’200 ↗	0 →
1635	Militär	2’000	--	2’000	--	2’750	--	0 →	--
1641	Parkplatz- und Nachtparkverwaltung	158’200	1’053’500	156’200	819’500	151’614	856’683	2’000 ↗	234’000 ↗
1691	Anteile an Patenten und Abgaben	--	10’800	--	35’800	--	11’052	--	-25’000 ↘
1693	Seerettungsdienst	57’900	31’800	54’300	31’800	71’299	31’226	3’600 ↗	0 →
16	**Total**	**4’536’200**	**2’577’100**	**4’327’900**	**2’240’800**	**4’313’336**	**2’364’218**	**208’300** ↗	**336’300** ↗

1691 - Anteile an Patenten und Abgaben

Die Abgaben auf gebrannte Wasser werden nur alle vier Jahre erhoben (letztmals 2026).

17 - DLZ Bildung

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
17	DLZ Bildung	45’217’400	8’621’100	45’870’200	9’022’500	46’094’816	8’715’033	-652’800 ↘	-401’400 ↘
	Nettoergebnis		*-36’596’300*		*-36’847’700*		*-37’379’783*		*251’400* →
1710	Abteilungsverwaltung	1’063’600	--	1’034’300	--	936’763	--	29’300 ↗	--
1711	Schulpflege	136’300	--	135’500	--	116’151	--	800 →	--
1721	Kindergartenstufe Ludretikon-Schwandel	944’700	32’000	1’071’400	16’000	952’076	18’958	-126’700 ↘	16’000 ↗
1722	Kindergartenstufe Oeggisbüel-Oelwiese	756’700	26’000	791’700	8’000	771’512	39’242	-35’000 ↘	18’000 ↗
1723	Kindergartenstufe Schweikrüti	551’100	16’000	553’200	15’300	401’998	4’454	-2’100 →	700 ↗
1724	Kindergartenstufe Sonnenberg	765’700	16’000	686’800	16’000	718’594	24’362	78’900 ↗	0 →
1741	Primarstufe Ludretikon-Schwandel	3’925’600	163’500	3’818’900	79’000	4’569’744	105’812	106’700 ↗	84’500 ↗
1742	Primarstufe Oeggisbüel-Oelwiese	5’364’700	192’600	5’079’100	65’500	5’400’743	165’618	285’600 ↗	127’100 ↗
1743	Primarstufe Schweikrüti	3’267’600	74’400	3’084’200	93’400	3’357’885	65’001	183’400 ↗	-19’000 ↘
1744	Primarstufe Sonnenberg	4’864’700	149’900	4’979’300	100’800	4’791’002	107’647	-114’600 ↘	49’100 ↗
1751	Sekundarstufe Feld-Berg	6’436’800	308’800	7’159’200	352’600	7’465’656	217’431	-722’400 ↘	-43’800 ↘
1760	Volksschule Allgemeines	2’722’500	137’500	2’205’500	145’200	2’425’810	212’485	517’000 ↗	-7’700 ↘
1763	Sonderschulung	2’787’200	94’000	3’105’500	46’000	2’930’824	89’392	-318’300 ↘	48’000 ↗
1765	Musikschulen	1’508’500	--	1’541’800	--	1’319’060	--	-33’300 ↘	--
1766	Musikschule Thalwil-Oberrieden (MTO)	3’886’000	3’886’000	3’775’500	3’775’500	3’609’979	3’609’979	110’500 ↗	110’500 ↗
1770	Schulgesundheitsdienst	238’600	--	235’700	--	251’209	--	2’900 ↗	--
1781	Tagesstrukturen Ludretikon-Schwandel	1’990’200	1’019’100	2’119’100	1’199’400	1’776’698	1’399’469	-128’900 ↘	-180’300 ↘
1782	Tagesstrukturen Oeggisbüel-Oelwiese	1’312’400	845’500	1’701’800	1’282’700	1’814’814	969’202	-389’400 ↘	-437’200 ↘
1783	Tagesstrukturen Schweikrüti	920’700	554’300	986’700	597’200	993’673	522’842	-66’000 ↘	-42’900 ↘
1784	Tagesstrukturen Sonnenberg	1’641’000	1’004’200	1’603’600	1’128’600	1’380’358	1’051’858	37’400 ↗	-124’400 ↘
1785	Ferienhort	122’700	91’200	191’300	91’200	109’803	110’819	-68’600 ↘	0 →
1791	Fonds für soziale Zwecke im Schulbereich	10’100	10’100	10’100	10’100	463	463	0 →	0 →
17	**Total**	**45’217’400**	**8’621’100**	**45’870’200**	**9’022’500**	**46’094’816**	**8’715’033**	**-652’800** ↘	**-401’400** ↘

1710 - Abteilungsverwaltung

Der höhere Aufwand ist hauptsächlich auf steigende Informatikkosten zurückzuführen. Dazu gehören insbesondere die Einführung des Subventionsrechners sowie höhere Kosten der Zimmerberg Informatik AG. Gleichzeitig wurden verschiedene Aufwendungen für Weiterbildung, Beratung und Sachmittel reduziert.

1721 - Kindergartenstufe Ludretikon-Schwandel

Der tiefere Gesamtaufwand ist hauptsächlich auf geringere Kosten für kantonal angestellte Lehrpersonen und höhere Beiträge für integrative Sonderschulungen zurückzuführen. Gleichzeitig steigen die kommunalen Personalkosten aufgrund von ISR-Settings und höherer Mietkosten für Kindergartenräumlichkeiten.

Die jährliche Zuordnung der Löhne des kommunalen Personals, insbesondere für Assistenzen, Deutsch als Zweitsprache (DaZ) und Therapien, zum Kindergarten beziehungsweise zur Primarschule, richtet sich nach dem jeweiligen Einsatzort und führt deshalb zu wiederkehrenden Verschiebungen zwischen den Budgetpositionen.

1722 - Kindergartenstufe Oeggisbüel-Oelwiese

Der Gesamtaufwand sinkt insbesondere aufgrund tieferer Personal-, Therapie- und schulseitigen Informatikkosten sowie höherer Beiträge durch den Kanton für integrative Sonderschulungen. Zusätzliche Aufwendungen entstehen für Vikariate und einzelne Weiterbildungen.

Die jährliche Zuordnung der Löhne des kommunalen Personals, insbesondere für Assistenzen, DaZ und Therapien, zum Kindergarten beziehungsweise zur Primarschule, richtet sich nach dem jeweiligen Einsatzort und führt deshalb zu wiederkehrenden Verschiebungen zwischen den Budgetpositionen.

1723 - Kindergartenstufe Schweikrüti

Der Gesamtaufwand bleibt gegenüber dem Vorjahr weitgehend stabil. Höhere Kosten für Vikariate und Weiterbildungen werden durch tiefere Personal-, Therapie-, schulseitige Informatik- und Dienstleistungskosten weitgehend ausgeglichen.

Die jährliche Zuordnung der Löhne des kommunalen Personals, insbesondere für Assistenzen, DaZ und Therapien, zum Kindergarten beziehungsweise zur Primarschule, richtet sich nach dem jeweiligen Einsatzort und führt deshalb zu wiederkehrenden Verschiebungen zwischen den Budgetpositionen.

1724 - Kindergartenstufe Sonnenberg

Der höhere Aufwand ist vor allem auf kommunale Personalressourcen für ISR-Settings zurückzuführen. Teilweise kompensiert wird die Zunahme durch tiefere Kosten für kantonal angestellte Lehrpersonen und verschiedene Einsparungen beim Sachaufwand.

Die jährliche Zuordnung der Löhne des kommunalen Personals, insbesondere für Assistenzen, DaZ und Therapien, zum Kindergarten beziehungsweise zur Primarschule, richtet sich nach dem jeweiligen Einsatzort und führt deshalb zu wiederkehrenden Verschiebungen zwischen den Budgetpositionen.

1741 - Primarstufe Ludretikon-Schwandel

Der Gesamtaufwand bleibt trotz höherer kommunaler Personalkosten nahezu stabil. Mehr Klassenassistenzen und ISR-Settings führen zu höheren kommunalen Kosten, während aufgrund weniger benötigter Lektionen in der schulischen Heilpädagogik die Kosten für kantonal angestellte Lehrpersonen sinken.

Die jährliche Zuordnung der Löhne des kommunalen Personals, insbesondere für Assistenzen, DaZ und Therapien, zum Kindergarten beziehungsweise zur Primarschule, richtet sich nach dem jeweiligen Einsatzort und führt deshalb zu wiederkehrenden Verschiebungen zwischen den Budgetpositionen.

1742 - Primarstufe Oeggisbüel-Oelwiese

Der höhere Aufwand ist hauptsächlich auf zusätzliche kommunale Personalressourcen für ISR-Settings und weitere schulische Unterstützungsangebote zurückzuführen. Tiefere Sachkosten und höhere kantonale Beiträge für integrative Sonderschulungen dämpfen den Anstieg.

Die jährliche Zuordnung der Löhne des kommunalen Personals, insbesondere für Assistenzen, DaZ und Therapien, zum Kindergarten beziehungsweise zur Primarschule, richtet sich nach dem jeweiligen Einsatzort und führt deshalb zu wiederkehrenden Verschiebungen zwischen den Budgetpositionen.

1743 - Primarstufe Schweikrüti

Der Aufwand steigt hauptsächlich aufgrund höherer Kosten für kantonal angestellte Lehrpersonen. Weiter wurde die Schätzung der zu erwartenden Vikariate an die Vorjahreszahlen angeglichen. Einsparungen bei Weiterbildungen, Lehrmitteln, schulseitiger Informatik und weiteren Sachaufwendungen wirken der Zunahme teilweise entgegen.

Die jährliche Zuordnung der Löhne des kommunalen Personals, insbesondere für Assistenzen, DaZ und Therapien, zum Kindergarten beziehungsweise zur Primarschule, richtet sich nach dem jeweiligen Einsatzort und führt deshalb zu wiederkehrenden Verschiebungen zwischen den Budgetpositionen.

1744 - Primarstufe Sonnenberg

Der Gesamtaufwand sinkt, weil die Psychomotorik neu zentral unter «1760 - Volksschule Allgemeines» geführt wird und dadurch die kommunalen Personalkosten dieser Schuleinheit tiefer ausfallen. Gleichzeitig steigen die Kosten für kantonal angestellte Lehrpersonen, da aufgrund der gestiegenen Schülerzahlen per Schuljahr 2026/27 eine zusätzliche 1. Klasse eröffnet werden musste.

Die jährliche Zuordnung der Löhne des kommunalen Personals, insbesondere für Assistenzen, DaZ und Therapien, zum Kindergarten beziehungsweise zur Primarschule, richtet sich nach dem jeweiligen Einsatzort und führt deshalb zu wiederkehrenden Verschiebungen zwischen den Budgetpositionen.

1751 - Sekundarstufe Feld-Berg

Der Gesamtaufwand sinkt hauptsächlich, weil weniger Vollzeiteinheiten bei den kantonal angestellten Lehrpersonen benötigt werden und die Kosten für externe Therapien tiefer ausfallen. Die kommunalen Personalkosten steigen hingegen aufgrund einer höheren Anzahl Schülerinnen und Schüler in ISR-Settings; bei den Klassenlagern führen die jährlich unterschiedlichen Durchführungen zu Schwankungen.

1760 - Volksschule Allgemeines

Der höhere Aufwand ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass die Psychomotorik neu zentral in dieser Kostenstelle geführt wird. Weitere Mehrkosten entstehen beim schulpsychologischen Dienst und bei den Schülertransporten, während verschiedene Dienstleistungen, Veranstaltungen und Anschaffungen reduziert wurden.

1763 - Sonderschulung

Der Aufwand sinkt aufgrund einer tiefer budgetierten Anzahl externer Sonderschulplätze und geringerer Beiträge an private Anbieter. Die Planung berücksichtigt den verstärkten Einsatz von «Lernbubbles» sowie die erwartete Wirkung der eingeleiteten sonderpädagogischen Massnahmen.

1766 - Musikschule Thalwil-Oberrieden (MTO)

Die Personalkosten wurden auf die vorgesehenen Unterrichtsangebote abgestimmt. Höhere schulseitige Informatik- und Lizenzkosten entstehen insbesondere aufgrund des bevorstehenden Wechsels von Scolaris zu einer neuen Schulverwaltungssoftware; gleichzeitig werden höhere Einnahmen aus Schulgeldern und Kostenbeteiligungen erwartet.

1770 - Schulgesundheitsdienst

Der Aufwand bleibt weitgehend stabil. Leichte Mehrkosten entstehen bei den ärztlichen Voruntersuchungen und der Schulzahnpflege.

1781 - Tagesstrukturen Ludretikon-Schwandel

Die Tarifanpassung per Sommer 2026 führte zu einer leicht tieferen Nachfrage und entsprechend geringeren Elternbeiträgen. Gleichzeitig werden die Personal-, Verpflegungs- und Betriebskosten an den erwarteten Betreuungsumfang angepasst, sodass der Gesamtaufwand nahezu unverändert bleibt.

1782 - Tagesstrukturen Oeggisbüel-Oelwiese

Die Tarifanpassung per Sommer 2026 führte zu einer leicht tieferen Nachfrage und entsprechend geringeren Elternbeiträgen. Die dadurch möglichen Einsparungen bei Personal, Verpflegung und Betrieb können den Einnahmenrückgang nicht vollständig ausgleichen, weshalb der Gesamtaufwand leicht steigt.

1783 - Tagesstrukturen Schweikrüti

Der Gesamtaufwand sinkt deutlich, insbesondere aufgrund tieferer Personal-, Weiterbildungs- und Betriebskosten. Die Tarifanpassung per Sommer 2026 führte zu einer leicht tieferen Nachfrage und entsprechend geringeren Elternbeiträgen; die Kosteneinsparungen fallen jedoch höher aus als der erwartete Einnahmenrückgang.

1784 - Tagesstrukturen Sonnenberg

Der Gesamtaufwand steigt hauptsächlich aufgrund höherer Personal- und Sozialversicherungskosten sowie geringerer Elternbeiträge. Die Tarifanpassung per Sommer 2026 führte zu einer leicht tieferen Nachfrage und entsprechend geringeren Elternbeiträgen, was zwar Einsparungen bei Verpflegung und Betrieb ermöglicht; diese gleichen die Mehrkosten jedoch nicht vollständig aus.

1785 - Ferienhort

Der Aufwand sinkt aufgrund eines tiefer als erwarteten Betreuungsumfangs und entsprechend tieferer Personal-, Verpflegungs- und Ausflugskosten. Die Tarifanpassung per Sommer 2026 führte zu einer leicht tieferen Nachfrage und entsprechend geringeren Elternbeiträgen, welche durch die höheren Tarife weitgehend ausgeglichen werden.

18 - DLZ Liegenschaften

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
18	DLZ Liegenschaften	17’642’700	5’044’300	18’070’700	4’473’700	17’128’028	3’986’105	-428’000 ↘	570’600 ↗
	Nettoergebnis		*-12’598’400*		*-13’597’000*		*-13’141’923*		*998’600* ↗
1810	Abteilungsverwaltung	888’200	7’600	881’300	7’600	893’457	34’300	6’900 →	0 →
1820	Liegenschaften Verwaltungsvermögen	2’670’000	1’197’600	2’851’600	1’197’600	3’227’118	1’151’768	-181’600 ↘	0 →
1821	Schulliegenschaften	8’695’100	62’500	8’687’100	62’500	7’993’318	93’437	8’000 →	0 →
1831	Sportanlagen Brand / Etzliberg	1’246’400	13’800	1’248’700	13’800	1’157’232	15’895	-2’300 →	0 →
1832	Kunsteisbahn Brand	833’900	223’000	919’800	232’000	779’774	212’093	-85’900 ↘	-9’000 ↘
1833	Seebäder	331’100	61’000	510’000	71’000	422’410	54’836	-178’900 ↘	-10’000 ↘
1834	Hallenbad Schweikrüti	1’229’600	184’500	1’193’100	184’500	1’138’639	182’965	36’500 ↗	0 →
1839	Sport Allgemein	252’500	1’600	248’300	1’600	206’512	2’000	4’200 ↗	0 →
1840	Liegenschaften Finanzvermögen	1’217’700	3’082’800	1’167’200	2’431’200	977’089	1’939’062	50’500 ↗	651’600 ↗
1841	Liegenschaften im Baurecht	--	112’400	--	112’400	--	112’350	--	0 →
1851	Bootsplätze am See	80’900	68’000	107’400	130’000	107’435	156’660	-26’500 ↘	-62’000 ↘
1855	Schifffahrt	41’100	--	47’100	--	62’714	--	-6’000 ↘	--
1861	Schrebergärten	21’700	28’500	74’600	28’500	26’024	26’397	-52’900 ↘	0 →
1864	Landwirtschaft	800	--	800	--	1’820	--	0 →	--
1865	Jagd	800	400	800	400	718	266	0 →	0 →
1880	Forstwesen	132’300	--	132’300	--	133’195	3’503	0 →	--
1890	Legat Gaston Näf-Schmid, Alterswohnungen	600	600	600	600	574	574	0 →	0 →
18	**Total**	**17’642’700**	**5’044’300**	**18’070’700**	**4’473’700**	**17’128’028**	**3’986’105**	**-428’000** ↘	**570’600** ↗

1821 - Schulliegenschaften

Um die akuten Platzprobleme in der Schuleinheit Oeggisbüel-Oelwiese zu entschärfen, konnte die Liegenschaft an der Alten Landstrasse 82 für die Dauer von fünf Jahren gemietet werden. Der jährliche Mietzins beträgt 99'200 Franken. Für die mögliche Nutzung weiterer Schulräumlichkeiten an der Gotthardstrasse 13 wurden zudem vorsorglich 100'000 Franken für Miete und Reinigungsunterhalt budgetiert.

1840 - Liegenschaften Finanzvermögen

Die Wohnüberbauung Hofwisen in Gattikon wurde im August 2026 erfolgreich bezogen. Die jährlichen Mietzinseinnahmen betragen 650'000 Franken.

19 - DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. PBV)

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
19	DLZ Planung, Bau und Werke	5'356'600	1'589'200	4'970'700	1'587'700	4'707'474	1'739'162	385'900 ↗	1'500 →
	Nettoergebnis		*-3'767'400*		*-3'383'000*		*-2'968'312*		*-384'400* ↘
1910	Planung und Baupolizei	1'621'700	572'000	1'447'900	576'500	1'420'278	565'207	173'800 ↗	-4'500 →
1911	Geomatik	794'900	447'200	662'600	452'200	721'707	447'317	132'300 ↗	-5'000 ↘
1936	Ersatzabgaben Schutzraumbaupflicht	--	--	--	--	140'181	140'181	--	--
1940	Denkmalpflege und Inventarobjekte	37'600	--	37'600	--	25'134	--	0 →	--
1950	Öffentlicher Verkehr, Betrieb	1'970'200	--	1'900'200	--	1'518'818	--	70'000 ↗	--
1951	Öffentlicher Verkehr, Infrastruktur	643'200	--	638'400	--	644'078	--	4'800 →	--
1960	Raumplanung	289'000	--	284'000	--	237'277	--	5'000 ↗	--
1975	Elektrizität allgemein	--	290'000	--	290'000	--	283'390	--	0 →
1976	Erdöl und Gas allgemein	--	280'000	--	269'000	--	303'067	--	11'000 ↗
19	**Total**	**5'356'600**	**1'589'200**	**4'970'700**	**1'587'700**	**4'707'474**	**1'739'162**	**385'900 ↗**	**1'500 →**

1910 - Planung und Baupolizei

Zur Optimierung des Baugesuchsverfahrens durch den Einsatz von Tools mit Künstlicher Intelligenz (KI) sind einmalige Einführungs- und Implementierungskosten vorgesehen.

1911 - Geomatik

Für die Datenmodellerneuerung der amtlichen Vermessung sind Unterstützungsarbeiten nötig.

1960 - Raumplanung

Das Projekt Bahnhofstrasse, das im Aggloprogramm enthalten ist, wird vertieft. Es werden für die Vollzugshilfe der Bau- und Zonenordnung (BZO) ein Grün- und Freiraumversorgungskonzept und eine Studie betreffend ökologischer Ersatzflächen am See in Angriff genommen.

20 - DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. Infrastruktur)

	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025		Abw. zu Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
20	DLZ Planung, Bau und Werke	27’649’900	22’532’800	29’846’900	24’826’500	27’987’400	23’253’146	-2’197’000 ↘	-2’293’700 ↘
	Nettoergebnis		*-5’117’100*		*-5’020’400*		*-4’734’253*		*-96’700* ↘
2010	Tiefbau	717’300	515’000	693’400	585’000	624’044	381’899	23’900 ↗	-70’000 ↘
2011	Wasserversorgung	3’694’000	3’694’000	3’772’100	3’772’100	2’889’336	2’889’336	-78’100 ↘	-78’100 ↘
2012	Gasversorgung	13’335’200	13’335’200	15’362’900	15’362’900	14’564’824	14’564’824	-2’027’700 ↘	-2’027’700 ↘
2013	Wasserversorgung HTRK	314’800	314’800	286’700	286’700	165’753	165’753	28’100 ↗	28’100 ↗
2014	Entwicklung Wärmeverbunde	68’500	10’000	131’500	50’000	83’983	15’444	-63’000 ↘	-40’000 ↘
2021	Siedlungsentwässerung	2’901’600	2’901’600	2’901’600	2’901’600	3’033’760	3’033’760	0 →	0 →
2031	Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze	858’700	4’000	894’400	4’000	745’465	9’000	-35’700 ↘	0 →
2033	Öffentliche Brunnen	93’000	--	70’000	--	56’339	--	23’000 ↗	--
2034	Gewässerunterhalt	197’200	--	194’400	--	124’255	--	2’800 ↗	--
2041	Gemeindestrassen	4’472’100	760’700	4’445’800	770’100	4’343’553	837’042	26’300 →	-9’400 ↘
2052	Abfalllogistik	40’700	40’700	73’000	73’000	429’303	429’303	-32’300 ↘	-32’300 ↘
2053	Abfallentsorgung	956’800	956’800	1’021’100	1’021’100	926’786	926’786	-64’300 ↘	-64’300 ↘
20	**Total**	**27’649’900**	**22’532’800**	**29’846’900**	**24’826’500**	**27’987’400**	**23’253’146**	**-2’197’000 ↘**	**-2’293’700 ↘**

Kostenstelle 2010 - Tiefbau

Die Kunstbauten wie Passerellen, Unterführungen und Stützmauern werden systematischer durch Expertinnen und Experten überprüft.

Kostenstelle 2011 - Wasserversorgung

Für den gesetzeskonformen Betrieb der Wasserversorgung sind periodische externe Überprüfungen zur Wassermischung, zum Wassertarif und zum Leitsystem notwendig.

Kostenstelle 2031 - Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze

Die Sanierung des Spielplatzes Platte wird aufgrund der Überschreitung der Aktivierungsgrenze von 50'000 Franken in der Investitionsrechnung statt in der Erfolgsrechnung budgetiert. Die entsprechende Kostenverschiebung führt zu einer Budgetabweichung in der Erfolgsrechnung.

Übersicht Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV) nach DLZ

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
11	Behörden und Präsidiales	220’000	--	290’000	--	182’122	--
	Nettoinvestitionen		220’000		290’000		182’122
15	DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Gesellschaft)	--	--	653’000	--	1’285’061	--
	Nettoinvestitionen		--		653’000		1’285’061
16	DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Sicherheit)	330’000	140’000	168’000	112’000	608’236	338’222
	Nettoinvestitionen		190’000		56’000		270’013
17	DLZ Bildung	658’000	--	642’000	--	827’497	--
	Nettoinvestitionen		658’000		642’000		827’497
18	DLZ Liegenschaften	16’101’000	--	5’907’000	--	9’438’050	--
	Nettoinvestitionen		16’101’000		5’907’000		9’438’050
19	DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. PBV)	--	--	50’000	--	146’722	--
	Nettoinvestitionen		--		50’000		146’722
20	DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. Infrastruktur)	16’582’600	1’953’000	14’793’000	115’000	6’386’905	1’551’741
	Nettoinvestitionen		14’629’600		14’678’000		4’835’164
GH	Gesamthaushalt	33’891’600	2’093’000	22’503’000	227’000	18’874’593	1’889’964

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV) mit Erläuterungen nach DLZ

11 - Behörden und Präsidiales

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
11	Behörden und Präsidiales	220’000	--	290’000	--	182’122	--
	Nettoinvestitionen		220’000		290’000		182’122
1155.5010.003	Bäume Schulhaus Ölwiesli	--	--	--	--	54’157	--
1155.5010.004	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	140’000	--	140’000	--	127’965	--
1155.5010.005	Umsetzung des Konzepts öffentliche Ladeinfrastruktur (E-Ladestation)	80’000	--	80’000	--	--	--
1155.5040.001	Pilotanlage Innovative Flussbatterie	--	--	70’000	--	--	--

15 - DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Gesellschaft)

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
15	DLZ Gesellschaft und Sicherheit	--	--	653’000	--	1’285’061	--
	Nettoinvestitionen		--		653’000		1’285’061
1551.5030.001	Sanierung Einfahrt und Vorbereich	--	--	--	--	97’147	--
1551.5030.002	Friedhofentwicklungskonzept 2. Etappe	--	--	363’000	--	1’182’804	--
1551.5030.004	Friedhof Signaletik	--	--	90’000	--	5’110	--
1551.5030.005	Friedhof Wegsystem Sanierung/Unterhalt (Belagsarbeiten und Randsteine) 2. Etappe	--	--	200’000	--	--	--

16 - DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Sicherheit)

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
16	DLZ Gesellschaft und Sicherheit	330’000	140’000	168’000	112’000	608’236	338’222
	Nettoinvestitionen		190’000		56’000		270’013
1611.5060.003	Dienstwagen, Ersatz (unbeschriftet)	--	--	--	--	89’944	--
1611.5060.004	Radarfahrzeug, Ersatz (zivil)	85’000	--	--	--	--	--
1620.5620.000	Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	105’000	--	56’000	--	180’070	--
1621.5060.000	Feuerwehrfahrzeuge, Ersatzanschaffungen	--	--	--	--	338’222	--
1621.5060.003	Feuerwehr Ausrüstung, Ersatz Brandschutzkleidung	--	--	112’000	--	--	--
1621.5060.004	Ausrüstung Feuerwehr, Ersatz, Anpassungen, Umbauten	140’000	--	--	--	--	--
1621.6060.000	Übertragung von Mobilien ins FV	--	--	--	--	--	27’212
1621.6320.000	Anteil Oberrieden	--	31’000	--	17’000	--	11’000
1621.6320.001	Anteil Thalwil	--	105’000	--	56’000	--	180’070
1621.6340.000	Beitrag GVZ	--	4’000	--	39’000	--	119’941

17 - DLZ Bildung

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
17	DLZ Bildung	658’000	--	642’000	--	827’497	--
	Nettoinvestitionen		658’000		642’000		827’497
1760.5060.000	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	317’000	--	462’000	--	560’499	--
1760.5060.001	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	210’000	--	180’000	--	195’549	--
1760.5060.003	Lernwaben für die Schulergänzende Betreuung	131’000	--	--	--	71’449	--

18 - DLZ Liegenschaften

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
18	DLZ Liegenschaften	16’101’000	--	5’907’000	--	9’438’050	--
	Nettoinvestitionen		16’101’000		5’907’000		9’438’050
1820.5000.001	Knonauer-/Mettlistr., Übertragung vom FV	--	--	--	--	190’550	--
1820.5000.002	Mettli, Übertragung vom FV	--	--	--	--	204’300	--
1820.5000.003	Im grünen Chlee, Übertragung vom FV	--	--	--	--	458’350	--
1820.5030.007	Neubau Notwohnungen Areal Mettli, Baukredit	--	--	--	--	1’533’102	--
1820.5030.008	Pfisterscheune, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	--	--	68’080	--
1820.5030.009	Liegenschaften der Gemeinde, Ersatz Glasfaserkabel zwischen den Verwaltungsgebäuden	--	--	54’000	--	--	--
1820.5040.015	Sihlhaldenstrasse 21-25 (Zusatzvorlage), Ersatzbau Scheune	--	--	300’000	--	835’479	--
1820.5040.019	Pavillon Gattikon (KITA Oepfelbaum), Rück- und Neubau	--	--	--	--	151’493	--
1820.5040.020	Gemeindehaus, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	--	--	70’705	--
1820.5040.021	Areal Bürgerheim, Mettli, Unterhaltsarbeiten bei Wohnungen	70’000	--	70’000	--	--	--
1820.5040.022	Dorfstrasse 10, Photovoltaikanlage	--	--	165’000	--	--	--
1820.5040.023	Alte Säge und Mühle, Dachsanierung	--	--	150’000	--	--	--
1820.5040.024	Feuerwehrgebäude, Umbau, Renovation und Erweiterung	700’000	--	300’000	--	--	--
1820.5040.025	Alterwohnheim Oeggisbüel, Ersatz Leuchten	--	--	75’000	--	--	--
1820.5040.026	Baurernhof Sihlhalde, Sanierung	--	--	60’000	--	--	--
1820.5040.027	Umsetzung Massnahmen Verbesserung Raumklima	600’000	--	--	--	--	--
1820.5040.028	Gemeindehaus, Tiefgarage, Ersatz Bodenrinnen	59’000	--	--	--	--	--
1820.5040.029	Alterswohnungen Oeggisbüel, Vor- und Bauprojekt	80’000	--	--	--	--	--
1820.5290.000	Studienauftrag Demenzabteilung Serata und Alterswohnungen Oeggisbüel	--	--	330’000	--	86’821	--
1820.5290.001	Pavillon Gattikon (KITA Oepfelbaum), Studie Rück- und Neubau	100’000	--	55’000	--	--	--
1821.5030.005	KIGA Platte, Sanierung Aussenspielbereich	--	--	--	--	50’481	--
1821.5030.006	SA Schweikrüti, Pausenplatz, Sanierung, Umgestaltung und Powerstation	50’000	--	50’000	--	--	--

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1821.5030.007	SA Sonnenberg, Neugestaltung Spielplatz	--	--	150’000	--	--	--
1821.5040.001	Sek Feld-Berg, Erweiterungen inkl. Turnhalle	--	--	--	--	141’423	--
1821.5040.011	Hort/Mittagstisch Oeggisbüel, Neubau (Hochbau)	4’900’000	--	700’000	--	1’186	--
1821.5040.017	Hort am Hortweg, Rück- und Neubau Bestandesbauten	1’900’000	--	400’000	--	--	--
1821.5040.025	SA Schweikrüti, Schulhaus, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	--	--	156’328	--
1821.5040.028	SA Sonnenberg, Annex, Aufbau zusätzliches Geschoss	--	--	1’000’000	--	--	--
1821.5040.029	SA Oelwiese, Annex, Einbau Lüftungsanlage	--	--	--	--	126’659	--
1821.5040.034	SA Schweikrüti, Erweiterungsbau (nordseitig)	--	--	--	--	322’938	--
1821.5040.035	SA Schweikrüti, Ersatz Innenbeleuchtung Turnhalle und Garderoben	--	--	--	--	75’909	--
1821.5040.036	SA Sonnenberg, Schulanlage, Turnhalle, Sanierung Geräteraum	--	--	--	--	67’902	--
1821.5040.037	SA Sonnenberg, Schulanlage oranger Trakt, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	--	--	116’271	--
1821.5040.038	Umnutzung Schulsekretariat	--	--	--	--	97’325	--
1821.5040.039	SA Ludretikon, Schulhaus und Turnhalle, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	--	--	265’104	--
1821.5040.040	Schulanlage Sonnenberg Aufstockung Annexbau, Umsetzung	--	--	--	--	2’851’851	--
1821.5040.041	Schulhaus Feld, Werkzentrum, Aufdach PV-Anlage	--	--	250’000	--	--	--
1821.5040.042	SA Schweikrüti, Ersatz Plattformlift	--	--	66’000	--	--	--
1821.5040.043	SA Schweikrüti, Sanierung Bühneneinrichtung	--	--	60’000	--	--	--
1821.5040.044	SA Schweikrüti, Erweiterungsbau (nordseitig), Umsetzung	4’300’000	--	700’000	--	--	--
1821.5040.045	SA Sonnenberg, gelber Trakt, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	140’000	--	--	--
1821.5040.046	SA Schwandel, Schulhaus, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	155’000	--	--	--
1821.5040.047	TH Platte, PV-Anlage auf Schrägdach	--	--	250’000	--	--	--
1821.5040.048	KIGA altes SH Gattikon, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	65’000	--	--	--
1821.5040.050	Umsetzung Massnahmen Verbesserung Raumklima	900’000	--	--	--	--	--
1821.5040.051	SA Feld, best. Schulgebäude, Aufdach PV-Anlage	310’000	--	--	--	--	--
1821.5040.052	SA Sonnenberg, roter Trakt, Ersatz Innenbeleuchtung	125’000	--	--	--	--	--
1821.5040.053	SA Schwandel, Ho/Mi Schwandel, Ersatz Innenbeleuchtung	92’000	--	--	--	--	--
1821.5040.054	KIGA Feldmoos, Ersatz Innenbeleuchtung und Sanierungsarbeiten	140’000	--	--	--	--	--
1821.5040.055	KIGA Feldmoos, Sanierung Aussenspielbereich	60’000	--	--	--	--	--

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1821.5040.056	Turmhalle Platte, Ersatz Innenbeleuchtung	60’000	--	--	--	--	--
1821.5040.057	Musikatelier Feldstrasse 23, Schallschutz, Ausbau	120’000	--	--	--	--	--
1821.5040.058	Musikschule, Feldstrasse 23	130’000	--	--	--	--	--
1821.5060.014	SA Schwandel, Ersatz Aussenspielbereich, Möblierung	--	--	--	--	60’978	--
1821.5060.015	SA Sonnenberg, Annex, Mobiliar, zusätzliches Geschoss	--	--	150’000	--	15’765	--
1821.5060.016	SA Sonnenberg, Ersatz Kompakttraktor	--	--	62’000	--	--	--
1821.5290.001	KIGA Rossi, Projektausarbeitung und Ausschreibung Gesamleistungsanbieter	--	--	150’000	--	--	--
1831.5030.002	Sportanlage Brand 2, Ersatz Kunstrasenbelag, Planung	--	--	--	--	5’092	--
1831.5030.004	Sportanlage Brand 2, Ersatz Kunstrasenbelag, Umsetzung	--	--	--	--	1’483’959	--
1831.5030.005	Sportanlage Brand 3, Ersatz Kunstrasenbelag	480’000	--	--	--	--	--
1831.5040.000	Sportanlage Brand 2: Übernahme Clubhaus FC Thalwil (GV 2027) und Schulden	925’000	--	--	--	--	--

1820 - Liegenschaften Verwaltungsvermögen

Pavillon Gattikon (KITA Öpfelbaum): Ausarbeitung einer Nutzungsplanung zur strategischen und nachhaltigen Aufwertung der Parzelle.

Feuerwehrgebäude: Zur Sicherstellung einer zukunftsgerichteten und bedarfsgerechten Infrastruktur soll eine umfassende Nutzungsplanung für die Parzelle des Werkhofs inklusive Feuerwehrdepot erarbeitet werden.

1821 - Schulliegenschaften

Kindergarten Rossi: Analyse des Grundstücks und Ausarbeitung von Lösungsvarianten für eine bedarfsgerechte Erweiterung der Schul- und Betreuungsinfrastruktur. Ziel ist die langfristige Sicherstellung einer funktionalen und nachhaltigen Nutzung des Standorts.

1831 - Sportanlagen Brand / Etzliberg

Im Budget 2027 ist die geplante Übernahme des Clubhauses des FC Thalwil als Investition berücksichtigt. Die Gemeindeversammlung entscheidet am 4. März 2027 über die entsprechende Vorlage. Damit sollen die Eigentums- und Finanzierungsverhältnisse nachhaltig geregelt und die Sportinfrastruktur langfristig gesichert werden.

19 - DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. PBV)

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
19	DLZ Planung, Bau und Werke	--	--	50’000	--	146’722	--
	Nettoinvestitionen		--		50’000		146’722
1951.5010.000	Hindernisfreie Bushaltestellen	--	--	--	--	146’722	--
1951.5010.001	Buswartehäuschen Oeggisbüelplatz	--	--	50’000	--	--	--

20 - DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. Infrastruktur)

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
20	DLZ Planung, Bau und Werke	16’582’600	1’953’000	14’793’000	115’000	6’386’905	1’551’741
	Nettoinvestitionen		14’629’600		14’678’000		4’835’164
2011.5030.000	Kontinuierliche Netzerneuerung	1’100’000	--	1’600’000	--	--	--
2011.5030.021	Rengg, Ersatz	--	--	--	--	42’717	--
2011.5030.041	Fernauslesung Wasserzähler	350’000	--	250’000	--	--	--
2011.5030.045	Reservoir Gstaldenrain, Vor- und Bauprojekt	--	--	--	--	22’064	--
2011.5030.046	Dorfstrasse, San. Wasserleitung (Neubau Veloverbindung)	--	--	--	--	16’295	--
2011.5030.051	Alte Landstr. (A. Landstr. 186 - Kreisel Sonnenberg), Sanierung	--	--	--	--	297’969	--
2011.5030.052	Umrüstung Leck-Ortung	--	--	--	--	102’000	--
2011.5030.053	Umbau Reservoir Gstaldenrain 2	700’000	--	100’000	--	--	--
2011.5030.054	Erneuerung Verrohung Reservoir Sonnenberg	450’000	--	40’000	--	--	--
2011.5030.055	Gotthardstrasse, Sanierung und Aufwertung	--	--	--	--	266’934	--
2011.5030.056	Sonnenbergstrasse (Im Ebnet bis Auf der Mauer)	--	--	--	--	657’503	--
2011.5060.001	Fahrzeuge, Ersatz	--	--	360’000	--	--	--
2011.6370.000	Anschlussgebühren	--	50’000	--	50’000	--	125’600
2012.5030.000	Kontinuierliche Netzerneuerung	100’000	--	250’000	--	--	--
2012.5030.034	Fernauslesung Gaszähler	200’000	--	150’000	--	--	--
2012.5030.036	Neue Dorfstr., Etappe 3 (Höflistr.-Rütibohlstr.) Langnau a. A.	--	--	--	--	114’771	--
2012.5030.037	Gotthardstrasse, Sanierung und Aufwertung	--	--	--	--	13’785	--
2012.5030.039	Erschliessung Biogasanlage an Hochdrucknetz	75’000	--	--	--	--	--
2012.5030.100	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	100’000	--	100’000	--	--	--
2012.5060.001	Biogaseinspeisung, Neubau Anlage, Mobilien	600’000	--	30’000	--	25’883	--
2012.6370.000	Netzkostenbeiträge	--	50’000	--	50’000	--	750
2013.5030.000	Moorleitung, Erneuerung	70’000	--	105’000	--	17’195	--
2013.5030.001	Brunnenstube Witi, Renovation	--	--	--	--	543	--
2013.5030.005	Teilstock Kopfholz	--	--	--	--	-10’631	--

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2013.5030.010	Brunnenstube Bann, Sanierung Brunnenstube	3’500	--	--	--	17’005	--
2013.5030.011	Teilstock Kopfholz wegen Neubau Reservoir	22’100	--	22’000	--	48’054	--
2013.5030.013	Erneuerung Transportleitung	105’000	--	525’000	--	--	--
2013.5030.015	Erneuerung Transportleitung, Vorprojekt	--	--	70’000	--	--	--
2013.5030.016	Konzept Gesamtsanierung Transportleitung HTRK	26’300	--	--	--	--	--
2013.5060.000	Notstromaggregat, Ersatz	--	--	--	--	630	--
2013.5060.002	QS-Anpassung Hollinger	--	--	--	--	4’726	--
2013.5060.004	QS-Anpassung Holinger, Überarbeitung	--	--	--	--	742	--
2013.5060.005	Kathodenschutz Silos Aufbereitungsanlage	--	--	63’000	--	--	--
2013.5060.006	Erneuerung Ozonierung	--	--	52’000	--	--	--
2013.5060.007	Einbau Entlüftung Kreisel Biberbrugg in Transportleitung	--	--	18’000	--	--	--
2013.5060.008	Messung Wasserqualität auf Basis Durchlusszytometrie	7’000	--	35’000	--	--	--
2013.5060.009	Ersatz Schaltschrank FA Biberbrugg und Einbindung PLS	52’500	--	18’000	--	--	--
2013.5060.010	Lagerung und Dosierung Javel	7’000	--	41’000	--	--	--
2013.5060.011	Container Betriebs- und Materiallagerraum für Quellbeauftragte	3’500	--	18’000	--	--	--
2013.5060.012	Teilstock Thalwil und Horgen, Erneuerung Durchflussregulierung	--	--	--	--	1’978	--
2013.5060.013	Analytik und Steuerung TRKL / HTRK	7’000	--	--	--	--	--
2013.5060.014	Instandhaltung Sand- und Aktivkohlefilter	17’500	--	--	--	--	--
2013.5060.099	Unterhalt und Instandhaltung	26’200	--	26’000	--	--	--
2014.5290.000	Wärmeverbund Marbach	250’000	--	250’000	--	--	--
2014.5550.000	Beteiligung an AG Erweiterung Wärmeverbund ARA	500’000	--	500’000	--	490’000	--
2021.5030.014	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	800’000	--	800’000	--	--	--
2021.5030.022	Bahnhofstrasse, Sanierung Kanäle auf SBB Areal	--	--	--	--	1’383	--
2021.5030.027	V-GEP Massnahmen, Sonderbauwerke	--	--	--	--	22’827	--
2021.5030.032	Erneuerung Bergstrasse und Parkplatz Friedhof, Neubau UFC Entsorgungsanlage, Anpassung Einfahrt	--	--	--	--	3’000	--
2021.5030.035	V-GEP Sanierungsmassnahmen Sonderbauwerke	--	--	--	--	379’221	--
2021.5030.036	Gotthardstrasse, Sanierung und Aufwertung	--	--	--	--	55’062	--

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2021.5030.037	Im Lingg im Bereich Feldstrasse bis Tödistrasse, Sanierung	--	--	--	--	3’000	--
2021.5030.038	Regenwasserleitung Im Ebnet, Sanierung	--	--	--	--	24’117	--
2021.5030.040	Abwasserkanäle, Instandsetzung	--	--	--	--	96’634	--
2021.5030.041	Schweikrütibach, Wiederherstellung und Sicherung	--	--	--	--	306	--
2021.5290.004	Schweikrütibach, Ingenieur- und Vermessungsarbeiten	--	--	--	--	18’205	--
2031.5000.001	Centralplatz, Landerwerb	--	--	--	--	300’000	--
2031.5010.002	Centralplatz, Realisierung	--	--	--	--	14’587	--
2031.5010.003	Bepflanzungen (Fussgängeranlage) Bergstr. Feldstr. Kuppelstr.	--	--	--	--	2’000	--
2031.5010.004	Centralplatz, Erweiterung (GP Centralplatz Neubau Umgebung)	180’000	--	--	--	--	--
2031.5010.005	Spielplatz Platte, Sanierung	140’000	--	--	--	--	--
2031.5020.001	Seeufer Bürger, Steg	250’000	--	250’000	--	--	--
2031.5020.002	Seeufer Bürger, Umsetzung	7’500’000	--	5’400’000	--	107’691	--
2031.5030.002	Seeanlage Zehntenhof, Sanierung und Aufwertung	--	--	75’000	--	--	--
2031.5030.003	Seeanlage Farb, Sanierung und Aufwertung	--	--	--	--	229’274	--
2031.5030.004	Seeanlage Marbach, Sanierung Grotte	100’000	--	--	--	--	--
2031.5040.001	Blaues Haus, Sanierung	--	--	--	--	72’614	--
2031.5040.002	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	80’000	--	190’000	--	--	--
2031.6310.000	Investitionsbeiträge von Kantonen und Konkordaten	--	--	--	--	--	800’000
2031.6320.000	Investitionsbeiträge von Gemeinden und Zweckverbänden	--	1’750’000	--	--	--	--
2031.6370.000	Centralplatz, Überbaurecht Tiefgarage	--	--	--	--	--	300’000
2034.5020.001	Renaturierung Moosbach	50’000	--	50’000	--	--	--
2034.5020.002	Sanierung und Renaturierung Rütibach (Deponie Rütibach)	50’000	--	--	--	--	--
2041.5010.000	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrektionen	750’000	--	1’050’000	--	--	--
2041.5010.001	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	--	--	100’000	--	--	--
2041.5010.002	Verkehrsberuhigungen	50’000	--	50’000	--	28’017	--
2041.5010.014	Strassenbeleuchtungen, Ersatz durch LED	200’000	--	200’000	--	193’831	--
2041.5010.015	Kunstbauten, Sanierung	--	--	--	--	108’051	--
2041.5010.030	Gotthardstr. (Schwandelstr.-Ludretikonerstr), Aufwertung	--	--	800’000	--	75’723	--

	Investitionsrechnung VV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2041.5010.037	Parkplatz Friedhof/Bergstrasse	--	--	--	--	138’018	--
2041.5010.038	Schulhausstrasse, Trottoirüberfahrt	--	--	--	--	153	--
2041.5010.039	Freiestr. (Schwandelstr.-Feldstr.), Sanierung	--	--	--	--	5’599	--
2041.5010.041	Dorfstrasse, Neubau Veloverbindung	--	--	--	--	16’130	--
2041.5010.044	Feldstrasse, Sanierung Abschnitt Tödistr.-Alte Landstr.	--	--	--	--	59’176	--
2041.5010.046	Gotthardstrasse, Sanierung und Aufwertung	--	--	--	--	1’185’143	--
2041.5010.047	Im Lingg im Bereich Feldstrasse bis Tödistrasse, Sanierung	--	--	--	--	284’826	--
2041.5010.049	Strassenaufwertung mit Bäumen an Tödistrasse und am Grundsteinweg	--	--	90’000	--	--	--
2041.5010.050	Kunstbauten, Sanierung PU Vogelbachweg SBB	--	--	75’000	--	--	--
2041.5010.051	Kunstbauten, Lift und PU Ludretikonerstrasse	155’000	--	150’000	--	--	--
2041.5010.052	Pocket Park, Bereich Breiteli-Kreisel, Sanierung	--	--	--	--	139’449	--
2041.5010.053	Trottoirüberfahrt Brunnenstr., Abschnitt Brunnenstr.-Bergstr.	--	--	--	--	39’305	--
2041.5010.060	Kunstbauten, Sanierung Passerelle Häusler	165’000	--	--	--	--	--
2041.5010.061	Kunstbauten, Fussgängerbrücke Sihl bei SZU, Sanierung	100’000	--	--	--	--	--
2041.5060.006	Fahrzeuge, Ersatz	260’000	--	230’000	--	512’183	--
2041.5660.000	Einmaliger Beitrag an neue Weihnachtsbeleuchtung	100’000	--	--	--	--	--
2041.5670.001	Parkhaus Obstgarten, Sanierungsanteil	--	--	60’000	--	--	--
2041.6310.000	Investitionsbeiträge von Kantonen und Konkordaten	--	83’000	--	--	--	175’500
2052.5030.001	Unterflurcontainer Gebührensäcke	--	--	150’000	--	--	--
2052.5030.002	Einführung Rollcontainer	--	--	100’000	--	--	--
2052.6060.000	Übertragung von Mobilien ins FV	--	--	--	--	--	149’891
2052.6320.000	Investitionsbeiträge von Gemeinden und Zweckverbänden	--	--	--	15’000	--	--
2053.5030.001	Unterflurcontainer	500’000	--	350’000	--	139’992	--
2053.5030.002	Unterflurcontainer (Bergstrasse/Friedhof)	--	--	--	--	375	--
2053.5030.003	Unterflurcontainer Migros (Umbau)	--	--	--	--	850	--
2053.5030.004	Entsorgungspark light	200’000	--	--	--	--	--
2053.5030.005	Einführung Rollcontainer	100’000	--	--	--	--	--

Investitionsrechnung VV		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2053.5030.006	Unterflurcontainer Gebührensäcke, öffentlicher oder privater Grund	80’000	--	--	--	--	--
2053.6320.000	Investitionsbeiträge von Gemeinden und Zweckverbänden	--	20’000	--	--	--	--

2011 - Wasserversorgung

Umbau des Reservoirs Gstaldenrain zusätzlich zur kontinuierlichen Netzerneuerung.

2012 - Gasversorgung

Die Umsetzung der Biogaseinspeisung bei der ARA Zimmerberg beginnt.

2014 - Entwicklung Wärmeverbunde

Kapitalerhöhung für den Wärmeverbund Süd gemäss Urnenabstimmung vom 22. September 2024.

2031 - Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze

Umsetzung Seeufer Bürger, Sanierung Seeanlage Marbach (Grotte) und Umsetzung WC-Konzept.

2053 - Abfallentsorgung

Umsetzung der Abfallstrategie mit Sammelstellen und Unterflurcontainer (UFC).

Übersicht Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV) nach DLZ

	Investitionsrechnung FV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
18	DLZ Liegenschaften	13’615’000	--	7’875’000	--	8’871’653	853’200
	Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)		13’615’000		7’875’000		8’018’453
GH	Gesamthaushalt	13’615’000	--	7’875’000	--	8’871’653	853’200

Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV) mit Erläuterungen nach DLZ

18 - DLZ Liegenschaften

	Investitionsrechnung FV	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
18	DLZ Liegenschaften	13’615’000	--	7’875’000	--	8’871’653	853’200
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen (Ausgaben + / Einnahmen -)		13’615’000		7’875’000		8’018’453
1840.7040.006	Sihlhaldenstrasse 21-25 (Hofwisen), Neu- und Umbauten	--	--	2’300’000	--	--	--
1840.7040.011	Sihlhaldenstrasse 21-25 (Hauptvorlage), Neubauten	--	--	--	--	8’454’568	--
1840.7040.013	Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Vor- und Bauprojekt)	--	--	--	--	154’849	--
1840.7040.015	Alpenstrasse 24, Sanierung Dach- und Innendach-PV-Anlage	--	--	--	--	262’236	--
1840.7040.016	Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Umsetzung Bauprojekt)	12’800’000	--	5’150’000	--	--	--
1840.7040.017	Walchlistrasse 9, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe	--	--	200’000	--	--	--
1840.7040.018	Alpenstrasse 24, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe	--	--	215’000	--	--	--
1840.7040.019	Restaurant Sihlhalde, Aussengastrobereich, Fällen der Bäume und Neugestaltung	15’000	--	10’000	--	--	--
1840.7040.020	Bauernhof Sihlhalde, Sanierung	245’000	--	--	--	--	--
1840.7040.022	Restaurant Sihlhalde, Ersatz Kühlzelle und Heizungsanlage, inkl. Wärmerzeugung (ES/WP)	280’000	--	--	--	--	--
1840.7040.023	Restaurant Etzliberg, Ersatz Innenbeleuchtung	75’000	--	--	--	--	--
1840.7040.024	PV-Anlagen, diverse	200’000	--	--	--	--	--
1840.8500.001	Knonauer-/Mettlistr., Übertragung ins VV	--	--	--	--	--	190’550
1840.8500.002	Mettli, Übertragung ins VV	--	--	--	--	--	204’300
1840.8500.003	Im grünen Chlee, Übertragung ins VV	--	--	--	--	--	458’350

Kostenstelle 1840 - Liegenschaften Finanzvermögen

Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Umsetzung Bauprojekt): Umsetzung des Bauvorhabens.

Bauernhof Sihlhalde: Am Wohnhaus sind verschiedene Renovations- und Sanierungsarbeiten erforderlich. Diese umfassen sowohl energetische Verbesserungsmassnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, als auch Massnahmen zur nachhaltigen Erhaltung der Bausubstanz und des Werts der Liegenschaft.



Anträge und Beschlüsse

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat das Budget 2027 der Politischen Gemeinde Thalwil genehmigt. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

1.	Antrag zum Budget			Budget 2027
	Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	184’214’100
		Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	105’599’400
		Zu deckender Aufwandüberschuss	**Fr.**	**-78’614’700**
	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	33’891’600
		Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	2’093’000
		Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**Fr.**	**31’798’600**
	Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	13’615’000
		Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0
		Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**Fr.**	**13’615’000**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2027 der Politischen Gemeinde Thalwil zu genehmigen.

2.	Antrag zum Steuerfuss		Budget 2027
	Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	**Fr.**	**96’217’949**
	Steuerfuss	**%**	**78**
	Erfolgsrechnung	**Fr.**	**-3’564’700**

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2027 auf 78 % (Vorjahr 78 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

8800 Thalwil, 22. September 2026
Gemeinderat Thalwil

Hansruedi Kölliker, Gemeindepräsident

Pascal Kuster, Gemeindeschreiber

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat das Budget 2027 der Politischen Gemeinde Thalwil in der vom Gemeinderat am 22. September 2026 beschlossene Fassung geprüft. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

1. Antrag zum Budget			**Budget 2027**
Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	184’214’100
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	105’599’400
	Zu deckender Aufwandüberschuss	**Fr.**	**-78’614’700**
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	33’891’600
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	2’093’000
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**Fr.**	**31’798’600**
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	13’615’000
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**Fr.**	**13’615’000**

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Politischen Gemeinde Thalwil finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2027 der Politischen Gemeinde Thalwil entsprechend dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

2. Antrag zum Steuerfuss

			Budget 2027
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)		**Fr.**	**96’217’949**
Steuerfuss		**%**	**78**
Erfolgsrechnung	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	-78'614’700
	Steuerertrag bei 78 %	Fr.	75'050’000
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	**Fr.**	**-3'564’700**

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2027 auf 78 % (Vorjahr 78 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

8800 Thalwil, 22. Oktober 2026
Rechnungsprüfungskommission Thalwil

Philipp Fratschöl, Präsident

Adrian Furger, Aktuar



Anhang: Investitionsplanung 2026–2030

Investitionsplanung 2026–2030 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total	N-Beginn	N-Ende
1155	**Umwelt und Nachhaltigkeit**											
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	1	10	140						140	2026	2035
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10		140					140	2027	2036
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10			140				140	2028	2037
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10				140			140	2029	2038
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10					140		140	2030	2039
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10						140	140	später	unbestimmt
1155	Umsetzung des Konzepts öffentliche Ladeinfrastruktur (E-Ladestation)	1	10	60	80	80	80	80		380	2030	2039
1155	Pilotanlage Innovative Flussbatterie	1	20	60						60	2026	2045
1551	**Friedhof und Bestattungen**											
1551	Friedhofentwicklungskonzept 2. Etappe	1	30	60						60	2024	2053
1551	Friedhof Wegsystem Sanierung/Unterhalt (Belagsarbeiten und Randsteine) 2. Etappe	1	30	153						153	2026	2055
1551	Friedhof Signaletik	1	30	84						84	2026	2055
1611	**Polizei**											
1611	Dienstwagen, Ersatz (angeschrieben)	1	5					160		160	2030	2035
1611	Radarfahrzeug, Ersatz (zivil)	1	5		85					85	2027	2039
1620	**Feuerwehr**											
1620	Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	2	15			135				135	2028	2042
1620	Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	1	15	56						56	2026	2040
1620	Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	1	15		105					105	2027	2041
1621	**Feuerwehr Thalwil/Oberrieden**											
1621	Feuerwehrfahrzeuge, Ersatzanschaffungen	1	15			350				350	2028	2042
1621	Beitrag GVZ	1	15	-39		-175				-214	2028	2042
1621	Anteil Oberrieden (23 %)	1	15			-40				-40	2028	2042
1621	Anteil Thalwil	1	15			135				135	2028	2042
1621	Feuerwehr Ausrüstung, Ersatz Brandschutzkleidung	1	8	112						112	2026	2033
1621	Beitrag GVZ	1		-39						-39	2026	2033
1621	Anteil Oberrieden (23 %)	1	8	-17		-40				-57	2026	2033
1621	Anteil Thalwil	1	8	-56		-135				-191	2026	2033
1621	Feuerwehr Ausrüstung, Ersatz Atemschutzgeräte sowie Anpassungen/Umbau div. Fahrzeuge und Depotinfrastruktur	1	8		140					140	2027	2034
1621	Beitrag GVZ	1	8		-4					-4	2027	2034
1621	Anteil Oberrieden (23 %)	1	8		-31					-31	2027	2034
1621	Anteil Thalwil	1	8		-105					-105	2027	2034
1760	**Volksschule/Allgemeines**											
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	1	4	432						432	2026	2029
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	3	4		317					317	2027	2030
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	2	4			334				334	2028	2031
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	2	4				401			401	2029	2032
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	2	4					401		401	2030	2033
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	2	4						401	401	später	unbestimmt
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	1	8	180						180	2026	2033
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	3	8		210					210	2027	2034

Investitionsplanung 2026–2030 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total	N-Beginn	N-Ende
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	2	8			180				180	2028	2035
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	2	8				180			180	2029	2036
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	2	8					180		180	2030	2037
1760	Lernwaben für die Schulergänzende Betreuung	2	8		131		131			262	2029	2036
1820	**Liegenschaften Verwaltungsvermögen**											
1820	Umsetzung von Massnahmen zur Reduktion der thermischen Belastung und zur Verbesserung des Raumklimas in Verwaltungsliegenschaften	2	20		600	500				1’100	2028	2047
1820	Gemeindehaus, Tiefgarage, Ersatz Bodenrinnen	2	20		59					59	2027	2046
1820	Blumenhof, Renovation und Umbau	2	33			200		4’900		5’100	2030	2062
1820	Blumenhof, Möblierung	2	8					145		145	2030	2037
1820	Blumenhof, Miete Auslagerung zur Bauzeit + Umzugskosten	2	1					90		90	2030	2030
1820	Schiessstand, Rück- und Neubau Betriebsgebäude	2	33					950		950	2030	2062
1820	Pavillon Gattikon (KITA Oepfelbaum), Studie Rück- und Neubau	1	8	55	100					155	2027	2034
1820	Studienauftrag Nutzung Perimeter Alterswohnungen und Pflegeszentrum Oeggisbüel	1	10	20						20	2026	2035
1820	Vor- und Bauprojekt Rück- und Neubau Alterswohnungen und Pflegezentrum	2	33		80	60				140	2028	2060
1820	Neubau Sihlhaldenstr. 21-25 (Hofwisen), Ersatzbau Scheune	1	33	780						780	2026	2058
1820	Areal Bürgerheim, Mettli, Unterhaltsarbeiten bei Wohnungen	1	20	70	70	70				210	2028	2047
1820	Alte Säge und Mühle, Dachsanierung	1	20	150						150	2026	2045
1820	Feuerwehrgebäude, Umbau, Renovation und Erweiterung	1	20	200	700	4’000				4’900	2028	2047
1820	Liegenschaften der Gemeinde, Ersatz Glasfaserkabel zwischen den	1	20	54						54	2026	2045
1820	Alterwohnheim Oeggisbüel, Ersatz Leuchten	1	20	74						74	2026	2045
1821	**Schulliegenschaften**											
1821	**Allgemein**											
1821	Umsetzung von Massnahmen zur Reduktion der thermischen Belastung und zur Verbesserung des Raumklimas in Schul- und Betreuungsräumen	2	20		900	600				1’500	2027	2046
1821	**Schulhäuser Berg und Feld inkl. Turnhalle**											
1821	Schulhaus Berg, Ersatz Innenbeleuchtung	2	20			200				200	2028	2047
1821	Schulhaus Feld, Ersatz Innenbeleuchtung	2	20					260		260	2030	2049
1821	Schulhaus Feld, Werkzentrum, Aufdach PV-Anlage	1	20	55						55	2026	2045
1821	Schulhaus Feld, best. Schulgebäude, Aufdach PV-Anlage	2	20		310					310	2027	2046
1821	Musikschule, Feldstrasse 23	2	20		130					130	2027	2046
1821	**Hort am Hortweg 7**											
1821	Hort am Hortweg, Teilrück- und Neubau	1	33	400	1’900	3’400	600			6’300	2029	2061
1821	Hort am Hortweg, Rück- und Neubau Möblierung	2	8			220				220	2028	2035
1821	**Schulanlage Schweikrüti**											
1821	Pausenplatz, Sanierung, Umgestaltung und Powerstation	1	20	50	50	50	950			1’100	2029	2048
1821	Erweiterungsbau (nordseitig), Umsetzung	1	33	750	4’300	1’980				7’030	2028	2060
1821	Erweiterungsbau (nordseitig) Möblierung	2	8			395				395	2028	2035
1821	Ersatz Plattformlift	1	20	66						66	2026	2045
1821	Sanierung Bühneneinrichtung	1	20	55						55	2026	2045

Investitionsplanung 2026–2030 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total	N-Beginn	N-Ende
1821	**Schulhaus Oeggisbüel**											
1821	Hort/Mittagstisch, Neubau	1	33	700	4'900	2'300				7'900	2028	2060
1821	Hort/Mittagstisch, Möblierung Neubau	2	8			420				420	2028	2035
1821	Neugestaltung Aussenspielbereich	2	30			250				250	2028	2057
1821	Neugestaltung Aussenspielbereich, Möblierung	2	8			50				50	2028	2035
1821	Rückbau Provisorium auf Wiese	1				130				130	2028	unbestimmt
1821	Sanierung Raum bei «Känzeli»	2	33			70				70	2028	2060
1821	**Schulanlage Sonnenberg**											
1821	Annex, Aufbau zusätzliches Geschoss	1	20	1'000						1'000	2026	2045
1821	Annex, Mobiliar, zusätzliches Geschoss	1	8	150						150	2026	2033
1821	Gelber Trakt Ersatz Innenbeleuchtung	1	20	137						137	2026	2045
1821	Roter Trakt Ersatz Innenbeleuchtung	3	20		125					125	2027	2046
1821	Neugestaltung Spielplatz	1	20	150						150	2026	2045
1821	Ersatz Kompakttraktor	1	15	60						60	2026	2040
1821	Äussere Oberflächenbehandlungen bei Fassaden	2	20				110	110		220	2029	2048
1821	**Schulanlage Schwandel**											
1821	Schulhaus, Ersatz Innenbeleuchtung	1	20	155						155	2026	2045
1821	HO MI Schwandel, Ersatz Innenbeleuchtung	2	20		92					92	2027	2046
1821	**KIGA Feldmoos**											
1821	Ersatz Innenbeleuchtung und Sanierungsarbeiten	3	20		140					140	2027	2046
1821	Sanierung Aussenspielbereich	2	20		60					60	2027	2046
1821	**Turnhalle Platte**											
1821	PV-Anlage auf Schrägdach	1	20	230						230	2026	2045
1821	Turnhalle, Ersatz Innenbeleuchtung	2	20		60					60	2027	2046
1821	**KIGA Altes Schulhaus Gattikon**											
1821	Ersatz Innenbeleuchtung	1	20	60						60	2026	2045
1821	**KIGA Rossi**											
1821	Projektausarbeitung und Ausschreibung Gesamleistungsanbieter	2	10			150	200		5'000	5'350	2026	2035
1821	**Musikatelier Feldstrasse 23**											
1821	Schallschutz und Ausbau Untergeschoss zu Musikräumen	2	20		120					120	2026	2045
1831	**Sportanlagen Brand / Etzliberg**											
1831	Sportanlage Brand 3, Ersatz Kunstrasenbelag	2	20		480					480	2027	2046
1831	Sportanlage Brand 1, Sanierung Belag Laufbahn	2	20			460				460	2028	2047
1831	Sportanlage Brand 1, Sanierung Flachdach Garderobengebäude	2	20				410			410	2029	2048
1831	Sportanlage Brand 1, Aufdach PV-Anlage Garderobengebäude	2	20				90			90	2029	2048
1831	Sportanlage Brand 2, Übernahme Clubhaus FCT (GV 2027) und Schulden	3	20		925					925	2027	2046
1831	Sportanlage Brand 2, Ersatz Zuschauertribüne	2	20			500				500	2028	2047
1839	**Sport Allgemein**											
1839	Tennisclub Hof, Gattikon, finanzielle Unterstützung bei Sanierungsarbeiten	2	20		50					50	2027	2046

Investitionsplanung 2026–2030 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total	N-Beginn	N-Ende
1951	**Öffentlicher Verkehr, Infrastruktur**											
1951	Hindernisfreie Bushaltestellen	1	40	4		50				54	2028	2067
1951	Buswartehäuschen Oeggisbühlplatz	1	40	50			50			100	2027	2066
2011	**Wasserversorgung (gebührenfinanziert)**											
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	70	1'320						1'320	2026	2095
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	3	70		1'100					1'100	2027	2096
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	2	70			1'300				1'300	2028	2097
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	2	70				1'300			1'300	2029	2098
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	2	70					1'300		1'300	2030	2099
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	2	70						1'300	1'300	später	unbestimmt
2011	Fahrzeuge, Ersatz	1	8	360						360	2026	2033
2011	Fahrzeuge, Ersatz	2	8				80			80	2029	2036
2011	Fernauslesung Wasserzähler	1	20	200	350	350				900	2028	2047
2011	Umbau Reservoir Gstaldenrain 2	1	20	80	700	1'400				2'180	2028	2047
2011	Erneuerung Verrohrung Reservoir Sonnenberg	1	20	40	450					490	2027	2046
2011	Anschlussgebühren	1	40	-50						-50	2026	2065
2011	Anschlussgebühren	1	40		-50					-50	2027	2066
2011	Anschlussgebühren	1	40			-50				-50	2028	2067
2011	Anschlussgebühren	1	40				-50			-50	2029	2068
2011	Anschlussgebühren	1	40					-50		-50	2030	2069
2011	Anschlussgebühren	1	40						-50	-50	später	unbestimmt
2013	**Einfache Gesellschaft HTRK (Wasserversorgung)** ***Details in der Konsortialbuchhaltung ersichtlich***											
2013	Moorleitung, Erneuerung Anteil Thalwil 35 %	1	70	40	105	105	105	3'000		3'355	2025	2094
2013	Diverse Projekte Tiefbau	1	70	105						105	2025	2094
2013	Erneuerung Transportleitung	1	70	50	105	105	105	4'000		4'365	2025	2094
2013	Ersatzinvestitionen Mobilien	1	25	26	75	75	75			251	2025	2049
2013	Diverse Projekte Mobilien	1	15	114						114	später	unbestimmt
2012	**Gasversorgung (gebührenfinanziert)**											
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50	220						220	2026	2075
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50		100					100	2027	2076
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50			100				100	2028	2077
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50				100			100	2029	2078
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50					100		100	2030	2079
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50						100	100	später	unbestimmt
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1	20						20	2026	2026
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1		100					100	2027	2027
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1			100				100	2028	2028
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1				100			100	2029	2029
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1					100		100	2030	2030
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1						5'600	5'600	später	unbestimmt
2012	Biogaseinspeisung, Neubau Anlage, Mobilien	1	15	30	600	1'000	160			1'790	2029	2043
2012	Erschliessung Biogasanlage an HD Netz	1	50		75	550				625	2028	2077
2012	Fernauslesung Gaszähler	1	20	50	200	200				450	2028	2047
2012	Netzkostenbeiträge	1	40	-50						-50	2028	2067
2012	Netzkostenbeiträge	2	40		-50					-50	2028	2067
2012	Netzkostenbeiträge	2	40			-50				-50	2028	2067

Investitionsplanung 2026–2030 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total	N-Beginn	N-Ende
2012	Netzkostenbeiträge	2	40				-50			-50	2029	2068
2012	Netzkostenbeiträge	2	40					-50		-50	2030	2069
2012	Netzkostenbeiträge	2	40						-50	-50	später	unbestimmt
2014	**Entwicklung Wärmeverbunde**											
2014	Wärmeverbund Marbach	1	10	20	250	500	750			1’520	2029	2038
2014	Wärme Thalwil AG	1		4’700	500	500		3’357		9’057	2030	unbestimmt
2021	**Siedlungsentwässerung (gebührenfinanziert)**											
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70	750						750	2026	2095
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70		800					800	2027	2096
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70			800				800	2028	2097
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70				800			800	2029	2098
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70					800		800	2030	2099
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70						800	800	später	unbestimmt
2031	**Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze**											
2031	Seeanlage Kern, Sanierung und Aufwertung	2	20				250			250	2029	2048
2031	Seeanlage Zehntenhof, Sanierung und Aufwertung	1	20	135						135	2028	2047
2031	Seeanlage Marbach, Sanierung Grotte	2	20		100					100	2028	2047
2031	Seeufer Bürger, Umsetzung	1	50	300	7’500	2’500				10’300	2028	2077
2031	Seeufer Bürger, Steg	1	50	250	250					500	2027	2076
2031	Beitrag vom Kanton	1	50			-100				-100	2028	2077
2031	Beitrag vom Kanton	1	50			-80				-80	2028	2077
2031	Beitrag Gemeinde Horgen	1	50		-1’750					-1’750	2027	2076
2031	Seeuferweg (Ludretikon, Segelclub, Kern)	2	50				90	100		190	2030	2079
2031	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	1	20	162						162	2026	2045
2031	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	2	20		80					80	2027	2046
2031	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	2	20			150				150	2028	2047
2031	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	2	20					50		50	2030	2049
2031	Centralplatz Erweiterung (GP Centralplatz Neubau Umgebung)	1	40		180					180	2027	2066
2031	Sanierung Spielplatz Platte	1	10		140					140	2027	2036
2034	**Gewässerunterhalt**											
2034	Sanierung und Renaturierung Rütibach (Deponie Rütibach)	1	50		50	400				450	2028	2077
2034	Sanierung und Renaturierung Rütibach (Deponie Rütibach), Beiträge Kanton und Bund	1	50			-180				-180	2028	2077
2034	Renaturierung Moosbach	1	50	50	50	250	250			600	2029	2078
2034	Renaturierung Moosbach, Beiträge Kanton	2	50			-110				-110	2028	2077
2041	**Gemeindestrassen**											
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrektionen	1	10	932						932	2026	2035
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrektionen	1	10		750					750	2027	2036
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrektionen	1	10			750				750	2028	2037
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrektionen	1	10				750			750	2029	2038
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrektionen	1	10					750		750	2030	2039
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrektionen	1	10						750	750	später	unbestimmt
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	1	40	120						120	2026	2065
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40			100				100	2028	2067
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40				100			100	2029	2068

Investitionsplanung 2026–2030 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total	N-Beginn	N-Ende
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40					100		100	2030	2069
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40						100	100	später	unbestimmt
2041	Verkehrsberuhigungen	1	40	60						60	2026	2065
2041	Verkehrsberuhigungen	2	40		50					50	2027	2066
2041	Strassenaufwertung mit Bäumen an Tödistrasse und am Grundsteinweg	1	10	90						90	2026	2035
2041	Kunstbauten, Sanierung Passerelle Häusler	1	10		165					165	2027	2036
2041	Kunstbauten, Sanierung Passerelle Häusler, Beitrag Kanton	1	10		-83					-83	2027	2036
2041	Kunstbauten, Abbruch und Ersatz Passerelle Böni	2	0					78		78	2030	2030
2041	Kunstbauten, Abbruch und Ersatz Passerelle Böni, Beitrag Kanton	2	0					-78		-78	2030	2030
2041	Kunstbauten,Fussgängerbrücke Sihl bei SZU, Sanierung	1	10		100					100	2027	2036
2041	Kunstbauten, Lift und PU Ludretikonerstrasse	2	10		155					155	2027	2036
2041	Kunstbauten, Sanierung PU Vogelbachweg SBB	1	10	75		500				575	2028	2037
2041	Kunstbauten, Sanierung	2	10			75				75	2028	2037
2041	Kunstbauten, Sanierung	2	10				75			75	2029	2038
2041	Kunstbauten, Sanierung	2	10					75		75	2030	2039
2041	Kunstbauten, Sanierung	2	10						75	75	später	unbestimmt
2041	Strassenbeleuchtungen, Ersatz durch LED	1	40	200						200	2026	2065
2041	Strassenbeleuchtungen, Ersatz durch LED	2	40		200					200	2027	2066
2041	Gotthardstr. (Schwandelstr.-Ludretikonerstr), Sanierung und Aufwertung	1	40	800						800	2026	2065
2041	Bahnhofplatz und Bahnhofstr., Aufwertung	1	40			100	2'000			2'100	2029	2068
2041	Bahnhofplatz und Bahnhofstr., Aufwertung, Beitrag Bund Aggloprogramm	1	40				-600			-600	2029	2068
2041	Velostation Passarelle Süd	2	40			100				100	2028	2067
2041	Parkhaus Obstgarten, Sanierungsanteil	1	25	60						60	2026	2050
2041	Einmaliger Beitrag an neue Weihnachtsbeleuchtung	2	20		100					100	2027	2046
2041	Fahrzeuge, Ersatz	1	8	80						80	2026	2033
2041	Fahrzeuge, Ersatz	3	8		260					260	2027	2034
2041	Fahrzeuge, Ersatz	2	8			215				215	2028	2035
2041	Fahrzeuge, Ersatz Kehrmaschine	2	8					125		125	2030	2037
2053	**Abfallwesen (gebührenfinanziert)**											
2053	Sammelstellen auf UFC umrüsten, inkl. Kehricht	1	30	320						320	2026	2055
2053	Sammelstellen auf UFC umrüsten, inkl. Kehricht	2	30		500					500	2027	2056
2053	Sammelstellen auf UFC umrüsten, inkl. Kehricht	2	30			500				500	2028	2057
2053	Einführung Rollcontainer	2	30		100					100	2027	2056
2053	Unterflurcontainer Gebührensäcke, öffentlicher oder privater Grund	1	30	160						160	2026	2055
2053	Unterflurcontainer Gebührensäcke, öffentlicher oder privater Grund	2	30		80					80	2027	2056
2053	Unterflurcontainer Gebührensäcke, öffentlicher oder privater Grund	2	30			80				80	2028	2057
2053	Unterflurcontainer Gebührensäcke, öffentlicher oder privater Grund	2	30				80			80	2029	2058
2053	Unterflurcontainer Gebührensäcke, öffentlicher oder privater Grund	2	30					80		80	2030	2059
2053	Unterflurcontainer Gebührensäcke, öffentlicher oder privater Grund	2	30						230	230	später	unbestimmt
2053	Subventionen durch EZI für Unterflurcontainer Kehricht	1	30	-15	-20	-20	-10	-10	-30	-105	später	unbestimmt
2053	Entsorgungspark light	2	30		200	500	1'300			2'000	2029	2058

Investitionsplanung 2026–2030 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total	N-Beginn	N-Ende
1840	**Liegenschaften Finanzvermögen**											
1840	Neubau Sihlhaldenstr. 21-25 (Hofwisen) Hauptvorlage	1		5'100						5'100	2026	unbestimmt
1840	Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Umsetzung Bauprojekt)	1		4'600	12'800	9'500	6'700			33'600	2029	unbestimmt
1840	Walchlistrasse 9, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe	1		190						190	2026	unbestimmt
1840	Alpenstrasse 24, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe	1		190						190	2026	unbestimmt
1840	Restaurant Sihlhalde, Aussengastrobereich, Fällen der Bäume und Neugestaltung	1		10	15	115				140	2028	unbestimmt
1840	Restaurant Sihlhalde, Ersatz Kühlzelle und Heizungsanlage, inkl. Wärmerzeugung	2			280					280	2027	unbestimmt
1840	Restaurant Etzliberg, Sanierung Küche und WC-Anlagen	2				380				380	2027	unbestimmt
1840	Restaurant Etzliberg, Ersatz Innenbeleuchtung	2			75					75	2027	unbestimmt
1840	Bauernhof Sihlhalde, Sanierung Wohnhaus mit Anbau	1	33	60	245					305	2027	2059
1840	PVA Anlagen, diverse	2			200					200	2027	unbestimmt
1840	PVA Anlagen, diverse	2				200				200	2028	unbestimmt
1840	PVA Anlagen, diverse	2					200			200	2029	unbestimmt
1840	PVA Anlagen, diverse	2						200		200	2030	unbestimmt
1840	PVA Anlagen, diverse	2							200	200	später	unbestimmt

Zusammenzug Nettoinvestitionen Polit. Gemeinde (in 1'000 Franken)

Polit. Gemeinde (ohne Gebühren)	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total
1 = Bewilligt	14’755	20’637	17’295	4’830	4’347	750	62’614
2 = noch nicht bewilligt	-	3’897	5’394	2’177	7’626	5’716	24’810
3 = gebunden	-	1’977	-	-	-	-	1’977
Total	14’755	26’511	22’689	7’007	11’973	6’466	89’401

Wasserwerk	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total
1 = Bewilligt	2’285	1’735	1’985	235	6’950	-50	13’140
2 = noch nicht bewilligt	-	-	1’300	1’380	1’300	1’300	5’280
3 = gebunden	-	1’100	-	-	-	-	1’100
Total	2’285	2’835	3’285	1’615	8’250	1’250	19’520

Abwasserbeseitigung	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total
1 = Bewilligt	750	800	800	800	800	800	4’750
2 = noch nicht bewilligt	-	-	-	-	-	-	-
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	750	800	800	800	800	800	4’750

Abfallwirtschaft	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total
1 = Bewilligt	465	-20	-20	-10	-10	-30	375
2 = noch nicht bewilligt	-	880	1’080	1’380	80	230	3’650
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	465	860	1’060	1’370	70	200	4’025

Gasversorgung	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total
1 = Bewilligt	270	1’075	1’950	360	200	5’700	9’555
2 = noch nicht bewilligt	-	-50	-50	-50	-50	-50	-250
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	270	1’025	1’900	310	150	5’650	9’305

Finanzvermögen (FV) Polit. Gemeinde	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total
1 = Bewilligt	10’090	12’815	9’615	6’700	-	-	39’220
2 = noch nicht bewilligt	-	555	580	200	200	200	1’735
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	10’090	13’370	10’195	6’900	200	200	40’955

Gesamttotal Polit. Gemeinde	2026	2027	2028	2029	2030	> 2030	Total
Total	28’615	45’401	39’929	18’002	21’443	14’566	167’956

Weitere Informationen zur Gemeindeversammlung

Resultate

Die Resultate der Versammlung werden am Freitag, 11. Dezember 2026, auf der Gemeindewebsite und in der App «VoteInfo» aufgeschaltet. Die App ist kostenlos und steht im App Store und im Google Play Store zum Download bereit.

Amtliche Publikation

Die amtliche Publikation der Ergebnisse erfolgt im Digitalen Amtsblatt Schweiz (epublikation.ch). Eine Kurzfassung der amtlichen Publikation erscheint am selben Tag in der Zürichsee-Zeitung sowie im Thalwiler Anzeiger. Die Print-Publikation ist jedoch nicht rechtswirksam.

thalwil.ch/sitzung > Budget-Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2026

Herausgeber
Gemeinderat Thalwil, 22. September 2026

Auflage
2‘000 Exemplare, gedruckt auf 100 % Recyclingpapier

Redaktionelle Bearbeitung
Fachstelle Kommunikation

Kontakt
Gemeinderatskanzlei, Alte Landstrasse 112, 8800 Thalwil