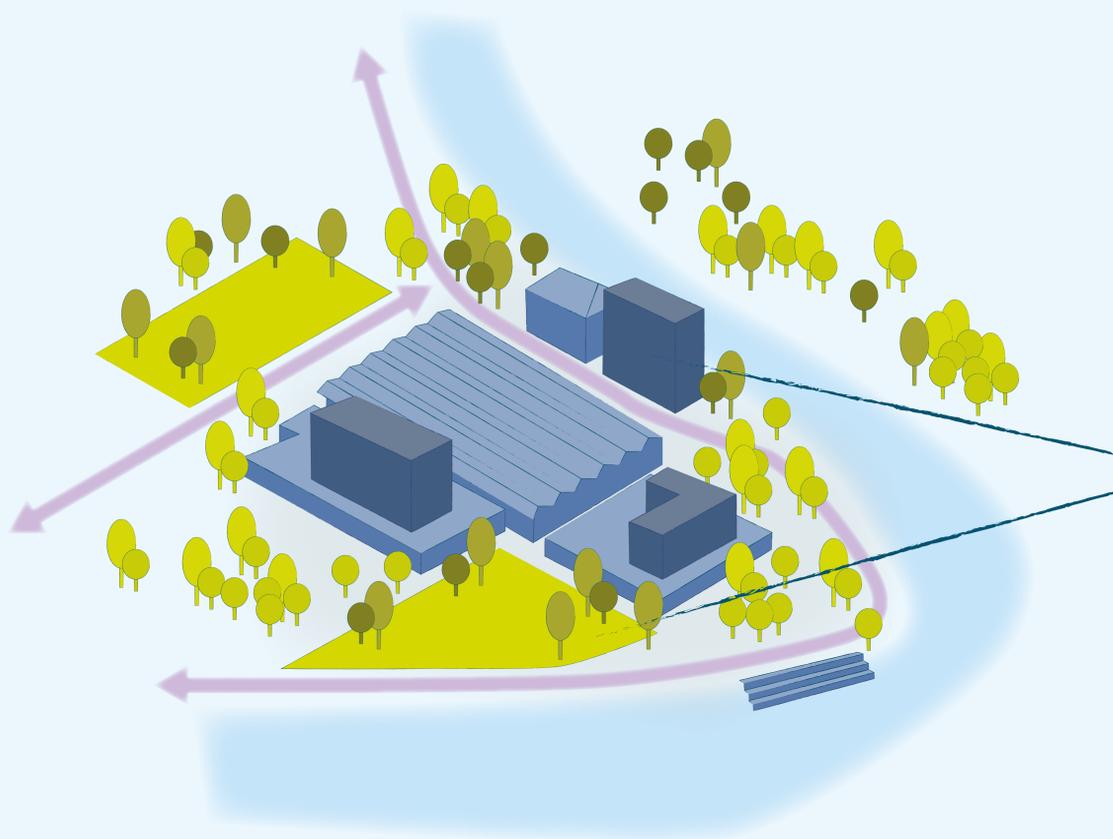


erhalten **und** weiterentwickeln

Die BZO-Revision hat unterschiedliche Ziele für die zwei Gewerbegebiete in Thalwil. Der Standort in Gattikon ist heute eher ungewöhnlich. Er entstand, als man die Wasserkraft der Sihl nutzte. Hier wird eine sorgfältige Entwicklung zu einem Mischgebiet für Arbeiten und Wohnen angestrebt. Das Böni hingegen ist wichtig für die wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde. Produzierendes Gewerbe, Handel und Dienstleistungen sollen sich hier auch in Zukunft weiterentwickeln können.



Den Sihlbogen Gattikon mit Qualität entwickeln

Im Sihlbogen Gattikon soll künftig neben Arbeiten auch Wohnen möglich sein. Die neue BZO legt die Rahmenbedingungen für dieses Mischgebiet fest:

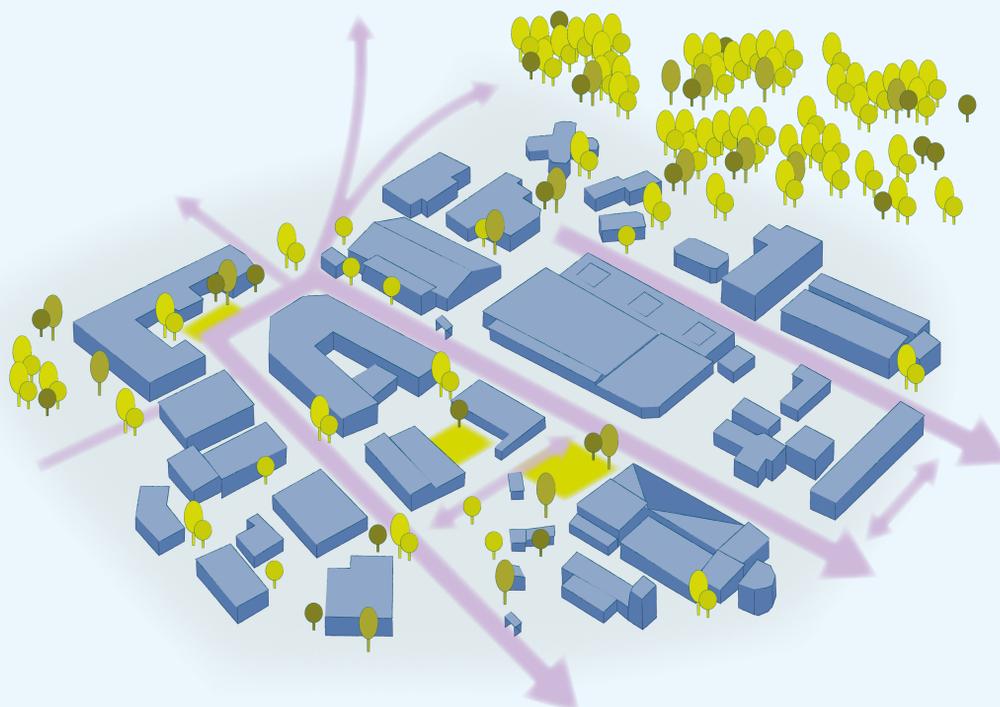
- Umzonung in fünfgeschossige Wohnzone WG5 mit Gewerbeerleichterung
- maximale Ausnutzungsziffer von 120 % in der Grundordnung
- mindestens 30 % Gewerbe auf der realisierten Gesamtnutzfläche

Für das Entwicklungsgebiet wird eine Gestaltungsplanpflicht mit folgenden Zielen verankert:

- 30 % preisgünstiges Wohnen
- städtebaulich überzeugende Bebauung mit Bezug zur industriellen Vergangenheit
- gemeinschaftlich nutzbare, ökologisch aufgewertete Freiräume
- ausgewogene und räumlich zweckmässige Mischung von Wohnen und Arbeiten

Das Böni als Arbeitsort erhalten

Der Standort wird für die gewerbliche und industrielle Nutzung sowie für Handel und Dienstleistungen gesichert, Verkaufsgeschäfte für Güter des täglichen Bedarfs unterliegen Einschränkungen und Bauvorschriften gehen nicht über das Nötigste hinaus.



Wirken Sie mit

Vom 16. Mai bis zum 15. Juli 2025 liegt der Entwurf der revidierten Bau- und Zonenordnung öffentlich auf. Alle interessierten Personen können dann zum Entwurf Stellung nehmen und Anmerkungen einbringen.

Das geht ganz einfach: über die Webseite der Gemeinde Thalwil, per E-Mail oder per Post.

thalwil.ch/bzorevision

