

Politische Gemeinde Thalwil													
Investitionsplanung 2022–2026													
Investitionsvorhaben	gebundene Ausgabe = g noch nicht bewilligt = n	Gesamtkosten	noch zu investieren	Investitionen						in Fr. 1'000	Betriebsnahme	Nutzdauer	Bemerkungen Bereiche/LDLZ Bemerkungen FA/GR
				2022	2023	2024	2025	2026	später				
<b>Verwaltungsvermögen</b>													
<b>1551 Friedhof und Bestattungen</b>													
Friedhofentwicklungskonzept	n	3'093	3'093		1'985		1'108				2025	30	
<b>1561 Sportanlagen Brand / Etlzliberg</b>													
Sportanlage Brand 1, Erweiterung Laufkanal/Geräteraum	n	190	190			190					2024	20	Anfrage TVT
Sportanlage Brand 3, Ersatz Kunstrasenbelag	n	500	500				500				2025	20	notwendiger Ersatz
<b>1563 Seebäder</b>													
Seebad Bürger 2, Anpassungen Umgebung	n	80	80	80							2022	20	
Seebad Bürger 2, Anpassungen Gebäude	n	230	230	230							2022	20	
Seebad Bürger 2, Anschaffung Möblierung	n	75	75	75							2022	8	
Seebad Bürger 2, Neubau Sprungturm / Erweiterung Steg	n	340	340		340						2023	33	
Seebad Bürger 2, Umbau Kinderplanschbecken	n	100	100	100							2022	20	
Flossersatz wegen Bau Entlastungsstollen			180		180						2022	8	
Beitrag vom Kanton			-180		-180						2023	8	Finanzierung Flossersatz durch Kanton
Beitrag vom Kanton		-350	-350				-350				2025	33	Entschädigung Abbruch Seebad
<b>1581 Abfallentsorgung (gebührenfinanziert)</b>													
Unterflurcontainer an dezentralen Wertstoffsammelstellen	n		125		125						jährlich	10	(Sammelstelle Sihlhaldenstrasse 50' in ER)
<b>1611 Polizei</b>													
Dienstwagen, Ersatz	g	120	120			120					2024	8	
<b>1620 Feuerwehr</b>													
Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	g		256	124	54	39	39				jährlich	15	
<b>1621 Feuerwehr Thalwil/Oberrieden</b>													
Feuerwehrfahrzeuge, Ersatzanschaffungen	g	470	470	270		100	100				jährlich	15	ADL kann kostenlos von Horgen übernommen werden.
Beitrag GVZ		-210	-210	-110		-50	-50				jährlich	15	El.Fz 50' wird nicht subventioniert.
Anteil Oberrieden		-58	-58	-36		-11	-11				jährlich	15	
Anteil Thalwil		-202	-202	-124		-39	-39				jährlich	15	
Feuerwehrgebäude, Atemschutzraum, Erneuerung	g	20	20		20						2023	20	
Feuerwehrgebäude, Atemschutzraum-Möblierung, Ersatz	g	50	50		50						2023	8	
Anteil Oberrieden		-16	-16		-16						2023	~14	
Anteil Thalwil		-54	-54		-54						2023	~14	
<b>1693 Seerettungsdienst</b>													
Rettungsboot, Anteil Ersatz	g	40	40		40						2023	15	
<b>1760 Volksschule Allgemeines</b>													
Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	g		1'332	339	334	317	171	171			jährlich	6	Ersatz MacBook + iPad Lehrpers/Schüler, Bildschirme UST/TTG

Investitionsvorhaben	gebundene Ausgabe = g noch nicht bewilligt = n	Gesamtkosten	noch zu investieren	Investitionen						in Fr. 1'000	Inbetriebnahme	Nutzdauer	Bemerkungen Bereiche/LDLZ Bemerkungen FA/GR
				2022	2023	2024	2025	2026	später				
<b>1820 Liegenschaften Verwaltungsvermögen</b>													
Blumenhof, Rück- und Neubau Gebäude	n	5'450	5'300				200	2'000	3'100	2028	33		
Blumenhof, Möblierung	n	145	145					45	100	2028	8		
Blumenhof, Miete Auslagerung zur Bauzeit + Umzugskosten	n	170	170					80	90	2028	~3		
Schiessstand, Rück- und Neubau Betriebsgebäude	n	920	920				920			2025	33	Gebäude ist in einem sehr schlechten Zustand	
Feuerwehrgebäude, Ersatz Beleuchtung	g	50	50	50						2022	20	Ersatz auf LED-Leuchten (Energistadt)	
Feuerwehrgebäude, Ersatz Deckenheizungssystem	g	55	55	55						2022	20	Ein Ersatz der Heizpanelen drängt sich auf (Energistadt)	
Feuerwehrgebäude, Ersatz Bodenbelag in Halle	g	50	50		50					2024	20	Schäden bei Hallenboden	
Werkhof, Ausbau Ladestationen für E-Fahrzeuge	n	95	95	95						2022	20		
Pfisterareal, bauliche Anpassungen Umgebung	n	225	225				225			2025	20	Legislaturziel	
Pavillon Gattikon (KITA Oepfelbaum), Rück- und Neubau	n	2'550	2'550				250	800	1'500	2027	33	Rück- und Neubau; 1-gesch. Prov. kommt in die Jahre	
<b>1821 Schulliegenschaften</b>													
<b>Schulhäuser Berg und Feld inkl. Turnhalle</b>													
Sek Berg/Feld, Erweiterungen inkl. Turnhalle		21'800	18'800	7'900	5'700	5'200				2024	33	Beginn Nutzung in Etappen: 2022/23/24	
Sek Berg/Feld, Möblierung Erweiterungen inkl. Turnhalle		1'900	1'900	500	1'200	200				2024	8		
Provisorien		900	750	200	275	275				2024	~5		
Neubau Turnhalle Option Mehrfachnutzung		1'275	930	930						2022	33		
Neubau Turnhalle Möblierung Option Mehrfachnutzung		230	230	230						2022	8		
Hort am Hortweg, Rück- und Neubau Bestandesbaute	n	2'010	2'010			210	1'300	500		2026	33	Gebäude und Räumlichkeiten entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen	
Hort am Hortweg, Rück- und Neubau Möblierung	n	140	140					140		2026	8		
Provisorien / Auslagerung	n	180	180				90	90		2026			
<b>Schulanlage Schweikrüti</b>													
Pausenplatz, Sanierung und Umgestaltung	n	850	850		850					2023		Totalersatz Hartbelag	
Erweiterungsbau (nordseitig)	n	2'300	2'300			200	1'200	900		2026		Antrag Schulpflege bezüglich Bedarf noch ausstehend	
<b>Schulhaus Oeggisbüel</b>													
Hort/Mittagstisch, Neubau	n	6'455	6'160	4'000	2'160					2023		Ersatz für Provisorien und Ho/Mi Freihof. Standort	
Hort/Mittagstisch, Moblierung Neubau	n	345	345		345					2023		Perimeter heutiger Kinderspielplatz.	
Hort/Mittagstisch, Neubau, Neugestaltung Aussenspielbereich	n	215	215	215						2022	20	Ersatz, Standort auf Wiese.	
Hort/Mittagstisch, Neubau, Moblierung Aussenspielbereich	n	30	30	30						2022	8		
<b>Schulhaus Oelwiese</b>													
Annexbau; Ersatz Beleuchtung	n	165	165	165						2022	20	Ersatz auf LED	
<b>Schulanlage Schwandel</b>													
Hort/Mittagstisch/KIGA, Beschattung Aussenspielbereich	n	60	60	60						2022	20	Beschattung mit Bäumen entlang der Fassade	
<b>Feldstrasse 23</b>													
Umbau Wohnung für Musikschule (MTO)	n	180	180			180				2024	20		
<b>1851 Bootsplätze am See</b>													
Bootshabe Bürger, Sanierung	n	2'650	2'650		50	2'600				2025	20	Projektierung, UVB, Ersatzflächen/-plätze, Bau	
<b>1920 Natur- und Landschaftsschutz</b>													
LEK, Realisierung verschiedene Projekte			200	50	50	50	50				50		

Investitionsvorhaben	gebundene Ausgabe = g noch nicht bewilligt = n	Gesamtkosten	noch zu investieren	Investitionen						in Fr. 1'000	Inbetriebnahme	Nutzdauer	Bemerkungen Bereiche/LDLZ Bemerkungen FA/GR
				2022	2023	2024	2025	2026	später				
<b>1951 Öffentlicher Verkehr, Infrastruktur</b>													
Hindernisfreie Bushaltestellen	g	300	100	50	50						jährlich	40	Pflicht aus BehiG bis 2022/23
Bahnhofpasserelle Süd, Liftanlage seeseitig, Ersatz, Beitrag	g	310	310	310							2022	25	SBB/Thalwil je halbe Kosten; künftig kein Unterhalt mehr
<b>2011 Wasserversorgung (gebührenfinanziert)</b>													
Rengg, Ersatz		3'200	1'650	250	1'400						2024	20	zusätzlich zur jährlichen Netzerneuerung
Rückbauten Gen. Wasserversorgung Oberdorf (GWOT)	g		50		50						2023	20	
Kontinuierliche Netzerneuerung			6'600	1'400	1'300	1'300	1'300	1'300			jährlich	70	für jedes Projekt neues Konto
Anschlussgebühren			-250	-50	-50	-50	-50	-50			jährlich	40	
<b>Anteil an interkommunale Werke</b>													
Wasserversorgung HTRK	g		1'500	300	300	300	300	300			jährlich	25	nicht bilanzfähig; Umstrukturierung angezeigt
<b>2012 Gasversorgung (gebührenfinanziert)</b>													
Kontinuierliche Netzerneuerung			1'150	500	200	150	150	150			jährlich	50	für jedes Projekt neues Konto
Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	n		6'000						6'000		2023	~30	Resultat aus Zielnetzplanung
Projekt Nordur, Engineering Erdgas Regio AG, 3. Tranche		420	300	300									
Biogaseinspeisung, Neubau Anlage, Mobilien	n	1'750	1'675	50			535	930	160		2027	8	Stao: ARA Zimmerberg
Netzkostenbeiträge			-250	-50	-50	-50	-50	-50			jährlich	40	
Fahrzeuge, Ersatz	n	60	60	60								8	
<b>2021 Siedlungsentwässerung (gebührenfinanziert)</b>													
Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem			3'750	750	750	750	750	750			jährlich	100	jedes Projekt neues Kto; Reduktion wegen Neubau ARA Zimmerberg
<b>2031 Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze</b>													
Seeanlage Kern, Sanierung	n	250	250					250			2026	20	Sanierung Mauer und Seezugang
Centralplatz, Landerwerb		3'500	3'500		3'500						2023	-	
Centralplatz, Realisierung		2'000	1'700	350	1'350						2023	40	UA 18.10.15 (GP: GV 8.6.16): 150' bereits 2017/18 für Studienwettbewerb
Centralplatz, Überbaurecht Tiefgarage		-600	-600		-600						2023	40	
Seebad Bürger 1, Gestaltung	n	4'300	4'300	200	100		4'000				2026	50	2022 Planerwahlverfahren, 2023 Start Projektierung.
Beitrag vom Kanton		-50	-50	-50							2022	50	Beitrag an Konkurrenzverfahren
Beitrag vom Kanton		-750	-750				-750				2025	30	Entschädigung Umgebungsarbeiten
Beitrag vom Kanton		-400	-100				-100				2025	50	Beitrag an Seeuferweg
Beitrag vom Kanton		-80	-80				-80				2025	50	Beitrag aus Sportfonds
Beitrag Gemeinde Horgen		-1'750	-1'750				-1'750				2025	50	Entschädigung ARA Zimmerberg
Seeuferweg (Ludretikon, Segelclub, Kern)			280					90	190			50	Kt. Projekt verschoben wegen unklarer Direktionszuständigkeiten
Sanierung Blaues Haus	n	250	200	200							2022	20	
WC-Konzept, Sanierung WC Böni/Wald	n		150		150						2023		
<b>2041 Gemeindestrassen</b>													
Rahmenkredit:													
Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrekturen, Basiserschliessungen/Parkplätze, Belagserneuerungen			3'750	750	750	750	750	750			jährlich	10	
Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung			400	100	100	100	50	50			jährlich	40	Umsetzung Fuss- und Velokonzept
Verkehrsberuhigungen			250	150	100						jährlich	40	2022: T30 Berghalde und Oberdorf

Investitionsvorhaben	gebundene Ausgabe = g noch nicht bewilligt = n	Gesamtkosten	noch zu investieren	Investitionen						in Fr. 1'000	Inbetriebnahme	Nutzdauer	Bemerkungen Bereiche/LDLZ Bemerkungen FA/GR
				2022	2023	2024	2025	2026	später				
Tischenloostr., Sanierung Passerelle Posilipo		930	630	630							2022	20	
Tischenloostr., Sanierung Passerelle Häusler	n	165	165				165				2025	20	
Tischenloostr., Abbruch und Ersatz Passerelle Böni	n	80	80						80		2030	20	
Strassenbeleuchtungen, Ersatz durch LED	n	500	300	100	100	100					jährlich	40	
Kunstabtuen, Sanierung	n	150	150		75	75					jährlich	20	inkl. Sicherheitsertüchtigung
Gotthardstr. bei Centralplatz, Aufwertung	n	1'450	1'300	50	1'250						2023	40	bisher: "Verkehrsführung Zentrum"
Gotthardstr. (Schwandelstr.-Ludretikonstr.), Aufwertung	n	2'800	2'800	100		2'700					2024	40	
Bahnhofplatz und Bahnhofstr., Aufwertung	n	1'600	1'600			100		1'500			2026	40	
Veloabstellplätze, Zugänglichkeit, Sanierung und Ausbau	n	50	50		50						2022	10	
Fahrzeuge, Ersatz	n		2'030	220	520	270	350	70	600		jährlich	~8	Flottenmanagement inkl. Elektro-Umrüstung
<b>2052 Abfalllogistik</b>													
Fahrzeuge, Ersatz	n		2'000		1'000			1'000			jährlich	~8	Flottenmanagement inkl. Elektro-Umrüstung
<b>Finanzvermögen</b>													
<b>1840 Liegenschaften Finanzvermögen</b>													
Sihlhaldenstrasse 21-25 (Hofwisen), Neu- und Umbauten		24'730	23'250	2'000	10'000	8'000	3'250						Neubau Familienwohnungen Gattikon
Sihlhaldenstrasse 21-25 (Hofwisen), Privater Gestaltungsplan		100	10	10									
Wohnüberbauung Breiteli, 2. Etappe Nordteil	n	23'700	23'410		760	8'000	8'000	6'650					
Dorfstrasse 65, Holzfassade Ersatz	n	180	160	160									Schützenhalle Westteil

Investitionsvorhaben	gebundene Ausgabe = g noch nicht bewilligt = n	Gesamtkosten	noch zu investieren	Investitionen					in Fr. 1'000	Inbetriebnahme	Nutzdauer	Bemerkungen Bereiche/LDLZ Bemerkungen FA/GR
				2022	2023	2024	2025	2026				
<b>Zusammenzug</b>												
1551 Friedhof und Bestattungen			3'093		1'985			1'108				
1561 Sportanlagen Brand / Etzliberg			690			190	500					
1563 Seebäder			475	485	340		-350					
1611 Polizei			120			120						
1620 Feuerwehr			256	124	54	39	39					
1621 Feuerwehr Thalwil/Oberrieden												
1693 Seerettungsdienst			40		40							
1760 Volksschule Allgemeines			1'332	339	334	317	171	171				
1820 Liegenschaften Verwaltungsvermögen			4'770	200		50	1'595	2'925				
1821 Schulliegenschaften			35'245	14'230	10'530	6'265	2'590	1'630				
1851 Bootsplätze am See			2'650		50	2'600						
1920 Natur- und Landschaftsschutz			200	50	50	50	50					
1951 Öffentlicher Verkehr, Infrastruktur			410	360	50							
2031 Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze			6'860	700	4'500		1'320	340				
2041 Gemeindestrassen			12'825	2'100	2'945	4'095	1'315	2'370				
<b>Subtotal Investitionen Steuerhaushalt</b>			<b>68'966</b>	<b>18'588</b>	<b>20'878</b>	<b>13'726</b>	<b>8'338</b>	<b>7'436</b>				
1581 Abfallentsorgung (gebührenfinanziert)			125		125							
2011 Wasserversorgung (gebührenfinanziert)			9'550	1'900	3'000	1'550	1'550	1'550				
2012 Gasversorgung (gebührenfinanziert)			2'775	860	150	100	635	1'030				
2021 Siedlungsentwässerung (gebührenfinanziert)			3'750	750	750	750	750	750				
2052 Abfalllogistik			2'000		1'000			1'000				
<b>Subtotal Investitionen Betriebe</b>			<b>18'200</b>	<b>3'510</b>	<b>5'025</b>	<b>2'400</b>	<b>2'935</b>	<b>4'330</b>				
<b>Total Investitionen im Verwaltungsvermögen</b>			<b>87'166</b>	<b>22'098</b>	<b>25'903</b>	<b>16'126</b>	<b>11'273</b>	<b>11'766</b>				
1840 Liegenschaften Finanzvermögen			46'830	2'170	10'760	16'000	11'250	6'650				
<b>Gesamtinvestitionen</b>			<b>133'996</b>	<b>24'268</b>	<b>36'663</b>	<b>32'126</b>	<b>22'523</b>	<b>18'416</b>				