

Gemeinde Thalwil



Budget 2026

Gemeindeversammlung

Donnerstag, 4. Dezember 2025, 19 Uhr, Reformierte Kirche



Interaktives Budget

Das Budget 2026 kann zusätzlich auf einer interaktiven Seite eingesehen werden, auf welcher die vorliegenden Zahlen mit ansprechenden Darstellungen ergänzt werden. Die Seite kann über den QR-Code links oder über die Gemeindewebsite unter thalwil.ch/budget eingesehen werden. Für den Antrag an die Gemeindeversammlung massgeblich ist jedoch der vorliegende Beleuchtende Bericht.

Inhaltsverzeichnis

Bericht des Gemeinderats	2
Das Wichtigste in Kürze.....	4
Wichtige Zahlen und Entwicklungen auf einen Blick	5
Eigenwirtschaftsbetriebe	6
Budget 2026 - Übersicht.....	7
Steuerertrag und Steuerfuss.....	8
Finanzierung.....	9
Finanzkennzahlen	11
Erfolgsrechnung	12
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV)	14
Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV)	15
Budget 2026 - Details	16
Übersicht Erfolgsrechnung nach Dienstleistungszentrum (DLZ)	17
Erfolgsrechnung mit Erläuterungen nach DLZ	18
Übersicht Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV) nach DLZ	39
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV) mit Erläuterungen nach DLZ	40
Übersicht Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV) nach DLZ	54
Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV) mit Erläuterungen nach DLZ	55
Anträge und Beschlüsse.....	56
Antrag des Gemeinderats.....	57
Antrag der Rechnungsprüfungskommission	58
Anhang: Investitionsplanung 2025–2029.....	60

Bericht des Gemeinderats

Liebe Thalwilerinnen und Thalwiler

Das Budget 2026 weist einen Aufwandüberschuss von 5,3 Mio. Franken aus (Budget 2025 Ertragsüberschuss von 1,6 Mio. Franken). Dieser wird dem Bilanzüberschuss von 132,1 Mio. Franken belastet. Die Ergebnisverschlechterung gegenüber dem Budget 2025 beträgt rund 6,9 Mio. Franken.

Bei der Budgetierung der Steuererträge für natürliche und juristische Personen orientiert sich der Gemeinderat an den Einnahmen des aktuellen Jahres. Trotz der Senkung des Steuerfusses von 83 Prozent im Rechnungsjahr 2024 auf 78 Prozent ab 2025, wird für 2026 mit nahezu gleichen Erträgen gerechnet, wie in der Rechnung 2024. Dies bedeutet gegenüber dem Budget 2025 eine Verbesserung um rund 8,8 Mio. Franken. Die Steuerertragskraft der Gemeinde Thalwil wächst dadurch 2026 um rund 5,7 Prozent gegenüber der Rechnung 2024 sowie 11,5 Prozent gegenüber dem Budget 2025 und liegt damit weit über dem Wachstum des kantonalen Mittelwerts. Dies ist grundsätzlich erfreulich, bedeutet aber auch, dass ein grosser Teil der Steuereinnahmen – rund 24 Mio. Franken gegenüber knapp 17,7 Mio. Franken im Budget 2025 – über die Ressourcenabschöpfung in den kantonalen Finanzausgleich fliesst.

Bei den Grundstückgewinnsteuern werden aufgrund der bekannten Handänderungen um rund 1,5 Mio. Franken höhere Einnahmen als im Budget 2025 erwartet. Eine Fortsetzung der Rekordwerte der letzten Jahre ist nach heutigen Erkenntnissen allerdings nicht zu erwarten.

Der betriebliche Aufwand des Gesamthaushalts ist im Budget 2026 gegenüber dem Vorjahr um rund 8,7 Mio. Franken gewachsen. Während der Personalaufwand gegenüber dem letztjährigen Budget leicht gesunken ist, fällt beim Sachaufwand insbesondere der Anstieg bei den IT-Aufwänden und beim Gaseinkauf auf. Der Ressourcenausgleich hat sich um rund 6,3 Mio. Franken erhöht. Die Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen sind aufgrund von Investitionen, die 2025/26 fertiggestellt werden, um rund 1,1 Mio. Franken angestiegen.

Der Transferaufwand bildet den im Budget 2025 eingestellte einmalige, ausserordentliche Ertrag von 7,7 Mio. Franken aus der Rückerstattung der Versorgertaxen durch den Kanton nicht ab. Aufgrund offener Rechtsverfahren, welche die Rückerstattung weiterer – vom Kanton jedoch nicht anerkannter Forderungen von rund 10 Mio. Franken per Ende 2024 – betreffen, kann für 2026 nicht mit weiteren Rückerstattungen gerechnet werden.

Die **grössten Abweichungen** zum Budget 2025 sind:

	Aufwand	Ertrag
Gemeindesteuern		+ Fr. 8,8 Mio.
Ressourcenabschöpfung	+ Fr. 6,3 Mio.	
Grundstückgewinnsteuern		+ Fr. 1,5 Mio.
Gaseinkauf / Gasverkauf (Eigenwirtschaftsbetrieb)	+ Fr. 1,2 Mio.	+ Fr. 3,0 Mio.
Informatik-Nutzungsaufwand, Unterhalt, übriger Sachaufwand	+ Fr. 1,4 Mio.	
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	+ Fr. 1,1 Mio.	
Rückerstattung Versorgertaxe (einmalig)		- Fr. 7,7 Mio.
Liegenschaftenertrag Finanzvermögen (Hofwisen)		+ Fr. 0,5 Mio.

Die übrigen Verschlechterungen gegenüber dem Budget 2025 setzen sich aus verschiedenen, kleineren Einzelpositionen zusammen, die auf Ebene der einzelnen Kostenstellen im Detail ersichtlich sind.

Investitionsrechnung

Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen 22,3 Mio. Franken, wovon 5,1 Mio. Franken auf die Eigenwirtschaftsbetriebe entfallen. Die grössten Investitionen sind mit 1,6 Mio. Franken bei den Verwaltungsliegenschaften, rund 4,3 Mio. Franken bei den Schulliegenschaften, 5,9 Mio. Franken im Bereich der Seeanlagen und 2,8 Mio. Franken bei den Gemeindestrassen vorgesehen. Die Investitionen im Finanzvermögen von rund 7,9 Mio. Franken sind für die Realisierung der gemeindeeigenen Bauprojekte «Hofwisen» und «Breiteli Nord» sowie für Erdsonden in zwei Liegenschaften geplant.

Finanzplanung 2025 bis 2029

Die Finanzplanung wurde durch swissplan.ch auf Basis der Budgetwerte 2026 und der Hochrechnung 2025 erstellt. Mittelfristig wird weiterhin mit einem Anstieg der Erträge gerechnet. Die teilweise hohen Zunahmen auf der Aufwandseite belasten den Haushalt. Es ist ein hohes Investitionsvolumen vorgesehen (v.a. Liegenschaften Finanzvermögen, Seeufer Bürger, Fernwärme, Schule, Infrastruktur). In der Erfolgsrechnung werden mittelfristig jährliche Defizite erwartet. Mit einer tiefen Selbstfinanzierung resultiert im Steuerhaushalt ein Haushaltsdefizit. Dies führt auch zu einem Anstieg der verzinslichen Schulden. Geplant wird mit einem stabilen Steuerfuss von 78 Prozent. Die grössten Haushaltsrisiken sind bei der konjunkturellen Entwicklung (v.a. Steuern und Ressourcenausgleich), tieferen Grundstückgewinnsteuern, noch stärkeren Aufwandszunahmen oder ungünstigen gesetzlichen Veränderungen auszumachen. Die Ausführung der geplanten Investitionen könnten sich zeitlich verschieben, was einen langsameren, sprich verzögerten Anstieg des Abschreibungsaufwandes zur Folge hätte.

Steuerfuss / Finanzpolitische Reserve

Für das Budget 2026 wird ein unveränderter Steuerfuss von 78 Prozent beantragt. Auf eine Entnahme aus der finanzpolitischen Reserve, um das Defizit teilweise oder ganz auszugleichen, wird verzichtet.

Wir danken an dieser Stelle den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung herzlich für ihren Einsatz.

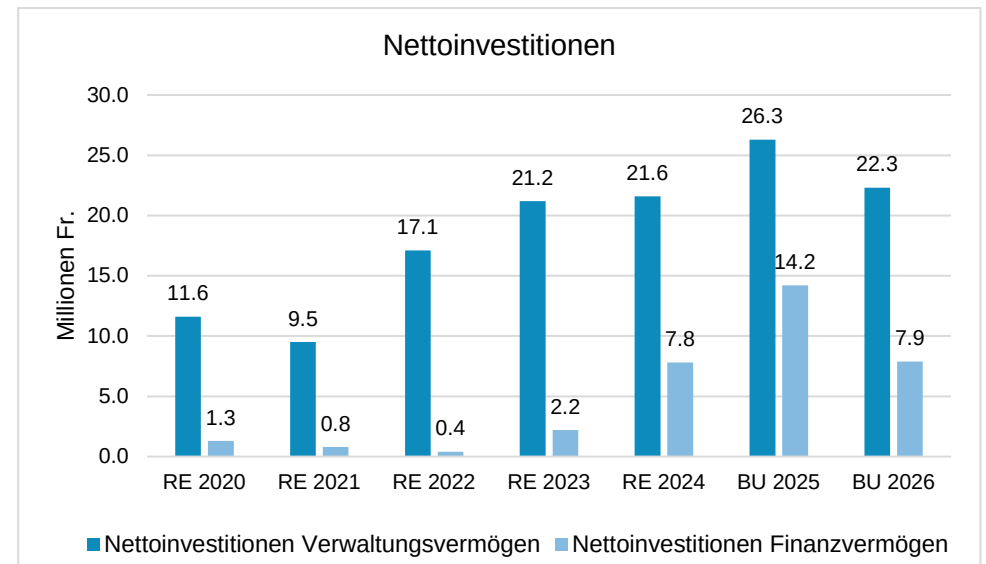
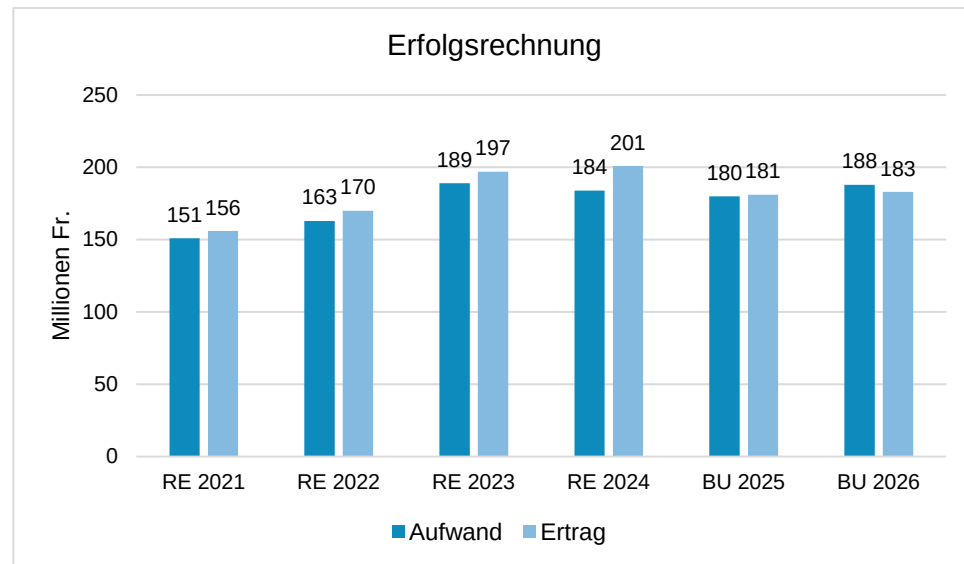
Gemeinderat Thalwil



Das Wichtigste in Kürze

Wichtige Zahlen und Entwicklungen auf einen Blick

	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
Jahresergebnis Gesamthaushalt	-5'286'800	1'594'300	16'535'639
Einlagen in finanzpolitische Reserve	0	0	2'900'000
Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierungen	-458'300	-2'878'100	-1'854'421
Steuerfuss in %	78	78	83
Steuerertrag natürliche Personen	91'960'000	83'461'600	91'895'302
Direkte Steuern juristische Personen	7'230'000	6'945'500	6'850'489
Grundstückgewinnsteuern	16'500'000	15'000'000	20'729'921
Ressourcenausgleich	24'047'000	17'746'000	20'735'773
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	22'276'000	26'286'000	21'601'174
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	7'875'000	14'220'000	7'766'896



Eigenwirtschaftsbetriebe

	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Nettoergebnis	Bestand Spezialfinanzierung	Nettoergebnis	Bestand Spezialfinanzierung	Nettoergebnis	Bestand Spezialfinanzierung
Wasserversorgung	178'200	--	-532'300	--	-87'346	19'982'424
Wasserversorgung HTRK	--	--	-206'300	--	--	--
Siedlungsentwässerung	86'100	--	-383'300	--	610'291	18'751'091
Abfallwirtschaft	-444'500	--	-465'700	--	-371'707	3'564'683
Abfalllogistik	-66'700	--	1'900	--	-55'155	590'930
Gasversorgung	-211'400	--	-1'292'400	--	-1'950'504	19'676'083
Total Eigenwirtschaftsbetriebe	-458'300	--	-2'878'100	--	-1'854'421	62'565'211

Im Gebührenhaushalt Wasser ist aufgrund der dynamischen Schuldenentwicklung eine Tarifierhöhung vorgesehen.



Budget 2026 - Übersicht

Steuerertrag und Steuerfuss

	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
Steuerbedarf			
Gesamtaufwand	188'168'200	179'638'200	183'969'858
Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	108'931'400	113'324'400	127'590'745
Zu deckender Aufwandüberschuss (-)	-79'236'800	-66'313'800	-56'379'113
Steuerertrag und Steuerfuss			
Einfacher Gemeindesteuerertrag netto, 100 %	94'807'692	87'061'667	87'849'100
Steuerfuss in %	78	78	83
Zusammensetzung Steuerertrag:			
4000.0 <i>Einkommenssteuer natürliche Personen Rechnungsjahr</i>	58'000'000	53'444'400	57'665'550
4001.0 <i>Vermögenssteuer natürliche Personen Rechnungsjahr</i>	11'000'000	9'822'200	10'360'845
4010.0 <i>Gewinnsteuer juristische Personen Rechnungsjahr</i>	4'400'000	4'140'700	4'354'464
4011.0 <i>Kapitalsteuer juristische Personen Rechnungsjahr</i>	550'000	500'800	533'894
Steuerertrag Rechnungsjahr	73'950'000	67'908'100	72'914'753
Jahresergebnis Erfolgsrechnung			
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	-5'286'800	1'594'300	16'535'639

Finanzierung

Finanzierung - Gesamthaft

	Gesamthaushalt Budget 2026	Allgemeiner Haushalt Budget 2026	Eigenwirtschaftsbetriebe Budget 2026
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	-5'286'800	-5'286'800	-458'300
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	11'262'900	9'182'800	2'080'100
- Ertrag aus Aufwertungen	--	--	--
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	264'700	400	264'300
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-742'200	-19'600	-722'600
+ Einlagen in das Eigenkapital	--	--	--
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	--	--	--
Selbstfinanzierung	5'498'600	3'876'800	1'621'800
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	22'276'000	17'118'000	5'158'000
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-16'777'400	-13'241'200	-3'536'200
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	25	23	31

Selbstfinanzierungsgrad

Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

> 100 %
80 - 100 %
50 - 80 %
< 50 %

Richtwerte

ideal
gut bis vertretbar
problematisch
ungenügend

Finanzierung - Eigenwirtschaftsbetriebe

	Total alle EWB Budget 2026	Wasserver- sorgung	Siedlungsent- wässerung	Abfallwirt- schaft	Abfalllogistik	Gasversor- gung
Betriebsgewinne (+) / Betriebsverluste (-) Eigenwirtschaftsbetriebe						
Einlagen in (+) / Entnahmen aus (-) Spezialfinanzierungen	-458'300	178'200	86'100	-444'500	-66'700	-211'400
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	2'080'100	696'400	405'000	33'900	10'000	934'800
Ertrag aus Aufwertungen	--	--	--	--	--	--
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	--	--	--	--	--	--
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	--	--	--	--	--	--
Einlagen in das Eigenkapital	--	--	--	--	--	--
Entnahmen aus dem Eigenkapital	--	--	--	--	--	--
Selbstfinanzierung	1'621'800	874'600	491'100	-410'600	-56'700	723'400
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	5'158'000	3'293'000	800'000	350'000	235'000	480'000
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-3'536'200	-2'418'400	-308'900	-760'600	-291'700	243'400
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	31	27	61	-117	-24	151

Finanzkennzahlen

Zur Beurteilung der Veränderung des Eigenkapitals, der Zinsbelastung und der Investitionen werden nachfolgende Kennzahlen ausgewiesen (§ 94 GG).

Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote gibt Auskunft über die Kapitalstruktur der Gemeinde. Sie zeigt, zu welchem Anteil die Aktiven selber finanziert sind. Ein höheres Eigenkapital bedeutet mehr Handlungsspielraum der Gemeinde und eine bessere Bonität gegenüber den Kreditgebern.

Richtwerte
 > 25 % genügend
 < 25 % ungenügend

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Eigenkapitalquote in %	54.3	52.2	53.2	50.8	50.9	55.6	52.0	47.0	42.0	37.0

Zinsbelastungsquote

Die Zinsbelastungsquote informiert über das Verhältnis der Zinsen zum laufenden Ertrag. Sie zeigt, wie gut die Gemeinde ihre Verpflichtungen gegenüber den Kreditgebern erfüllen kann. Die Tragbarkeitsberechnung erfolgt zu einem durchschnittlichen Zinssatz von 5 %.

Richtwerte
 < 5 % genügend
 > 5 % ungenügend

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Zinsbelastungsquote in %	-1.1	-0.8	-0.7	-0.8	-0.7	-0.8	-0.4	0.0	0.1	0.8

Investitionsanteil

Der Investitionsanteil zeigt das Ausmass der Investitionstätigkeit an. Er gibt an, welcher Anteil der gesamten Ausgaben einer Gemeinde für Investitionen in die Infrastruktur eingesetzt wird.

Richtwerte
 > 10 % genügend
 < 10 % ungenügend

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Investitionsanteil in %	4.8	8.9	7.5	11.5	11.5	11.9	12.9	11.5	11.8	10.1

Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis		Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abw. zu Bud. 25 in %
30	Personalaufwand	38'714'200	39'285'900	37'286'652	-1.46 ↘
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	39'285'800	36'707'800	36'317'204	7.02 ↗
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	11'100'300	10'023'600	10'158'853	10.74 ↗
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	264'700	3'100	710'778	8'438.71 ↗
36	Transferaufwand	94'948'300	89'595'900	89'812'399	5.97 ↗
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	233'100	0
Total betrieblicher Aufwand		184'313'300	175'616'300	174'518'986	4.95 ↗
40	Fiskalertrag	115'844'300	105'561'400	119'634'432	9.74 ↗
41	Regalien und Konzessionen	87'800	60'800	62'701	44.41 ↗
42	Entgelte	32'388'100	29'566'200	31'091'976	9.54 ↗
43	Verschiedene Erträge	888'600	798'600	701'069	11.27 ↗
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	742'200	2'899'200	2'484'245	-74.40 ↘
46	Transferertrag	25'035'200	34'057'000	34'504'394	-26.49 ↘
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	233'100	0
Total betrieblicher Ertrag		174'986'200	172'943'200	188'711'917	1.18 ↗
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-9'327'100	-2'673'100	14'192'931	-248.92 ↘
34	Finanzaufwand	1'103'000	1'290'300	3'603'913	-14.52 ↘
44	Finanzertrag	5'143'300	5'557'700	8'846'621	-7.46 ↘
Ergebnis aus Finanzierung		4'040'300	4'267'400	5'242'708	-5.32 ↘
Operatives Ergebnis		-5'286'800	1'594'300	19'435'639	-431.61 ↘
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	2'900'000	0
Ausserordentliches Ergebnis		0	0	-2'900'000	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		-5'286'800	1'594'300	16'535'639	-431.61 ↘

Gestuftter Erfolgsausweis		Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abw. zu Bud. 25 in %
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	2'751'900	2'731'600	2'946'960	0.74 →
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	2'751'900	2'731'600	2'946'960	0.74 →
	<i>Total Aufwand</i>	<i>188'168'200</i>	<i>179'638'200</i>	<i>183'969'858</i>	<i>4.75 ↗</i>
	<i>Total Ertrag</i>	<i>182'881'400</i>	<i>181'232'500</i>	<i>200'505'498</i>	<i>0.91 →</i>

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV)

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abw. zu Bud. 25 in %
50	Sachanlagen	21'102'000	22'547'000	22'028'149	-6.41
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	--	--	--	--
52	Immaterielle Anlagen	785'000	600'000	9'999	30.83
54	Darlehen	--	--	--	--
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	500'000	3'300'000	10'464	-84.85
56	Eigene Investitionsbeiträge	116'000	79'000	0	46.84
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	--	--	--	--
Total Investitionsausgaben		22'503'000	26'526'000	22'048'612	-15.17
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	--	--	--	--
61	Rückerstattungen	--	--	--	--
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	227'000	240'000	447'438	-5.42
64	Rückzahlung von Darlehen	--	--	--	--
65	Übertragung von Beteiligungen	--	--	--	--
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	--	--	--	--
Total Investitionseinnahmen		227'000	240'000	447'438	-5.42
Investitionen Verwaltungsvermögen					
Total Investitionsausgaben		22'503'000	26'526'000	22'048'612	-15.17
Total Investitionseinnahmen		227'000	240'000	447'438	-5.42
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		22'276'000	26'286'000	21'601'174	-15.26
<i>Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)</i>					

Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV)

Investitionsrechnung FV, Sachgruppen		Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024	Abw. zu Bud. 25 in %
70	Investitionen in Sach- und immaterielle Anlagen	7'875'000	14'220'000	7'774'979	-44.62 ▼
72	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sach- und immateriellen Anlagen	--	--	--	--
75	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen	--	--	--	--
77	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	--	--	--	--
Total Investitionsausgaben		7'875'000	14'220'000	7'774'979	-44.62 ▼
80	Verkauf von Sach- und immateriellen Anlagen	--	--	--	--
82	Beiträge Dritter für Sach- und immateriellen Anlagen	0	0	8'083	0
85	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen ins Verwaltungsvermögen	--	--	--	--
87	Übertragung von realisierten Verlusten aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	--	--	--	--
Total Investitionseinnahmen		0	0	8'083	0
Investitionen Finanzvermögen					
Total Investitionsausgaben		7'875'000	14'220'000	7'774'979	-44.62 ▼
Total Investitionseinnahmen		0	0	8'083	0
Nettoinvestitionen Finanzvermögen		7'875'000	14'220'000	7'766'896	-44.62 ▼
<i>Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)</i>					



Budget 2026 - Details

Übersicht Erfolgsrechnung nach Dienstleistungszentrum (DLZ)

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
11	Behörden und Präsidiales	6'971'800	2'069'100	6'464'800	2'098'000	6'015'179	2'376'270
	<i>Nettoergebnis</i>		-4'902'700		-4'366'800		-3'638'908
12	DLZ Finanzen	27'752'300	118'007'000	21'697'200	107'822'800	26'778'718	126'081'138
	<i>Nettoergebnis</i>		90'254'700		86'125'600		99'302'420
13	DLZ Soziales	44'326'200	17'539'100	45'705'000	27'103'100	42'692'804	27'608'469
	<i>Nettoergebnis</i>		-26'787'100		-18'601'900		-15'084'335
14	DLZ Gemeindeammann- und Betreibungsamt	1'503'100	1'240'600	1'673'900	1'322'100	1'372'630	1'186'128
	<i>Nettoergebnis</i>		-262'500		-351'800		-186'502
15	DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Gesellschaft)	4'531'400	1'324'400	4'409'000	1'439'500	3'889'647	1'211'680
	<i>Nettoergebnis</i>		-3'207'000		-2'969'500		-2'677'967
16	DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Sicherheit)	4'327'900	2'240'800	4'075'300	2'019'200	4'261'631	2'185'782
	<i>Nettoergebnis</i>		-2'087'100		-2'056'100		-2'075'850
17	DLZ Bildung	45'870'200	9'572'500	45'140'500	9'445'500	45'072'221	8'686'708
	<i>Nettoergebnis</i>		-36'297'700		-35'695'000		-36'385'513
18	DLZ Liegenschaften	18'067'700	4'473'700	16'871'800	4'226'200	16'790'580	4'208'401
	<i>Nettoergebnis</i>		-13'594'000		-12'645'600		-12'582'179
19	DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. PBV)	4'970'700	1'587'700	4'781'700	1'597'700	4'671'363	1'805'629
	<i>Nettoergebnis</i>		-3'383'000		-3'184'000		-2'865'734
20	DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. Infrastruktur)	29'846'900	24'826'500	28'819'000	24'158'400	29'525'085	25'155'293
	<i>Nettoergebnis</i>		-5'020'400		-4'660'600		-4'369'792
99	Abschluss	--	--	--	--	2'900'000	--
	<i>Nettoergebnis</i>		--		--		-2'900'000
GH	Gesamthaushalt	188'168'200	182'881'400	179'638'200	181'232'500	183'969'858	200'505'498
	<i>Nettoergebnis</i>		-5'286'800		1'594'300		16'535'639

Erfolgsrechnung mit Erläuterungen nach DLZ

11 - Behörden und Präsidiales

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
11	Behörden und Präsidiales	6'971'800	2'069'100	6'464'800	2'098'000	6'015'179	2'376'270	507'000	-28'900
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>-4'902'700</i>		<i>-4'366'800</i>		<i>-3'638'908</i>		<i>-535'900 </i>
1110	Legislative	418'600	--	319'500	--	275'769	2'351	99'100	--
1120	Gemeinderat	851'400	600	841'300	1'800	832'570	600	10'100	-1'200
1130	Industrie, Gewerbe, Handel	36'500	--	18'400	--	35'698	--	18'100	--
1131	Banken und Versicherungen	--	1'920'000	--	1'940'000	--	1'969'173	--	-20'000
1135	Einbürgerungen	3'400	73'500	3'400	82'000	3'400	55'700	0	-8'500
1140	Ziviler Gemeindeführungsstab	8'100	1'500	8'100	1'500	4'128	0	0	0
1145	Hilfsaktionen Inland	110'000	--	160'000	--	110'000	--	-50'000	--
1150	Abteilungsverwaltung	3'066'200	11'000	2'981'400	8'700	2'501'392	62'642	84'800	2'300
1155	Umwelt und Nachhaltigkeit	1'503'500	15'000	1'388'700	14'000	1'079'063	59'297	114'800	1'000
1160	DLZ-übergreifend	722'800	13'000	496'000	17'500	414'762	39'229	226'800	-4'500
1165	Übergreifendes Personal	151'200	--	149'900	--	139'510	1'499	1'300	--
1170	Leistungen für Pensionierte	--	--	--	--	519'677	148'867	--	--
1180	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	--	16'000	--	14'000	--	18'148	--	2'000
1190	Friedensrichter	100'100	18'500	98'100	18'500	99'210	18'765	2'000	0
11	Total	6'971'800	2'069'100	6'464'800	2'098'000	6'015'179	2'376'270	507'000 	-28'900

Kostenstelle 1110 - Legislative

Kommunale Erneuerungswahlen 2026: Es werden mehr Wahlbüromitglieder benötigt. Geplante umfassende Vorlagen 2026 (z. B. BZO-Revision). Zudem Anpassungen und Feinjustierungen des digitalen Geschäftsberichts. Durchführung des Behördenabschiedsfests der Legislaturperiode 2022–2026 und Durchführung der Rechnungs-Gemeindeversammlung auf dem Centralplatz.

Kostenstelle 1120 - Gemeinderat

Der Dankeschönanlass findet nur alle zwei Jahre statt - im Jahr 2026 ist keine Durchführung geplant. Zu Beginn der neuen Legislaturperiode 2026–2030 findet eine Klausurtagung an externer Stelle mit externer Moderation statt.

Kostenstelle 1130 - Industrie, Gewerbe, Handel

Der Firmenapéro findet nur alle zwei Jahre statt - im Jahr 2026 ist eine Durchführung geplant.

Kostenstelle 1131 - Banken und Versicherungen

Es wird mit einer Gewinnausschüttung der ZKB von 105 Franken/Einwohnende/r gerechnet.

Kostenstelle 1145 - Hilfsaktionen Inland

Beitrag von 100'000 Franken an Patengemeinde Albula/Alvra gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom Juni 2023.

Kostenstelle 1150 - Abteilungsverwaltung

Kosten für die externe Projektleitung Migration und Einführung eines neuen Content-Management-Systems (CMS) für die neue Website thalwil.ch. Höhere Kosten Zimmerberg Informatik AG (inkl. Lizenzen M365) aufgrund der Einführung Teams-Telefonie, Anpassung Lizenzgebühren Microsoft, aber hauptsächlich aufgrund neuer Abschreibungsanwendung der Zimmerberg Informatik AG. Bislang wurden Softwareanschaffungen bis zu 10 Jahre lang abgeschrieben und via Gemeinden amortisiert. Neu werden alle Anschaffungen und Kosten von Software innerhalb von vier Jahren abgeschrieben und amortisiert. Demnach fallen jährlich höhere Kosten an. Bebilderung neuer Auftritt Website, inklusive Fotos neuer Gemeinderat ab Legislatur 2026–2030. Ablösung und Einführung neues Intranet und E-Learning-Tool.

Kostenstelle 1155 - Umwelt und Nachhaltigkeit

Beschaffung von Pflanzen für die Innenbegrünung der Büros der Verwaltung. Messinfrastruktur und Haustechnik für die bessere Erhebung von Energie- und Klimadaten und Möglichkeiten der Nutzung von Energieeffizienz/Betriebsoptimierungen beim Wärmebedarf. Neue Ausweisung der Kosten der Zimmerberg Informatik AG (bislang unter 1150). Förderprogramm Energie (2019–2022) ist abgeschlossen. Auszahlungen des Förderprogramms Klima (2024–2027) sind vorgesehen aufgrund der eingegangenen Gesuche.

Kostenstelle 1160 - DLZ-übergreifend

Initial- und Einrichtungskosten und jährliche Betriebskosten für das digitale Langzeitarchiv. Umsetzung Teilrevision Verwaltungrechtspflegegesetz (VRG) mit der Einrichtung und Lizenzierung einer elektronischen Zustellplattform, eSignatures und Prozessanpassungen. Zudem Einrichtung eines Smart-Service-Portals als Drehscheibe für E-Services (Automatisierung Prozesse) und weitere konsequente Umsetzung der Digitalisierungsstrategie der Gemeinde Thalwil. Analyse und Ausschreibung allfälliger neuer IT-Provider.

12 - DLZ Finanzen

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
12	DLZ Finanzen	27'752'300	118'007'000	21'697'200	107'822'800	26'778'718	126'081'138	6'055'100	10'184'200
	<i>Nettoergebnis</i>		90'254'700		86'125'600		99'302'420		4'129'100
1210	Abteilungsverwaltung	1'040'000	179'000	976'200	179'000	852'499	166'876	63'800	0
1211	Steueramt	1'747'000	982'000	1'785'900	977'000	1'635'475	957'452	-38'900	5'000
1290	Gemeindesteuern	170'000	99'190'000	140'000	90'407'100	196'259	98'745'791	30'000	8'782'900
1291	Sondersteuern	22'300	16'654'300	22'300	15'154'300	24'240	20'888'641	0	1'500'000
1292	Ressourcenausgleich	24'047'000	--	17'746'000	--	20'735'773	--	6'301'000	--
1294	Zinsen	667'900	1'001'700	968'700	1'105'400	440'516	1'225'688	-300'800	-103'700
1295	Buchgewinne/-verluste, Wertberichtigungen Lieg. FV	--	--	--	--	2'853'965	4'090'090	--	--
1296	Finanzvermögen, übriges	58'100	--	58'100	--	39'990	6'600	0	--
12	Total	27'752'300	118'007'000	21'697'200	107'822'800	26'778'718	126'081'138	6'055'100 	10'184'200

Kostenstelle 1210 - Abteilungsverwaltung

Aufgrund von Rotationsgewinn ist beim Lohnaufwand ein leichter Aufwandrückgang zu verzeichnen. Beim Sachaufwand ist bei den Dienstleistungen Dritter gegenüber dem Budget praktisch eine Aufwandverdoppelung zu verzeichnen. Diese teilt sich auf die Einführung der (digitalisierten) IKS-Standardlösung für Zürcher Gemeinden - ein Gemeinschaftsprojekt mit egovpartner - und die notwendigen Sanierungsarbeiten des Finanzarchivs im Jenny-Schloss auf. Der Aufwand für Informatikdienstleistungen steigt aufgrund der Digitalisierung und der damit verbundenen, höheren Lizenzkosten spürbar an.

Kostenstelle 1211 - Steueramt

Das Nettoergebnis des Steueramts hat sich - trotz einem Anstieg der Informatikkosten - gegenüber dem Vorjahresbudget leicht verbessert. Dies ist auf tiefere Provisionen für nachträgliche Veranlagungen an den Kanton, aber auch auf einen Rotationsgewinn beim Lohnaufwand zurückzuführen.

Kostenstelle 1290 - Gemeindesteuern

Aufgrund der effektiven Steuereinnahmen im laufenden Jahr werden für 2026 - trotz der Senkung des Steuerfusses auf 78 Prozent - weitestgehend gleichbleibende Erträge wie in der Jahresrechnung 2024 erwartet. Dies führt zu einer Zunahme der Steuerkraft um fast 12 Prozent gegenüber dem Vorjahresbudget. Dies wiederum führt zu einem erheblichen Anstieg der Ressourcenabschöpfung in Kostenstelle 1292.

Kostenstelle 1291 - Sondersteuern

Der Steuerertrag wurde aufgrund der aktuellen Informationen von Verkäufen geschätzt, der dem Vorjahresbudgetwert entspricht. Die effektiven Einnahmen lagen in den letzten Jahren immer wesentlich über den Budgetwerten. Aus diesem Grund wird seitens Gemeinderat im Jahr 2026 ein moderates Wachstum von 10 Prozent erwartet und budgetiert.

Kostenstelle 1292 - Ressourcenausgleich

Die Höhe der 2026 erwarteten Einnahmen bei den Gemeindesteuern führen zu einem starken Wachstum der Steuerkraft. Der Kanton hingegen geht von der Annahme aus, dass das kantonale Mittel der Steuerkraft im Jahr 2026 ein Nullwachstum (4'350 Franken pro Einwohnende/r) ausweist. Bei einem durchschnittlichen jährlichen Wachstum von 3 Prozent über die letzten fünf Jahre, ist diese Annahme nach Ansicht des Gemeinderats erheblich zu pessimistisch. Umso mehr, als dass in den darauffolgenden Planjahren wieder ein normales Wachstum erwartet wird. Gestützt auf die Einschätzung von swissplan.ch wurde ein Wachstum des Kantonsmittels um 50 Franken gegenüber dem Budget 2025 eingesetzt.

Kostenstelle 1294 - Zinsen

Die geplanten Investitionsausgaben im Verwaltungs- und Finanzvermögen erfordern im Planungsjahr die Aufnahme von 20 Mio. Franken zusätzlichem Fremdkapital (bisher 10 Mio. Franken). Wegen der volatilen Zinssituation wurde ein Zinssatz von 0,8 Prozent eingesetzt. Auf der Ertragsseite führt die Zinssituation zu sinkenden Zinseinnahmen auf den flüssigen Mitteln und auf Steuerforderungen. Der Beteiligungsertrag (Zimmerberg Informatik AG) orientiert sich am Wert der Jahresrechnung 2024.

Kostenstelle 1296 - Finanzvermögen, übriges

Es wird von gleichbleibenden Gebühren beim Zahlungsverkehr ausgegangen. Die Aufwände für die Kapitalbeschaffung wurden bereits in früheren Jahren eingestellt. Die unerwartet positive Liquiditätsentwicklung (mitunter Auszahlung der Versorgertaxe von 7,7 Mio. Franken im Mai 2025) haben die Notwendigkeit der Kapitalbeschaffung in die Folgejahre verschoben.

13 - DLZ Soziales

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
13	DLZ Soziales	44'326'200	17'539'100	45'705'000	27'103'100	42'692'804	27'608'469	-1'378'800 🏹	-9'564'000 🏹
	<i>Nettoergebnis</i>		-26'787'100		-18'601'900		-15'084'335		-8'185'200 🏹
1310	Abteilungsverwaltung	2'860'700	30'500	2'811'100	31'500	2'589'030	62'585	49'600 🏹	-1'000 🏹
1320	Allgemeines Rechtswesen	660'500	2'500	656'500	4'000	558'449	2'000	4'000 🏹	-1'500 🏹
1322	Familienergänzende Kinderbetreuung FeKB	1'685'000	0	2'029'200	50'000	1'601'498	91'409	-344'200 🏹	-50'000 🏹
1325	Platzierungen Kinder-/Jugend-/Schulheime	--	0	--	7'600'000	--	--	--	-7'600'000 🏹
1326	Jugendschutz	2'962'600	--	2'788'300	--	3'140'466	7'673'839	174'300 🏹	--
1327	Jugend und Familie	1'275'200	72'000	1'242'400	55'500	1'096'215	70'134	32'800 🏹	16'500 🏹
1328	Leistungen an Familien	161'700	22'000	129'600	22'000	101'069	24'315	32'100 🏹	0 🏹
1330	Alimentenbevorschussung	70'000	--	78'000	--	69'955	--	-8'000 🏹	--
1340	Sozialhilfe	4'211'000	2'868'000	6'171'000	3'462'000	4'395'136	2'616'483	-1'960'000 🏹	-594'000 🏹
1342	Freiwillige wirtschaftliche Hilfe	37'500	500	52'500	21'900	45'452	538	-15'000 🏹	-21'400 🏹
1343	TELLO - Offene Beratung	93'500	20'000	91'200	20'000	6'630	265	2'300 🏹	0 🏹
1344	Arbeitslosigkeit, Übriges	761'400	--	746'100	--	746'670	--	15'300 🏹	--
1345	Integrationskosten für vorläufig Aufgenommene	610'000	610'000	553'000	553'000	769'508	779'554	57'000 🏹	57'000 🏹
1346	Integrationskosten für Flüchtlinge	410'000	410'000	251'000	251'000	367'254	352'682	159'000 🏹	159'000 🏹
1347	Notwohnungen	1'563'100	1'440'000	1'868'700	2'050'000	1'783'749	1'364'908	-305'600 🏹	-610'000 🏹
1348	Asylbewerberunterstützung	2'500'000	2'050'000	4'100'000	3'560'000	2'517'960	2'012'259	-1'600'000 🏹	-1'510'000 🏹
1349	Resettlement Asylwesen	469'400	900'000	466'000	870'000	308'903	963'039	3'400 🏹	30'000 🏹
1350	Krankenkasse KVG	1'417'000	1'402'000	1'719'000	1'710'000	1'391'571	1'391'582	-302'000 🏹	-308'000 🏹
1355	Pflege stationär	8'203'800	--	7'066'000	--	7'381'573	--	1'137'800 🏹	--
1356	Pflege ambulant	2'607'300	--	2'514'400	--	2'574'613	53	92'900 🏹	--
1357	Alter und Gesundheit	77'500	23'500	74'900	24'500	102'331	22'729	2'600 🏹	-1'000 🏹
1360	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	74'000	10'800	60'000	11'000	73'788	20'606	14'000 🏹	-200 🏹

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1361	Ergänzungsleistungen AHV	7'035'500	4'617'600	6'017'900	4'045'000	6'781'616	6'210'434	1'017'600 ↗	572'600 ↗
1362	Ergänzungsleistungen IV	3'649'500	2'549'500	3'455'000	2'338'000	3'429'833	3'339'301	194'500 ↗	211'500 ↗
1363	Beihilfen/Zuschüsse	770'900	459'500	655'000	413'000	716'662	573'133	115'900 ↗	46'500 ↗
1364	Überbrückungsleistungen	40'600	40'600	0	0	30'268	30'268	40'600 ↗	40'600 ↗
1385	Invalidenheime	79'600	--	71'400	--	77'569	--	8'200 ↗	--
1389	Beiträge an übrige Institutionen	28'800	--	26'100	--	28'683	--	2'700 ↗	--
1390	Fonds für soziale und gemeinnützige Zwecke	2'100	2'100	2'100	2'100	1'013	1'013	0 →	0 →
1391	Fonds für den Altersausflug	5'000	5'000	5'000	5'000	5'036	5'036	0 →	0 →
1392	Fonds für die Ausbildung Jugendlicher	3'000	3'000	3'600	3'600	306	306	-600 ↘	-600 ↘
13	Total	44'326'200	17'539'100	45'705'000	27'103'100	42'692'804	27'608'469	-1'378'800 ↘	-9'564'000 ↘

Kostenstelle 1310 - Abteilungsverwaltung

Höhere Kosten für die Zimmerberg Informatik AG aufgrund von Automatisierungs- und Digitalisierungsprojekten im DLZ Soziales gestützt auf die Digitalisierungsstrategie der Gemeinde.

Kostenstelle 1322 - Familienergänzende Kinderbetreuung FeKB

Die Einführung von Betreuungsgutschriften in der familienergänzenden Kinderbetreuung ab August 2026 führt im zweiten Halbjahr unter Umständen zu Mehrkosten. Der Abschluss neuer Leistungsvereinbarungen mit interessierten Thalwiler Kitas im Vorjahr hat zu einer Kostenreduktion im Vergleich zum Jahr 2024 geführt, was sich auf das erste Halbjahr auswirkt.

Kostenstelle 1325 - Platzierungen Kinder-/Jugend-/Schulheime

Aufgrund offener Rechtsverfahren wird mit keiner Rückerstattung von Versorgertaxen durch den Kanton gerechnet.

Kostenstelle 1326 - Jugendschutz

Höhere Kosten für Platzierungen, worauf kein Einfluss genommen werden kann.

Kostenstelle 1328 - Leistungen an Familien

Höhere Kosten aufgrund von Angebotsentwicklungen.

Kostenstelle 1340 - Sozialhilfe

Rückläufige Sozialhilfefallzahlen führen zu weniger Kosten.

Kostenstelle 1345 - Integrationskosten für vorläufig Aufgenommene

Integrationskosten werden vollumfänglich vom Kanton vergütet.

Kostenstelle 1346 - Integrationskosten für Flüchtlinge

Integrationskosten werden vollumfänglich vom Kanton vergütet.

Kostenstelle 1347 - Notwohnungen

Durch den Bezug der neuen Flüchtlingsunterkunft konnte einerseits günstiger Wohnraum geschaffen werden, andererseits wird dadurch die Anmietung von Wohnungen auf dem freien Wohnungsmarkt reduziert.

Kostenstelle 1348 - Asylbewerberunterstützung

Die Prognosen des Vorjahrs wurden nach unten korrigiert, es wird mit keiner neuen Flüchtlingswelle gerechnet. Annahme der gleichbleibenden Anzahl Personen mit Status S, deren Kosten jedoch zum grössten Teil vom Kanton zurückerstattet werden.

Kostenstelle 1349 - Resettlement Asylwesen

Das Resettlement-Programm ist grundsätzlich für die Gemeinde kostenneutral. Der Kanton beteiligt sich in Form von Pauschalen, die die gesamten Aufwände (inkl. Lohnkosten) decken.

Kostenstelle 1355 - Pflege stationär

Es findet ein massiver Kostenanstieg in der stationären Pflege (inner- und ausserkommunale Pflegeheime) statt: Eintritte in höheren Pflegestufen und mit längerer Aufenthaltsdauer.

Kostenstelle 1356 - Pflege ambulant

Deutlicher Kostenanstieg bei privaten Spitexorganisationen aufgrund von mehr verrechneten Leistungsstunden.

Kostenstelle 1361 - Ergänzungsleistungen AHV

Es wird mit einem leichten Kostenanstieg bei den Zusatzleistungen zur AHV gerechnet.

Kostenstelle 1362 - Ergänzungsleistungen IV

Es wird mit einem leichten Kostenanstieg bei den Zusatzleistungen zur IV gerechnet.

14 - DLZ Gemeindeammann- und Betreibungsamt

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
14	DLZ Gemeindeammann- und Betreibungsamt	1'503'100	1'240'600	1'673'900	1'322'100	1'372'630	1'186'128	-170'800 ▼	-81'500 ▼
	<i>Nettoergebnis</i>		-262'500		-351'800		-186'502		89'300 ▲
1410	Gemeindeammann-/Betreibungsamt	262'500	--	351'800	--	186'502	--	-89'300 ▼	--
1411	GABA TRK	1'240'600	1'240'600	1'322'100	1'322'100	1'186'128	1'186'128	-81'500 ▼	-81'500 ▼
14	Total	1'503'100	1'240'600	1'673'900	1'322'100	1'372'630	1'186'128	-170'800 ▼	-81'500 ▼

Kostenstelle 1411 - GABA TRK

Für die weitere Verbesserung der Kundenorientierung wird in ein anwenderfreundliches Anmeldesystem investiert und die Optimierung und Digitalisierung der internen Prozesse konsequent vorangetrieben.

15 - DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Gesellschaft)

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
15	DLZ Gesellschaft und Sicherheit	4'531'400	1'324'400	4'409'000	1'439'500	3'889'647	1'211'680	122'400	-115'100
	<i>Nettoergebnis</i>		-3'207'000		-2'969'500		-2'677'967		-237'500
1510	Abteilungsverwaltung	274'100	36'300	320'100	36'300	260'633	73'900	-46'000	0
1511	Einwohnerkontrolle	879'700	380'000	790'200	370'000	797'178	383'186	89'500	10'000
1521	Zivilstandsamt	73'900	--	85'000	--	66'866	--	-11'100	--
1522	Zivilstandsamt Thalwil-Rüschlikon-Kilchberg	375'100	375'100	396'700	396'700	355'077	355'077	-21'600	-21'600
1531	Gesundheit	36'000	--	36'800	--	35'664	--	-800	--
1532	Lebensmittelkontrolle	6'400	3'500	7'800	4'500	3'316	2'941	-1'400	-1'000
1533	Rettungsdienst	74'200	--	74'000	--	74'200	--	200	--
1542	Integrationsförderung	159'900	83'700	139'800	83'700	153'338	79'971	20'100	0
1551	Bestattungen und Friedhof	1'288'200	272'800	1'310'400	325'800	1'078'736	230'335	-22'200	-53'000
1552	Fonds «Grüne Gräbe»	500	500	500	500	518	518	0	0
1570	Traditionspflege	188'400	--	189'000	--	213'816	--	-600	--
1571	Bibliothek und Ludothek	360'000	--	310'000	--	310'000	--	50'000	--
1572	Kultur- und Vereinsförderung	351'400	93'500	412'900	120'000	282'521	28'686	-61'500	-26'500
1573	Musikförderung	37'600	--	31'600	--	31'600	--	6'000	--
1574	Kulturtage	40'000	0	77'000	40'000	41'052	-6'315	-37'000	-40'000
1575	Chilbi und Märkte	269'900	62'000	158'200	62'000	155'234	63'381	111'700	0
1576	Betrieb Pfistergut	116'100	17'000	69'000	0	29'898	0	47'100	17'000
15	Total	4'531'400	1'324'400	4'409'000	1'439'500	3'889'647	1'211'680	122'400 	-115'100

Kostenstelle 1511 - Einwohnerkontrolle

Aufgabenübernahme des Bereichs Hundekontrolle, welche bisher im Bereich der Verwaltungspolizei angesiedelt war.

Kostenstelle 1542 - Integrationsförderung

Rotationsverlust aufgrund Aufgabenumverteilung im DLZ sowie Preissteigerungen für Deutschkurse.

Kostenstelle 1571 - Bibliothek und Ludothek

Beitragserhöhung für Bibliothek Rosengarten gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 24. September 2025.

Kostenstelle 1573 - Musikförderung

Beitragserhöhung (Leistungsvereinbarung) für das Sinfonieorchester. Der zusätzliche Betrag wurde bisher über die Kostenstelle 1572 abgerechnet.

Kostenstelle 1574 - Kulturtage

Die Vorlaufzeit für die Planung und Organisation der allzweijährlichen Kulturtage in Thalwil umfasst rund eineinhalb Jahre.

Kostenstelle 1575 - Chilbi und Märkte

Der Centralplatz wird mit gemeindeeigenen Anlässen belebt. Auch soll der Platz in der Adventszeit weihnachtlich dekoriert werden. Zudem wird der «AdventsZauber» jährlich durchgeführt. Für einzelne Veranstaltungen werden zwecks Risikominderung und Erhöhung der Sicherheit für Besucherinnen und Besucher Fahrzeugsperren gemietet.

Kostenstelle 1576 - Betrieb Pfistergut

Die «Belebung des Pfisterareals» ist ein Projekt der Gesellschaftskommission der aktuellen Legislaturperiode. Im Rahmen eines Testbetriebs (Kulturveranstaltungen und Kulturcafé) werden die Erfahrungen ausgewertet. Für die Überführung in einen professionellen Betrieb ist der Einsatz eines Betriebsleiters Pfisterareal sowie der regelmässige Betrieb des Kulturcafés im Zusammenhang mit kulturellen Veranstaltungen auf dem Areal vorgesehen.

16 - DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Sicherheit)

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
16	DLZ Gesellschaft und Sicherheit	4'327'900	2'240'800	4'075'300	2'019'200	4'261'631	2'185'782	252'600	221'600
	<i>Nettoergebnis</i>		-2'087'100		-2'056'100		-2'075'850		-31'000
1611	Polizei	1'994'300	238'500	1'992'400	241'500	1'977'941	224'757	1'900	-3'000
1620	Feuerwehr	824'500	--	723'100	--	767'658	--	101'400	--
1621	Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	1'104'200	1'104'200	948'400	948'400	1'052'612	1'052'612	155'800	155'800
1630	Zivilschutz	192'400	11'000	191'400	10'700	184'491	39'873	1'000	300
1635	Militär	2'000	--	2'000	--	1'987	--	0	--
1641	Parkplatz- und Nachtparkverwaltung	156'200	819'500	162'400	781'500	193'321	824'679	-6'200	38'000
1691	Anteile an Patenten und Abgaben	--	35'800	--	8'800	--	11'825	--	27'000
1693	Seerettungsdienst	54'300	31'800	55'600	28'300	83'620	32'035	-1'300	3'500
16	Total	4'327'900	2'240'800	4'075'300	2'019'200	4'261'631	2'185'782	252'600 	221'600

Kostenstelle 1691 - Anteile an Patenten und Abgaben

Die gesetzlich vorgeschriebenen Alkoholabgaben erfolgen alle zwei Jahre.

17 - DLZ Bildung

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
17	DLZ Bildung	45'870'200	9'572'500	45'140'500	9'445'500	45'072'221	8'686'708	729'700 ↗	127'000 ↗
	<i>Nettoergebnis</i>		-36'297'700		-35'695'000		-36'385'513		-602'700 ↘
1710	Abteilungsverwaltung	1'034'300	--	836'200	--	933'550	--	198'100 ↗	--
1711	Schulpflege	135'500	--	126'700	--	114'334	--	8'800 ↗	--
1721	Kindergartenstufe Ludretikon-Schwandel	1'071'400	16'000	1'120'700	37'200	1'043'819	15'913	-49'300 ↘	-21'200 ↘
1722	Kindergartenstufe Oeggisbüel-Oelwiese	791'700	8'000	898'600	8'000	681'153	6'657	-106'900 ↘	0 →
1723	Kindergartenstufe Schweikrüti	553'200	15'300	556'700	29'200	434'637	38'567	-3'500 →	-13'900 ↘
1724	Kindergartenstufe Sonnenberg	686'800	16'000	655'400	16'000	619'448	16'000	31'400 ↗	0 →
1741	Primarstufe Ludretikon-Schwandel	3'818'900	79'000	4'290'800	129'900	4'261'541	96'285	-471'900 ↘	-50'900 ↘
1742	Primarstufe Oeggisbüel-Oelwiese	5'079'100	65'500	4'914'900	62'500	4'939'589	62'935	164'200 ↗	3'000 ↗
1743	Primarstufe Schweikrüti	3'084'200	93'400	3'140'100	207'800	2'999'636	46'554	-55'900 ↘	-114'400 ↘
1744	Primarstufe Sonnenberg	4'979'300	100'800	4'909'800	98'100	4'878'589	66'012	69'500 ↗	2'700 ↗
1751	Sekundarstufe Feld-Berg	7'159'200	352'600	7'162'900	382'300	7'710'944	255'008	-3'700 →	-29'700 ↘
1760	Volksschule Allgemeines	2'205'500	145'200	2'223'300	171'600	2'193'575	278'699	-17'800 →	-26'400 ↘
1763	Sonderschulung	3'105'500	46'000	2'342'900	98'000	3'354'371	48'393	762'600 ↗	-52'000 ↘
1765	Musikschulen	1'541'800	--	1'386'400	--	1'276'829	--	155'400 ↗	--
1766	Musikschule Thalwil-Oberrieden (MTO)	3'775'500	3'775'500	3'485'500	3'524'400	3'431'970	3'431'970	290'000 ↗	251'100 ↗
1770	Schulgesundheitsdienst	235'700	--	243'600	--	215'040	--	-7'900 ↘	--
1781	Tagesstrukturen Ludretikon-Schwandel	2'119'100	1'380'900	2'161'400	1'506'600	1'626'814	1'261'696	-42'300 ↘	-125'700 ↘
1782	Tagesstrukturen Oeggisbüel-Oelwiese	1'701'800	1'403'700	1'938'400	1'296'900	1'798'569	1'282'568	-236'600 ↘	106'800 ↗
1783	Tagesstrukturen Schweikrüti	986'700	674'200	992'200	649'100	1'028'555	616'084	-5'500 →	25'100 ↗
1784	Tagesstrukturen Sonnenberg	1'603'600	1'271'600	1'594'500	1'104'500	1'525'887	1'161'872	9'100 →	167'100 ↗
1785	Ferienhort	191'300	118'700	149'400	113'300	1'878	0	41'900 ↗	5'400 ↗
1791	Fonds für soziale Zwecke im Schulbereich	10'100	10'100	10'100	10'100	1'495	1'495	0 →	0 →
17	Total	45'870'200	9'572'500	45'140'500	9'445'500	45'072'221	8'686'708	729'700 ↗	127'000 ↗

Kostenstelle 1710 - Abteilungsverwaltung

Im Bereich der Abteilungsverwaltung erfolgte eine personelle Anpassung: Eine Mitarbeiterin aus dem Personalwesen wurde dem DLZ Bildung zugeteilt, was zu Mehrkosten von rund 40'000 Franken führt. Damit sollen die administrativen Abläufe im Bildungsbereich effizienter gestaltet und die steigenden Anforderungen in der Schulverwaltung abgedeckt werden. Eine Mitarbeiterin wird im kommenden Jahr den Grundkurs für Schulverwaltungsmitarbeitende absolvieren, um sich gezielt auf die neue Aufgabe vorzubereiten. Im Rahmen der Einführung einer neuen Schulverwaltungssoftware entstehen Mehrkosten von rund 20'000 Franken gegenüber dem Budget 2025. Diese Mehrausgaben sind notwendig, um die Projektierung zu starten und die Integration der Software in die bestehenden Strukturen sicherzustellen. Zusätzlich wird das Corporate Design (CI/CD) der Schule Thalwil überarbeitet und an die aktuellen Anforderungen der Gemeinde angepasst. In den vergangenen Jahren wurden die Kosten für die Informatikdienstleistungen der Gemeinde zu tief budgetiert.

Kostenstelle 1721 - Kindergartenstufe Ludretikon-Schwandel

Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die Multifunktionsgeräte (MFG) sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Zudem ist die Miete eines zusätzlichen Raums im Kindergarten Kirchrain für Therapien und Deutsch als Zweitsprache (DaZ) vorgesehen (7/12 von 31'400 Franken). Die Lohnkosten der Lehrpersonen liegen im Budget 2026 um rund 90'000 Franken tiefer als im Vorjahr. Für das Jahr 2026/27 können die Entwicklungen derzeit nicht verlässlich vorausgesagt werden, weshalb lediglich eine Schätzung vorliegt.

Kostenstelle 1722 - Kindergartenstufe Oeggisbüel-Oelwiese

Die Beratung und Unterstützung im Rahmen der ISR-Settings (Integrierte Sonderschulung) ist für schulische Heilpädagoginnen und -pädagogen ohne Ausbildung obligatorisch. Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die MFG sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Die Lohnkosten der Lehrpersonen liegen im Budget 2026 um rund 30'000 Franken tiefer als im Vorjahr. Für das Jahr 2026/27 können die Entwicklungen derzeit nicht verlässlich vorausgesagt werden, weshalb lediglich eine Schätzung vorliegt.

Kostenstelle 1723 - Kindergartenstufe Schweikrüti

Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die MFG sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Für das Jahr 2026/27 können die Entwicklungen derzeit nicht verlässlich vorausgesagt werden, weshalb lediglich eine Schätzung vorliegt.

Kostenstelle 1724 - Kindergartenstufe Sonnenberg

Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die MFG sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Im Vergleich zum Vorjahr ergibt sich eine Zunahme von 12'700 Franken bei den Löhnen der Lehrpersonen, die im Wesentlichen auf die allgemeine Teuerung zurückzuführen ist. Für das Jahr 2026/27 können die Entwicklungen derzeit nicht verlässlich vorausgesagt werden, weshalb lediglich eine Schätzung vorliegt.

Kostenstelle 1741 - Primarstufe Ludretikon-Schwandel

Im Schuljahr 2025/26 sind weniger ISR-Settings vorgesehen, wodurch die Löhne der Lehrpersonen um rund 300'000 Franken sinken. Für das Jahr 2026/27 können die Entwicklungen derzeit nicht verlässlich vorausgesagt werden, weshalb lediglich eine Schätzung vorliegt. Die Kosten für Weiterbildungen nehmen aufgrund von geringerem Weiterbildungsbedarf leicht ab. Die LMVZ-Lizenzen (Lehrmittelverlag Zürich) werden künftig bei den Lehrmitteln (aus 3118) verbucht, ergänzt durch Kostenanpassungen auf Basis von Erfahrungswerten. Die Ausgaben für MFG, das Schachprojekt sowie den Umzug ins Zentrallager werden nach Schuleinheit verteilt. Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die MFG sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Eine Projektwoche entfällt, der Schwerpunkt liegt stattdessen auf der Leseförderung gemäss Beschluss der Schulpflege.

Kostenstelle 1742 - Primarstufe Oeggisbüel-Oelwiese

Die Kosten für Weiterbildungen nehmen aufgrund eines grösseren Bedarfs und Vorgaben des Kantons um rund 20'000 Franken zu. Die LMVZ-Lizenzen werden neu den Lehrmitteln belastet (bisher aus Konto 3118), wobei die Gesamtsumme nicht gesunken ist, da zusätzliche Lizenzen hinzugekommen sind. Die Ausgaben für MFG, das Schachprojekt sowie den Umzug ins Zentrallager werden nach Schuleinheit verteilt. Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die MFG sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Die Löhne der Lehrpersonen steigen um rund 70'000 Franken, bedingt durch mehr ISR-Settings, höhere Schülerzahlen und grössere Klassen. Für das Jahr 2026/27 können die Entwicklungen derzeit nicht verlässlich vorausgesagt werden, weshalb lediglich eine Schätzung vorliegt. Zudem ist für 2026 eine Projektwoche vorgesehen.

Kostenstelle 1743 - Primarstufe Schweikrüti

Die LMVZ-Lizenzen werden künftig bei den Lehrmitteln (aus 3118) verbucht, ergänzt durch Kostenanpassungen auf Basis von Erfahrungswerten. Die Ausgaben für MFG, das Schachprojekt sowie den Umzug ins Zentrallager werden nach Schuleinheit verteilt. Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die MFG sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Die Löhne der Lehrpersonen sinken um rund 100'000 Franken wegen weniger ISR-Settings. Für das Jahr 2026/27 können die Entwicklungen derzeit nicht verlässlich vorausgesagt werden, weshalb lediglich eine Schätzung vorliegt.

Kostenstelle 1744 - Primarstufe Sonnenberg

Für 2026 sind mehr Weiterbildungen als im Jahr 2025 vorgesehen. Die LMVZ-Lizenzen werden künftig bei den Lehrmitteln (aus 3118) verbucht, ergänzt durch Kostenanpassungen auf Basis von Erfahrungswerten. Die Ausgaben für MFG, das Schachprojekt sowie den Umzug ins Zentrallager werden nach Schuleinheit verteilt. Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die MFG sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Durch eine zusätzliche Klasse steigen die Löhne der Lehrpersonen um rund 81'000 Franken.

Kostenstelle 1751 - Sekundarstufe Feld-Berg

Die Kosten für Weiterbildungen nehmen aufgrund verschiedener, in den Vorjahren abgeschlossener Kurse ab. Die LMVZ-Lizenzen werden künftig bei den Lehrmitteln (aus Konto 3118) verbucht, ergänzt durch Kostenanpassungen auf Basis von Erfahrungswerten. Die Ausgaben für MFG, das Schachprojekt sowie den Umzug ins Zentrallager werden nach Schuleinheiten verteilt. Für das Budget 2026 ist die Miete des neuen Schulnetzwerks vorgesehen. Dabei werden die Netzwerkkomponenten inklusive Wartung und Support nicht mehr gekauft, sondern im Mietmodell betrieben. Auch die MFG sollen künftig gemietet werden, um die laufenden Betriebskosten planbarer zu gestalten und die Wartung zu vereinfachen. Die Kosten für Klassenlager sind geringer, da weniger Klassen vorhanden sind. Kunst- und Sportschulen sowie der Deutschkurs an der Berufswahlschule (BWS) sind nun anhand der aktuellen Kinderzahlen erfasst. Für das Jahr 2026/27 können die Entwicklungen derzeit nicht verlässlich vorausgesagt werden, weshalb lediglich eine Schätzung vorliegt. Die Löhne der Lehrpersonen sinken um rund 340'000 Franken, bedingt durch zwei Klassen weniger und weniger ISR-Settings.

Kostenstelle 1760 - Volksschule Allgemeines

Kosten für Transporte anerkannter Sonderschulen wurden mit 350'000 Franken ins Konto 1763 gebucht, zusätzlich fallen Fahrspesen für Beratungen und ISR-Settings an. Das Wintersportlager ist teurer und findet an einem neuen Standort statt. Weitere Projekte sind der Räbeliechtliumzug in Gattikon und das zweijährliche Projekt Gewaltprävention für die 2./3. Klassen. Zudem steigen die Beiträge an den Schulzweckverband Horgen für den Schulpsychologischen Dienst.

Kostenstelle 1763 - Sonderschulung

Die Anzahl der ISR-Settings wird aufgrund der aktuellen Schülerzahlen im Konto 3612.00 erfasst. Der Betrag wird vom Konto 3631.01 übernommen. Kosten für Privatschulen sind neu auch auf diese Kostenstelle gebucht. Die Verpflegungsbeiträge der Eltern aus Sonderschulen wurden neu und nachvollziehbarer berechnet.

Kostenstelle 1781 - Tagesstrukturen Ludretikon-Schwandel

Zum Schuljahresbeginn 2025/26 hat die schulergänzende Betreuung einen leichten Rückgang der Anmeldungen verzeichnet. Dies wirkt sich auf den Personalbedarf aus. Die Personalkosten sowie die Ausgaben, die anhand eines Kostensatzes mit der Anzahl der Kinder beziehungsweise der Gruppengrößen multipliziert werden, sind deshalb geringfügig reduziert. Auch die Einnahmen durch Elternbeiträge wurden entsprechend reduziert. Aufgrund der geplanten Totalrevision der Betreuungsverordnung und des Subventionsreglements sowie der Erhöhung der Elterntarife sind im Rahmen

der Subjektfinanzierung ab August 2026 die Subventionen an die Eltern als «Beiträge an Private» sowie die Einnahmen der Elternbeiträge zum höheren Tarif unter «Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter» budgetiert.

Kostenstelle 1782 - Tagesstrukturen Oeggisbüel-Oelwiese

Zum Schuljahresbeginn 2025/26 hat die schulergänzende Betreuung einen leichten Rückgang der Anmeldungen verzeichnet. Dies wirkt sich auf den Personalbedarf aus. Die Personalkosten sowie die Ausgaben, die anhand eines Kostensatzes mit der Anzahl der Kinder beziehungsweise der Gruppengrößen multipliziert werden, sind deshalb geringfügig reduziert. Auch die Einnahmen durch Elternbeiträge wurden entsprechend reduziert. Aufgrund der geplanten Totalrevision der Betreuungsverordnung und des Subventionsreglements sowie der Erhöhung der Elterntarife sind im Rahmen der Subjektfinanzierung ab August 2026 die Subventionen an die Eltern als «Beiträge an Private» sowie die Einnahmen der Elternbeiträge zum höheren Tarif unter «Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter» budgetiert.

Kostenstelle 1783 - Tagesstrukturen Schweikrüti

Zum Schuljahresbeginn 2025/26 hat die schulergänzende Betreuung einen leichten Rückgang der Anmeldungen verzeichnet. Dies wirkt sich auf den Personalbedarf aus. Die Personalkosten sowie die Ausgaben, die anhand eines Kostensatzes mit der Anzahl der Kinder beziehungsweise der Gruppengrößen multipliziert werden, sind deshalb geringfügig reduziert. Auch die Einnahmen durch Elternbeiträge wurden entsprechend reduziert. Aufgrund der geplanten Totalrevision der Betreuungsverordnung und des Subventionsreglements sowie der Erhöhung der Elterntarife sind im Rahmen der Subjektfinanzierung ab August 2026 die Subventionen an die Eltern als «Beiträge an Private» sowie die Einnahmen der Elternbeiträge zum höheren Tarif unter «Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter» budgetiert.

Kostenstelle 1784 - Tagesstrukturen Sonnenberg

Zum Schuljahresbeginn 2025/26 hat die schulergänzende Betreuung einen leichten Rückgang der Anmeldungen verzeichnet. Dies wirkt sich auf den Personalbedarf aus. Die Personalkosten sowie die Ausgaben, die anhand eines Kostensatzes mit der Anzahl der Kinder beziehungsweise der Gruppengrößen multipliziert werden, sind deshalb geringfügig reduziert. Auch die Einnahmen durch Elternbeiträge wurden entsprechend reduziert. Aufgrund der geplanten Totalrevision der Betreuungsverordnung und des Subventionsreglements sowie der Erhöhung der Elterntarife sind im Rahmen der Subjektfinanzierung ab August 2026 die Subventionen an die Eltern als «Beiträge an Private» sowie die Einnahmen der Elternbeiträge zum höheren Tarif unter «Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter» budgetiert.

Kostenstelle 1785 - Ferienhort

Aufgrund der geplanten Totalrevision der Betreuungsverordnung und des Subventionsreglements sowie der Erhöhung der Elterntarife sind im Rahmen der Subjektfinanzierung ab August 2026 die Subventionen an die Eltern als «Beiträge an Private» sowie die Einnahmen der Elternbeiträge zum höheren Tarif unter «Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter» budgetiert.

18 - DLZ Liegenschaften

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
18	DLZ Liegenschaften	18'067'700	4'473'700	16'871'800	4'226'200	16'790'580	4'208'401	1'195'900	247'500
	<i>Nettoergebnis</i>		-13'594'000		-12'645'600		-12'582'179		-948'400
1810	Abteilungsverwaltung	881'300	7'600	930'100	7'600	911'753	26'400	-48'800	0
1820	Liegenschaften Verwaltungsvermögen	2'851'600	1'197'600	2'533'200	1'357'100	2'434'000	1'146'529	318'400	-159'500
1821	Schulliegenschaften	8'687'100	62'500	8'035'100	62'500	8'421'479	120'550	652'000	0
1831	Sportanlagen Brand / Etzliberg	1'248'700	13'800	1'233'200	21'700	1'070'666	27'207	15'500	-7'900
1832	Kunsteisbahn Brand	919'800	232'000	938'700	242'000	780'800	273'075	-18'900	-10'000
1833	Seebäder	507'000	71'000	438'200	71'000	385'677	75'024	68'800	0
1834	Hallenbad Schweikrüti	1'193'100	184'500	1'202'400	184'500	1'077'364	251'768	-9'300	0
1839	Sport Allgemein	248'300	1'600	233'300	1'600	192'766	3'000	15'000	0
1840	Liegenschaften Finanzvermögen	1'167'200	2'431'200	1'024'100	1'892'800	1'165'221	1'965'384	143'100	538'400
1841	Liegenschaften im Baurecht	--	112'400	--	205'100	--	112'350	--	-92'700
1851	Bootsplätze am See	107'400	130'000	97'400	150'000	92'540	166'843	10'000	-20'000
1855	Schiffahrt	47'100	--	39'500	--	61'891	--	7'600	--
1861	Schrebergärten	74'600	28'500	31'300	28'500	49'818	27'015	43'300	0
1864	Landwirtschaft	800	--	800	--	2'160	--	0	--
1865	Jagd	800	400	800	400	774	392	0	0
1880	Forstwesen	132'300	--	132'300	--	133'295	2'488	0	--
1890	Legat Gaston Näf-Schmid, Alterswohnungen	600	600	1'400	1'400	10'377	10'377	-800	-800
18	Total	18'067'700	4'473'700	16'871'800	4'226'200	16'790'580	4'208'401	1'195'900 	247'500

Kostenstelle 1810 - Abteilungsverwaltung

Umstellung auf Teams-Telefonie.

Kostenstelle 1820 - Liegenschaften Verwaltungsvermögen

Die Umrüstung auf LED-Beleuchtungen und der Ausbau von öffentlichen Ladestationen wird weiter vorangetrieben.

Kostenstelle 1821 - Schulliegenschaften

Die Schulliegenschaften werden mit neuen LAN-Anschlüssen ausgestattet. Umsetzung von Sicherheitsmassnahmen bei der Bühneneinrichtung im Singsaal Feld. Weiterführung der Umrüstungen bei den Schulliegenschaften auf LED-Beleuchtung.

Kostenstelle 1832 - Kunsteisbahn Brand

Bei der Kunsteisbahn müssen der Verdichter sowie der Elektromotor einer grösseren Revision unterzogen werden.

Kostenstelle 1840 - Liegenschaften Finanzvermögen

Die Mehreinnahmen resultieren aus den zusätzlichen Mieteinnahmen aus der Wohnüberbauung Hofwisen, die über einen Zeitraum von fünf Monaten erzielt werden.

19 - DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. PBV)

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
19	DLZ Planung, Bau und Werke	4'970'700	1'587'700	4'781'700	1'597'700	4'671'363	1'805'629	189'000 ↗	-10'000 →
	<i>Nettoergebnis</i>		-3'383'000		-3'184'000		-2'865'734		-199'000 ↘
1910	Planung und Baupolizei	1'447'900	576'500	1'459'700	578'500	1'209'620	580'791	-11'800 →	-2'000 →
1911	Geomatik	662'600	452'200	759'700	461'200	663'948	400'877	-97'100 ↘	-9'000 ↘
1936	Ersatzabgaben Schutzraumbaupflicht	--	--	--	--	236'486	236'486	--	--
1940	Denkmalpflege und Inventarobjekte	37'600	--	48'600	--	23'721	--	-11'000 ↘	--
1950	Öffentlicher Verkehr, Betrieb	1'900'200	--	1'561'500	--	1'552'185	--	338'700 ↗	--
1951	Öffentlicher Verkehr, Infrastruktur	638'400	--	667'500	--	646'970	--	-29'100 ↘	--
1960	Raumplanung	284'000	--	284'700	--	337'766	--	-700 →	--
1975	Elektrizität allgemein	--	290'000	--	295'000	668	289'173	--	-5'000 ↘
1976	Erdöl und Gas allgemein	--	269'000	--	263'000	--	298'301	--	6'000 ↗
19	Total	4'970'700	1'587'700	4'781'700	1'597'700	4'671'363	1'805'629	189'000 ↗	-10'000 →

Kostenstelle 1910 - Planung und Baupolizei

Das Baubewilligungsverfahren verursacht infolge häufiger Rekurse und digitalem Unterschriftenlauf höhere Sachkosten. Diese werden verursachergerecht weiterverrechnet. Die Baupolizei erhält zur erhöhten Kontrolle der Sicherheit auf Baustellen und der Einhaltung der Umwelt- und Baugesetzgebung mehr Stellenprozente.

Kostenstelle 1960 - Raumplanung

Im Rahmen des Aggloprogramms soll die Bahnhofstrasse neu projektiert werden. Aufgrund der Lärmschutzverordnung und der Einführung von Tempo 30 ist der Lärmkataster zu überarbeiten.

20 - DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. Infrastruktur)

Erfolgsrechnung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024		Abw. zu Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
20	DLZ Planung, Bau und Werke	29'846'900	24'826'500	28'819'000	24'158'400	29'525'085	25'155'293	1'027'900 ↗	668'100 ↗
	<i>Nettoergebnis</i>		-5'020'400		-4'660'600		-4'369'792		-359'800 ↘
2010	Tiefbau	693'400	585'000	690'900	575'000	609'536	452'125	2'500 →	10'000 ↗
2011	Wasserversorgung	3'772'100	3'772'100	3'591'400	3'591'400	3'206'030	3'206'030	180'700 ↗	180'700 ↗
2012	Gasversorgung	15'362'900	15'362'900	14'075'000	14'075'000	15'635'931	15'635'931	1'287'900 ↗	1'287'900 ↗
2013	Wasserversorgung HTRK	286'700	286'700	206'400	206'400	143'054	143'054	80'300 ↗	80'300 ↗
2014	Entwicklung Wärmeverbunde	131'500	50'000	193'800	50'000	108'710	24'950	-62'300 ↘	0 →
2021	Siedlungsentwässerung	2'901'600	2'901'600	3'279'100	3'279'100	3'141'732	3'141'732	-377'500 ↘	-377'500 ↘
2031	Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze	894'400	4'000	823'800	1'000	766'777	1'987	70'600 ↗	3'000 ↗
2033	Öffentliche Brunnen	70'000	--	69'000	--	72'925	--	1'000 ↗	--
2034	Gewässerunterhalt	194'400	--	203'800	--	111'449	--	-9'400 ↘	--
2041	Gemeindestrassen	4'445'800	770'100	4'142'600	837'300	4'186'532	1'007'074	303'200 ↗	-67'200 ↘
2052	Abfalllogistik	73'000	73'000	505'000	505'000	558'444	558'444	-432'000 ↘	-432'000 ↘
2053	Abfallentsorgung	1'021'100	1'021'100	1'038'200	1'038'200	983'966	983'966	-17'100 ↘	-17'100 ↘
20	Total	29'846'900	24'826'500	28'819'000	24'158'400	29'525'085	25'155'293	1'027'900 ↗	668'100 ↗

Kostenstelle 2011 - Wasserversorgung

Die geplante Gebührenerhöhung wurde mit einem Mehrertrag von 0,7 Mio. Franken budgetiert.

Kostenstelle 2012 - Gasversorgung

Das Gasbudget ist stark abhängig vom Erdgaspreis, Biogasanteil und Absatz bei Kundinnen und Kunden.

Kostenstelle 2014 - Entwicklung Wärmeverbunde

Kosten für Aufgleisung eines Wärmeverbunds Marbach, die in einem zu gründenden Eigenwirtschaftsbetrieb an Kunden weiterverrechnet werden.

Kostenstelle 2031 - Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze

Höhere Reinigungskosten WC-Anlagen infolge Umsetzung WC-Konzept und neu geplanter Kompotois. Die Abschreibungen sind aufgrund der Fertigstellung des Centralplatzes gestiegen.

Kostenstelle 2041 - Gemeindestrassen

Die Abschreibungen der Investitionen im Zentrum erhöhen die Aufwendungen. Interne Verrechnungen nehmen infolge Teamauflösung Abfalllogistik ab. Höherer Personaleinsatz für neue Anlagen, Bäume und Plätze.

Kostenstelle 2052 - Abfalllogistik

Die Abfalllogistik wird seit Juli 2025 von einer externen Stelle betrieben und über den Zweckverband EZI ab- und weiterverrechnet. Es fallen nur noch Koordinations-, Kommunikations- und Administrationsaufgaben an.

Übersicht Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV) nach DLZ

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
11	Behörden und Präsidiales	290'000	--	200'000	--	110'431	--
	Nettoinvestitionen		290'000		200'000		110'431
12	DLZ Finanzen	--	--	--	--	52'849	--
	Nettoinvestitionen		--		--		52'849
15	DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Gesellschaft)	653'000	--	918'000	--	250'803	--
	Nettoinvestitionen		653'000		918'000		250'803
16	DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Sicherheit)	168'000	112'000	309'000	140'000	179'765	--
	Nettoinvestitionen		56'000		169'000		179'765
17	DLZ Bildung	642'000	--	1'046'000	--	725'337	--
	Nettoinvestitionen		642'000		1'046'000		725'337
18	DLZ Liegenschaften	5'907'000	--	11'274'000	--	11'600'162	8'138
	Nettoinvestitionen		5'907'000		11'274'000		11'592'024
19	DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. PBV)	50'000	--	150'000	--	94'449	--
	Nettoinvestitionen		50'000		150'000		94'449
20	DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. Infrastruktur)	14'793'000	115'000	12'629'000	100'000	9'034'816	439'300
	Nettoinvestitionen		14'678'000		12'529'000		8'595'516
GH	Gesamthaushalt	22'503'000	227'000	26'526'000	240'000	22'048'612	447'438

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen (VV) mit Erläuterungen nach DLZ

11 - Behörden und Präsidiales

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
11	Behörden und Präsidiales	290'000	--	200'000	--	110'431	--
	Nettoinvestitionen		290'000		200'000		110'431
1155.5010.001	Bepflanzungen (Fussgängeranl.) Bergstr., Feldstr. u. Kuppelstr.	--	--	--	--	64'380	--
1155.5010.002	Bepflanzungen (Fussgängeranl.) Rütliwiesenstr.	--	--	--	--	46'051	--
1155.5010.003	Bäume Schulhaus Oelwiese	--	--	60'000	--	--	--
1155.5010.004	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	140'000	--	140'000	--	--	--
1155.5010.005	Umsetzung des Konzepts öffentliche Ladeinfrastruktur (E-Ladestation)	80'000	--	--	--	--	--
1155.5040.001	Pilotanlage Innovative Flussbatterie	70'000	--	--	--	--	--

Kostenstelle 1155 - Umwelt und Nachhaltigkeit

Pilotanlage innovative Flussbatterie inklusive virtueller Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV).

15 - DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Gesellschaft)

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
15	DLZ Gesellschaft und Sicherheit	653'000	--	918'000	--	250'803	--
	Nettoinvestitionen		653'000		918'000		250'803
1551.5030.000	Friedhofentwicklungskonzept 1. Teil	--	--	--	--	152'272	--
1551.5030.001	Sanierung Einfahrt und Vorbereich	--	--	146'000	--	7'192	--
1551.5030.002	Friedhofentwicklungskonzept 2. Etappe	363'000	--	724'000	--	221	--
1551.5030.003	Friedhof Wegsystem Sanierung/Unterhalt (Belagsarbeiten und Randsteine) 1. Etappe	--	--	--	--	91'118	--
1551.5030.004	Friedhof Signaletik	90'000	--	48'000	--	--	--
1551.5030.005	Friedhof Wegsystem Sanierung/Unterhalt (Belagsarbeiten und Randsteine) 2. Etappe	200'000	--	--	--	--	--

Kostenstelle 1551 - Bestattungen und Friedhof

Friedhofentwicklungskonzept, Abschluss 2. Etappe: Abschluss Sanierung und Gestaltung mit Einweihung per September 2026 geplant.

Friedhof Signaletik: Bewilligter IR-Kredit seit 2025. Infolge der Bauarbeiten des Friedhofentwicklungskonzepts muss ein Teil der Umsetzung auf 2026 verschoben werden.

Friedhof Sanierung Wegsystem (Belagsarbeiten und Randsteine): Nach Abschluss der Bauarbeiten der 1. und 2. Etappe des Friedhofentwicklungskonzepts wird das Wegsystem saniert (notwendig: Stolperfallen, Asphalt, der sich hebt, kaputte Randabschlüsse etc.).

16 - DLZ Gesellschaft und Sicherheit (ex. Sicherheit)

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
16	DLZ Gesellschaft und Sicherheit	168'000	112'000	309'000	140'000	179'765	--
	Nettoinvestitionen		56'000		169'000		179'765
1611.5060.002	Dienstwagen, Ersatz	--	--	--	--	155'559	--
1611.5060.003	Dienstwagen, Ersatz (unbeschriftet)	--	--	90'000	--	--	--
1620.5620.000	Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	56'000	--	79'000	--	--	--
1621.5060.000	Feuerwehrfahrzeuge, Ersatzanschaffungen	--	--	140'000	--	--	--
1621.5060.003	Feuerwehr Ausrüstung, Ersatz Brandschutzkleidung	112'000	--	--	--	--	--
1621.6320.000	Anteil Oberrieden	--	17'000	--	11'000	--	--
1621.6320.001	Anteil Thalwil	--	56'000	--	79'000	--	--
1621.6340.000	Beitrag GVZ	--	39'000	--	50'000	--	--
1641.5060.000	Parkierungskonzept, Umsetzung	--	--	--	--	24'206	--

Kostenstellen 1620 / 1621 - Feuerwehr

Ersatz Brandschutzkleidung: Ein Ersatz ist dringend notwendig, da die Lebensdauer abgelaufen ist und die Sicherheit nicht mehr gewährleistet wird. Die Gebäudeversicherung Zürich (GVZ) subventioniert die neue Kleidung nur teilweise und hat ein bestimmtes Modell vorgegeben, das jedoch nicht rechtzeitig lieferbar wäre. Um die Sicherheit der Feuerwehrangehörigen zu gewährleisten, beantragt das Kommando den Wechsel auf eine gleichwertige, schneller verfügbare Alternative.

17 - DLZ Bildung

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
17	DLZ Bildung	642'000	--	1'046'000	--	725'337	--
	Nettoinvestitionen		642'000		1'046'000		725'337
1760.5060.000	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	462'000	--	635'000	--	363'900	--
1760.5060.001	Schulmobiliar ersetzen Sonnenberg (etappenweise)	180'000	--	180'000	--	--	--
1760.5060.002	Umnutzung Schulsekretariat (Einrichtung)	--	--	100'000	--	--	--
1760.5060.003	Lernwaben für die Schulergänzende Betreuung	--	--	131'000	--	--	--
1766.5060.000	Mobiliar	--	--	--	--	196'406	--
1781.5060.000	Umzug Horte, Zusatzkredit	--	--	--	--	63'626	--
1782.5060.000	Umzug Horte, Zusatzkredit	--	--	--	--	101'405	--

Kostenstelle 1760 – Volksschule Allgemeines

Die Investitionen im Konto 1760.5060.000 (Informatik-Ersatzbeschaffungen stufenübergreifend) sichern die digitale Grundausstattung aller Schulstufen. Geplant sind Ersatzgeräte wie iPads für Schülerinnen und Schüler, MacBooks für Lehrpersonen sowie Bildschirme und Zubehör. Zusätzlich werden interaktive Wandtafeln und Netzwerkkomponenten erneuert, um einen stabilen und sicheren Betrieb zu gewährleisten. Die Massnahmen sind notwendig, da Geräte nach intensiver Nutzung veralten und Sicherheitsrisiken bergen. Für 2026 sind rund 460'000 Franken vorgesehen, um über 370 Geräte sowie die Netzwerktechnik zu ersetzen. Diese Investitionen stellen sicher, dass moderner Unterricht und digitale Lernformen weiterhin möglich bleiben.

18 - DLZ Liegenschaften

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
18	DLZ Liegenschaften	5'907'000	--	11'274'000	--	11'600'162	8'138
	Nettoinvestitionen		5'907'000		11'274'000		11'592'024
1820.5030.001	Pfisterhaus, Sanierung Ziergarten ink. Teelaube	--	--	--	--	50'673	--
1820.5030.002	Photovoltaikanlagen	--	--	--	--	596	--
1820.5030.003	Pfisterscheune, Anschluss Wärmeverbund Zentrum	--	--	--	--	54'022	--
1820.5030.004	Tuchhof, Anschluss Wärmeverbund Zentrum	--	--	--	--	74'556	--
1820.5030.005	Trotte / Pfisterhaus, Anschluss Wärmeverbund Zentrum	--	--	--	--	160'168	--
1820.5030.006	Areal Bürgerheim, Mettli, Wohnraum Geflüchtete	--	--	1'490'000	--	19'442	--
1820.5030.007	Neubau Notwohnungen Areal Mettli, Baukredit	--	--	--	--	598'465	--
1820.5030.008	Pfisterscheune, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	73'000	--	--	--
1820.5030.009	Liegenschaften der Gemeinde, Ersatz Glasfaserkabel zwischen den Verwaltungsgebäuden	54'000	--	--	--	--	--
1820.5040.015	Sihlhaldenstrasse 21-25 (Zusatzvorlage), Ersatzbau Scheune	300'000	--	1'800'000	--	924'053	--
1820.5040.017	Feuerwehrgebäude, Ersatz Beleuchtung 2. Etappe	--	--	--	--	55'917	--
1820.5040.018	Feuerwehrgebäude, Ersatz Bodenbelag in Halle	--	--	--	--	57'375	--
1820.5040.019	Pavillon Gattikon (KITA Öpfelbaum), Rück- und Neubau	--	--	250'000	--	--	--
1820.5040.020	Gemeindehaus, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	71'000	--	--	--
1820.5040.021	Areal Bürgerheim, Mettli, Unterhaltsarbeiten bei Wohnungen	70'000	--	--	--	--	--
1820.5040.022	Dorfstrasse 10, Photovoltaikanlage	165'000	--	--	--	--	--
1820.5040.023	Alte Säge und Mühle, Dachsanierung	150'000	--	--	--	--	--
1820.5040.024	Feuerwehrgebäude, Umbau, Renovation und Erweiterung	300'000	--	--	--	--	--
1820.5040.025	Alterwohnheim Oeggisbüel, Ersatz Leuchten	75'000	--	--	--	--	--
1820.5040.026	Bauernhof Sihlhalde, Sanierung	60'000	--	--	--	--	--
1820.5290.000	Studienauftrag Demenzabteilung Serata und Alterswohnungen Oeggisbüel	330'000	--	150'000	--	--	--
1820.5290.001	Pavillon Gattikon (KITA Öpfelbaum), Studie Rück- und Neubau	55'000	--	--	--	--	--
1820.6310.000	Investitionsbeiträge von Kantonen und Konkordaten	--	--	--	--	--	8'138

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1821.5030.004	SA Schweikrüti, Ersatz Steuerung Lüftungsanlage in Turnhalle	--	--	--	--	69'735	--
1821.5030.005	KIGA Platte, Sanierung Aussenspielbereich	--	--	55'000	--	--	--
1821.5030.006	SA Schweikrüti, Pausenplatz, Sanierung, Umgestaltung und Powerstation	50'000	--	--	--	--	--
1821.5030.007	SA Sonnenberg, Neugestaltung Spielplatz	150'000	--	--	--	--	--
1821.5040.001	Sek Feld-Berg, Erweiterungen inkl. Turnhalle	--	--	--	--	7'406'529	--
1821.5040.011	Hort/Mittagstisch Oeggisbüel, Neubau	700'000	--	700'000	--	--	--
1821.5040.012	Sek Feld-Berg, Provisorien	--	--	--	--	230'000	--
1821.5040.013	Sek Feld-Berg, Neubau Turnhalle Option Mehrfachnutzung	--	--	--	--	-97'573	--
1821.5040.017	Hort am Hortweg, Rück- und Neubau Bestandesbauten	400'000	--	400'000	--	42'623	--
1821.5040.025	SA Schweikrüti, Schulhaus, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	220'000	--	197'579	--
1821.5040.026	SA Sonnenberg, Turnhalle, grüner Trakt, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	--	--	116'890	--
1821.5040.027	SA Sonnenberg, Anpassung der Garderoben in allen Trakten	--	--	--	--	51'934	--
1821.5040.028	SA Sonnenberg, Annex, Aufbau zusätzliches Geschoss	1'000'000	--	2'900'000	--	244'209	--
1821.5040.029	SA Oelwiese, Annex, Einbau Lüftungsanlage	--	--	190'000	--	10'000	--
1821.5040.030	SA Oelwiese, Neugestaltung Aussenspielbereich	--	--	--	--	43'276	--
1821.5040.031	Feldstrasse 23, Umbau Wohnung für Musikschule (MTO)	--	--	--	--	205'628	--
1821.5040.032	Schulanlage Sonnenberg, Bauliche Anpassungen	--	--	--	--	81'668	--
1821.5040.033	Erweiterung und Anpassungen SeB infolge Umstrukturierung	--	--	--	--	219'863	--
1821.5040.034	SA Schweikrüti, Erweiterungsbau (nordseitig)	--	--	350'000	--	--	--
1821.5040.035	SA Schweikrüti, Ersatz Innenbeleuchtung Turnhalle und Garderoben	--	--	90'000	--	--	--
1821.5040.036	SA Sonnenberg, Schulanlage, Turnhalle, Sanierung Geräteraum	--	--	130'000	--	--	--
1821.5040.037	SA Sonnenberg, Schulanlage oranger Trakt, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	135'000	--	--	--
1821.5040.038	Umnutzung Schulsekretariat	--	--	400'000	--	--	--
1821.5040.039	SA Ludretikon, Schulhaus und Turnhalle, Ersatz Innenbeleuchtung	--	--	310'000	--	--	--
1821.5040.041	Schulhaus Feld, Werkzentrum, Aufdach PV-Anlage	250'000	--	--	--	--	--
1821.5040.042	SA Schweikrüti, Ersatz Plattformlift	66'000	--	--	--	--	--
1821.5040.043	SA Schweikrüti, Sanierung Bühneneinrichtung	60'000	--	--	--	--	--

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1821.5040.044	SA Schweikrüti, Erweiterungsbau (nordseitig), Umsetzung	700'000	--	--	--	--	--
1821.5040.045	SA Sonnenberg, gelber Trakt, Ersatz Innenbeleuchtung	140'000	--	--	--	--	--
1821.5040.046	SA Schwandel, Schulhaus, Ersatz Innenbeleuchtung	155'000	--	--	--	--	--
1821.5040.047	TH Platte, PV-Anlage auf Schrägdach	250'000	--	--	--	--	--
1821.5040.048	KIGA altes SH Gattikon, Ersatz Innenbeleuchtung	65'000	--	--	--	--	--
1821.5060.006	Sek Feld-Berg, Möblierung Erweiterungen inkl. Turnhalle	--	--	--	--	188'537	--
1821.5060.013	SA Oelwiese, Neugestaltung Aussenspielbereich, Möblierung	--	--	--	--	50'087	--
1821.5060.014	SA Schwandel, Ersatz Aussenspielbereich, Möblierung	--	--	80'000	--	--	--
1821.5060.015	SA Sonnenberg, Annex, Mobiliar, zusätzliches Geschoss	150'000	--	--	--	--	--
1821.5060.016	SA Sonnenberg, Ersatz Kompakttraktor	62'000	--	--	--	--	--
1821.5290.001	KIGA Rossi, Projektausarbeitung und Ausschreibung Gesamtleistungsanbieter	150'000	--	--	--	--	--
1831.5030.001	Sportanlage Brand 1, Erweiterung Laufkanal/Geräteraum	--	--	--	--	172'217	--
1831.5030.002	Sportanlage Brand 2, Ersatz Kunstrasenbelag	--	--	1'480'000	--	24'620	--
1831.5030.003	Sportanlage Brand, Beleuchtung Pumptrackanlage	--	--	--	--	86'937	--
1831.5060.000	Anschaffung Rasentraktor	--	--	--	--	114'363	--
1833.5060.000	Seebad Bürger 2, Flossersatz wegen Bau Entlastungsstollen	--	--	--	--	145'774	--

Kostenstelle 1820 - Liegenschaften Verwaltungsvermögen

Areal Bürgerheim, Mettli: Unterhaltsarbeiten bei Wohnungen. Bis anhin wurden Reparaturen und Sanierungen der Wohnungen über die Erfolgsrechnung verbucht. Gezielte Unterhaltsarbeiten sind effizienter und kostengünstiger.

Pavillon Gattikon (KITA Öpfelbaum): Eine Studie soll aufzeigen, wie der Bereich der bestehenden KITA überbaut werde könnte.

Studienauftrag Demenzabteilung Serata und Alterswohnungen Oeggisbüel: Durchführung Studienauftrag 2025/26.

Dorfstrasse 10, Photovoltaikanlage (PV-Anlage): Umsetzung aus Masterplan Klima.

Alte Säge und Mühle, Dachsanierung und nötige Sanierungen im Innen- und Aussenbereich: Finanzielle Unterstützung für die Substanzerhaltung des Gebäudes durch die Gemeinde.

Feuerwehrgebäude: Das bestehende Feuerwehrgebäude erfüllt die nötigen Voraussetzungen für einen geordneten Betrieb nicht mehr. Eine Trennung der Geschlechter ist nicht vorhanden. Zudem sind wichtige Anpassungen geplant, um einen gut funktionierenden Betrieb zu gewährleisten.

Kostenstelle 1821 - Schulliegenschaften

Hort am Hortweg: Gebäude und Räumlichkeiten entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Dringlicher Ausbau der schulergänzenden Betreuung. Variante mit einem Stockwerk weniger als in der Grundvariante.

Schulanlage Schweikrüti:

- Neukonzept des obenliegenden Pausenplatzes. Sanierung und Anpassungen der Beläge.
- Erweiterungsbau (nordseitig), Umsetzung, Möblierung, Anpassung Investition: Umsetzung im Zuge der Schulraumplanung. Vollausbau «Neubau» inklusive notwendiger Anpassungen im Bestand.
- Ersatz Plattformlift: Dringlicher Ersatz, da keine Ersatzteile mehr vorhanden.
- Sanierung Bühneneinrichtung: Sicherheitstechnische Auflage.

Schuleinheit Oeggisbüel/Oelwiese: Hort/Mittagstisch, Neubau, Möblierung, Neugestaltung Aussenspielbereich inklusive Möblierung: Das Neubauvorhaben ist noch immer Gegenstand eines Rekurses.

Schulanlage Sonnenberg:

- Gelber Trakt Ersatz Innenbeleuchtung: Ersatz Leuchtstoffröhren.
- Neugestaltung Spielplatz: Ersatz defekter Spielgeräte und neues Konzept. Entsorgung der Altlasten im Belag.

Schulhaus Schwandel: Ersatz der Leuchtstoffröhren.

Turnhalle Platte: PV-Anlage auf Schrägdach: Umsetzung aus Masterplan Klima.

Kindergarten Altes Schulhaus Gattikon: Ersatz Innenbeleuchtung: Umsetzung aus Masterplan Klima.

Kindergarten Rossi: Projektausarbeitung und Ausschreibung Gesamtleistungsanbieter: Der Kindergarten Rossi entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an Schulbauten. Zudem ist der über 60 Jahre alte Bau energetisch auf einem sehr schlechten Niveau.

19 - DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. PBV)

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
19	DLZ Planung, Bau und Werke	50'000	--	150'000	--	94'449	--
	Nettoinvestitionen		50'000		150'000		94'449
1951.5010.000	Hindernisfreie Bushaltestellen	--	--	150'000	--	94'449	--
1951.5010.001	Buswartehäuschen Oeggisbüelplatz	50'000	--	--	--	--	--

Kostenstelle 1951 - Öffentlicher Verkehr, Infrastruktur

Ausstattung Bushaltestelle Oeggisbüelplatz Richtung Oberrieden mit Witterungsschutz/Buswartehäuschen.

20 - DLZ Planung, Bau und Werke (ex. BEU, ex. Infrastruktur)

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
20	DLZ Planung, Bau und Werke	14'793'000	115'000	12'629'000	100'000	9'034'816	439'300
	Nettoinvestitionen		14'678'000		12'529'000		8'595'516
2011.5030.000	Kontinuierliche Netzerneuerung	1'600'000	--	1'600'000	--	--	--
2011.5030.036	Bahnhofstrasse (Mühlebachstrasse bis Bahnhofstrasse 16)	--	--	--	--	49'187	--
2011.5030.038	Zürcherstrasse (Friedhofstr. 26 bis Säntisstr. 11), Ersatz Wasserleitung	--	--	--	--	717'665	--
2011.5030.039	Im Ebnet, Abschnitt Dorfstr. bis Gattikonerstr.	--	--	--	--	13'990	--
2011.5030.041	Fernauslesung Wasserzähler	250'000	--	160'000	--	--	--
2011.5030.043	Mühlebachstrasse (Gotthardstr. bis Mühlebachstr. 51a)	--	--	--	--	2'132	--
2011.5030.045	Reservoir Gstaldenrain, Vor- und Bauprojekt	--	--	--	--	97'894	--
2011.5030.046	Dorfstrasse, Sanierung Wasserleitung (Neubau Veloverb.)	--	--	--	--	51'818	--
2011.5030.047	Wettingerstrasse/Knonauerstrasse, Ersatz Wasserleitung	--	--	--	--	301'396	--
2011.5030.049	Feldstrasse, Sanierung Abschnitt Tödistr. bis Alte Landstr.	--	--	--	--	149'643	--
2011.5030.050	Alte Landstr. (Alte Landstr. 205 bis 186), Sanierung	--	--	--	--	425'351	--
2011.5030.052	Umrüstung Leck-Ortung	--	--	120'000	--	--	--
2011.5030.053	Umbau Reservoir Gstaldenrain 2	100'000	--	100'000	--	--	--
2011.5030.054	Erneuerung Verrohrung Reservoir Sonnenberg	40'000	--	50'000	--	--	--
2011.5060.001	Fahrzeuge, Ersatz	360'000	--	--	--	40'987	--
2011.6370.000	Anschlussgebühren	--	50'000	--	50'000	--	68'900
2012.5030.000	Kontinuierliche Netzerneuerung	250'000	--	350'000	--	--	--
2012.5030.030	Neue Dorfstr. Langnau (Nr. 42 bis Rütibohlstr.)	--	--	--	--	3'425	--
2012.5030.034	Fernauslesung Gaszähler	150'000	--	170'000	--	--	--
2012.5030.035	Neue Dorfstr., Etappe 2, (Breitwiesstr. bis Höflistr.) Langnau a. A.	--	--	--	--	16'782	--
2012.5030.036	Neue Dorfstr., Etappe 3, (Höflistr. bis Rütibohlstr.) Langnau a. A.	--	--	--	--	154'885	--
2012.5030.100	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	100'000	--	100'000	--	--	--
2012.5060.001	Biogaseinspeisung, Neubau Anlage, Mobilien	30'000	--	70'000	--	--	--
2012.6370.000	Netzkostenbeiträge	--	50'000	--	50'000	--	400

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2013.5030.000	Moorleitung, Erneuerung	105'000	--	175'000	--	7'227	--
2013.5030.001	Brunnenstube Witi, Renovation	--	--	--	--	71'567	--
2013.5030.002	Transportleitung Obere Bergstrasse, Ersatz	--	--	--	--	4'651	--
2013.5030.004	Kreisel Biberbrugg, Leitungserneuerung	--	--	--	--	1'688	--
2013.5030.005	Teilstock Kopfholz	--	--	--	--	10'631	--
2013.5030.006	Leitungersatz Wettingerstrasse (Projekt mit Thalwil)	--	--	--	--	96'390	--
2013.5030.007	Quellenzulauf Filterstation und Drucktür, Reinwasserbecken, Erneuerung	--	--	--	--	6'409	--
2013.5030.010	Brunnenstube Bann, Sanierung Brunnenstube	--	--	18'000	--	--	--
2013.5030.011	Teilstock Kopfholz wegen Neubau Reservoir	22'000	--	88'000	--	--	--
2013.5030.012	Teilstock Horgen, Sanierung Wasserbehälter	--	--	18'000	--	--	--
2013.5030.013	Erneuerung Transportleitung	525'000	--	228'000	--	--	--
2013.5030.015	Erneuerung Transportleitung, Vorprojekt	70'000	--	--	--	--	--
2013.5060.000	Notstromaggregat, Ersatz	--	--	--	--	26'826	--
2013.5060.002	QS-Anpassung Hollinger	--	--	--	--	32'572	--
2013.5060.003	Erneuerung pneumatische Ventile und Aktoren, Ersatz	--	--	--	--	9'885	--
2013.5060.004	QS-Anpassung Hollinger, Überarbeitung	--	--	--	--	-5'237	--
2013.5060.005	Kathodenschutz Silos Aufbereitungsanlage	63'000	--	21'000	--	--	--
2013.5060.006	Erneuerung Ozonierung	52'000	--	18'000	--	--	--
2013.5060.007	Einbau Entlüftung Kreisel Biberbrugg in Transportleitung	18'000	--	18'000	--	--	--
2013.5060.008	Messung Wasserqualität auf Basis Durchflusszytometrie	35'000	--	--	--	--	--
2013.5060.009	Ersatz Schaltschrank FA Biberbrugg und Einbindung PLS	18'000	--	--	--	--	--
2013.5060.010	Lagerung und Dosierung Javel	41'000	--	--	--	--	--
2013.5060.011	Container Betriebs- und Materiallagerraum für Quellbeauftragte	18'000	--	--	--	--	--
2013.5060.099	Ersatzinvestitionen	26'000	--	--	--	--	--
2014.5030.000	Erweiterung Wärmeverbund ARA	--	--	--	--	139'098	--
2014.5290.000	Wärmeverbund Marbach	250'000	--	250'000	--	--	--
2014.5290.001	Nahwärmeverbund Breiteli	--	--	200'000	--	9'999	--

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2014.5550.000	Beteiligung an AG Erweiterung Wärmeverbund ARA	500'000	--	3'300'000	--	10'464	--
2021.5030.014	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	800'000	--	800'000	--	--	--
2021.5030.022	Bahnhofstrasse, Sanierung Kanäle auf SBB Areal	--	--	--	--	147'727	--
2021.5030.024	Höhenweg (Sonnenbergstr. bis Höhenweg), San. Entwässerung	--	--	--	--	2'519	--
2021.5030.027	V-GEP Massnahmen, Sonderbauwerke	--	--	--	--	27'490	--
2021.5030.030	Freiestr. (Schwandelstr. bis Feldstr.), Sanierung	--	--	--	--	69'918	--
2021.5030.031	Umgestaltung Gotthardstrasse Bereich Centralplatz	--	--	--	--	56'491	--
2021.5030.032	Erneuerung Bergstrasse und Parkplatz Friedhof, Neubau UFC Entsorgungsanlage, Anpassung Einfahrt	--	--	--	--	165'000	--
2021.5030.033	Entwässerung des Züsackwegs im Bereich Gattikonstrasse bis Sihlhaldenstrasse, Sanierung	--	--	--	--	26'419	--
2021.5030.034	Tödistrasse bis Im Lingg, Sanierung	--	--	--	--	37'050	--
2021.5030.035	V-GEP Sanierungsmassnahmen Sonderbauwerke	--	--	--	--	34'325	--
2031.5010.002	Centralplatz, Realisierung	--	--	--	--	1'962'790	--
2031.5010.003	Bepflanzungen (Fussgängeranlage) Bergstr., Feldstr., Kuppelstr.	--	--	70'000	--	--	--
2031.5020.000	Seeufer Bürger, Gestaltung	--	--	600'000	--	82'814	--
2031.5020.001	Seeufer Bürger, Steg	250'000	--	350'000	--	706	--
2031.5020.002	Seeufer Bürger, Umsetzung	5'400'000	--	--	--	54'031	--
2031.5030.002	Seeanlage Zehntenhof, Sanierung und Aufwertung	75'000	--	--	--	--	--
2031.5040.001	Blaues Haus, Sanierung	--	--	100'000	--	881'284	--
2031.5040.002	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	190'000	--	--	--	--	--
2031.6310.000	Investitionsbeiträge von Kantonen und Konkordaten	--	--	--	--	--	350'000
2031.6360.000	Investitionsbeiträge von privaten Organisationen ohne Erwerbszweck	--	--	--	--	--	20'000
2034.5020.001	Renaturierung Moosbach	50'000	--	--	--	--	--
2041.5010.000	Verschiedene Strassenerneuerungen / -korrekturen	1'050'000	--	750'000	--	--	--
2041.5010.001	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung / Gestaltung	100'000	--	100'000	--	--	--
2041.5010.002	Verkehrsberuhigungen	50'000	--	50'000	--	27'854	--
2041.5010.014	Strassenbeleuchtungen, Ersatz durch LED	200'000	--	200'000	--	97'400	--

Investitionsrechnung VV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2041.5010.015	Kunstabauten, Sanierung	--	--	75'000	--	--	--
2041.5010.017	Gotthardstr. bei Centralplatz, Aufwertung	--	--	--	--	1'102'229	--
2041.5010.029	Tödistr. (Schwandelstr. bis Sonnenbergstr.)	--	--	--	--	103'139	--
2041.5010.030	Gotthardstr. (Schwandelstr. bis Ludretikonerstr.), Aufwertung	800'000	--	1'400'000	--	85'734	--
2041.5010.034	Höhenweg (Sonnenbergstr. bis Höhenweg), Sanierung Strasse	--	--	--	--	2'730	--
2041.5010.037	Parkplatz Friedhof/Bergstrasse	--	--	250'000	--	411'565	--
2041.5010.039	Freiestr. (Schwandelstr. bis Feldstr.), Sanierung	--	--	--	--	298'707	--
2041.5010.041	Dorfstrasse, Neubau Veloverbindung	--	--	--	--	33'103	--
2041.5010.042	Züsackweg im Bereich Gattikonerstrasse bis Sihlhaldenstrasse, Sanierung Fusswanderweg	--	--	--	--	104'351	--
2041.5010.043	Züsackweg im Bereich Gattikonerstrasse bis Sihlhaldenstrasse, Sanierung	--	--	--	--	191'111	--
2041.5010.044	Feldstrasse, Sanierung Abschnitt Tödistr. bis Alte Landstr.	--	--	--	--	390'672	--
2041.5010.045	Rütiwiesenstrasse, Verkehrsberuhigungsmassnahme	--	--	--	--	10'150	--
2041.5010.049	Strassenaufwertung mit Bäumen an Tödistrasse und am Grundsteinweg	90'000	--	--	--	--	--
2041.5010.050	Kunstabauten, Sanierung PU Vogelbachweg SBB	75'000	--	--	--	--	--
2041.5010.051	Kunstabauten, Lift und PU Ludretikonerstrasse	150'000	--	--	--	--	--
2041.5060.006	Fahrzeuge, Ersatz	230'000	--	620'000	--	58'800	--
2041.5670.001	Parkhaus Obstgarten, Sanierungsanteil	60'000	--	--	--	--	--
2052.5030.001	Unterflurcontainer Gebührensäcke	150'000	--	60'000	--	--	--
2052.5030.002	Einführung Rollcontainer	100'000	--	--	--	--	--
2052.6320.000	Investitionsbeiträge von Gemeinden und Zweckverbänden	--	15'000	--	--	--	--
2053.5030.001	Unterflurcontainer	350'000	--	150'000	--	8'452	--
2053.5030.003	Unterflurcontainer Migros (Umbau)	--	--	--	--	112'932	--

Kostenstelle 2011 - Wasserversorgung

Fahrzeuersatz Wasserversorgung gemäss Flottenmanagement und Start Installation neuer Wasserzähler für Fernauslesung.

Kostenstelle 2012 - Gasversorgung

Start Installation Gaszähler für Fernauslesung.

Kostenstelle 2014 - Entwicklung Wärmeverbunde

Projektierung Wärmeverbund Marbach und Kapitalerhöhungen Wärme Thalwil AG.

Kostenstelle 2031 - Seeanlagen, öffentliche Anlagen, Spielplätze

Sanierung und Aufwertung Seeanlage Zehntenhof, Start Umsetzung Seeufer Bürger, vandalensichere WC-Anlagen Platte und Schiffsteg gemäss WC-Konzept.

Kostenstelle 2041 - Gemeindestrassen

Strassen-, Velo- und Fusswegsanierungen gemäss Bauprogramm Tiefbaukommission, Lift-Unterführung SBB Ludretikonerstrasse und Projektierung Sanierung Unterführung Vogelbachweg SBB, Sanierung und Aufwertung Gotthardstrasse Teil Schulhausstrasse bis Ludretikonerstrasse, Sanierungsanteil Gemeinde fürs Parkhaus Obstgarten und Fahrzeuersatz gemäss Flottenmanagement.

Kostenstelle 2052 - Abfalllogistik

Umsetzung Abfallstrategie und Bau von Unterflurcontainern (UFC) für Gebührensäcke.

Übersicht Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV) nach DLZ

Investitionsrechnung FV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
18	DLZ Liegenschaften	7'875'000	--	14'220'000	--	7'774'979	8'083
	Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)		7'875'000		14'220'000		7'766'896
GH	Gesamthaushalt	7'875'000	--	14'220'000	--	7'774'979	8'083

Investitionsrechnung Finanzvermögen (FV) mit Erläuterungen nach DLZ

18 - DLZ Liegenschaften

Investitionsrechnung FV		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
18	DLZ Liegenschaften	7'875'000	--	14'220'000	--	7'774'979	8'083
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen (Ausgaben + / Einnahmen -)		7'875'000		14'220'000		7'766'896
1840.7040.006	Sihlhaldenstrasse 21-25 (Hofwisen), Neu- und Umbauten	2'300'000	--	13'200'000	--	--	--
1840.7040.008	Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Studienauftrag)	--	--	--	--	4'766	--
1840.7040.011	Sihlhaldenstrasse 21-25 (Hauptvorlage), Neubauten	--	--	--	--	6'818'917	--
1840.7040.013	Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Vor- und Bauprojekt)	--	--	650'000	--	951'295	--
1840.7040.015	Alpenstrasse 10, Sanierung Dach- und Innendach-PV-Anlage	--	--	370'000	--	--	--
1840.7040.016	Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Umsetzung Bauprojekt)	5'150'000	--	--	--	--	--
1840.7040.017	Walchlistrasse 9, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe	200'000	--	--	--	--	--
1840.7040.018	Alpenstrasse 24, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe	215'000	--	--	--	--	--
1840.7040.019	Restaurant Sihlhalde, Aussengastrobereich, Fällen der Bäume und Neugestaltung	10'000	--	--	--	--	--
1840.8240.000	Beiträge Dritter für Gebäude	--	--	--	--	--	8'083

Kostenstelle 1840 - Liegenschaften Finanzvermögen

Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Umsetzung Bauprojekt): Umsetzung des Bauvorhabens.

Walchlistrasse 9 und Alpenstrasse 24, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe: Infolge Neubau Wohnüberbauung Breiteli Nord, fällt der bestehende Wärmeverbund weg, was zur Folge hat, dass die Liegenschaft eine neue Energiequelle benötigt.

Restaurant Sihlhalde, Aussengastrobereich, Fällen der Bäume und Neugestaltung: Die Kastanienbäume im Garten-Gastrobereich haben schon seit mehreren Jahren einen Insektenbefall. Dies hat nun zur Folge dass dies Bäume gefällt werden müssen. Im Zuge dieser Massnahmen wird ein Projekt für den Aussenbereich ausgearbeitet und umgesetzt.



Anträge und Beschlüsse

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Thalwil genehmigt. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

1. Antrag zum Budget			Budget 2026
Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	188'168'200
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	108'931'400
	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	-79'236'800
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	22'503'000
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	227'000
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	22'276'000
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	7'875'000
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	7'875'000

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Thalwil zu genehmigen.

2. Antrag zum Steuerfuss			Budget 2026
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	Fr.		94'807'692
Steuerfuss	%		78
Erfolgsrechnung	Fr.		-5'286'800

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2026 auf 78 % (Vorjahr 78 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

8800 Thalwil, 23. September 2025
Gemeinderat Thalwil

Hansruedi Kölliker, Gemeindepräsident

Pascal Kuster, Gemeindeschreiber

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Thalwil in der vom Gemeinderat am 23. September 2025 beschlossenen Fassung geprüft. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

1. Antrag zum Budget			Budget 2026
Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	188'168'200
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	108'931'400
	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	-79'236'800
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	22'503'000
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	227'000
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	22'276'000
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	7'875'000
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	7'875'000

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Politischen Gemeinde Thalwil finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltgleichgewicht sind eingehalten.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Thalwil entsprechend dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

2. Antrag zum Steuerfuss

Budget 2026

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)

Fr.

94'807'692

Steuerfuss

%

78

Erfolgsrechnung

Fr.

-5'286'800

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2026 auf 78 % (Vorjahr 78 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

8800 Thalwil, 23. Oktober 2025
Rechnungsprüfungskommission Thalwil

Guido Emmenegger, Präsident

Rudolf Gloor, Aktuar



Anhang: Investitionsplanung 2025–2029

Investitionsplanung 2025–2029 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	im Bau	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total	N-Beginn	N-Ende
1155	Umwelt und Nachhaltigkeit												
1155	Bäume Schulhaus Ölwiesli	2	10		55						55	2025	2034
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10		140						140	2025	2034
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10			140					140	2026	2035
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10				140				140	2027	2036
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10					140			140	2028	2037
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10						140		140	2029	2038
1155	Massnahmen zur Klimaminderung (z. B. Bepflanzungen)	2	10							140	140	später	unbestimmt
1155	Umsetzung des Konzepts öffentliche Ladeinfrastruktur (E-Ladestation)	2	10			80	80	80	80	80	400	später	unbestimmt
1155	Pilotanlage Innovative Flussbatterie	2	20			70					70	2026	
1551	Friedhof und Bestattungen												
1551	Friedhofentwicklungskonzept 2. Etappe	2	30		724	363					1'087	2024	2053
1551	Friedhof Wegsystem Sanierung/Unterhalt (Belagsarbeiten und Randsteine) 2. Etappe	2	30			200					200	2026	2055
1551	Friedhof Signaletik	2	30		17	90					107	2026	2055
1551	Sanierung Einfahrt und Vorbereich	3	30	20	146						166	2027	2056
1611	Polizei												
1611	Dienstwagen, Ersatz (zivil)	2	5		90						90	2025	2032
1611	Dienstwagen, Ersatz (angeschrieben)	1	5							160	160	2030	2035
1620	Feuerwehr												
1620	Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	3	15		79						79	2025	2039
1620	Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	3	15					135			135	2028	2042
1620	Investitionsbeiträge an Feuerwehr Thalwil/Oberrieden	3	15			56					56	2026	2040
1621	Feuerwehr Thalwil/Oberrieden												
1621	Ersatzbeschaffung ELF (nicht GVZ subventioniert)	1	10		80						80		
1621	Beitrag GVZ	3	15		45						45	2026	2040
1621	Beitrag GVZ	3	15								-	2026	2040
1621	Anteil Oberrieden (23%)	3	15		11						11	2026	2040
1621	Anteil Thalwil	3	15		24						24	2025	2039
1621	Feuerwehrfahrzeuge, Ersatzanschaffungen	1	15		140			350			490	2028	2042
1621	Beitrag GVZ	1	15					-175			-175	2028	2042
1621	Anteil Oberrieden (23%)	1	15					-40			-40	2028	2042
1621	Anteil Thalwil	1	15					135			135	2028	2042
1621	Feuerwehr Ausrüstung, Ersatz Brandschutzkleidung	1	8			112					112	2026	2033
1621	Beitrag GVZ	1				-39					-39		
1621	Anteil Oberrieden (23%)	1	8			-17		-40			-57		
1621	Anteil Thalwil	1	8			-56		-135			-191		
1760	Volksschule/Allgemeines												
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	2	4		635	462					1'097	2026	2029
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	2	4				317				317	2027	2030
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	2	4					334			334	2028	2031
1760	Informatik-Ersatzbeschaffungen (stufenübergreifend)	2	4							401	401	später	unbestimmt
1760	Schulmobiliar ersetzen Sonnenberg (etappenweise)	2	8		180						180	2025	2032

Investitionsplanung 2025–2029 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	im Bau	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total	N-Beginn	N-Ende
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	2	8			180					180	2026	2033
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	2	8				180				180	2027	2034
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	2	8					180			180	2028	2035
1760	Schulmobiliar ersetzen (etappenweise)	2	8						180		180	später	unbestimmt
1760	Umnutzung Schulsekretariat (Einrichtung)	2	8		100						100	2025	2032
1760	Lernwaben für die Schülgänzende Betreuung	2	8		131		131		131		393	2029	2036
1820	Liegenschaften Verwaltungsvermögen												
1820	Gemeindehaus, Tiefgarage (Ersatz defekte Bodenrinnen)	2	33				60				60	2027	2059
1820	Blumenhof, Renovation und Umbau	2	33					200		4'900	5'100	später	unbestimmt
1820	Blumenhof, Möblierung	2	8							145	145	später	unbestimmt
1820	Blumenhof, Miete Auslagerung zur Bauzeit + Umzugskosten	2	1							90	90	später	unbestimmt
1820	Schiessstand, Rück- und Neubau Betriebsgebäude	2	33							950	950	später	unbestimmt
1820	Pavillon Gattikon (KITA Oepfelbaum), Studie Rück- und Neubau	3	8		235	55					290	2028	2035
1820	Studienauftrag Nutzung Perimeter Alterswohnungen und Pflegeszentrum Oeggisbühl	2	10		150	330					480	2026	2035
1820	Vor- und Bauprojekt Rück- und Neubau Alterswohnungen und Pflegezentrum Oeggisbühl	2	33				20	800	1'400	280	2'500	2030	2023
1820	Umsetzung Vor- und Bauprojekt Rück- und Neubau Alterswohnungen und Pflegezentrum Oeggisbühl	2	33							63'000	63'000	2034	2034
1820	Neubau Sihlhaldenstr. 21-25 (Hofwisen), Ersatzbau Scheune	1	33	217	1'800	300					2'317	2026	2058
1820	Pfisterscheune, Ersatz Innenbeleuchtung	3	20		69						69	2025	2044
1820	Gemeindehaus, Ersatz Innenbeleuchtung	3	20		71						71	2025	2044
1820	Neubau Notwohnungen Areal Mettli, Baukredit	3	30		1'650						1'650	2025	2026
1820	Areal Bürgerheim, Mettli, Unterhaltsarbeiten bei Wohnungen	2	20			70	70	70			210	2025	2026
1820	Dorfstrasse 10, PV-Anlage	2	20			165					165	2026	2026
1820	Alte Säge und Mühle, Dachsanierung	2	20			150					150	2026	2026
1820	Feuerwehrgebäude, Umbau, Renovation und Erweiterung	2	20			300	1'200	3'500			5'000	2026	2026
1820	Liegenschaften der Gemeinde, Ersatz Glasfaserkabel zwischen den Verwaltungsgebäuden	2	20			54					54	2026	2026
1820	Alterwohnheim Oeggisbühl, Ersatz Leuchten	2	20			75					75	2026	
1820	Baurernhof Sihlhalde Sanierung	2	20			60					60	2026	
1821	Schulliegenschaften												
1821	Schulhäuser Berg und Feld inkl. Turnhalle												
1821	Sek Berg/Feld, Erweiterungen inkl. Turnhalle	2	33	4'594	100						4'694	2025	2057
1821	Sek Berg/Feld, Möblierung Erweiterungen inkl. Turnhalle	2	8	247							247	2025	2032
1821	Schulhaus Berg, Ersatz Innenbeleuchtung	3	20					200			200	2028	2047
1821	Schulhaus Feld, Ersatz Innenbeleuchtung	3	20							260	260	später	unbestimmt
1821	Schulhaus Feld, Werkzentrum, Aufdach PV-Anlage	2	20			250							
1821	Hort am Hortweg 7												
1821	Hort am Hortweg, Teilrück- und Neubau	2	33	114		400	2'650	2'550			5'714	2028	2060
1821	Hort am Hortweg, Rück- und Neubau Möblierung	2	8					270			270	2028	2035
1821	Provisorien / Auslagerung	2	1				250	80			330	2028	2028

Investitionsplanung 2025–2029 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	im Bau	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total	N-Beginn	N-Ende
1821	Schulanlage Schweikrüti												
1821	Pausenplatz, Sanierung, Umgestaltung und Powerstation	2	20			50	950				1'000	2027	2046
1821	Erweiterungsbau (nordseitig)	2	33		350						350	2028	2060
1821	Erweiterungsbau (nordseitig), Umsetzung	2	33			700	4'850	1'600			7'150	2028	2060
1821	Erweiterungsbau (nordseitig), Möblierung	2	8				250	50			300	2028	2035
1821	Schulhaus, Ersatz Innenbeleuchtung	2	20		170						170	2025	2044
1821	Ersatz Innenbeleuchtung Turnhalle und Garderoben	3	20		84						84	2025	2044
1821	Ersatz Plattformlift	1	20			66					66	2026	2045
1821	Sanierung Bühneneinrichtung	1	20			60					60	2026	2045
1821	Schulhaus Oeggisbüel												
1821	Hort/Mittagstisch, Neubau	2	33		5	700	3'700	1'300			5'705	2028	2060
1821	Hort/Mittagstisch, Möblierung Neubau	2	8					360			360	2028	2035
1821	Neugestaltung Aussenspielfeldbereich	2	30					230			230	2028	2057
1821	Neugestaltung Aussenspielfeldbereich, Möblierung	2	8					40			40	2028	2035
1821	Schulanlage Sonnenberg												
1821	Annex, Aufbau zusätzliches Geschoss	2	20		2'900	1'000					3'900	2026	2045
1821	Annex, Mobiliar, zusätzliches Geschoss	2	8			150					150	2026	2033
1821	Schulanlage, Turnhalle, Sanierung Geräteraum	3	20		87						87	2025	2044
1821	Schulanlage Oranger Trakt Ersatz Innenbeleuchtung	3	20		120						120	2025	2044
1821	Gelber Trakt Ersatz Innenbeleuchtung	3	20			140					140	2026	2045
1821	Roter Trakt Ersatz Innenbeleuchtung	3	20				125				125	2027	2046
1821	Neugestaltung Spielplatz	2	20			150					150	2026	2045
1821	Ersatz Kompaktraktor	2	15			62					62	2026	2040
1821	PV-Anlage bei Südfassade	2	30				200				200	2027	2056
1821	Umnutzung Schulsekretariat; neu Umbau Büro DLZ Bildung	2	20		200						200	2026	2026
1821	Schulhaus Oelwiese												
1821	Annex, Einbau Lüftungsanlage	2	20		132						132	2025	2044
1821	Schulanlage Schwandel												
1821	Ersatz Aussenspielfeldbereich, Möblierung	2	8		75						75	2025	2032
1821	Schulhaus, Ersatz Innenbeleuchtung	2	20			155					155	2026	2045
1821	HO MI Schwandel, Ersatz Innenbeleuchtung	2	20				95				95	2027	2046
1821	Schulanlage Ludretikon												
1821	Schulhaus und Turnhalle, Ersatz Innenbeleuchtung	2	20		269						269	2025	2044
1821	KIGA Feldmoos												
1821	Ersatz Innenbeleuchtung und Sanierungsarbeiten	3	20				140				140	2027	2046
1821	Sanierung Aussenspielfeldbereich	2	20				60				60	2027	2046
1821	Turnhalle Platte												
1821	PV-Anlage auf Schrägdach	2	20			250					250	2026	2045
1821	KIGA Platte												
1821	Sanierung Aussenspielfeldbereich	2	20		52						52	2025	2044

Investitionsplanung 2025–2029 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	im Bau	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total	N-Beginn	N-Ende
1821	KIGA Altes Schulhaus Gattikon												
1821	Ersatz Innenbeleuchtung	3	20			65					65	2026	2045
1821	KIGA Rossi												
1821	Projektausarbeitung und Ausschreibung Gesamleistungsanbieter	2	10			150	250				400	2026	2035
1831	Sportanlagen Brand / Etzliberg												
1831	Sportanlage Brand 3, Ersatz Kunstrasenbelag	2	20				580				580	2027	2046
1831	Sportanlage Brand 1, Sanierung Belag Laufbahn	2	20					420			420	2028	2047
1831	Sportanlage Brand 2, Ersatz Kunstrasenbelag	2	20		1'530						1'530	2025	2044
1831	Sportanlage Brand 1 Sanierung Flachdach Garderobengebäude	2	20						410		410	2029	2048
1831	Sportanlage Brand 1 Aufdach PV-Anlage Garderobengebäude	2	20						90		90	2029	2048
1951	Öffentlicher Verkehr, Infrastruktur												
1951	Hindernisfreie Bushaltestellen	1	40		150		75				225	2025	2064
1951	Buswartehäuschen Oeggisbühlplatz	1	40			50					50	2025	2064
2011	Wasserversorgung (gebührenfinanziert)												
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	3	70		1'600						1'600	2025	2094
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	3	70			1'600					1'600	2026	2095
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	3	70				1'100				1'100	2027	2096
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	3	70					1'300			1'300	2028	2097
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	3	70						1'300		1'300	2029	2098
2011	Kontinuierliche Netzerneuerung	3	70							1'300	1'300	später	unbestimmt
2011	Fahrzeuge, Ersatz	3	8			360			50	50	460	später	unbestimmt
2011	Fernaulesung Wasserzähler	2	20		160	250	350	350			1'110	2028	2047
2011	Umbau Reservoir Gstaldenrain 2	3	20		100	100	600	1'200			2'000	2028	2047
2011	Erneuerung Verrohrung Reservoir Sonnenberg	3	20			40	450				490	2027	2046
2011	Anschlussgebühren	1	40		-50						-50	2025	2064
2011	Anschlussgebühren	1	40			-50					-50	2026	2065
2011	Anschlussgebühren	1	40				-50				-50	2027	2066
2011	Anschlussgebühren	1	40					-50			-50	2028	2067
2011	Anschlussgebühren	1	40						-50		-50	2029	2068
2011	Anschlussgebühren	1	40							-50	-50	später	unbestimmt
2013	Einfache Gesellschaft HTRK (Wasserversorgung) Details in der Konsortialbuchhaltung ersichtlich												
2013	Moorleitung, Erneuerung Anteil Thalwil 35 %	2	70		175	105	105	105	105	3'000	3'595	2025	2094
2013	Diverse Projekte Tiefbau	2	50		18						18	2025	2074
2013	Diverse Projekte Tiefbau	2	70		88	22					110	2025	2094
2013	Diverse Projekte Tiefbau	2	50		18						18	2025	2074
2013	Erneuerung Transportleitung	2	70		175	595	105	105	105	4'000	5'085	2025	2094
2013	Diverse Projekte Tiefbau	2	33		53						53	2025	2057
2013	Ersatzinvestitionen Mobilien	2	25		21	26	75	75	75		272	2025	2049
2013	Diverse Projekte Mobilien	2	15		18	245					263	später	unbestimmt
2013	Diverse Projekte Mobilien	2	25		18						18	2025	2049

Investitionsplanung 2025–2029 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	im Bau	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total	N-Beginn	N-Ende
2012	Gasversorgung (gebührenfinanziert)												
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50		350						350	2025	2074
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50			250					250	2026	2075
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50				100				100	2027	2076
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50					100			100	2028	2077
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50						100		100	2029	2078
2012	Kontinuierliche Netzerneuerung	1	50							100	100	später	unbestimmt
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1		100						100	2025	2025
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1			100					100	2026	2026
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1				100				100	2027	2027
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1					100			100	2028	2028
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1						100		100	2029	2029
2012	Investitionen für Rückbauten und Neuausrichtung	1	1							5'600	5'600	später	unbestimmt
2012	Biogaseinspeisung, Neubau Anlage, Mobilien	1	15	84	70	30	535	1'025		70	1'814	später	unbestimmt
2012	Fernaulesung Gaszähler	2	20		170	150	200	200			720	2028	2047
2012	Netzkostenbeiträge	2	40		-50						-50	2028	2067
2012	Netzkostenbeiträge	2	40			-50					-50	2028	2067
2012	Netzkostenbeiträge	2	40				-50				-50	2028	2067
2012	Netzkostenbeiträge	2	40					-50			-50	2028	2067
2012	Netzkostenbeiträge	2	40						-50		-50	2029	2068
2012	Netzkostenbeiträge	2	40							-50	-50	später	unbestimmt
2014	Entwicklung Wärmeverbunde												
2014	Wärmeverbund Marbach	2	10			250	750	500			1'500	2028	2037
2014	Wärme Thalwil AG	2			3'300	500	500	650		4'075	9'025	später	unbestimmt
2021	Siedlungsentwässerung (gebührenfinanziert)												
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70		800						800	2025	2094
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70			800					800	2026	2095
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70				800				800	2027	2096
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70					800			800	2028	2097
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70						800		800	2029	2098
2021	Kanalnetz, Anpassung und Sanierung, Einführung Trennsystem	1	70							800	800	später	unbestimmt
2031	Seeanlagen, öffentl. Anlagen, Spielplätze												
2031	Seeanlage Kern, Sanierung und Aufwertung	2	20					250			250	2028	2047
2031	Seeanlage Zehntenhof, Sanierung und Aufwertung	2	20			75					75	2028	2047
2031	Seeufer Bürger, Umsetzung	1	50	180	400	5'400	4'200	300			10'480	2028	2077
2031	Seeufer Bürger, Steg	1	50			250	250				500	2027	2076
2031	Beitrag vom Kanton	1	50				-100				-100	2027	2076
2031	Beitrag vom Kanton	1	50				-80				-80	2027	2076
2031	Beitrag Gemeinde Horgen	1	50				-1'750				-1'750	2027	2076
2031	Seeuferweg (Ludretikon, Segelclub, Kern)	3	50						90	100	190	später	unbestimmt
2031	Sanierung Blaues Haus	3	20		61						61	2025	2044
2031	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	2	20			190					190	2026	2045
2031	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	2	20				80				80	2027	2046

Investitionsplanung 2025–2029 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	im Bau	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total	N-Beginn	N-Ende
2031	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	2	20					150			150	2028	2047
2031	WC-Konzept, Sanierung und Ersatz	2	20							50	50	später	unbestimmt
2031	Bepflanzungen (Fussgängeranl.) Bergstr., Feldstr. u. Kuppelstr.	1	10		70						70	2025	2034
2034	Gewässerunterhalt												
2034	Renaturierung Moosbach	2	50			50	250	250			550	2028	2077
2041	Gemeindestrassen												
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrekturen	1	10		750						750	2025	2034
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrekturen	1	10			1'050					1'050	2026	2035
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrekturen	1	10				750				750	2027	2036
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrekturen	1	10					750			750	2028	2037
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrekturen	1	10						750		750	2029	2038
2041	Verschiedene Strassenerneuerungen/-korrekturen	1	10							750	750	später	unbestimmt
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40		100						100	2025	2064
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40			100					100	2026	2065
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40				100				100	2027	2066
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40					100			100	2028	2067
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40						100		100	2029	2068
2041	Fuss-, Wander-, Radwege, Erweiterung/Gestaltung	2	40							100	100	später	unbestimmt
2041	Verkehrsberuhigungen	2	40		50						50	2025	2064
2041	Verkehrsberuhigungen	2	40			50					50	2026	2065
2041	Verkehrsberuhigungen	2	40				50				50	2027	2066
2041	Strassenaufwertung mit Bäumen an Tödistrasse und am Grundsteinweg	2	10			90							
2041	Kunstabauten, Sanierung Passerelle Häusler	2	20				165				165	2027	2046
2041	Kunstabauten, Abbruch und Ersatz Passerelle Böni	2	0							78	78	2030	2030
2041	Kunstabauten, Abbruch und Ersatz Passerelle Böni	2	0							-78	-78	2030	2030
2041	Kunstabauten, Lift und PU Ludretikonerstrasse	2	10			150					150	2026	2035
2041	Kunstabauten, Sanierung PU Vogelbachweg SBB	2	10		50	75		500			625	2028	2037
2041	Kunstabauten, Sanierung	2	10		75						75	2025	2034
2041	Kunstabauten, Sanierung	2	10					75			75	2028	2037
2041	Kunstabauten, Sanierung	2	10						75		75	2029	2038
2041	Kunstabauten, Sanierung	2	10							75	75	später	unbestimmt
2041	Strassenbeleuchtungen, Ersatz durch LED	2	40		200						200	2025	2064
2041	Strassenbeleuchtungen, Ersatz durch LED	2	40			200					200	2026	2065
2041	Strassenbeleuchtungen, Ersatz durch LED	2	40				200				200	2027	2066
2041	Gotthardstr. (Schwandelstr.-Ludretikonerstr), Sanierung und Aufwertung	2	40	162	1'400	800					2'362	2026	2065
2041	Bahnhofplatz und Bahnhofstr., Aufwertung	2	40				100	2'000			2'100	2028	2067
2041	Parkplatz Friedhof/Bergstrasse	2	40	42	250						292	2025	2064
2041	Velostation Passerelle Süd	2	40				150				150	2027	2066
2041	Parkhaus Obstgarten, Sanierungsanteil	2	25			60					60	2026	2050
2041	Fahrzeuge, Ersatz	2	8		620						620	2025	2032
2041	Fahrzeuge, Ersatz	2	8			230					230	2026	2033
2041	Fahrzeuge, Ersatz	2	8				220				220	2027	2034
2041	Fahrzeuge, Ersatz	2	8					60			60	2028	2035
2041	Fahrzeuge, Ersatz	2	8						125		125	2029	2036
2041	Fahrzeuge, Ersatz Kehrmaschine	2	8							180	180	später	unbestimmt

Investitionsplanung 2025–2029 (in 1'000 Franken)

Institution	Text	Priorität	N-Dauer	im Bau	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total	N-Beginn	N-Ende
2052	Abfalllogistik (gebührenfinanziert)												
2052	Unterflurcontainer Gebührensäcke	2	30		60						60	2025	2054
2052	Einführung Rollcontainer	2	30			100					100	2026	2055
2052	Unterflurcontainer Gebührensäcke	2	30			150	150	150			450	2028	2057
2052	Unterflurcontainer Gebührensäcke	2	30						100		100	2029	2058
2052	Unterflurcontainer Gebührensäcke	2	30							600	600	später	unbestimmt
2052	Subventionen durch EZI für Unterflurcontainer	2	30		-5	-15	-15	-15	-10	-60	-120	später	unbestimmt
2053	Abfallwesen (gebührenfinanziert)												
2053	Unterflurcontainer	2	30		150						150	2025	2054
2053	Unterflurcontainer	2	30			350	350	350			1'050	2028	2057
2053	Entsorgungspark light	2	30				200	500	1'300		2'000	2029	2058
1840	Liegenschaften Finanzvermögen												
1840	Neubau Sihlhaldenstr. 21-25 (Hofwisen) Hauptvorlage	2			10'600	2'300					12'900	2026	2025
1840	Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Vor- und Bauprojekt)	2			540						540	2025	2024
1840	Wohnüberbauung Breiteli, Nordteil (Umsetzung Bauprojekt)	2				5'150	13'650	13'300	1'750		33'850	2029	2028
1840	Alpenstrasse 24, Sanierung Dach- und PV-Anlage	2			270						270	2025	2024
1840	Walchlistrasse 9, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe	2				200					200	2026	2026
1840	Alpenstrasse 24, neue Wärmeerzeugung Erdsonden Wärmepumpe	2				215					215	2026	2026
1840	Restaurant Sihlhalde, Aussengastrobereich, Fällen der Bäume und Neugestaltung	2				10	115				125	2027	2027
1840	PVA Anlagen, diverse	2						200			200	2028	2027
1840	PVA Anlagen, diverse	2							200		200	2029	2028
1840	PVA Anlagen, diverse	2								200	200	später	unbestimmt

Zusammenzug Nettoinvestitionen Polit. Gemeinde (in 1'000 Franken)

Polit. Gemeinde (ohne Gebühren)	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total
1 = Bewilligt	3'390	7'176	3'345	1'145	750	910	16'716
2 = noch nicht bewilligt	14'050	9'626	18'598	16'739	2'551	12'646	74'210
3 = gebunden	2'682	316	265	335	90	360	4'048
Total	20'122	17'118	22'208	18'219	3'391	13'916	94'974

Wasserwerk	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total
1 = Bewilligt	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-300
2 = noch nicht bewilligt	744	1'243	635	635	285	7'000	10'542
3 = gebunden	1'700	2'100	2'150	2'500	1'350	1'350	11'150
Total	2'394	3'293	2'735	3'085	1'585	8'300	21'392

Abwasserbeseitigung	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total
1 = Bewilligt	800	800	800	800	800	800	4'800
2 = noch nicht bewilligt	-	-	-	-	-	-	-
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	800	800	800	800	800	800	4'800

Abfallwirtschaft	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total
1 = Bewilligt	-	-	-	-	-	-	-
2 = noch nicht bewilligt	150	350	550	850	1'300	-	3'200
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	150	350	550	850	1'300	-	3'200

Gasversorgung	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total
1 = Bewilligt	520	380	735	1'225	200	5'770	8'830
2 = noch nicht bewilligt	120	100	150	150	-50	-50	420
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	640	480	885	1'375	150	5'720	9'250

Abfalllogistik	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total
1 = Bewilligt	-	-	-	-	-	-	-
2 = noch nicht bewilligt	55	235	135	135	90	540	1'190
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	55	235	135	135	90	540	1'190

Finanzvermögen (FV) Polit. Gemeinde	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total
1 = Bewilligt	-	-	-	-	-	-	-
2 = noch nicht bewilligt	11'410	7'875	13'765	13'500	1'950	200	48'700
3 = gebunden	-	-	-	-	-	-	-
Total	11'410	7'875	13'765	13'500	1'950	200	48'700

Gesamttotal Polit. Gemeinde	2025	2026	2027	2028	2029	> 2029	Total
Total	35'570	30'151	41'078	37'964	9'266	29'476	183'505

Weitere Informationen zur Gemeindeversammlung

Resultate

Die Resultate der Versammlung werden am Freitag, 5. Dezember 2025, auf der Gemeindewebsite und in der App «VoteInfo» aufgeschaltet. Die App ist kostenlos und steht im App Store und im Google Play Store zum Download bereit.

Amtliche Publikation

Die amtliche Publikation der Ergebnisse erfolgt im Digitalen Amtsblatt Schweiz (epublikation.ch). Eine Kurzfassung der amtlichen Publikation erscheint am selben Tag in der Zürichsee-Zeitung sowie im Thalwiler Anzeiger. Die Print-Publikation ist jedoch nicht rechtswirksam.



thalwil.ch/sitzung > Budget-Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2025

Herausgeber

Gemeinderat Thalwil, 23. September 2025

Auflage

2'200 Exemplare, gedruckt auf 100 % Recyclingpapier

Redaktionelle Bearbeitung

Fachstelle Kommunikation

Kontakt

Gemeinderatskanzlei, Alte Landstrasse 112, 8800 Thalwil