

Beilage zur Urnenabstimmung

KA/80

Kernzone A

KB/60

Kernzone B

QEZ

Quartiererhaltungszone

- Perlati-Siedlung

- Mythenstrasse

- Bürgerstrasse

QEZ

QEZ/100

QEZ/40

QEZ/47

Z

Zentrumszone

W2a/30

Zweigeschossige Wohnzone

W2b/40

Zweigeschossige Wohnzone

WG2/40

Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung

WGS/40

Wohnzone mit Gewerbeerleichterung am Seeufer

W3/60

Dreigeschossige Wohnzone

WG3/60

Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung

WG4/70

Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung

WG5/130

Fünfgeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung

G4 / G6

Gewerbezone

Oe

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

E

Erholungszone

F

Freihaltezone

mässig störendes Gewerbe zulässig (Art. 32 Abs. 2)

Gewerbeverpflichtung min. 50 % (Art. 23)

Sonderbauvorschriften (Art. 41, Art. 42)

Gestaltungsplanpflicht

Aussichtschutz (Punkt)

Wohnzone mit Lärmvorbelastung

Informationsinhalte

beantragte Festlegungen

Fk

kantonale Freihaltezone

Lk

kantonale Landwirtschaftszone

Wald

Gewässer

Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ
Neu: Freihaltezone F

Bisher: -
Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Gewerbezone G
Neu: Wohnzone mit Gewerbe-
erleichterung WG 5

Bisher: -
Neu: Gestaltungsplanpflicht

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ
Neu: Freihaltezone E

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ
Neu: Erholungszone E

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ
Neu: Freihaltezone F

Bisher: Nicht zonierte Fläche NZ
Neu: Gewässer

Bisher: -
Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: -
Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Wohnzone W3
Neu: Dreigeschossige
Wohnzone mit Gewerbe-
erleichterung WG3

Bisher: Gestaltungsplanpflicht
Neu: -

Bisher: Gestaltungsplanpflicht
Neu: -

Bisher: -
Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Dreigeschossige
Wohnzone mit Gewerbe-
erleichterung WG3
Neu: Quartiererhaltungszone
QEZ Mythenstrasse

Bisher: -
Neu: Gestaltungsplanpflicht

Bisher: -
Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu: -

Bisher: -
Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Perimeter Reduktion
Pflichtparkplätze
Neu: -

Bisher: -
Neu: Gestaltungsplanpflicht

Bisher: Kernzone KA
Neu: Dreigeschossige
Wohnzone mit Gewerbe-
erleichterung WG3

Bisher: Wohnzone W2
Neu: Zone für öffentliche Bau-
ten und Anlagen Oe II

Bisher: -
Neu: Sonderbauvorschriften

Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu: -

Bisher: Wohnzone W2, Wohn-
zone mit Gewerbe-
erleichterung Seeufer WGS,
Freihaltezone F
Neu: Quartiererhaltungszone
QEZ Bürgerstrasse

Bisher: Gewerbeverpflichtung
min. 50 % WGS
Neu: Gewerbeverpflichtung
min. 50 % QEZ Bürgerstr.

Bisher: mässig störendes
Gewerbe zulässig
Neu: -

Bisher: Gewerbezone G
Neu: Freihaltezone F

Bisher: -
Neu: Sonderbauvorschriften

Hinweis: Bestehende Gestaltungspläne sind zur besseren Lesbarkeit nicht dargestellt.

Revision Nutzungsplanung Thalwil
31124 - 13.1.2026

SUTER • VON KÄNEL • WILD